

Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Buikheide 12a te Vessem'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Buikheide 12a te Vessem'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een agrarische bestemming ten behoeve van opslag en veehouderij naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van opslag en bouwnijverheid. De locatie is op basis van het provinciale beleid gelegen in de groenblauwe mantel.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Naar onze mening past de ontwikkeling binnen het provinciale beleid. Het betreft kleinschalige bedrijvigheid die volgens u past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Wij kunnen u hierin volgen. Ook zien wij dat er aandacht is besteed aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Datum

10 augustus 2022

Ons kenmerk

C2302206/5121646

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Wel vragen wij nog uw aandacht voor het volgende. Zoals hierboven al aangegeven is de locatie gelegen in de groenblauwe mantel. Het vestigen van agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven is binnen de groenblauwe mantel op basis van het provinciale beleid niet mogelijk. In dit bestemmingsplan wordt in de planregeling via een afwijkingsvergunning mogelijk gemaakt om dit soort bedrijvigheid als nevenfunctie toe te staan. Ook als nevenfunctie is dit soort bedrijvigheid niet passend in de groenblauwe mantel. Wij verzoeken u deze regeling te verwijderen.

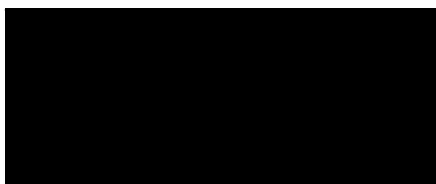
Ook vragen wij nog uw aandacht voor de borging van de te slopen bebouwing. Wij verzoeken u hiertoe in de planregeling een voorwaardelijke bepaling op te nemen.

Tot slot verzoeken wij u in de planregeling de buitenopslag binnen de bedrijfsbestemming expliciet uit te sluiten.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

10 augustus 2022

Ons kenmerk

C2302206/5121646