

Milieuhinder omliggende bedrijven

Ontwerpbestemmingsplan De Donksbergen e.o., gemeente Eersel



Milieuhinder omliggende bedrijven

Ontwerpbestemmingsplan De Donksbergen e.o., gemeente Eersel

In opdracht van	Gemeente Eersel
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594604
Auteur	F. Büchel van Steenberghe/F. Lathouwers
Projectnummer	488802
Datum	11 juni 2010
Status	Definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Nadere omschrijving plangebied De Donksbergen e.o.	5
3. VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering"	6
4. Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv)	9
5. Conclusie	13

Bijlage 1 ACHTERGRONDBELASTING GEUR BESTAANDE SITUATIE

Bijlage 2 ACHTERGRONDBELASTING GEUR TOEKOMSTIGE SITUATIE

Bijlage 3 VOORGRONDBELASTING GEUR

1. Inleiding

Het plangebied wordt gekenmerkt door bosrijk terrein. Alleen in het noordwesten liggen enkele open velden. Deze zijn in agrarisch gebruik.

Naast de hoofdgebouwen van zorginstelling voor verstandelijk gehandicapten 'De Donksbergen' in Duizel, valt een bijgebouw in het zuidwesten van het gebied ook onder het terrein van De Donksbergen. In het zuidoosten ligt het Maranatha-terrein. De te slopen ZMLK-school ligt in het noordwesten, de hoek waar Parc Vital gerealiseerd zal worden.

Om dit plan mogelijk te maken dient het huidige planologisch regime gewijzigd te worden. Dit kan door middel van een bestemmingsplanherziening of door het nemen van een vrijstellingsbesluit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient gekeken te worden naar allerlei (milieu)aspecten. Één van deze aspecten bedraagt de mogelijke milieuhinder van omliggende bedrijvigheid. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. In deze notitie wordt een en ander nader uiteengezet; dit zal worden beschreven aan de hand van de volgende twee kaders: 1. de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering" en 2. de Wet geurhinder en veehouderijen. Eerst zal echter een korte beschrijving van het plangebied worden gegeven.

2. Nadere omschrijving plangebied De Donksbergen e.o.

Het plangebied ligt tussen de kernen Hapert (gemeente Bladel) en Duizel en behoort tot de gemeente Eersel. Het gebied wordt ten noorden begrensd door de N284, die loopt van Eersel naar Reusel. De andere grenzen van het plangebied zijn de Berkvenseweg in het oosten, de Dalemse dijk in het zuiden en de gemeentegrens met de gemeente Bladel in het westen.



Afbeelding 1: Ligging plangebied.

Er zijn drie geplande ontwikkelingen in dit gebied.

Ten eerste zal een nieuw uitplaatsingsbeleid van Lunet, eigenaar van zorginstelling 'De Donksbergen', ertoe leiden dat een deel van de huidige bewoners zal worden ondergebracht in kleinere eenheden, gelegen binnen woonwijken in de omgeving. Als gevolg hiervan zal de instelling op de huidige locatie minder vloeroppervlak nodig hebben. Ze heeft daarom een nieuwbouw-/renovatieplan ontwikkeld.

Een tweede ontwikkeling is op het ten zuiden van 'De Donksbergen' gelegen Maranathaterrein. Op de plek van een voormalig klooster is een zorgcomplex voor 'beschermde wonen' gepland.

De derde ontwikkeling tenslotte vormt de sloop van de ZMLK-school ten noordwesten van 'De Donksbergen'. Voor het gebied dat hierbij vrij komt en de ernaast gelegen agrarische grond is door Lunet en ontwikkelaar Land 's-Heeren een plan ontwikkeld, genaamd 'Parc Vital'.

3. VNG-lijst “Bedrijven en milieuzonering”

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst “Bedrijven en milieuzonering”. Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en –activiteiten, elk met een eigen SBI-code, geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar ‘afstandswaarden’. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

Omliggende bedrijven gemeente Eersel

In de directe nabijheid van het plangebied binnen de gemeente Eersel zijn een diverse inrichtingen gevestigd, die mogelijk voor beperkingen kunnen zorgen. Het betreffen de volgende inrichtingen:

- Hoveniers- en tuinbouwbedrijf E. Bazelmans aan Berkvenseweg 17 (SBI-code 014.3); grootste hinderafstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Het plan maakt binnen deze afstand geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk.
- Motorcrossterrein De Ketelberg aan de Dalemse dijk ongenummerd (SBI-code 9262); grootste hinderafstand bedraagt 700 meter voor het aspect geluid, voor het aspect geur geldt een hinderafstand van 100 meter. Het plan maakt binnen deze afstand geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk.
- Sigarenfabriek Agio aan Wolverstraat 3 (SBI-code 160); grootste hinderafstand bedraagt 200 meter voor aspect geur, voor het aspect geluid geldt een hinderafstand van 50 meter. Het plangebied ligt buiten deze contouren.
- Aannemersbedrijf Eurofloor Duizel BV aan Ganzestaartsedijk 2 (SBI-code: 45); grootste hinderafstand bedraagt 100 meter voor geluid, voor het aspect stof geldt een hinderafstand van 30 meter. Het plangebied ligt buiten deze contouren.
- Reny Kachels & Openhaardenindustrie aan Ganzestaartsedijk 14 (SBI-code: 281); grootste hinderafstand bedraagt 100 meter voor geluid. Het plangebied ligt buiten deze contour.
- Bouwbedrijf Hurks aan Ganzestaartsedijk 15 (SBI-code: 45); grootste hinderafstand bedraagt 100 meter voor geluid, voor het aspect stof geldt een hinderafstand van 30 meter. Het plangebied ligt buiten deze contouren.
- Aannemersbedrijf Geco BV aan Ganzestaartsedijk 21 (SBI-code: 45); grootste hinderafstand bedraagt 100 meter voor geluid, voor het aspect stof geldt een hinderafstand van 30 meter. Het plangebied ligt buiten deze contouren.

Omliggende bedrijven in de kom Hapert

In de kom Hapert nabij het plangebied zijn enkele bedrijven gevestigd, die mogelijk voor berkingen kunnen zorgen. Het betreffen de volgende inrichtingen.

- Benzine service station Tinq b.v. aan De Wijer 19 (SBI-code 505.3; zonder LPG); grootste hinderafstand bedraagt 30 meter voor geur en geluid. Het plangebied ligt buiten deze conctouren.
- Transportbedrijf F.A. van Dingenen en Zn. aan De Wijer 46 (SBI-code 6024; zonder schoonmaak); grootste hinderafstand bedraagt 100 meter voor geluid. Het plangebied ligt buiten deze contour.

Bedrijventerrein Hapert

Ten noordwesten van het plangebied 'De Donksbergen' is het bedrijventerrein Hapert, gemeente Bladel, gelegen. Op het bedrijventerrein Hapert zijn zeer verschillende soorten van bedrijvigheid gevestigd.

Ook in de bedrijfsgrootte is enige differentiatie te zien. Het terrein wordt voor een groot gedeelte gedomineerd door het VDL-concern (metaalbewerkingsbedrijf).

Op het terrein zijn onder andere te vinden: transport- en distributiebedrijven, metaalen glasbewerkingsbedrijven, drukkerij, aanhang- en opleggerfabrieken, garages (autoreparatie), groothandelsbedrijven en bedrijfsverzamelgebouwen. Daarnaast is er ook volumineuze detailhandel, dienstverlening en kantoren gevestigd. Detailhandelsvestigingen zijn met name gesitueerd aan de zijde van de Provinciale Weg. Hier zijn bouwmarkt Praxis, autoshowrooms, caravanhandel Van Eijk en haardenhandel Lavrijsen gevestigd. Aan de Handelsweg is detacheringsbureau Metaalflex gevestigd en aan de Metaalweg ROC Lascentrum (onderwijs). Essent heeft een transformatorstation aan de Energieweg.

In het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hapert van 4 juni 2009 is een milieuzonering opgenomen. De milieuzonering is gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2007. De grootste hinderafstand (geur, stof, geluid en gevaar) is bepalend voor de indeling van de bedrijven in een milieucategorie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6.1	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden conform VNG-brochure (bron: VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', 2007)

In het bestemmingsplan is bepaald dat bedrijven met milieucategorie 2 tot en met 4.2 worden toegestaan op het bedrijventerrein. In het bestemmingsplan is deze milieuzonering vastgelegd. In de zuidoost hoek van het bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd tot milieucategorie 3.1. Uitgaande van een omgevingstype 'rustige woonwijk' betekent dit dat de richtafstand 50 meter dient te worden gehanteerd. Deze contour valt niet binnen het plangebied van 'De Donksbergen e.o.'

Kempisch Bedrijvenpark

Ten zuidwesten van het plangebied 'De Donksbergen' wordt het Kempisch Bedrijvenpark (KBP) ontwikkeld. Het KBP is bedoeld voor bedrijven uit de Kempen (Bergeijk, Eersel, Bladel en Reusel-De Mierden) die behoefte hebben aan een bedrijfskavel met een omvang van tenminste 5.000 m².

In het bestemmingsplan Kempisch Bedrijvenpark is een milieuzonering opgenomen, om een ruimtelijke scheiding te creëren tussen bedrijven met een hoge milieubelasting en gevoelige gebieden.

In het Bestemmingsplan Kempisch Bedrijvenpark van 4 juli 2006 is een milieuzonering opgenomen. De milieuzonering is gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2001. De grootste hinderafstand (geur, stof, geluid en gevaar) is bepalend voor de indeling van de bedrijven in een milieucategorie.

Milieucategorie	Grootste genoemde aan te houden meters omgevingstype rustige woonwijk
1	10
2	30
3	50 - 100
4	200 – 300
5	500 – 1.000
6	1.500

Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', 2001

De nadruk op het KBP ligt op bedrijvigheid in milieucategorieën 3 en 4 (Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2001). Verder kunnen zich onder voorwaarden – via vrijstelling – bedrijven vestigen die ressorteren onder categorie 5 voor zover hun milieueffecten vergelijkbaar zijn met die van bedrijven in een lagere categorie, respectievelijk categorie 2 voor zover de omvang van dergelijke bedrijven en de verkeersaantrekkende werking handhaving/vestiging in dorpscentra en woonwijken onacceptabel maken (oppervlakte > 5.000 m²).

Bij de invulling van het bestemmingsplan worden de eerder genoemde richtafstanden in acht genomen. De grootste contour van categorie 3 en 4 vallen over het plangebied 'De Donksbergen'. De milieucategorieën 3 en 4 zijn zodanig in het bestemmingsplan KBP vastgelegd dat de in de zuidwest hoek van het plangebied 'De Donksbergen' gelegen maatschappelijke gebouwen niet binnen de contouren van categorie 3 en 4 liggen.

In het bestemmingsplan is verder vastgelegd dat in het geval er risicovolle bedrijven en/of activiteiten op het bedrijventerrein worden gevestigd de risicocontour van deze bedrijven en/of activiteiten binnen de perceelsgrens van het betrokken bedrijf dient te vallen. Hiermee worden de ontwikkelingen op het plangebied 'De Donksbergen e.o.' niet belemmerd.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied een aantal veehouderijen gevestigd. In de volgende paragraaf wordt beschreven wat voor gevolgen deze paarden- en veehouderijen hebben op het bouwplan en andersom.

Samenvattend

Geconcludeerd kan worden dat milieuzonering niet hoeft te leiden tot een belemmering van het plangebied 'De Donksbergen e.o.'.

4. Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv)

De Wgv is in het leven geroepen om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen op geur vanwege de veehouderij, maar hierdoor heeft zij ook indirect consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die uitstraling van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

4.1 Toetsing ruimtelijke plannen

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplanherzieningen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woning-splitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens een projectbesluit. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (art. 6.1 Wro). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- ⇒ de veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het uitvoeren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren;
- ⇒ de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat.

Samengevat betekent het voorgaande dat bij het beoordelen van plangebieden belangen van de veehouderij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- ⇒ Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- ⇒ Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

4.2 Bouwen binnen geurcontouren

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet

toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk waarbij onderscheid moet worden gemaakt tussen geurcontouren gebaseerd op odour-units en geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.

Geurcontouren gebaseerd op Odour-units

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet

in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte voorgrond geurbelasting in het plangebied te evalueren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van geurcontouren, maar ook van berekeningen uitgevoerd met V-stacks-gebied.

Van belang om op te merken is dat een bepaalde norm voor de voorgrondbelasting niet alleen van belang is voor de bescherming van geurgevoelige objecten. Deze is vaak van belang om het leefklimaat in de zin van de achtergrondbelasting aanvaardbaar te houden. Bepaalde (aangescherpte) normen op woonkernen hebben tot doel de veehouderijen in de omgeving zodanig in de ontwikkeling te beperken, dat een aanvaardbaar achtergrondniveau is te waarborgen. Dit betekent dat de norm van de voorgrondbelasting niet zo zeer belangrijk is vanwege het aanvaarbare voorgrondniveau van de geurbelasting maar voor de achtergrondbelasting. Nu de norm voor de voorgrondbelasting en de bijbehorende contour geen uitspraak doet over het acceptabel geurniveau door de voorgrondbelasting, moet hier opnieuw naar gekeken worden. Op basis van de voorgrond geurbelasting in relatie tot het hinderpercentage is de gemeente bijvoorbeeld van mening dat een voorgrondbelasting van 6 ouE/m³ (hinderpercentage 14%) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt (hinderpercentage 14% wordt beoordeeld als een redelijk goed leefklimaat; bijlage 6 en 7, handreiking bij de Wgv, Infomil mei 2007).

Nieuw in de hele systematiek is dat - in tegenstelling tot het verleden - op grond van odour-units een beoordeling van het leefklimaat is te maken.

Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden

Tabel 1: Dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting, hinderpercentage en leefklimaat

Voorgrondbelasting (ouE/m³)	Achtergrondbelasting (ouE/m³)	Geurgehinderden [%]	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig

10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
25 - 30	> 50	> 35	Extreem slecht

Bij bedrijven met vaste afstanden zijn geen odour-units bekend. Gelet op het voorafgaande is dus ook geen beoordeling van het leefklimaat te maken. Daarom is het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden dus altijd uitgesloten.

4.3 Toetsing ontwerpbestemmingsplan "De Donksbergen e.o." aan Wgv

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van het ontwerpbestemmingsplan "De Donksbergen e.o." acceptabel is, moet de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

Norm

De SRE Milieudienst heeft voor de gemeente Eersel een gebiedsvisieverordening opgesteld. Hierin is opgenomen dat:

- ⇒ andere dan de wettelijke waarden worden vastgelegd voor de volgende gebieden en met de volgende bijbehorende waarde:
 - een waarde van 7 ou_E/m³ voor de plangebieden voor woningbouw en bedrijfsterrein;
 - een vaste afstand van 50 meter binnen de bebouwde kom voorzover dit betrekking heeft op bedrijven met maximaal 56 stuks dieren waarvoor vaste afstanden gelden.
- ⇒ voor het overige grondgebied van de gemeente geen andere normen worden vastgelegd en de wettelijke standaardnormen worden gehanteerd van 3 en 14 ou_E/m³ voor respectievelijk de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom.

Dat betekent dat voor het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "De Donksbergen e.o." de norm van 14 ou_E/m³ geldt, in het geval dat het plangebied tot het buitengebied gaat horen, of een norm van 3 ou_E/m³ als het gebied gaat horen tot de bebouwde kom.

Achtergrondbelasting

Ten behoeve van het opstellen van de gebiedsvisieverordening van de gemeente Eersel zijn een aantal berekeningen uitgevoerd om de achtergrondbelasting aan geur te bepalen. Er is een huidige situatie berekend waarbij de input heeft bestaan uit de bestaande veehouderijen met de huidige vergunde dieraantallen. Ook is er een toekomstige situatie uitgerekend. Bij dit scenario is voor elke veehouderij gerekend met de maximaal mogelijke dieraantallen als op de kernen een norm van 3 ou_E/m³ wordt gehanteerd, op nieuwe plangebieden een norm van 7 ou_E/m³ en voor overige geurgevoelige objecten in het buitengebied de norm van 14 ou_E/m³.

De huidige achtergrondbelasting wordt weergegeven op kaart 1. In het gehele plangebied van ontwerpbestemmingsplan “De Donksbergen e.o.” bedraagt de achtergrondbelasting gemiddeld $1,9 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, met als maximum $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De toekomstige achtergrondbelasting wordt weergegeven op kaart 2. In het gehele plangebied van ontwerpbestemmingsplan “De Donksbergen e.o.” bedraagt de achtergrondbelasting gemiddeld $2,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, met als maximum $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

In zowel de huidige als toekomstige situatie is in het gehele plangebied van ontwerpbestemmingsplan “De Donksbergen e.o.” sprake van een zeer goed leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Om te bepalen wat de invloed van de voorgrondbelasting van de veehouderijen is op het plangebied, is voor de relevante bedrijven de $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ -contour ingetekend (zie kaart 3). Omdat in de omgeving ook bedrijven gevestigd zijn die dieren houden waarvoor geen odour units zijn vastgesteld zijn de vaste afstand contouren ingetekend.

Zoals uit kaart 3 is op te maken, ligt het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan “De Donksbergen e.o.” ver buiten de meeste contouren, op de vaste contour van 100 meter van het agrarische bedrijf aan de Hapertseweg 11 na. Dit bedrijf betreft een melkveehouderij met daarnaast ook nog vleesstieren en scharrelkippen. De cirkel valt over een klein gedeelte van het huidige sportveld van De Donksbergen. De afstand van de cirkel tot de bedrijfswoning op het complex bedraagt circa 85 meter.

De inrichting aan de Hapertseweg 11 valt niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Dit komt omdat de kortste afstand van het emissiepunt van een stal waar dieren worden gehouden tot de dichtstbijzijnde woning aan de Hapertseweg 7, 38 meter bedraagt. In het besluit wordt een minimale afstand van 50 meter vereist. Dat betekent dat de inrichting ingevolge de Wet milieubeheer vergunningplichtig is waarbij voor het aspect geur voldaan moet worden aan de Wgv.

Ter plaatse van het huidige sportveld komt een parkeerplaats ten behoeve van een inrichting voor dagrecreatie. Een parkeerplaats betreft volgens de Wgv geen geurgevoelig object. Hoewel een klein gedeelte van de parkeerplaats in de cirkel van het agrarisch bedrijf aan de Hapertseweg 11 ligt heeft dat dus volgens de Wgv geen invloed op de kwaliteit van het leefklimaat.

De kwaliteit van het leefklimaat zoals bedoeld in de Wgv ten gevolge van de voorgrondbelasting in het gehele plangebied is dan ook te beoordelen als goed.

5. Conclusie

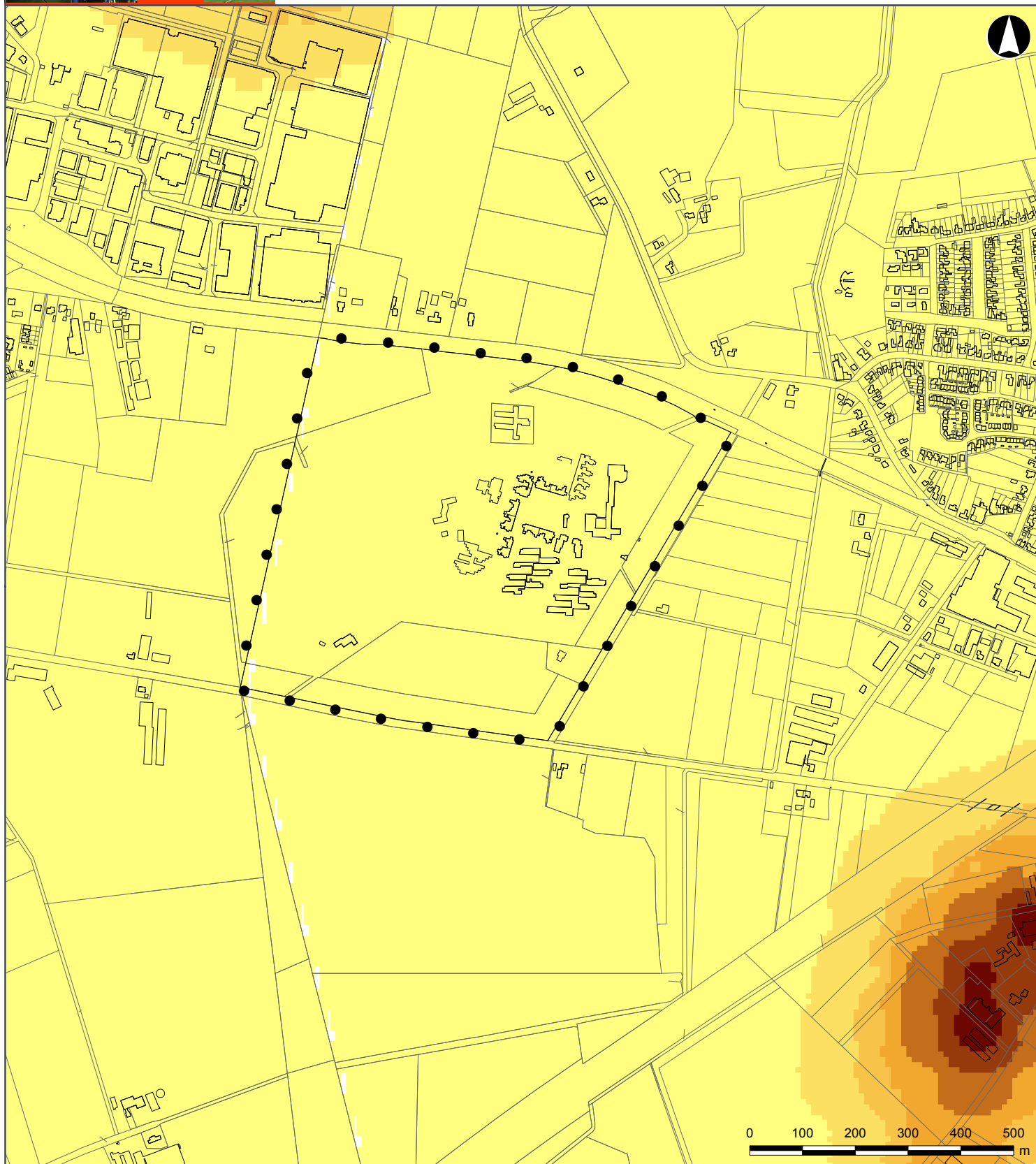
Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de VNG-bedrijvenlijst niet leidt tot belemmeringen in het plangebied 'De Donksbergen'. De Wet geurhinder en veehouderij leidt niet tot een beperking.

Bijlage 1 ACHTERGRONDBELASTING GEUR BESTAANDE SITUATIE



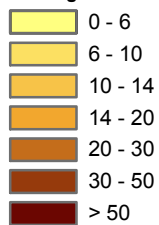
Bestemmingsplan Donksbergen Eersel

Geur, huidige achtergrondbelasting



Legenda

 bestemmingsplan
achtergrondbelasting (OU_e/m^3)



Opdrachtgever: Gemeente Eersel
Projectnummer:
Kaartnummer: kaart 1
Datum: 9 juni 2010
Auteur / CT: FL/AM
Formaat: A4
Schaal: 1 op 10.000
Copyright: © SRE Milieudienst

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gisteam@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Bijlage 2 ACHTERGRONDBELASTING GEUR TOEKOMSTIGE SITUATIE



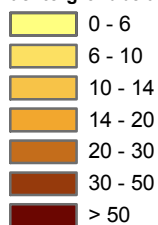
Bestemmingsplan Donksbergen Eersel

Geur, toekomstige achtergrondbelasting



Legenda

 bestemmingsplan
achtergrondbelasting ($\text{OU}_\text{e}/\text{m}^3$)



Opdrachtgever: Gemeente Eersel
Projectnummer:
Kaartnummer: kaart 2
Datum: 9 juni 2010
Auteur / CT: FL/AM
Formaat: A4
Schaal: 1 op 10.000
Copyright: © SRE Milieudienst

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gisteam@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl





Bestemmingsplan Donksbergen Eersel

Geur, voorgrondbelasting



- Legenda**
- bestemmingsplan
 - agrarische bouwblokken
 - voorgroondbelasting (OU_e/m^3)**
 - vaste afstand 50 m
 - vaste afstand 100 m
 - contour 14 OU_e/m^3



Opdrachtgever: Gemeente Eersel
 Projectnummer:
 Kaartnummer: kaart 3
 Datum: 9 juni 2010
 Auteur / CT: FL/AM
 Formaat: A4
 Schaal: 1 op 10.000
 Copyright: © SRE Milieudienst

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
 F: 040 269 45 99
 E: gisteam@milieudienst.sre.nl
 I: www.milieudienst.sre.nl



Bijlage 3 VOORGRONDBELASTING GEUR