

1.1 Landschappelijke inpassing

1.1.1 Inleiding

De bestaande erven zijn deels verhard en deels groen ingericht. Verder is een groot deel van het plangebied in agrarisch gebruik als bouwland of weiland. Uitgangspunt voor de herontwikkeling van het plangebied is dat de kwalitatief goede bestaande groenelementen waar mogelijk worden ingepast in de nieuwe opzet. Verder zal een eventueel aanwezige groenstructuur worden opgepakt of doorgezet.

1.1.2 Waardevol groen

Binnen het plangebied is vooral aan de voorzijde veel opgaand groen aanwezig. Dit groen neemt de vorm aan van struiken, bomen, coniferen, gras en vaste planten. Langs de weg zijn op een regelmatige afstand eikenbomen (*Quercus robur*) aanwezig. Deze structuur is waardevol, maar houdt op halverwege de voorzijde van het plangebied. Binnen het plangebied zijn ook enkele uitgegroeide bomen aanwezig. Voor de historische boerderij Bussereind 3 staan 2 oude, hoge leilinden (*Tilia x europaea*) en enkele in vorm gesnoeide Amerikaanse eiken (*Quercus rubra*). Op andere plekken op het tuinachtige terrein tussen de weg en de bebouwing staan ook enkele mooie hoge bomen, waaronder Esdoorn, Berk en Linde. Achter Bussereind 2 staat een rij bomen. Het betreft kersenbomen en walnoten. Waar mogelijk zullen deze behouden worden in de nieuwe verkaveling. Hetzelfde geldt voor de bomen in het hertenweitje waar de derde nieuwe woning is geprojecteerd. Van de aanwezige struiken zijn vooral Venijnboom (*Taxus baccata*) en Rododendron (*Rhododendron* Hybride) goed te verplanten en aldus her te gebruiken in een nieuwe situatie.

1.1.3 Te verwijderen groen

Binnen het plangebied zijn diverse coniferen geplant. Het betreft vooral schubconiferen en dan met name Dwergcypres (*Chamaecyparis lawsoniana*). Daarnaast zijn aan de randen enkele zelfgestekte en aangeplante struikjes aanwezig. Het gaat dan specifiek om: Kronkelwilg (*Salix babylonica* 'Tortuosa'), Laurierkers (*Prunus laurocerasus*) en Bonte wilg (*Salix integra* 'Hakuro-nishiki').

De tuinachtige inrichting zal moeten worden aangepast in het kader van de herinrichting. Daarbij zal niet alles bij voorbaat worden weggehaald; waar mogelijk zullen planten worden hergebruikt. Dit geldt niet voor de hierboven genoemde schubconiferen, Laurierkers, Kronkelwilg en Bonte wilg. Deze zullen evenals opslag van Esdoorn en een enkele dode boom worden verwijderd.

1.1.4 Landschappelijke inpassing

Hierboven is reeds gesproken over een groen voorterrein en de voorgevelrooilijnen die een niet meer bestaande ontsluiting volgen. Beide elementen zullen de basis vormen van de landschappelijke inpassing. Daarbij wordt aangesloten op de bestaande karakteristiek, waarbij de woningen zonder een haag of hekwerk grenzen aan een groene voorruimte met daarin enkele bomen in gras op enige afstand de aanliggende weg.

De aanwezige begeleidende boomstructuur langs de aanliggende weg aan de zuidzijde zal worden doorgetrokken. Zo zal het groene voorterrein begrensd worden met een continue groenstructuur

bestaande uit deze bomenrij, een korte rij bomen langs de inrit van nummer 3 en een rij bomen op de kavelgrens tussen de eerste nieuwe woning en Bussereind 1. Die laatste bomenrij wordt aangevuld met een haag op de kavelgrens. Dit kan een geschoren haag zijn, maar ook een gemengde of vrij uitgroeiende (wilde) haag. Ook aan de voorzijde van de vierde woning is een haag voorgeschreven. Tussen de kavels is het niet toegestaan schuttingen te plaatsen, deze erfgrenzen dienen groen te zijn. Denk dan aan de genoemde geschoren haag, gemengde haag of een struikenrij.

De groenzone aan de voorzijde zal voornamelijk open zijn om zo de beleving van de in een boog staande woningen te optimaliseren. Het terrein zal grotendeels in gras gelegd worden met op tactische plekken opgaande bomen en enkele sierstruiken conform de bestaande situatie voor Bussereind 3. Deze groenzone zal worden doorsneden door meerdere inritten. Deze inritten worden verbonden door een gebogen pad dat de verharde naastgelegen straat definieert. Deze straat is nu niet over de volledige lengte verhard. In de nieuwe situatie vormt het einde van het gebogen woonpad tevens het einde van de wegverharding. Het woonpad hoeft niet te worden verhard. Dit is zelfs te prefereren in het kader van het verminderen van de hoeveelheid verhard oppervlak in het buitengebied. Een halfverharding volstaat. De woningen grenzen zonder afscheiding aan de groene ruimte. In het groene voorterrein is thans een gebouwtje aanwezig met een oppervlakte van 60 m². Dit gebouwtje zal behouden blijven binnen de bestemming 'Groen'.



Figuur 1: rechts] De landschappelijke inpassing bestaat uit een groen voorterrein (1) begrensd door een rij -deels nieuw aan te planten- bomen (2). Deze bomen lopen door aan de zijanten van de groene voorruimte. Dit betreft bij Bussereind 3 bestaande (eiken)bomen. Verder worden groensingels (3) ingezet als structurerend element. Hagen (4) worden ingezet als erfscheiding aan de oost- en westzijde. De bestaande haag bij Bussereind 3 blijft gehandhaafd. De gronden aansluitend op de woningen blijven in

agrarische gebruik. Langs de rand worden op het eind van de kavelscheidingen landschapsbomen geplant (5) en over de hele lengte wordt een kruidenrijke zoom (6) aangelegd.

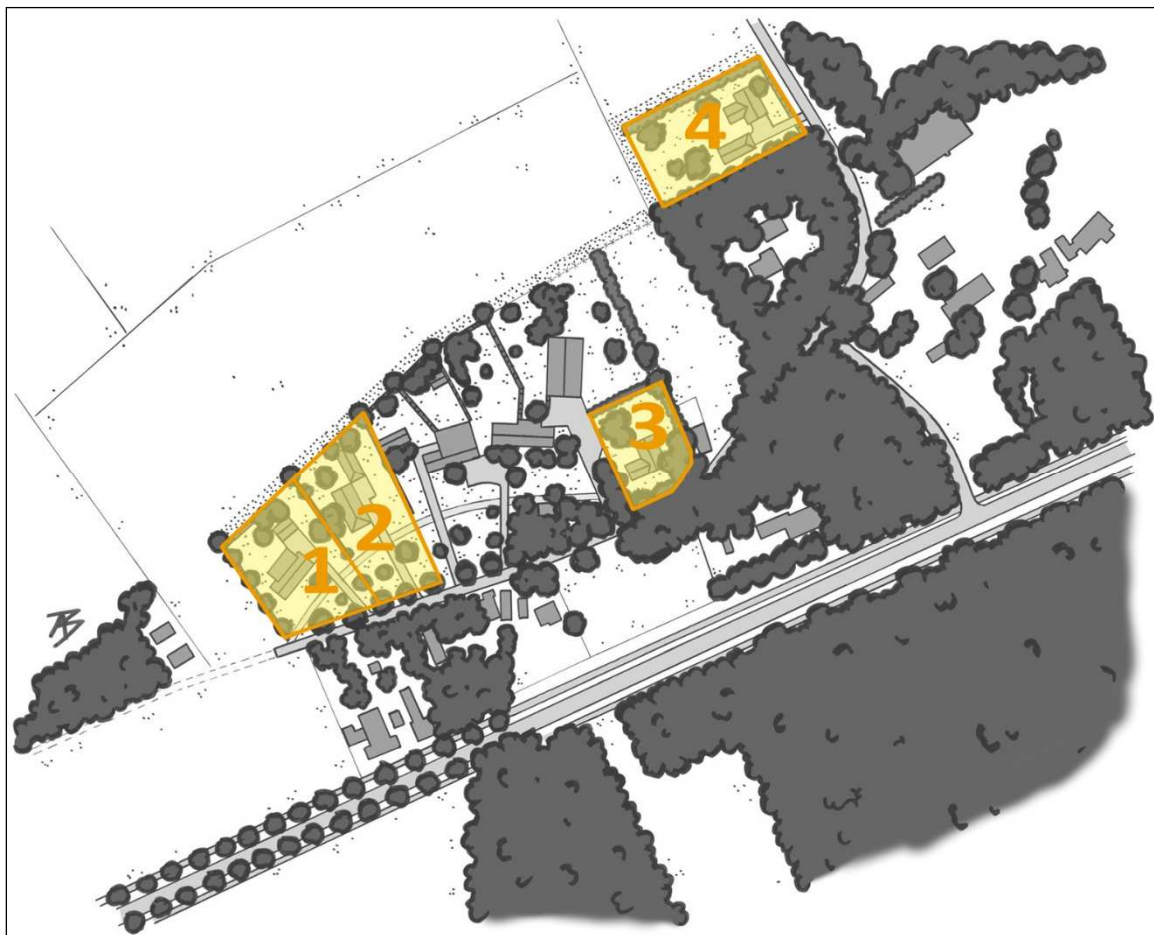
De directe omgeving van de woningen (de woonkavel) zal als tuin worden ingericht. De kavelgrenzen dienen een groen karakter te hebben en zullen worden uitgevoerd als hagen of gemengde struikenrijen. Daarnaast zijn er twee nieuwe groensingels voorzien in het plan. De langste groensingel vervangt een deels bestaande groensingel (die grotendeels is ingeplant met schubconiferen ter afscherming van de huidige kas). De vierde nieuwe woning zal worden gebouwd op een ruime kavel, die dient te worden ingericht als tuin. Aan de noordzijde daarvan is een brede struikenrand of groensingel met overstaanders gedacht als beëindiging van de woonfunctie. Een dergelijke groensingel volgt de bestaande afzoming van de naastgelegen woning Bussereind 4a. Beide groensingels worden ingeplant met voornamelijk inlandse eik (*Quercus robur* en *Q. petraea*), Grauwe els (*Alnus incana*) en Ruwe berk (*Betula pendula*). Er zal een struiklaag worden aangebracht door de aanplant van Vlier (*Sambucus nigra*), Krent (*Amelanchier lamarckii*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*) en Hazelaar (*Corylus avellana*). Het is niet de bedoeling sierstruiken als Rododendron op te nemen in deze groensingels. De groensingels worden ingezet als structurerend groenelement, net als de bpomenrijen. Zo wordt aangesloten op de bestaande ruimtelijke opbouw. De bestaande en nieuwe woningen daarmee gekoppeld aan delen van de totale groenstructuur en daarmee op vanzelfsprekende wijze verankerd in de omgeving.

Voor de gemengde struikenrijen tussen de kavels is een mengsel van Gele kornoelje (*Cornus mas*), Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Veldesdoorn en Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*). Geschoren hagen kunnen best worden ingeplant met Veldesdoorn, Haagbeuk (*Carpinus betulus*) of Hulst (*Ilex aquifolium* of *I. meserveae*). Hulsthagen zijn wintergroen. In de groenrand aan de voorzijde worden bestaan de struiken hergebruikt. Het gaat dan om Rododendron en Venijnboom. Waar nodig worden deze soorten aangevuld.



Figuur 2: De landschappelijke inpassing is zo gekozen dat deze ruimtelijke opbouw van de omgeving van het plangebied volgt. De bestaande en nieuwe woningen worden binnen een nieuwe groenstructuur gevat en daarmee verankerd in het landschap. De kenmerkende afwisseling tussen kleinschalige besloten ruimtes en doorzichten naar achteren zijn daarbij het uitgangspunt.

Het bestaande karakter van het gebied ten oosten van Steensel is leidend voor de inpassing van de woningen aan de achterzijde. Hier is de huiskavel telkens open tot halfopen. Een tuin en de beplanting daarin bepaalt hier het karakter. Deze tuinen sluiten direct aan op achterliggende open landbouwgronden richting Gender. Een brede omzoming aan de achterzijde is daarom ongewenst. Daarnaast is de meerwaarde daarvan ten opzichte van tuinbeplanting voor de meeste soorten gering. Wat wel een meerwaarde kan geven op deze plek is een brede natuurzoom als overgang naar de aangrenzende landbouwgronden met enkele tactisch geplaatste landschapsbomen (bijvoorbeeld Kers, Walnoot, Linde, Es of Eik in de maat 10-12 tot 14-16). Er is verder een 6 meter brede kruidenrijke zoom gedacht als begrenzing aan de achterzijde. Deze strook vormt een ecologisch waardevolle toevoeging aan het agrarische landschap en tevens een visueel aantrekkelijke overgang tussen tuin en landbouwgrond. De gronden die niet zijn aangewezen als tuinkavel of groenzone zullen in agrarisch gebruik blijven; als akker of grasland.



Figuur 3: Nummering woningen zoals hieronder besproken in de beeldkwaliteitsparagraaf