

Gemeente Eersel

Postbus 12
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 26 februari 2021	behandeld door	:
ons kenmerk	: Z64401/U133450	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 17-2-2021	e-mailadres	:
onderwerp	: Reactie voorontwerp BP	bijlagen	: -
	Buitengebied, herziening	verzonden	: 26 februari 2021
	Hazenstraat 11,11a en ong.		
	te Eersel		

Geachte mevrouw ,

Op 17 februari 2021 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp bestemmingsplan voor de locatie Hazenstraat 11, 11 a en naastgelegen ongenummerd perceel te Eersel te bekijken. Dit plan voorziet in de sloop van 2 grote stallen, woningsplitsing en de nieuwbouw van 1 woning. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het verhard oppervlak neemt af en de locatie kent geen andere belangrijke waterhuishoudkundige aspecten.

Aanpassing i.v.m. aanpassing Keur

De keurregels worden binnenkort aangepast. Dit gaat in vanaf 1 april 2021. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak wordt aangepast van 2.000 m² naar 500 m². Ik verzoek u dit aan te passen in paragraaf 4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie op blz. 22. Deze keur aanpassing heeft voor deze ontwikkeling geen effect op de benodigde hemelwaterberging.

Verhard oppervlak

Ik adviseer u in de waterparagraaf voor zover mogelijk helderder te zijn over het huidige en toekomstige verhard oppervlak. Achter op het perceel staan momenteel 2 grote schuren. Deze zijn genoemd in paragraaf 2.1. ze hebben een oppervlak van 896 en 919 m². De sloop van deze bouwwerken maakt het plan sterk hydrologisch positief.

Van dhr. begrijp ik dat de exacte verhardingsoppervlakken voor het te verkopen woonperceel nog niet bekend zijn. Deze zijn in ieder geval ruimschoots kleiner dan de afname van het verhard oppervlak door sloop.

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 295 of stuur een e-mail naar

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Planadviseur