

Gemeente Eersel

Dijk 15  
5521 AW EERSEL

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

|             |                                                              |                |                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Boxtel      | : 29 augustus 2022                                           | Behandeld door | : [REDACTED]       |
| Ons kenmerk | : 78643 / 82088                                              | Doorkiesnummer | : (0411) 618 295   |
| Uw kenmerk  | : Uw e-mail d.d. 4-8-2022                                    | E-mailadres    | : [REDACTED]       |
| Onderwerp   | : Voorontwerp BP Buitengebied, herz. Buikheide 12a te Vessem | Bijlagen       | : -                |
|             |                                                              | Verzonden      | : 29 augustus 2022 |

Beste [REDACTED],

Op 4 augustus 2022 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp BP herziening Buikheide 12a te Vessem te bekijken. Dit plan voorziet in de herinrichting van deze locatie. De agrarische bestemming wordt vervangen door niet agrarische functies. Het bouwvlak en de verharding worden verkleind. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

### **Instemming**

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Door de afname van het verhard oppervlak en de verkleinen van het bouwvlak is dit een hydrologisch positieve ontwikkeling.

### **Tekstuele opmerkingen**

Ik heb wel nog enkele tekstuele opmerkingen. Wanneer deze in een volgende planversie aangepast kunnen worden stel ik dat zeer op prijs.

### Meest recente waterschapsbeleid

Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Ik vraag u om de waterparagraaf (5.1.1 beleidskader) aan te passen en aandacht te besteden aan het WBP5. U vindt het WBP5 via de link [www.dommel.nl/wbp/](http://www.dommel.nl/wbp/). U kunt ook de in de bijlage opgenomen onderstaande 'samenvatting' overnemen.

### Aangepaste Keur

De keurregels zijn aangepast per 1 april 2021. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak is aangepast van 2.000 m<sup>2</sup> naar 500 m<sup>2</sup>. Ik

verzoek u dit aan te passen in paragraaf 'hemelwater afvoer' van de plantoelichting. Deze keur aanpassing heeft voor deze ontwikkeling geen effect op de benodigde hemelwaterberging.

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer *0411 – 618 295* of stuur een e-mail naar

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.