

Raadsvoorstel

vergadering	16 december 2010	Agendapunt:	14.	R 10-85
Datum	26 oktober 2010	Portefeuillehouder	RHO	
DMS-nr	387676	Opsteller	PKI01	
Onderwerp				
Vaststelling van het Bestemmingsplan Donksbergen e.o. (vaststelling 27 ^e begrotingswijziging 2010)				
Samenvatting				
Het ontwerpbestemmingsplan Donksbergen e.o. heeft ter visie gelegen. Er zijn een aantal zienswijzen naar voren gebracht. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vast stellen.				
Aanleiding				
De gemeenteraad heeft op 13 mei 2008 de kaders vastgesteld voor het bestemmingsplan 'De Donksbergen e.o.'. Dit bestemmingsplan omvat de (ontwikkel)mogelijkheden voor Parc Vital, locatie de Donksbergen en het voormalig Maranatha-terrein.				
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 juli 2010 tot en met 11 augustus 2010 ter inzage gelegen. Daarbij is een aantal zienswijzen naar voren gebracht. Daarnaast is geconstateerd dat een aantal andere wijzigingen aan het plan moet worden aangebracht. Voor de weerlegging van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.				
Wat willen we bereiken?				
Planologisch kader creëren voor de ontwikkelingen rondom de zorginstelling 'De Donksbergen', het ten zuiden van 'De Donksbergen' gelegen Maranatha-Terrein en Parc Vital.				
Hoe willen we dat bereiken?				
Herziening van de geldende bestemmingsplannen ter plaatse van de projectlocatie mogelijk te maken.				
Wat zijn de risico's?				
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.				
Keuzemogelijkheden				
De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.				
Duurzaamheid				
Door een integrale aanpak wordt een duurzame oplossing gewaarborgd.				
Communicatie				
Communicatie vindt plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen.				
Financiële aspecten (inclusief kostendekking)				
Er is een overeenkomst gesloten met de ontwikkelende marktpartij. Deze overeenkomst betreft het verhaal van kosten voor de aanleg van infrastructuur, ambtelijke kosten en kosten van deskundigeninhuur. Daarnaast wordt het verhaal van planschade en de grondoverdracht ter plaatse van de nieuwe rotonde geregeld.				
Voorstel				
- de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren conform de bij dit besluit				

behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
- het Bestemmingsplan Donksbergen e.o. gewijzigd vaststellen conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
- vaststellen van de 27^e begrotingswijziging 2010.

Vervolg

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden ter visie gelegd. Er bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Bijlagen

N.v.t.

Ter inzage liggende stukken

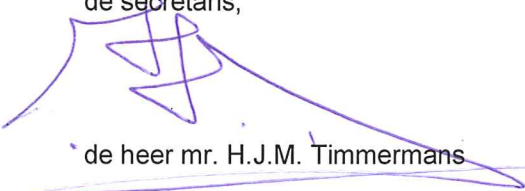
- Ontwerpbestemmingsplan De Donksbergen e.o. (zie website)
- Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (zie website)
- Ingediende zienswijzen
- Concept Vastgesteld Bestemmingsplan Donksbergen e.o.
- Concept anterieure overeenkomst inzake planexploitatie

Eersel, 26 oktober 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de secretaris,

de burgemeester,



de heer mr. H.J.M. Timmermans



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2010, nummer R 10-85;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

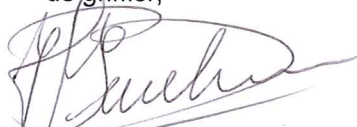
besluit:

1. de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
2. het Bestemmingsplan Donksbergen e.o. gewijzigd vaststellen conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
4. vaststelling van de 27^e begrotingswijziging 2010.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 16 december 2010

DE RAAD VOORNOEMD

de griffier,



H.J. Broekman

de voorzitter,



J.A.M. Thijs-Rademakers

Overzicht begrotingswijziging

BEGROTINGSWIJZIGINGSNUMMER 27

De raad van Gemeente Eersel

besluit de begroting van inkomsten en uitgaven door middel van

begrotingswijzigingsnummer 27

van het begrotingsjaar 2010 als volgt te wijzigen:

Totaal begrotingswijzigingsnummer

27 Bestemmingsplan Donksbergen e.o.

Decimale rubriek 6 - Exploitatie

Grootboeknummer

Kosten/opbrengstsoort

80340800 Anterieure overeenkomsten RO

33008 planning en voorbereiding

42002 bijdrage(n) derden (incl. schade-uitk.)

	Primitieve begroting	Begrotings wijzigingen	Voorgestelde wijziging	Totaal na wijziging
Uitgaven	0	0	20.000	20.000
Inkomsten	0	0	20.000	20.000
Saldo	0	0	0	0

	Primitieve begroting	Begrotings wijzigingen	Voorgestelde wijziging	Totaal na wijziging
Uitgaven	0	0	20.000	20.000
Inkomsten	0	0	20.000	20.000
Saldo	0	0	0	0

Uitgaven	0	0	20.000	20.000
Inkomsten	0	0	20.000	20.000
Saldo	0	0	0	0

Uitgaven	0	0	20.000	20.000
Inkomsten	0	0	0	0
Saldo	0	0	20.000	20.000

Uitgaven	0	0	0	0
Inkomsten	0	0	20.000	20.000
Saldo	0	0	0	0

Uitgaven	0	0	0	0
Inkomsten	0	0	20.000	20.000
Saldo	0	0	-	-

Overzicht begrotingswijziging

BEGROTINGSWIJZIGINGSNUMMER 27

Aldus vastgesteld door de raad van Gemeente Eersel

in zijn openbare vergadering van 16-12-2010

De griffier,



H.J. Broekman

De voorzitter,



J.A.M. Thijs-Rademakers