

Raadsvoorstel

Raad d.d.	13 juli 2021	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	29 juni 2021	Opsteller	ameu03
B&W d.d.	1 juni 2021	Zaaknr.	-

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied, fietspad en brink Mr. de la Courtstraat / Maaskant te Vessem.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, fietspad en brink Mr. de la Courtstraat / Maaskant te Vessem (van 30-03-2021 en code NL.IMRO.0770.BPBfietspcourt0080-ONTW) ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat de vormvrije m.e.r.-beoordeling en het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit aanvullend worden opgenomen als bijlagen bij de toelichting en tekstueel verwerkt worden in de toelichting.

Inleiding/aanleiding

De kempengemeenten werken vanuit de Mobiliteitsstrategie voor de Kempen aan het verbeteren van de fietsverbindingen in de Kempen. Gemeente Eersel is voornemens om het vrijliggend fietspad aan de Mr. de la Courtstraat te verlengen in westelijke richting, in de richting van de bebouwde kom van Vessem. In dit kader wordt parallel aan de Mr. de la Courtstraat, ter hoogte van het traject tussen de Maaskant en de grens van de bebouwde kom van Vessem, een vrijliggend fietspad gerealiseerd. Het verlengen van het fietspad gaat samen met het hestel van de vooramlige brink (plaatse) zoals in deel 2 van het gemeentelijke (beeld)kwaliteitsplan is omschreven. Binnen de brink worden bomen aangeplant, wordt een picknickplaats met schuilvoorziening opgericht en worden een aantal onverharde voetpaden gerealiseerd en een wandelbrug over de Hazeloop. Hiermee wordt de brink die vroeger op deze locatie aanwezig was hersteld. Deze ontwikkeling sluit aan op de gebiedsdoelen van de gebiedsontwikkeling Levende Beerze.

De realisatie van het fietspad en de brink aan de Mr. de la Courtstraat passen niet binnen de wettelijke kaders van het vigerende bestemmingsplan. Een aanpassing van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, fietspad en brink Mr. de la Courtstraat / Maaskant te Vessem', heeft vanaf 2 april 2021 tot 14 mei 2021 ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit plan.

Wettelijk en/of beleidskader

- Toekomstvisie Eersel 2030
- Omgevingsvisie 1.0
- (beeld)kwaliteitsplan gemeente Eersel
- Gebiedsdoelen gebiedsontwikkeling Levende Beerze
- Visie buitengebied
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening
- Interim omgevingsverordening
- Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan Noord-Brabant (PVVP)
- Mobiliteitsstrategie De Kempen

Argumenten

1.1 De ontwikkeling draagt bij aan een verbeterde verkeerskundige situatie.

In de huidige situatie geldt voor het traject tussen de kruising met de Maaskant en de grens van de bebouwde kom van Vessem een snelheidslimiet van 60 km/u. Ook is sprake van een smal wegprofiel en van bestaande laanbeplanting kort op de weg. Voorgaande betekent een onveilige verkeerssituatie. Het nieuwe fietspad is vrijliggend en sluit aan op het bestaande vrijliggende fietspad aan de Mr. de la Courtstraat, waardoor de verkeersveiligheid verbeterd.

De huidige wegversmalling/komgrens wordt ook meteen aangepast om het fietspad goed en verkeersveilig aan te laten sluiten op de Mr. de la Courtstraat.

1.2 Het nieuwe fietspad is een stimulans van zowel het utilitair als recreatief fietsverkeer

Met het nieuwe fietspad wordt de kern Vessem (het lokale fietsnetwerk) direct door een vrijliggend fietspad (het regionaal fietsnetwerk) ontsloten richting Knegsel. Doordat de verkeersveiligheid verbeterd leidt dit tevens tot een stimulans van het fietsverkeer binnen de gemeente. Dit sluit aan bij onder andere de Verkeersvisie 2030.

1.3 De ontwikkeling voorziet in een verhoogde ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid

Door het creëren van gescheiden verkeersstromen (auto v.s. fiets) wordt een veiligere leefomgeving gecreëerd waardoor de leefbaarheid binnen Vessem en de toekomstige wijk 'Postels Huufke' wordt verbeterd. Daarnaast wordt met het herstel van de brink, de omgeving vergroend en de cultuurhistorische waarden hersteld waardoor de ruimtelijke kwaliteit wordt verhoogd.

1.4 De ontwikkeling voorziet in de vergroting van de toeristisch (economische) potentie rondom het dorp Vessem

Door de realisatie van de brink met bijbehorende voorzieningen wordt de mogelijkheid geboden om (langer) in het gebied te verblijven. Daarnaast leidt het toevoegen van nieuwe recreatieve functies in het buitengebied tot versterking van bestaande recreatieve voorzieningen. En dit sluit aan op de doelen vanuit de gebiedsontwikkeling Levende Beerze.

1.5 Er wordt volledigheidshalve nog een vormvrije m.e.r.-beoordeling en vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit toegevoegd.

Aangezien het plan mogelijk ook als landinrichtingsproject (categorie D9 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) aangemerkt zou kunnen worden, is zekerheidshalve besloten om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren die concreet toegespitst is op de eventuele milieugevolgen als gevolg van de voorgenomen functiewijziging van agrarisch naar natuur. Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is vervolgens het gemeentelijk besluit genomen dat er ook vanwege deze activiteit geen belangrijk nadelige milieueffecten optreden die een MER noodzakelijk zouden maken. Zowel de vormvrije m.e.r.-beoordeling, als de het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit zijn volledigheidshalve als bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen. Daarmee samenhangend is tekst in de toelichting voor wat betreft het voorgaande herschreven. Aangezien er daarmee geen aanpassingen plaatsvinden van het juridisch bindende deel, is er geen sprake van een gewijzigde vaststelling.

Alternatieven

Er zijn geen reële alternatieven.

Risico's

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn geen bijzondere risico's verbonden.

Financieel

De kosten voor het bestemmingsplan en de aanleg van het fietspad en de brink zijn in de begroting opgenomen.

Communicatie/Participatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt conform de wettelijk verplichte (Wro) wijze gepubliceerd.

Planning

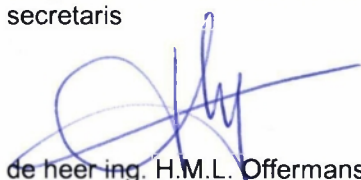
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd en vervolgens bestaat er zes weken de tijd om beroep in te stellen. Bij geen bezwaren wordt het fietspad in het najaar van 2021 aangelegd.

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, fietspad en brink Mr. de la Courtstraat / Maaskant te Vessem, ([link naar ruimtelijkeplannen.nl](#)) ([toelichting](#))
 - a. Identificatie: NL.IMRO.0770.BPBfietspcourt0080-ONTW
 - b. Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (01-12-2020)
2. Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (corsanr. 21.10912)
3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling (corsanr. 21.10938 t/m 21.10941)

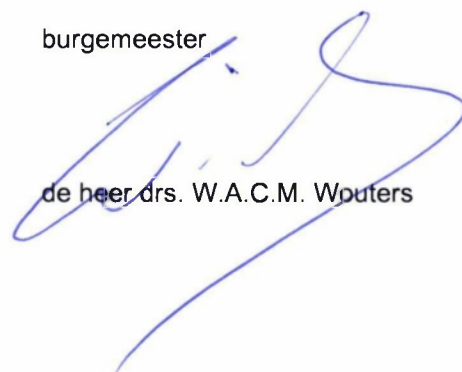
Eersel, 1 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R21.046

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, fietspad en brink Mr. de la Courtstraat / Maaskant te Vessem

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2021;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 29 juni 2021;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Buitengebied, fietspad en brink Mr. de la Courtstraat / Maaskant te Vessem (van 30-03-2021 en code NL.IMRO.0770.BPBfietspcourt0080-ONTW) ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat de vormvrije m.e.r.-beoordeling en het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit aanvullend worden opgenomen als bijlagen bij de toelichting en tekstueel verwerkt worden in de toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 juli 2021, voortgezet 15 juli 2021

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree



de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters

