

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte kavels aan de Groenstraat wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie

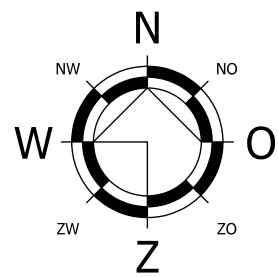
Onderhavige locatie is gelegen in het oude cultuurlandschap op de dekzandrug van Wintelre. Kenmerken van dit kleinschalig landschap zijn de omzoomde essen/bolle akkers met kleine clusters van boerderijen. Deze boerderijen zijn gelegen aan bebouwingslinten, welke worden geaccentueerd door houtsingels, laanbeplanting en bosschages. Dit is dan ook het straatbeeld van de Groenstraat, welke een oud bebouwingslint betreft.

Landschappelijke inpassing

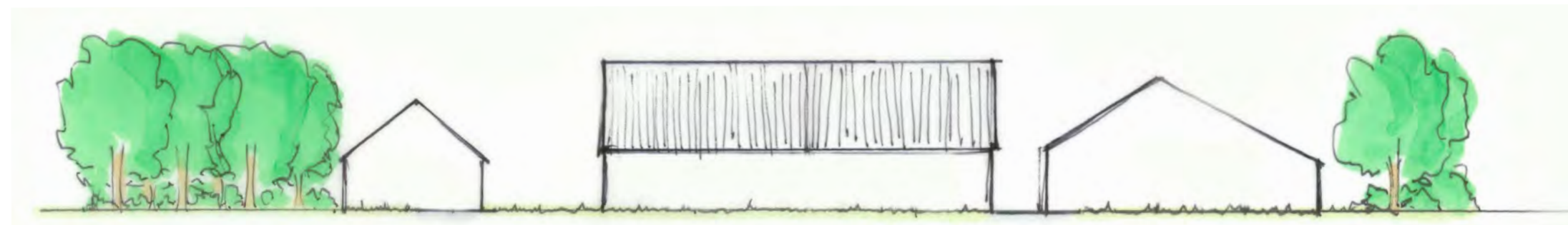
De boomsingel ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aan de oostkant van de Groenstraat zal voor een deel worden doorgetrokken, daar waar deze momenteel nog onderbroken is. Aan de voorzijde van de woning blijft de bomenrij onderbroken in verband met de eigen invulling van de tuin, mits deze voornamelijk uit inheemse beplanting bestaat.

Ten westen van de Groenstraat zal de bestaande woning gesplitst worden en hierbij garages worden gerealiseerd. De noordzijde van de projectlocatie is reeds voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing van struweel en fruitbomen. Ten zuiden zal een nieuwe bosschage gerealiseerd worden welke als nieuw element aan het lint wordt toegevoegd. Deze bosschage zal voorzien worden van inheemse beplanting, bestaande uit struweel en boomvormers in gemengde vorm.

De achterzijdes van de diverse kavels zullen hun openheid naar het achterliggende landschap behouden, derhalve wordt hier geen verplichte beplanting voorzien. De bewoners dienen bovendien voldoende vrijheid te behouden voor een nadere invulling van de tuinen bij de woningen. Wel dient zorg gedragen te worden voor de kenmerken van de beplanting in de omgeving, dit middels het toepassen van inheemse beplanting.



AANZICHT WONING I



AANZICHT WONING II+III

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte kavels aan de Groenstraat wordt concreet gemaakt middels onderhavig beplantingsplan.

Samenstelling beplanting

Bosschage (plantafstanden 1,67 m kruisverband)			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
	615	0,36	220
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			44
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			22
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			22
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			22
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			44
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			22
20% Wilde Kardaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			44

Solitaire bomen (h.o.h. 7 m)	
Plantmateriaal	aantal
Zomereik 300-350 (Quercus robur)	2

Plantafstanden bosschage

