



## Raadsvoorstel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|
| <b>vergadering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9 februari 2010 | <b>Agendapunt:</b>        | 10. R 10-05 |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 januari 2010 | <b>Portefeuillehouder</b> | RHO         |
| <b>DMS-nr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 364237          | <b>Opsteller</b>          | PKI01       |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                           |             |
| Vaststelling bestemmingsplan Landgoed Heijbroeck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                           |             |
| <b>Samenvatting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                           |             |
| <p>Het bestemmingsplan Landgoed Heijbroeck betreft de realisatie van een landgoed met drie landgoedwoningen aan de Hazenstraat en de Boevenheuvel.</p> <p>Het plan heeft als ontwerp vanaf 19 november 2009 zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                           |             |
| <b>Aanleiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                           |             |
| <p>Geruime tijd geleden heeft de familie Versmissen geïnformeerd naar de mogelijkheid om op de gronden gelegen aan de Hazenstraat en de Boevenheuvel een nieuw landgoed te ontwikkelen. Op deze gronden, exploiteert zij nu nog een boomkwekerij. Dit initiatief past in het rijksbeleid om te komen tot de ontwikkeling van meer natuur, wat op provinciaal niveau is uitgewerkt in de notitie "rood voor groen". Het plan past tevens binnen de gemeentelijke kaders voor ontwikkeling van landgoederen. Deze kaders zijn in april 2005 naar de raad gezonden.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 november 2009 zes weken ter visie gelegen. De raad is het bevoegde gezag om een bestemmingsplan vast te stellen.</p> |                 |                           |             |
| <b>Wat willen we bereiken?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                           |             |
| Planologisch kader creëren voor de realisatie van een landgoed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                           |             |
| <b>Hoe willen we dat bereiken?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                           |             |
| <p>Herziening van bestaande bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.</p> <p>Met initiatiefnemers is daarnaast een overeenkomst gesloten om te borgen, dat niet alleen de woningen worden gerealiseerd, maar ook de natuur wordt aangelegd en onderhouden. Ook is de openstelling en toegankelijkheid van het landgoed in de overeenkomst geregeld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                           |             |
| <b>Wat zijn de risico's?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                           |             |
| Er zijn geen zienswijzen ingediend. De kans op beroep in het kader van de bestemmingsplanprocedure is daarom gering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                           |             |
| <b>Keuzemogelijkheden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                           |             |
| N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                           |             |
| <b>Duurzaamheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                           |             |
| De natuur en het landschap worden versterkt. De nieuwe recreatieve functie ontlast natuurgebieden elders.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                           |             |
| <b>Communicatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                           |             |
| Naast de wettelijke voorgeschreven publicaties is dit niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                           |             |
| <b>Financiële aspecten (inclusief kostendekking)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                           |             |
| <p>De kosten van de procedure worden via de leges verrekend.</p> <p>Planschade komt voor rekening van initiatiefnemers. Daarvoor is een overeenkomst gesloten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                           |             |
| <b>Voorstel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                           |             |
| Het bestemmingsplan Landgoed Heijbroeck overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                           |             |

**Vervolg**

Na vaststelling dient het bestemmingsplan binnen twee weken ter visie te worden gelegd voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Men kan gedurende de tervisielegging alleen beroep instellen als men belanghebbende is en ook kan aantonen dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze kenbaar te maken.  
Het plan treedt in werking op de eerste dag na de termijn van zes weken.

**Bijlagen**

Geen

**Ter inzage liggende stukken**

Ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2010, nummer R 10-05;

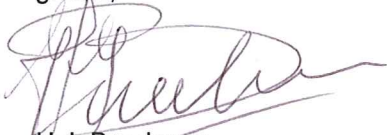
b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Landgoed Heijbroeck overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan Landgoed Heijbroeck geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Eersel  
van 9 februari 2010

DE RAAD VOORNOEMD

griffier,



H.J. Broekman

de voorzitter,



J.A.M. Thijs-Rademakers