



Ontwerpbestemmingsplan Fietspad Stevert - Walik

projectnummer 0472956.100

28 november 2023

Ontwerpbestemmingsplan Fietspad Stevert - Walik

projectnummer 0472956.100

28 november 2023

IDN: NL.IMRO.0770.BPBfietspadste0099-ONTW

Gemeente Eersel
Dijk 15
5521 AW EERSEL

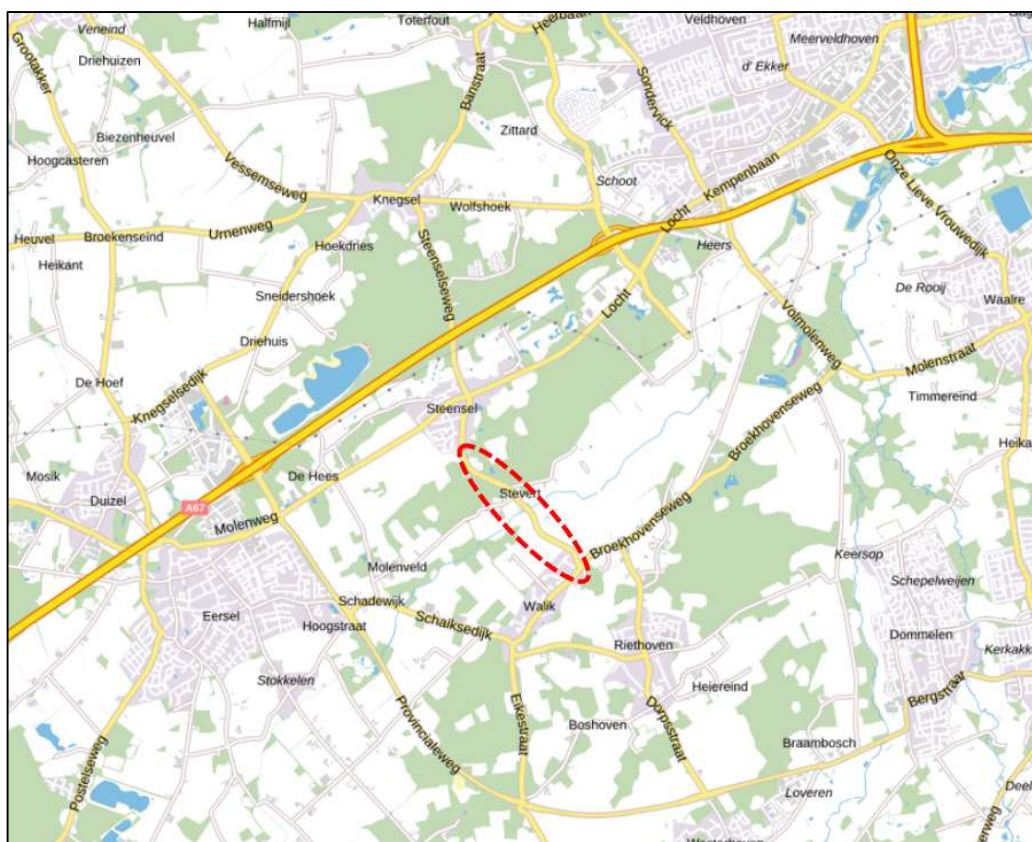
datum	beschrijving	vrijgave
28 - 11- 2023	ontwerp	EB

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Het plangebied	1
1.3	Geldend bestemmingsplan	2
1.4	Bij het plan behorende stukken	2
1.5	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Gebiedsbeschrijving	4
2.2	Projectbeschrijving	4
2.3	Ruimtelijke inpasbaarheid van het fietspad	5
2.5	Vertaling in het bestemmingsplan	5
3	Beleidskader	6
3.1	Nationaal beleid	6
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Regionaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid Eersel	12
4	Omgevingsaspecten	15
4.1	M.e.r.-beoordeling	15
4.2	Bodem	15
4.3	Water	16
4.4	Natuur	17
4.5	Geluid	19
4.6	Luchtkwaliteit	19
4.7	Bedrijven en milieuzonering	20
4.8	Externe veiligheid	20
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	21
4.10	Kabels en leidingen	24
5	Het bestemmingsplan	25
5.1	Plansystematiek	25
5.2	Opzet van de regels	25
5.3	De bestemmingen	26
6	Haalbaarheid	27
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	27
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

BIJLAGEN

1. Tracé fietspad
2. Bodemonderzoek
3. Quicksan Wet natuurbescherming
4. Archeologisch onderzoek
5. Onderzoek naar het voorkomen van wezels
6. Stikstofberekening



Figuur 1-1: Globale ligging van het plangebied

1 Inleiding

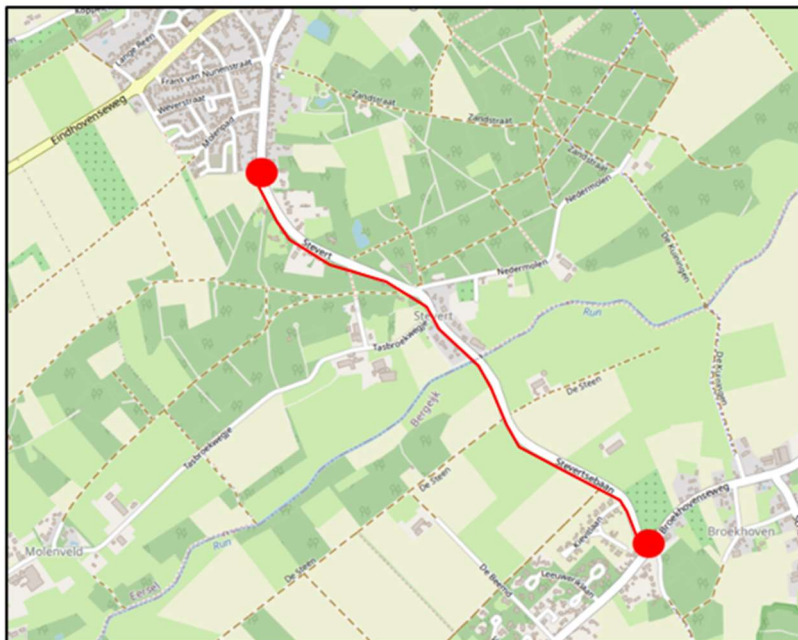
1.1 Aanleiding en doel

Om de kernen Steensel en Walik te verbinden, hebben de gemeente Eersel en gemeente Bergeijk de wens om een vrijliggend fietspad aan te leggen. Het fietspad maakt onderdeel uit van het project 'Fietsverbindingen in de Kempen' waarmee ontbrekende schakels worden gerealiseerd op woon-werk-, school- en recreatieve fietsroutes.

Dit bestemmingsplan maakt het aanleggen van een fietspad aan de westzijde van de Stevert/Stevertsebaan mogelijk. De aanleg is, door de gedeeltelijke ligging buiten de huidige verkeersbestemming, niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Herziening van het bestemmingsplan is nodig om de aanleg van het fietspad mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan wordt voor het fietspad een verkeersbestemming opgenomen.

1.2 Het plangebied

Het toekomstige fietspad is gelegen in de gemeente Eersel en de gemeente Bergeijk. Het plangebied omvat een strook grond van circa 2 kilometer aan de westzijde van de Stevert en Stevertsebaan. De fietsverbinding ligt in het buitengebied en start buiten de bebouwde kom van Steensel en loopt over het beekje de Run tot aan de Hobbel in Walik. De Stevert en Stevertsebaan grenzen aan bosgebieden en agrarische percelen. Aan de rijbaan liggen ook enkele woonpercelen. In onderstaande afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van de fietsverbinding weergegeven. Het plangebied is met een rode kleur aangeduid.



Figuur 1-1 Ligging van het plangebied: de rode cirkels zijn de uiteinden van het tracé

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', dat op 3 juli 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Eersel. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' is herzien door vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' (vastgesteld op 29 januari 2019), het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' (vastgesteld op 31 mei 2022) en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' (vastgesteld op 27-9-2022).

Het tracé valt grotendeels binnen de bestemming 'Verkeer' en deels binnen aangrenzende bestemmingen als 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden', 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden', 'Wonen', 'Bos' en 'Natuur' (gronden direct naast de verkeersbestemming). Daarnaast gelden dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen, waaronder voor 'Waarde – Archeologie', de 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'overige zone – natuurnetwerk brabant', 'overige zone – attentiegebied natuurnetwerk brabant' en 'overige zone - groenblauwe mantel'.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om het fietspad planologisch-juridisch mogelijk te maken.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen:

- een verbeelding, waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn weergegeven;
- regels, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de op de verbeelding weergegeven bestemmingen zijn opgenomen;
- een toelichting, waarin het initiatief is beschreven, de gemaakte keuzes zijn gemotiveerd en het plan is getoetst aan het geldende beleid en de relevante milieuaspecten.

De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar bevat een beschrijving van de keuzes die zijn gemaakt om tot een bestemmingsregeling te komen.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. In dat hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding, op de bestaande situatie in het plangebied en op de aanleg van het fietspad. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan het relevante beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 beschrijft de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten en hoofdstuk 5 bevat de juridische toelichting. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief.

2 Planbeschrijving

2.1 Gebiedsbeschrijving

Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van een vrijliggend fietspad aan de westzijde van de Stevert/mogelijk. Deze weg ligt in het buitengebied van Bergeijk en Eersel tussen de kernen Steensel en Walik. De weg wordt aan weerszijden begrensd door agrarische percelen, bospercelen en enkele woonpercelen. De Stevert is een 60 km/u weg en is ook als zodanig ingericht. Op dit moment zijn er langs de weg geen fietspaden aanwezig. Er is wel sprake van een fietssuggestiestrook op de rijbaan. Op onderstaande afbeelding is een deel van het plangebied in de huidige situatie weergegeven.



Figuur 2-1 Plangebied in de huidige situatie

2.2 Projectbeschrijving

Met de aanleg van een vrijliggend fietspad aan de westzijde van de Stevert wordt voorzien in de realisering van een missende schakel voor utilitair en recreatief fietsverkeer in het buitengebied. Door de aanleg van het fietspad ontstaat een verkeersveilige en comfortabele fietsroute van Steensel naar Walik.

Het fietspad is uitgewerkt in een concrete inrichtingstekening, waarop de ligging van het fietspad en de aansluiting op de bestaande wegen/fietspaden is vormgegeven. De inrichtingstekening is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Het ontwerp gaat uit van een comfortabel en veilig fietspad met een breedte van ongeveer 3 meter. Ook komt er een nieuwe fietsbrug over het beekje De Run. Het fietspad wordt van de rijbaan gescheiden door een groene tussenberm die in breedte zal variëren. Daar waar sprake is van in- en uitritten wordt deze groene tussenberm onderbroken. Ter hoogte van de zijstraten/zandpaden en in- en uitritten zullen verkeersmaatregelen worden genomen om het fietsverkeer voorrang te laten hebben. Langs het tracé worden enkele bomen verwijderd ten behoeve van de aanleg, ook wordt een greppel verplaatst.

De bebouwde komgrens van Steensel wordt verplaatst in zuidelijke richting in verband met het plan Boterbochten. Ter hoogte van de nieuwe komgrens wordt een wegversmalling met drempel en een veilige oversteek voor fietsers gecreëerd.

In de bijlagen bij deze toelichting is de inrichtingstekening van de fietsverbinding in de gemeente Eersel weergegeven.

2.3 Ruimtelijke inpasbaarheid van het fietspad

Het toekomstige vrijliggend fietspad doorkruist – net als de weg waarlangs het wordt aangelegd – voornamelijk agrarische percelen en een enkel bosperceel. Daarnaast wordt het beekje de Run gepasseerd. De breedte van het fietspad bedraagt gemiddeld 3 meter. Het fietspad wordt van de rijbaan gescheiden door een groene tussenberm die in breedte varieert. Het fietspad wordt aan alleen aan de westzijde van de rijbaan evenwijdig aan de rijbaan gelegd, waardoor het extra ruimtebeslag beperkt blijft en het fietspad goed ruimtelijk inpasbaar is. Tussen het fietspad en de bestaande rijbaan komt een berm liggen, die ingezet wordt ten behoeve van berging/infiltratie van hemelwater. Ten opzichte van de huidige situatie is sprake van een verbetering in de waterhuishouding. Voorheen was geen infiltratievoorziening aanwezig.

Doordat het fietspad in de gemeente Eersel in een gebied met bomen wordt aangelegd, is het rooien van bomen onvermijdelijk. Gelet op het belang van een verkeersveilige fietsverbinding is dit noodzakelijk. In paragraaf 3.2. is hier nader op ingegaan.

2.5 Vertaling in het bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van de aanleg van de fietsverbinding tussen Steensel en Walik. De geldende bestemmingen voor het tracégedeelte buiten de bestaande verkeersbestemming, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan, biedt geen mogelijkheden om het fietspad te realiseren. Deze delen van het tracé worden nu ook bestemd als 'Verkeer'. Relevante dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn overgenomen.

De groene berm die tussen het fietspad en de bestaande weg aanwezig is, is meegenomen in de verkeersbestemming, zodat nog enige flexibiliteit bestaat bij de verdere uitwerking en aanleg van het fietspad.

3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) schetst een duurzaam toekomstperspectief voor de leefomgeving in Nederland in 2050. De visie geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In de NOVI staan de keuzes op nationaal niveau, maar in veel gevallen ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en/of provincies. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. De volgende vier prioriteiten zijn geformuleerd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Op basis van drie uitgangspunten helpt de NOVI bij het wegen van belangen en het maken van keuzes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Toetsing en conclusie

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn. Met het initiatief wordt wel een bijdrage geleverd aan een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Het initiatief is dan ook niet strijdig met de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende regeling (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd en bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Toetsing en conclusie

Voor het plangebied gelden op grond van het Barro geen bijzondere regelingen waar rekening mee moet worden gehouden. Op grond van de Rarro ligt het plangebied in een radarverstoringgebied waar een maximale hoogte van 90 meter ten opzichte van NAP geldt. Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een fietspad en blijft daarmee (ruim) onder de 90 meter ten opzichte van NAP. Er komen geen andere nationale belangen in het geding. De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro en de Rarro.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is de ladder voor duurzame verstedelijking als motiveringseis opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Doel van de ladder is het stimuleren van zuinig ruimtegebruik, door te komen tot een optimale benutting van de ruimte in het stedelijk gebied en het voorkomen van leegstand. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Per 1 juli 2017 luidt de ladder, zoals opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening, als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing en conclusie

Een stedelijke ontwikkeling is volgens artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gedefinieerd als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. De aanleg van een fietspad valt niet onder dit begrip en is dus geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet en beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De provincie streeft in de omgevingsvisie naar het creëren van meerwaarde. Het handelen van de provincie is daarom gericht op het verknopen en verweven van opgaven en het zoeken naar synergie. Daarbij vindt de provincie het belangrijk om vanuit meerdere richtingen naar een ontwikkeling te kijken:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie zijn één basisopgave en vier hoofdopgaven benoemd. De basisopgave is het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven zijn:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Svro en het provinciale verkeers- en vervoersplan. De provincie is bezig met het afstemmen van het sectorale beleid op de omgevingsvisie. Dit betekent dat aan de hand van de drie manieren van kijken wordt beoordeeld welke waarden moeten worden beschermd en hoe beleid kan worden vormgegeven. Het (sectorale) beleid wordt verder uitgewerkt in programma's en in de provinciale omgevingsverordening.

Toetsing en conclusie

Met de realisatie van de fietsverbinding wordt gewerkt aan een slimme netwerkstad. Het fietspad maakt onderdeel uit van het project 'Fietsverbindingen in de Kempen' waarmee ontbrekende schakels worden gerealiseerd op woon-werk-, school- en recreatieve fietsroutes. Door een landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 (Interim) Omgevingsverordening Noord-Brabant

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov) vastgesteld. De lov is in werking getreden op 5 november 2019 en bevat regels voor de fysieke leefomgeving. Op 11 maart 2022 is de lov geactualiseerd, daarna zijn nog diverse wijzigingen op onderdelen of de kaart vastgesteld. De regels hebben betrekking op ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, bodem en wegen. De lov heeft de Verordening ruimte Noord-Brabant, de Provinciale milieuverordening, de Verordening natuurbescherming, de Verordening water, de Verordening ontgrondingen en de Verordening wegen vervangen. De lov is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de regels uit de voorheen geldende verordeningen zijn gehandhaafd met het daarbij horende beschermingsniveau en dat er in beginsel geen beleidswijzigingen zijn doorgevoerd. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, bijvoorbeeld uit de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven

In hoofdstuk 2 van de lov staan rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven. Er gelden onder andere rechtstreeks werkende regels voor activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden, voor activiteiten rond provinciale wegen, voor ontgrondingen en voor handelingen die te maken hebben met bepaalde beschermde dier- en plantensoorten. Ook voor het kappen van houtopstanden buiten de bebouwde kom en voor veehouderijen gelden rechtstreeks werkende regels.

Instructieregels voor gemeenten

In hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. De instructieregels zijn overgenomen uit de Verordening ruimte Noord-Brabant en gelden voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Werkingsgebieden binnen het plangebied

Alle regels van de lov zijn gekoppeld aan werkingsgebieden die op de kaart van de verordening zijn weergegeven. Voor de toepassing van de regels in hoofdstuk 3 van de verordening is Brabant onderverdeeld in drie werkingsgebieden: het Natuur Netwerk Brabant (NNB), het stedelijk gebied en het landelijk gebied. Binnen het landelijk gebied wordt nader onderscheid gemaakt in de werkingsgebieden gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel. Daarnaast gelden voor een groot aantal regels specifieke werkingsgebieden, bijvoorbeeld voor de gebieden waar

verstedelijking afweegbaar is, voor de ecologische verbindingzones en voor de gebieden waar extra beperkingen gelden voor veehouderijen.

Toetsing en conclusie

Het plangebied is in de lov grotendeels aangemerkt als landelijk gebied en deels als groenblauwe mantel en voor een klein deel als Natuurnetwerk Brabant (NNB) ter plaatse van de beek De Run. Ter hoogte van de beek De Run valt het plangebied voor een klein deel binnen de 'attentiezone voor waterhuishouding' en 'reservering waterberging'. In het geldende bestemmingsplan zijn hier beschermende regelingen aan gekoppeld. De relevante dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan. De realisatie van de fietsverbinding vormt geen belemmering voor deze gebieden en is niet strijdig met de bepalingen uit de lov.

Aanleg fietspad in landelijk gebied

De lov bevat geen specifieke regels voor de aanleg van fietspaden in het landelijk gebied. Wel zijn regels opgenomen die gelden in het geval van de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg (artikel 3.46). Hoewel de ruimtelijke impact van de aanleg van een vrijliggend fietspad aan weerszijden van een bestaande weg beperkt is, is hiermee wel sprake van de 'wijziging van een weg'. Daarom wordt hierna getoetst aan de voorwaarden van artikel 3.46.

Artikel 3.46 verkeersdoeleinden

Lid 1 Een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied kan voorzien in de nieuwe aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg, inclusief de bouw van daartoe behorende kunstwerken.

Lid 2

Het bestemmingsplan bevat een onderbouwing:

- a. waarom de aanleg van de weg nodig is gelet op het verkeerskundige probleem of de ontwikkelingen die plaatsvinden;

Er is op dit moment geen sprake van een comfortabele en verkeersveilige verbinding voor fietsers (zowel utilitair als recreatief) tussen Steensel en Walik. Fietsers maken op de huidige route gebruik van de rijbaan, wat – mede gelet op de beperkte breedte van de wegen – tot verkeersonveilige situaties leidt. Aanleg van (vrijliggende) fietspaden is gewenst om zodoende het fietsverkeer tussen de dorpen in de gemeente Bergeijk en de omliggende kernen (Eindhoven, Veldhoven, Waalre, Valkenswaard) te faciliteren en te stimuleren. De aanleg van een fietspad langs de Stevert/ Stevertsebaan is hiervan onderdeel.

- b. van de keuze van het tracé gelet op de verrichte onderzoeken;

Er heeft nader onderzoek naar de tracémogelijkheden plaatsgevonden. Het voorkeustracé is gekozen uit meerdere onderzochte alternatieven en scoorde ten opzichte van de andere alternatieven het hoogst. In overleg met een klankbordgroep is het tracé langs de Stevert gekozen. De tracékeuze is mede gemaakt op basis van ruimtelijke inpassing, verkeersveiligheid, reistijd, sociale veiligheid en comfort.

- c. van de maatregelen voor de inpassing van de weg waarbij de ontwikkeling in samenhang wordt gezien met zijn omgeving om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur en landschap, te bereiken;

Verwezen wordt naar hoofdstuk 2 van deze toelichting. Het fietspad wordt op zo'n manier aangelegd dat bestaande waardevolle elementen zoveel mogelijk behouden kunnen blijven en wordt parallel aan de bestaande weg gerealiseerd. Hierdoor blijft het ruimtebeslag beperkt en worden nieuwe doorsnijdingen van het landschap voorkomen. Hoewel het totale wegprofiel (rijbanen, berm en fietspad) breder wordt dan in de huidige situatie, is de ruimtelijke impact

van het fietspad zeer beperkt. Aanvullende maatregelen voor inpassing zijn daarom niet noodzakelijk.

d. van de noodzaak voor een aan de weg gerelateerde voorziening;

Er is geen sprake van een aan de weg gerelateerde voorziening, maar van de aanleg van een bij de weg behorend fietspad.

Lid 3

Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op de bouw of aanleg van een parkeervoorziening.

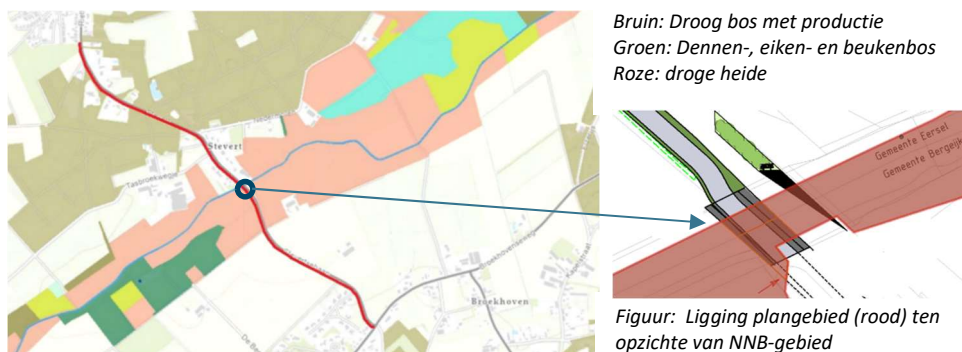
Er is geen sprake van de aanleg van een parkeervoorziening.

Lid 4 In geval van samenloop met een ander werkingsgebied geldt dat het bestemmingsplan rekening houdt met de opgenomen regels.

Het fietspad ligt binnen het werkingsgebied gemengd landelijk gebied, waarbinnen geen extra voorwaarden worden gesteld aan de aanleg van fietspaden.

Aanleg fietspad in relatie tot Natuurnetwerk Brabant

Grote delen van het tracé passen binnen de huidige verkeersbestemmingen van de geldende bestemmingsplannen. Wat betreft de NNB kruist het tracé bij de beek De Run het NNB.



Er is sprake van het realiseren van een brug over De Run. De brug wordt gesitueerd op de oever waardoor de beek en taluds niet worden geraakt. Ook wordt de brug slechts enkele meters breed waardoor er geen sprake is van een grote overkluizing van de beek. Daardoor is er geen sprake van ruimtebeslag in en aantasting van het NNB. Er is geen sprake van oppervlakteverlies. Doordat er ook geen direct ruimtebeslag plaatsvindt in het NNB is er geen sprake van aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Uit de onderzoeken ecologie (zie paragraaf 4.4) is tevens gebleken dat er geen streng beschermde dier- of plantensoorten voorkomen ter plaatse van de brug. Ook is geen sprake van nieuwe doorsnijdingen. Het fietspad vormt een recreatieve routestructuur.

Er is dan ook geen sprake van een wezenlijke aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB in het gebied. Compensatie danwel kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB is niet noodzakelijk.

3.2.3 Bescherming van houtopstanden

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming heeft de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet vervangen. De provincie Noord-Brabant, die bevoegd gezag is voor veel onderdelen van de Wet natuurbescherming, heeft in de Omgevingsverordening regels opgenomen voor natuurbescherming. De Omgevingsverordening bevat regels voor soortbescherming, voor de

bescherming van Natura 2000-gebieden en voor de bescherming van bossen of andere houtopstanden.

De gevolgen van dit bestemmingsplan voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zijn onderzocht door middel van flora- en faunaonderzoek (zie paragraaf 4.4). Hierna wordt ingegaan op de bescherming van bossen en andere houtopstanden.

Hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming bevat regels voor houtopstanden, hout en houtproducten. Artikel 4.2 bepaalt dat het niet is toegestaan om houtopstanden buiten de bebouwde kom groter dan 10 are (1.000 m²) of bestaande uit rijbeplanting van minimaal 20 bomen te vellen zonder voorafgaande melding bij Gedeputeerde Staten. Indien houtopstanden worden geveld, moeten de gronden binnen drie jaar na het vellen worden herbeplant of dient (na ontheffing van Gedeputeerde Staten) op een andere locatie herbeplanting plaats te vinden. Het doel hiervan is het areaal bos en houtopstanden te beschermen.

Toetsing en conclusie

Provinciale Staten kunnen bij verordening geheel of gedeeltelijk vrijstelling verlenen van de herplantplicht. In de lov zijn in paragraaf 2.6.3 en in de Omgevingsverordening in paragraaf 2.8.4 regels opgenomen voor de bescherming van houtopstanden. In artikel 2.6.2 van de lov (artikel 2.93 Omgevingsverordening) is bepaald dat het verbod om houtopstanden te vellen en de herplantplicht niet gelden voor 'houtopstanden in verband met het realiseren van een werk overeenkomstig een onherroepelijk omgevingsplan of provinciaal in-passingsplan waarvoor reeds een planologische compensatie is vereist'. Het doel van deze regeling is dubbele compensatie te voorkomen, doordat zowel voor het verlies van NNB als voor het verlies van bosareaal moet worden gecompenseerd. In dit geval wordt met het initiatief onder de grens van 1.000 m² en 20 bomen gebleven. Compensatie voor het verlies aan bosareaal daarom niet aan de orde.

3.4 Gemeentelijk beleid Eersel

3.4.1 Omgevingsvisie 2.0

Op 21 december 2021 is de 'Omgevingsvisie 2.0' vastgesteld. De 'Omgevingsvisie 2.0' bundelt vele bestaande beleidsdocumenten op het gebied van de fysieke leefomgeving. Onderdeel van de visie is een kaartbeeld van de integrale visie op de fysieke leefomgeving. Navolgend figuur betreft een uitsnede van dit kaartbeeld ter plaatse van het plangebied. De locatie van de voorgenomen fietsverbinding is met een rode cirkel aangeduid.



Figuur 0-1: Uitsnede Omgevingsvisie 2.0

Het plangebied is in de 'Omgevingsvisie 2.0' deels aangeduid als 'Kempisch wonen in levendige kernen'. De gemeente kiest in haar omgevingsvisie voor hoogwaardig Kempisch wonen, als groene contramal van de nabij gelegen stedelijke woonmilieus. Om deze ambitie waar te maken is het behoud, en waar mogelijk een versterking, van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in de gemeente cruciaal. Het andere deel van het plangebied is aangeduid als 'Bos als ecologische hoofdstructuur'. Op de kaart in de Omgevingsvisie wordt benadrukt dat de gemeente graag veilig verkeer tussen de dorpen ziet. Deze aanduiding is op de locatie van het plangebied opgenomen.

Toetsing en conclusie

Met de realisatie van de voorgenomen fietsverbinding blijven de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden. Ook het bos als ecologische hoofdstructuur wordt niet beperkt. De voorgenomen fietsverbinding draagt bij aan veilig verkeer tussen de dorpen. De beoogde ontwikkeling sluit dan ook aan op de ambities uit de omgevingsvisie van de gemeente Eersel.

3.4.2 Verkeersvisie 2030

In de Verkeersvisie 2030 worden de lijnen uitgezet voor verkeer en vervoer voor de komende jaren. Hierin is aangegeven dat het toenemende fietsgebruik op gepaste wijze moet worden gefaciliteerd en afgestemd op de juiste doelgroep. Er worden drie doelgroepen onderscheiden: woon-werkverkeer, scholieren en recreatieve fietsers. Het fietspad langs de Stevert is onderdeel van het regionale fietsnetwerk.

Gestreefd wordt naar vrij liggende fietsverbindingen in het buitengebied. Hierdoor neemt de verkeersveiligheid toe en wordt het fietsgebruik gestimuleerd. Het fietspad langs de Stevert vormt een nog ontbrekende schakel in het regionale netwerk, het fietspad is specifiek genoemd als verbinding nummer zes.

Toetsing en conclusie

De realisatie van een vrijliggend fietspad tussen Steensel en Walik past in het gemeentelijk beleid. Door aanleg van het fietspad is sprake van een verbetering van de verkeersveiligheid, het fietscomfort en de bereikbaarheid. Het fietsverkeer wordt gestimuleerd doordat invulling gegeven wordt aan een ontbrekende schakel.

3.4.3 Visie buitengebied 2.0

Op 2 november 2021 is de 'Visie buitengebied 2.0' vastgesteld. Met de 'Visie buitengebied 2.0' zet de gemeente de lijnen uit voor het buitengebied. Het buitengebied van gemeente Eersel verandert de komende decennia. Binnen de gemeente spelen hierbij drie ontwikkelingen een belangrijke rol. De eerste ontwikkeling betreft veranderingen in de veehouderijsector. In 2019 waren er circa 180 veehouderijen aanwezig in de gemeente Eersel. Op basis van prognoses is de verwachting dat ongeveer 40% van deze veehouderijen in de toekomst stopt. De tweede belangrijke ontwikkeling heeft te maken met klimaatverandering en het streven van de gemeente Eersel naar een duurzame en een energieneutrale gemeente. Dit betekent dat in de toekomst meer ruimte nodig is voor waterberging en voor het duurzaam opwekken van energie. Ten slotte zal ook de woningbouwopgave ruimte vergen. Een deel van deze opgave realiseren we binnen de bebouwde kom. Het is echter niet mogelijk om de totale opgave binnen de bebouwde kom te realiseren, daarvoor is de opgave te groot. Het is bovendien ook niet wenselijk om alle open ruimten te verstenen of om meer de hoogte in te gaan. Daarom wordt ook onderzoek gedaan naar uitleglocaties in het buitengebied.

De visie vormt het startpunt voor een nieuwe koers. Een koers waarbij kwaliteitsverbetering van het buitengebied voorop staat en ruimte is voor maatwerk. Dit betekent dat buiten de kaders gedacht kan worden als plannen bijdragen aan het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.

Toetsing en conclusie

Het plangebied is op basis van de 'Visie buitengebied' gelegen in het gebied van de Run in een 'Beekdal'. De beekdalen langs de Gender, de Run en de Kleine Beerze, inclusief bijbehorende bos- en natuurgebieden, maken onderdeel uit van de functiezone beekdalen. In deze gebieden staat de beek voorop. Deze gebieden zijn primair gericht op het herstel en de continuering van herkenbare ruimtelijke structuren: de beek als stroomdraad, haakse verkavelingen en verdichte beekdalranden. In deze gebieden wordt gestreefd naar een versterking en verdere ontwikkeling van natuur en landschap en meer ruimte voor een dynamisch watersysteem. Daarnaast ligt het plangebied in 'Bos en natuur'. Door voorgenomen ontwikkeling verdwijnt geen oppervlak NNB. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen kwaliteitsvermindering in het beekdal en bos en natuur tot gevolg. De ontwikkeling is in lijn met gemeentelijk beleid.

4 Omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-beoordeling

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht:

- in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan een m.e.r. verplicht is;
- in onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets wordt veelal de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Toetsing en conclusie

De aanleg van een fietspad komt niet voor op de C- of D-lijst van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De lijsten kennen wel een categorie voor de uitbreiding van wegen (categorie C1.3 en categorie D1.2), maar die categorie ziet uitsluitend op de wijziging of uitbreiding van wegen bestaande uit vier of meer rijstroken, of op de verlegging of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken. De aanleg van een fietspad valt dus niet onder een categorie die is opgenomen in de C- of D-lijst, zodat het opstellen van een m.e.r. of een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

4.2 Bodem

Algemeen

Voor iedere functie- of bestemmingswijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient onderzoek te worden verricht naar de bodemkwaliteit. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

Toetsing en conclusie

In het plangebied is een verkennend bodemonderzoek, inclusief enkele aanvullende boringen, verricht om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. In de bijlagen een overzicht van de tot nu toe bekende analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek, de boorprofielen en tekeningen.

Er is sprake van een sterk verhoogd gehalte (>interventiewaarde) aan PAK in de ondergrond ter plaatse van boring 21. Het uitvoeren van grondroerende werkzaamheden in dergelijke grond is op basis van de Wet bodembescherming (Wbb) niet zonder meer toegestaan. Vastgesteld dient te worden of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake indien >25 m3 grond de interventiewaarde voor één of meerdere parameters overschrijdt. De omvang van de

verontreiniging kan worden vastgesteld door analyses. Daarnaast dienen aanvullende boringen te worden gezet. Op basis van deze aanvullende boringen is PAK boven de voormalige tussenwaarde aangetoond, maar nog onder de interventiewaarde. Hiermee is PAK in verticale richting voldoende afgeperkt bij deze boring. Bij de horizontale afperking is bij één boring PAK boven de interventiewaarde aangetoond. Dit houdt in dat de verontreiniging ter plaatse van boring 021e zowel horizontaal als verticaal nog niet is afgeperkt. Horizontaal zit echter op de perceelsgrens. Gelet op de voorgenomen werkzaamheden en de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is verder onderzoek niet nodig. Het aanvullend onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

In het grondwater in Eersel is plaatselijk een matig verhoogde concentratie aan cadmium gemeten. Omdat sprake is van een regionaal verhoogde achtergrondwaarde aan zware metalen in het grondwater kan worden afgezien van het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

4.3 Water

Algemeen

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om een waterparagraaf op te stellen, waarin de resultaten van de watertoets worden opgenomen. In de waterparagraaf wordt verwoord hoe er in het plan rekening is gehouden met het aspect water, in relatie tot het waterbeleid en de waterhuishouding.

Beleid en regelgeving Waterschap De Dommel

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het waterbeheerprogramma 2022-2027 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving' schetst de visies en ambities van het waterschap voor de lange termijn. In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Het klimaat verandert, daardoor is het watersysteem van Midden-Brabant kwetsbaar geworden. Daarbij speelt mee dat het weer extremer wordt, de vraag naar ruimte toeneemt en er meer (grond)water wordt verbruikt. Bovendien is het water, ondanks alle inspanningen, nog steeds niet schoon genoeg. Daarnaast zijn er ook andere uitdagingen in de leefomgeving. Denk aan natuurherstel, de energie- en landbouwtransitie en de woningbouwopgave. Het watersysteem speelt een cruciale rol in al deze uitdagingen.

De komende zes jaar maakt het waterschap het verschil door de focus in de aanpak te verleggen. De ambitie en de verandering zijn gericht op:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, niet alleen naar het beekdal;
- een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners werken we aan meerdere doelen in het gebied;
- van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'; we richten het waterbeheer in op maximaal water vasthouden, we gaan minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

De Dommel wil samen met partners en andere watergebruikers werken aan concrete uitvoeringsplannen, waarin samen gezocht wordt naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Het waterschap wil meer water vasthouden in het gebied, dit water benutten voor gebruik in droge periodes én voor de noodzakelijke aanvulling van het grondwater. Ook werkt De Dommel aan een betere waterkwaliteit in ons gebied. Naast de wateropgaven, ziet het waterschap kansen om opgaven in het gebied slim met elkaar te verbinden.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2023-2027

De gemeente Eersel heeft op 1 november 2022 het nieuwe gemeentelijk rioleringsplan vastgesteld. Het plan beschrijft de beleidsvoornemens en maatregelen voor de aan de gemeente toegewezen watertaken (zoals beschreven in onderstaand Wettelijk kader). Het voorgenomen beleid en de maatregelen worden in het plan vertaald naar de kosten die met de rioleringszorg gemoeid zijn. Op basis van deze kosten wordt vervolgens de rioolheffing gebaseerd. Met de realisatie van het fietspad wordt rekening gehouden met de in dit plan opgenomen uitgangspunten.

Toetsing en conclusie

Locatiestudie

In de huidige situatie zijn de gronden waarop het fietspad wordt gerealiseerd onverhard en in gebruik als bos, agrarische grond of privéperceel (inrit of tuin). De rijbaan van de Stevert watert af op de groene bermen aan weerszijden van de weg. Het water dat in de berm terecht komt infiltreert ter plaatse in de bodem. Binnen het plangebied is het beekje de Run aanwezig.

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich relatief diep onder het maaiveld. Blijkens de bodematlas van de kaartbank Brabant varieert de GHG in het plangebied. De hoogst gemeten GHG ligt op 60-80 cm onder maaiveld of dieper onder maaiveld.

Blijkens de bodemtypenkaart in de kaartbank van de provincie Noord-Brabant bestaat de bodem langs de weg met name uit losse beekdalgronden, grof zand en fijn zand. Het gebied is wat dit betreft geschikt om te infiltreren.

Nieuwe waterhuishoudkundige situatie

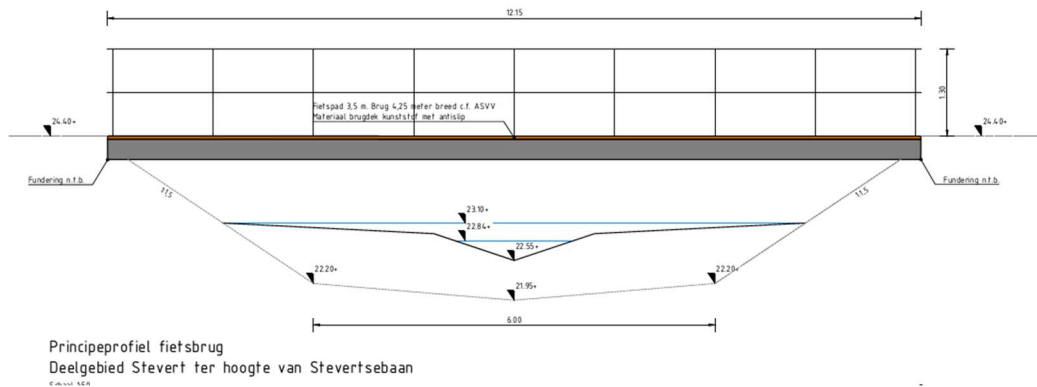
Binnen het plangebied wordt aan de westzijde van de weg over een lengte van circa 2 kilometer een fietspad aangelegd. Het fietspad heeft een breedte van 3 meter en wordt van de weg gescheiden door een berm van 1 meter. De toename van verharding bedraagt daarmee 6.000 m², deze oppervlakte vraagt om 360 m³ berging.

Voor de afwatering van het nieuwe fietspad is, overeenkomstig het beleid van waterschap en gemeente, gekozen voor infiltratie en berging ter plaatse. Het water afkomstig van het fietspad loopt af naar de westzijde en kan van daaruit infiltreren in de bodem. De infiltratiegreppels voeren niet af naar de Run. Als ze vol zijn dan zal het water over de aangrenzende akkers en bossen lopen. In dat geval is de Keur van het Waterschap niet van toepassing, maar mogen de aangrenzende percelen geen nadeel ondervinden van het extra regenwater.

Door de aanleg van de fietsverbinding treden geen wezenlijke veranderingen op in de waterhuishoudkundige situatie. Op een enkele plek kan het zijn dat een bestaande greppel een klein stukje wordt verlegd. Gelet op de bodemopbouw (grof en fijn zand) en de relatief diepe ligging van het grondwater (GHG tussen 60 en 160 cm-mv) zijn de gronden geschikt voor infiltratie. Gelet op de goede werking van het huidige watersysteem, de bodemsamenstelling en de relatief diepe grondwaterstand kan het water afkomstig van rijbaan en fietspad prima ter plaatse worden geborgen en geïnfiltreerd.

Tenslotte wordt ter plaatse van de Run een brug aangelegd. De brug wordt gesitueerd op de oever waardoor de beek en taluds niet worden geraakt. Ook wordt de brug slechts enkele meters breed

waardoor er geen sprake is van een grote overkluizing van de beek. Daardoor is er geen sprake van een belemmering van de waterhuishouding.



Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling in het voorliggend bestemmingsplan.

4.4 Natuur

Algemeen

De wet- en regelgeving op het gebied van natuur kent twee sporen: een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. In de Wet natuurbescherming is zowel de bescherming van soorten als de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Daarnaast zijn gronden die deel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (in Noord-Brabant bekend onder de naam Natuur Netwerk Brabant) planologisch beschermd via het provinciaal beleid. In paragraaf 3.2.2 van deze toelichting is reeds ingegaan op de ligging van delen van het plangebied in het NNB en de herbegrenzing en compensatie die hiermee samenhangen. Hierna wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan in het licht van de Wet natuurbescherming.

Toetsing en conclusie

In het plangebied is door Faunaconsult in april 2022 een quickscan natuurwetgeving voor de aanleg van een fietspad tussen Walik en Steensel uitgevoerd. De onderzoeksrapportage is als bijlage opgenomen. Hierna wordt ingegaan op de conclusies uit het rapport.

Gebiedsbescherming

Natura-2000 gebieden

Het plangebied doorkruist op een plek Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' (zie figuur 4.2). Natura 2000-gebied 'Kempensland-West' ligt op circa 5,5 kilometer ten westen van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand. Vanwege de aard van de activiteiten worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht.

Door Van Empel milieuvadvis is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat de gewenste ontwikkeling in de aanlegfase niet leidt tot nadelige effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

Natuurnetwerk Brabant

In het plangebied is Natuurnetwerk Brabant (NNB) aanwezig. Op de beheertypekaart van de provincie is binnen het plangebied 'Droog bos met productie', 'Beek en bron' en 'Nog om te

vormen landbouwgrond naar natuur' aanwezig. De aanleg van het fietspad leidt echter niet tot vernietiging van het NNB omdat er geen sprake is van verlies aan NNB. Fysieke compensatie is daarom niet noodzakelijk (zie paragraaf 3.2.2). Het fietspad vormt een recreatieve routestructuur.

Soortenbescherming

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vleermuizen

Enkele bomen dienen mogelijk als vleermuisverblijf. Omdat alle vleermuissoorten en hun verblijven streng zijn beschermd, is, in geval van kap, nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuisverblijven benodigd. De betreffende bomen worden echter behouden, waardoor geen nader onderzoek nodig is.

Er blijven na de kap van bomen voldoende alternatieve vliegroutes voor vleermuizen aanwezig. Om verstoring van vleermuizen aldaar te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze overige bomenrijen (zowel binnen als buiten het plangebied) alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst.

Wezel

De braamstruwelen en takkenrillen in het plangebied dienen mogelijk als voorplantingsplaats en rustplaats van wezel. In Noord-Brabant, bestaat onder de Wnb voor deze soort geen vrijstelling. Vanuit het provinciale beleid dient er dus rekening te worden gehouden met de wezel. Aanvullend onderzoek naar de wezel is daarom noodzakelijk en wordt uitgevoerd.

Vogels

Algemene vogels

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Strenger beschermde vogels

In enkele bomen in het plangebied bevinden zich (spechten)holtes die door verschillende holtebroedende vogels (spreeuw, koolmees, pimpelmees, boomklever, etc.) als nestholte kunnen worden gebruikt. Het gaat om 'categorie 5 soorten'; dat wil zeggen dat hun nest niet jaarrond is beschermd, maar dat er middels een omgevingscheck dient te worden nagegaan of er in en rond het plangebied voldoende alternatieven aanwezig zijn. Door middels een vogelinventarisatie in beeld te brengen welke broedterritoria er zijn, kan er worden gecompenseerd door nestkasten op te hangen tegen de aanwezige laanbomen rond het gebied. Uiteraard dient de kap van de holle bomen ruim buiten het broedseizoen plaats te vinden (buiten de periode 1 maart – 15 augustus).

Nader onderzoek wezel

Het voorkomen van wezels is onderzocht. Daartoe werden er in het plangebied van 18 april 2023 tot 15 juni 2023 vier Struikrovers geplaatst. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat Wezels het plangebied niet blijken te gebruiken. Met deze soortgroep hoeft verder geen rekening te worden gehouden. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de bijlage.

4.5 Geluid

Algemeen

Geluidhinder kan ontstaan vanwege verschillende activiteiten, waaronder wegverkeer, railverkeer en bedrijfsactiviteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen voor de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten (zoals woningen) en de minimale geluidwering die moet worden toegepast. De Wet geluidhinder bepaalt dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als een bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen de geluidzone van een bestaande geluidbron (een weg, een spoorlijn of een geluidgezoneerd bedrijventerrein) of als het plan een nieuwe geluidsbron vallend onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder mogelijk maakt.

Toetsing en conclusie

Dit bestemmingsplan ziet niet op de aanleg van nieuwe wegen, maar maakt slechts de aanleg van een vrijliggend fietspad aan de westzijde van de weg mogelijk. Een fietspad valt niet onder de reikwijdte van de Wet geluidhinder. Aangezien de aanleg van het fietspad niet gepaard gaat met een verplaatsing of reconstructie van de bestaande weg, is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen) bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a. er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b. de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c. het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d. de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Niet in betekende mate

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate'. Als regel geldt dat projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdragen (3% van 40 µg/m³ ofwel 1,2 µg/m³) als 'niet in betekende mate' kunnen worden aangemerkt. Voor deze projecten kan een toetsing aan de grenswaarden dus achterwege blijven. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt.

Besluit gevoelige bestemmingen

In aanvulling op de Wet milieubeheer en het 'Besluit niet in betekende mate' geldt het Besluit gevoelige bestemmingen. Het Besluit gevoelige bestemmingen richt zich op de bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijnstof en stikstofdioxide: met name kinderen en ouderen. Indien een 'gevoelige bestemming' (zoals een school, kinderdagverblijf of verzorgingstehuis) wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van een rijksweg (300 meter vanaf de rand van de weg) of een provinciale weg (50 meter vanaf de rand van de weg) is altijd – ook als het initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt – een toetsing aan de grenswaarden nodig.

Als blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden, mogen de 'gevoelige objecten' worden gerealiseerd binnen de onderzoekszone.

Toetsing en conclusie

Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van een fietspad mogelijk. Als gevolg van de ontwikkeling vindt geen toename van fijnstof- of stikstofdioxide uitstoot plaats. Derhalve is geen sprake van een verhoging van deze stoffen. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.16, lid b van de Wet milieubeheer.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling in het voorliggend bestemmingsplan.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Bedrijven kunnen hinder veroorzaken voor hun omgeving, bijvoorbeeld in de vorm van geluidhinder, geurhinder of stofhinder. Als in een bestemmingsplan nieuwe bedrijfsactiviteiten worden toegestaan of als een nieuw gevoelig object wordt toegelaten in de omgeving van bestaande bedrijven moet worden getoetst of er sprake is van belemmeringen.

Toetsing en conclusie

Een fietspad (en het langzaam verkeer dat hiervan gebruikmaakt) is niet gevoelig voor de milieuhinder van bedrijven. (Agrarische) bedrijven in de omgeving worden dan ook niet beperkt als gevolg van de ontwikkeling. Tevens is een fietspad geen milieubelastende functie, waardoor geen sprake is van hinder voor de directe omgeving. Geconcludeerd kan worden dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling in het voorliggend bestemmingsplan.

4.8 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevaarbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt dat de omvang van het risico bepaald wordt door de afstand, waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren.

Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Toetsing en conclusie

Een fietspad is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object als bedoeld in de externe veiligheids-wetgeving. Verkeersdeelnemers (in de auto, op de fiets, te voet of anderszins) worden niet betrokken bij de toetsing van externe veiligheid of in de berekeningen van het groepsrisico. Omdat een fietspad in het kader van externe veiligheid geen bescherming behoeft, is verdere toetsing niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling in het voorliggend bestemmingsplan.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er te worden getoetst, hoe er wordt omgegaan met de aspecten archeologie en cultuurhistorie. De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de Erfgoedwet. Het belangrijkste doel van deze wet is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten.

Om inzicht te krijgen in de aanwezige en te verwachten cultuurhistorische waarden is door de Kempengemeenten en A2-gemeenten een gezamenlijk erfgoedplan opgesteld. Het erfgoedplan bevat een uitgebreide inventarisatie van de archeologische en cultuurhistorische (verwachtings)waarden binnen het grondgebied van de betrokken gemeenten.

Toetsing en conclusie

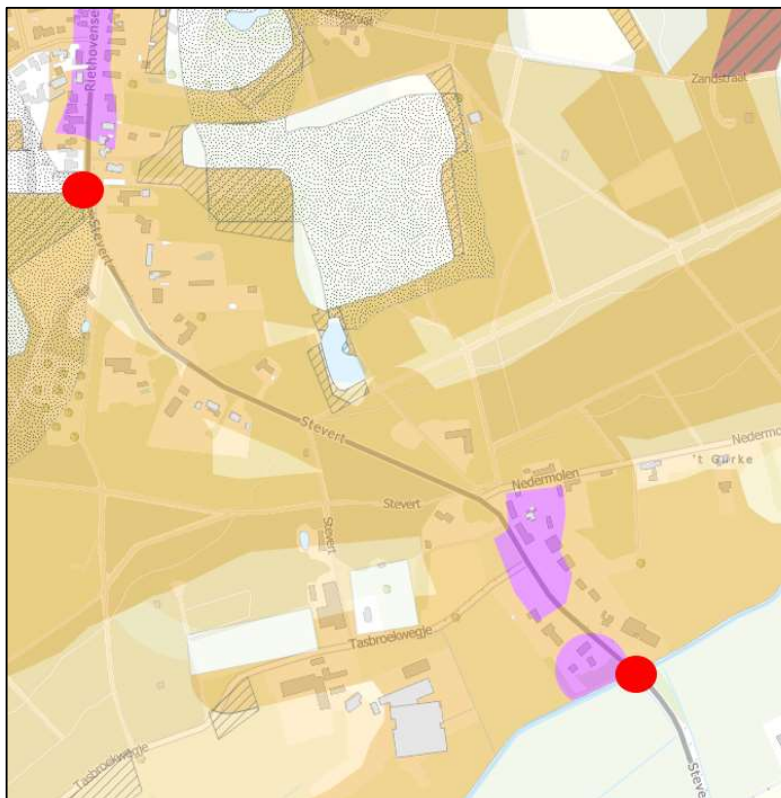
Archeologie

De gemeente Eersel heeft archeologiebeleid geformuleerd en vastgelegd in de Erfgoedverordening gemeente Eersel 2017. Op grond daarvan is het verboden om de bodem te verstoren in een archeologisch monument, gebied van archeologische waarde of gebied met hoge, middelhoge of lage archeologische verwachting. Onderdeel van die verordening is de (regionaal opgestelde)

archeologische verwachtingskaart. Hierop zijn de archeologische (verwachtings-)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Op de beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in 7 categorieën:

- categorie 1: archeologisch monument;
- categorie 2: gebied van archeologische waarde;
- categorie 3: gebied met hoge verwachting (historische kernen en linten);
- categorie 4: gebied met hoge verwachting;
- categorie 5: gebied met middelhoge verwachting;
- categorie 6: gebied met lage verwachting;
- categorie 7: gebied zonder archeologische verwachting.

Volgens de archeologische verwachtingen- en waardenkaart heeft het plangebied met name een hoge verwachting. In gebieden met die aanduiding geldt het verbod bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 500 m² (categorie 4). Voor een klein deel van het perceel geldt een middelhoge verwachting waar het verbod bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 2500 m² (categorie 5). In de onderstaande afbeelding is een uitsnede opgenomen van de archeologische beleidskaart van de gemeente Eersel.



Figuur 4-1: Archeologische verwachtingskaart

In de periode augustus en september 2022 is in opdracht van de gemeenten Bergeijk en Eersel door Antea Group een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennende fase) uitgevoerd voor een plangebied langs de Stevert/Stevertsebaan tussen Steensel (gemeente Eersel) en Walik/Broekhoven (gemeente Bergeijk). Aanleiding voor het onderzoek is een herziening van het bestemmingsplan. Het gehele tracé tussen Walik en Steensel heeft een lengte van circa 2 km. De breedte ervan varieert tussen de 1,0 en 3,5 m – mv. De

ontgravingsdiepte is (nog) onbekend maar reikt vermoedelijk niet dieper dan de bouwvoor (0,3 m – mv).

Bij de aanlegwerkzaamheden kunnen eventuele archeologische waarden worden verstoord. Het archeologisch onderzoek dient als onderbouwing voor de ruimtelijke procedure. Een bureauonderzoek is de eerste stap binnen de Archeologische Monumentenzorg. Voor het plangebied geldt een onderzoeksplicht conform het beleid van de gemeente Eersel (dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3, 4.1, 4.2 en 6) en voor het grootste gedeelte van het plangebied in de gemeente Bergeijk (Waarde – Archeologische verwachtingswaarde).

Op basis van het bureauonderzoek werd rekening gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden uit de periode paleolithicum – nieuwe tijd, dit samenhangend met de aanwezigheid van dekzand, terrasafzettingen en een beekdal. Het veldonderzoek heeft de aanwezigheid van een beekdal en terrasafzettingen/dekzand bevestigd. Gebleken is echter ook dat het bodemprofiel veelal sterk is verstoord. En in tegenstelling tot de verwachtingen zijn er geen archeologische resten aangetroffen.

Cultuurhistorie

Het ruimtelijk erfgoed binnen de provincie Noord-Brabant wordt weergegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Het plangebied is op de CHW aangeduid als gelegen in de cultuurhistorische regio de 'Kempen'. De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen. De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden. De akkercomplexen, dorpen en gehuchten liggen vanouds op de rand van de beekdalen. Langs de beken lagen de graslanden, vaak verdeeld in lange smalle percelen die omzoomd waren door elzensingels. Op de hogere delen van het landschap bevonden zich vroeger uitgestrekte heidevelden, bossen en stuifzanden. Door overbeweiding en het steken van heideplaggen ontstonden plaatselijk zandverstuivingen. In de negentiende en begin twintigste eeuw zijn veel heidevelden omgezet in landbouwgrond of bos. De jonge landbouwontginningen zijn tamelijk grootschalig en rationeel ingericht. Voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op de identiteit van regio de Kempen.

Onderdeel van de Erfgoedverordening van de gemeente Eersel is de erfgoedkaart. Hierop zijn de gebieden of objecten met een cultuurhistorische waarde voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie categorieën: beschermde cultuurhistorische monumenten, objecten of gebieden met een zeer hoge cultuurhistorische waarde en objecten of gebieden met een zeer hoge cultuurhistorische waarde.

Volgens de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart is er direct rondom het plangebied sprake van waarde van akkercomplexen en zeer hoge cultuurhistorische waarde van de Stevert. De aanleg van het fietspad leidt niet tot een aantasting van cultuurhistorische waarden omdat het tracé aan de randen is gelegen. De (historische) tracés van de wegen worden niet aangetast. Beschermde maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling in het voorliggend bestemmingsplan.

4.10 Kabels en leidingen

Algemeen

In de ondergrond ligt een groot aantal kabels en leidingen. Een deel van deze leidingen is planologisch relevant, gelet op de externe veiligheidsrisico's (bijvoorbeeld bij gasleidingen en brandstofleidingen, gereguleerd via het Besluit externe veiligheid buisleidingen) of het belang van de leidingen voor de aan- en afvoer van water of rioolwater (grotere waterleidingen en rioolpersleidingen). Ook hoogspanningslijnen vergen planologische bescherming.

Toetsing en conclusie

In het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Enkele lokale kabels en leidingen worden verlegd of vervangen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling in het voorliggend bestemmingsplan.

5 Het bestemmingsplan

5.1 Plansystematiek

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de aanleg van een vrijliggend fietspad mogelijk te maken langs de Stevert, in het buitengebied van Eersel. Voor de systematiek en inhoud van het bestemmingsplan is aangesloten bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' inclusief de eerste herziening uit 2019, de 2^e herziening uit 2022 en het reparatieplan uit 2022. Dit betekent dat het fietspad, met inbegrip van de groene berm tussen fietspad en rijstrook, is bestemd als 'Verkeer'. Relevante dubbelbestemmingen (zoals de dubbelbestemmingen voor archeologie) zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', dat op 3 juli 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Eersel. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' is herzien door vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' (vastgesteld op 29 januari 2019), het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' (vastgesteld op 31 mei 2022) en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' (vastgesteld op 27-9-2022).

5.2 Opzet van de regels

Overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) zijn de regels van dit bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 5.3 wordt ingegaan op de bestemmingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het artikel 1 zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Artikel 2 betreft de wijze van meten, waarin is aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn regels gegeven voor de in het plangebied voorkomende bestemmingen. Per bestemming is het toegestane gebruik van de gronden geregeld in de bestemmingsomschrijving en, indien nodig, in de specifieke gebruiksregels. Daarnaast zijn per bestemming bouwregels gegeven voor de bebouwing die mag worden opgericht.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat een aantal algemene regels:

- Een anti-dubbeltelregel: hierin is bepaald dat grond die is meegerekend bij het toestaan van een bouwplan, niet nogmaals kan worden meegerekend bij de beoordeling van een volgend bouwplan.
- Algemene bouwregels: hierin is een regel opgenomen die bepaalt dat, indien de maatvoering van bestaande, legaal opgerichte, bouwwerken afwijkt van wat in het bestemmingsplan is toegestaan, de afwijkende maatvoering mag worden gehandhaafd.
- Algemene gebruiksregels: hierin is aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt.
- Algemene aanduidingsregels: hierin zijn regels opgenomen voor de gebiedsaanduidingen die samenhangen met de herbegrenzing van de werkingsgebieden voor het Natuur Netwerk

Brabant en het landelijk gebied in de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

- Algemene afwijkingsregels: in de algemene afwijkingsregels is bepaald in welke gevallen het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken kan verlenen.
- Overige regels: in de overige regels is geregeld dat waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, geduid wordt op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van het terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is in de overige regels een parkeerregeling opgenomen.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel, waarin is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 De bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Verkeer

Het fietspad is, inclusief de groene berm en de bestaande rijbaan, bestemd als 'Verkeer'. De gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeersdoeleinden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, wandel- en/of fietspaden, openbare nutsvoorzieningen, bermen, wegbeplantingen en sloten toegestaan.

Binnen de bestemming 'Verkeer' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming, alsmede gebouwen ten dienste van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 15 meter. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen niet meer bedragen dan 10 m² en de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter.

Waarde – Archeologie (dubbelbestemmingen)

Pm selectie advies: dubbelbestemming verwijderen

Waarde – Natura 2000

Deze dubbelbestemming beschermt het in het plangebied aanwezige Natura 2000-gebied en is overgenomen conform de regeling in het vigerende bestemmingsplan.

Overige gebiedsaanduidingen

Tenslotte zijn er nog een aantal gebiedsaanduidingen van toepassing, welke op basis van de regeling uit het vigerende bestemmingsplan zijn overgenomen. Dit betreft 'overige zone – attentiegebied Natuurnetwerk Brabant', 'overige zone – beekdal', 'overige zone - behoud en herstel watersystemen', 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'overige zone – cultuurhistorisch vlak', 'overige zone –NNB', 'overige zone - groenblauwe mantel', 'overige zone – natuurparel' en 'overige zone – reservering waterberging'.

6 Haalbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

6.1.1 Kostenverhaal

Als in een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk als het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door het sluiten van een anterieure overeenkomst met grondeigenaren of ontwikkelende partijen.

Het aanleggen van een fietspad is geen bouwplan zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Het opstellen van een exploitatieplan of het sluiten van anterieure overeenkomsten is daarom niet aan de orde.

Het fietspad wordt aangelegd in opdracht van de gemeenten Eersel en Bergeijk. Door de gemeenteraden zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Het bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar.

6.1.2 Financiële haalbaarheid

Het fietspad wordt aangelegd in opdracht van de gemeente. Door de gemeenteraad zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de realisatie van het fietspad is afgestemd met de klankbordgroep Stevert, deze afstemming heeft geleid tot detaillaanpassingen van het tracé over de ligging en in- en uitritten naar particuliere percelen. Het gekozen tracé ontwerp is vertaald in dit bestemmingsplan.

6.2.1 Vooroverleg en inspraak

Het concept ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gestuurd naar de betrokken instanties. Er is een reactie ingediend door Waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. Deze hebben geleid tot enkele aanpassingen van het plan, deze zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

6.2.2 Verdere procedure

Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van die procedure wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid is geboden tot het indienen van een zienswijze.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.