

Gemeente Eersel

Bestemmingsplan

“Buitengebied, herziening Bos en Boom 2023”

Inhoud

- 1) Toelichting
- 2) Bestemmingsplanregels
- 3) Verbeelding, id-nummer
NL.IMRO.0770.BPBbosenboom0108

Datum: 28 november 2023

Status: Vastgesteld Bestemmingsplan



PLAN Bos & Boom

TOELICHTING

Inhoudsopgave

.....	2
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied	5
1.4 Leeswijzer	9
2. Planbeschrijving	10
2.1 Bosaanplant	10
2.1.1 Bosaanplant Rouwven - Boterpad	10
2.1.2 Bosaanplant Mosik	10
2.1.3 Bosaanplant Rouwven	11
2.2 Landschapselementen	11
2.2.1 Landschapselement Biemeren, Wintelre	11
2.2.2 Landschapselement De Ronde, Wintelre	12
2.2.3 Landschapselement Oude Bredase Baan, Wintelre	12
2.2.4 Landschapselement Oirschotsedijk, Wintelre	13
2.2.5 Landschapselement Rosheuvel, Eersel	13
3. Beleidskader	14
3.1 Landelijk beleid	14
3.2 Provinciaal beleid	15
3.3 Gemeentelijk beleid	18
4. Milieu- en planologische aspecten	26
4.1 MER-beoordeling	26
4.2 Bodemkwaliteit	26
4.3 Water	27
4.4 Ecologie	29
4.5 Geluid	31
4.6 Luchtkwaliteit	31
4.7 Bedrijfshinder	32
4.8 Externe veiligheid	32
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	33
4.10 Kabels en leidingen	34
4.11 Verkeer	35
5. Juridische planbeschrijving	36
5.1 Inleiding	36
5.2 Algemene toelichting verbeelding	36
5.3 Algemene toelichting regels	36
5.4 Toelichting bestemmingen	37
6. Uitvoerbaarheid en procedure	38
6.1 Economische uitvoerbaarheid	38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.3 Procedure	38
6.4 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	38

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De roep naar meer bos en bomen neemt steeds meer toe. Vanuit de maatschappij en wetenschap, en zowel op lokaal, provinciaal, nationaal, Europees en zelfs wereldwijd niveau. Hiervoor zijn diverse redenen. Bossen en bomen zijn de meest betrouwbare manier om CO₂ vast te leggen. Maar bossen en bomen spelen ook een rol in het voorkomen van hittestress, dragen bij aan een aantrekkelijke omgeving om in te wonen, te werken en te recreëren, en hebben een positief effect op de biodiversiteit. In 2020 heeft het ministerie van LNV een nationale bossenstrategie opgesteld, met als doelstelling 37.000 hectare gerealiseerd nieuw bos in 2030. In dat zelfde jaar heeft de provincie Noord-Brabant de Brabantse Bossenstrategie opgesteld. Deze gaat uit van 13.000 hectare gerealiseerd nieuw bos in 2030 in deze provincie.

Op 15 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Eersel het Plan Bos & Boom vastgesteld. Binnen dit plan zijn de doelstellingen voor de gemeente Eersel aangegeven voor de komende tien jaar. Zie paragraaf 3.3 voor een nadere toelichting.

1.2 Doel

De beoogde ontwikkeling geeft invulling aan de uitvoering van het werkplan Bos & Boom 2023. Voor het aanplanten van bos op agrarische percelen moet het bestemmingsplan aangepast worden. In het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omzetten van agrarische bestemmingen naar bosbestemmingen (artikel 3.9.4 en 4.9.4). Voor drie locaties die in 2023/2024 aangeplant worden moet daarom een procedure doorlopen worden om het bestemmingsplan aan te passen. Voor locaties met een agrarische bestemming is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dit bestemmingsplan wordt voor deze locaties de agrarische bestemming gewijzigd in een bosbestemming. Daarnaast ziet dit plan ook op het toevoegen van zeven landschapselementen. Voor het toevoegen van landschapselementen is in het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De gronden worden bestemd als 'Groen – Landschapselement'. Een herziening van het bestemmingsplan is dus noodzakelijk. Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (kaart), inclusief bijlagen.

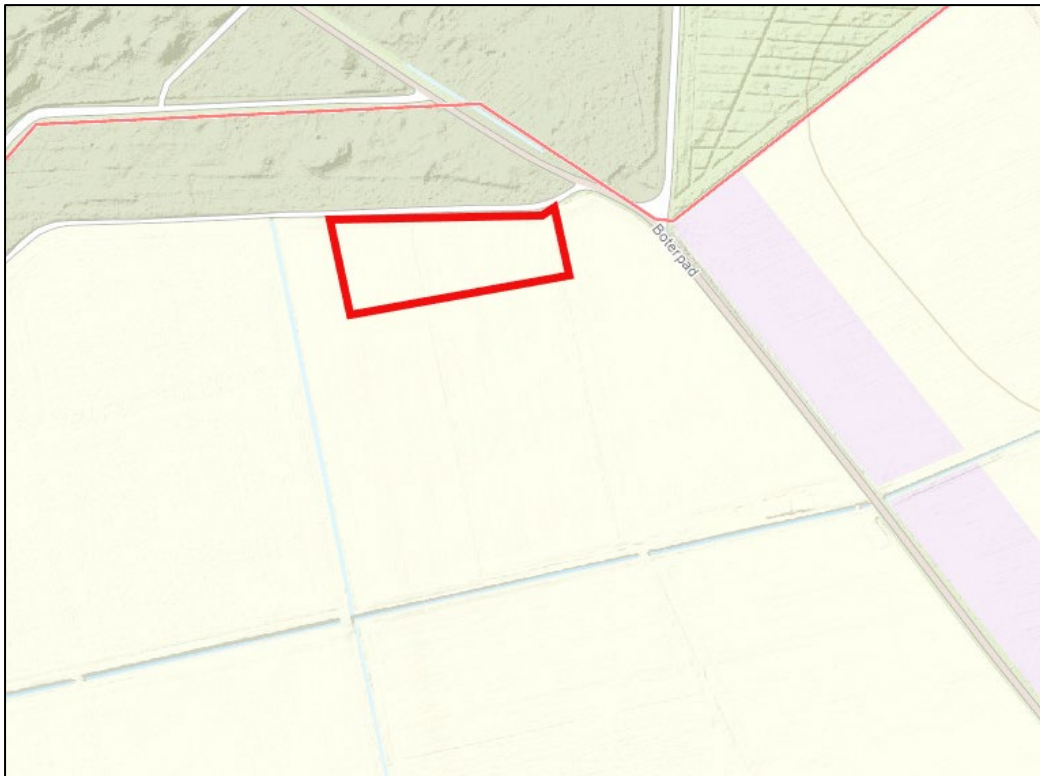
1.3 Plangebied

Het plangebied is gebaseerd op het werkplan 2023 van het Plan Bos & Boom. Het plangebied beperkt zich tot de percelen waar aanplant van groen op grotere schaal gebeurt en planologische aanpassingen noodzakelijk zijn. Andere locaties uit het werkplan 2023 zijn al uitgevoerd, worden meegenomen in een andere planologische procedure of zijn niet noodzakelijk om mee te nemen in een planologische procedure.

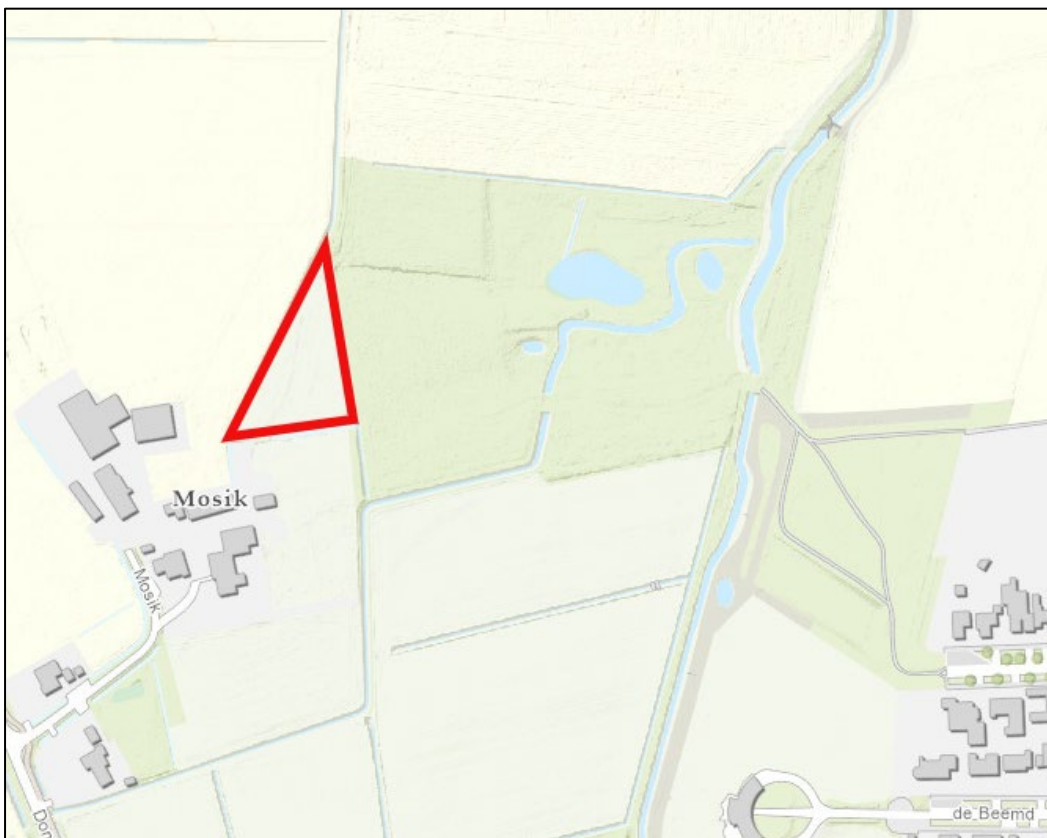
Specifiek gaat het om de volgende percelen die omgezet worden in een bosbestemming:

1. Bosaanplant Boterpad: Dit gedeelte is onderdeel van het perceel dat kadastraal bekend is als Eersel – O – 26;
2. Bosaanplant landbouwenclave Mosik: Dit gedeelte is onderdeel van het perceel dat kadastraal bekend is als Eersel – H – 861;
3. Bosaanplant Rouwven: Dit gedeelte is onderdeel van het perceel dat kadastraal bekend is als Eersel – O – 16 en Eersel – O – 101;

In de figuren 1, 2 en 3 is de topografische ligging van de percelen weergegeven.



Figuur 1 Bosaanplant Boterpad



Figuur 2 Bosaanplant Mosik

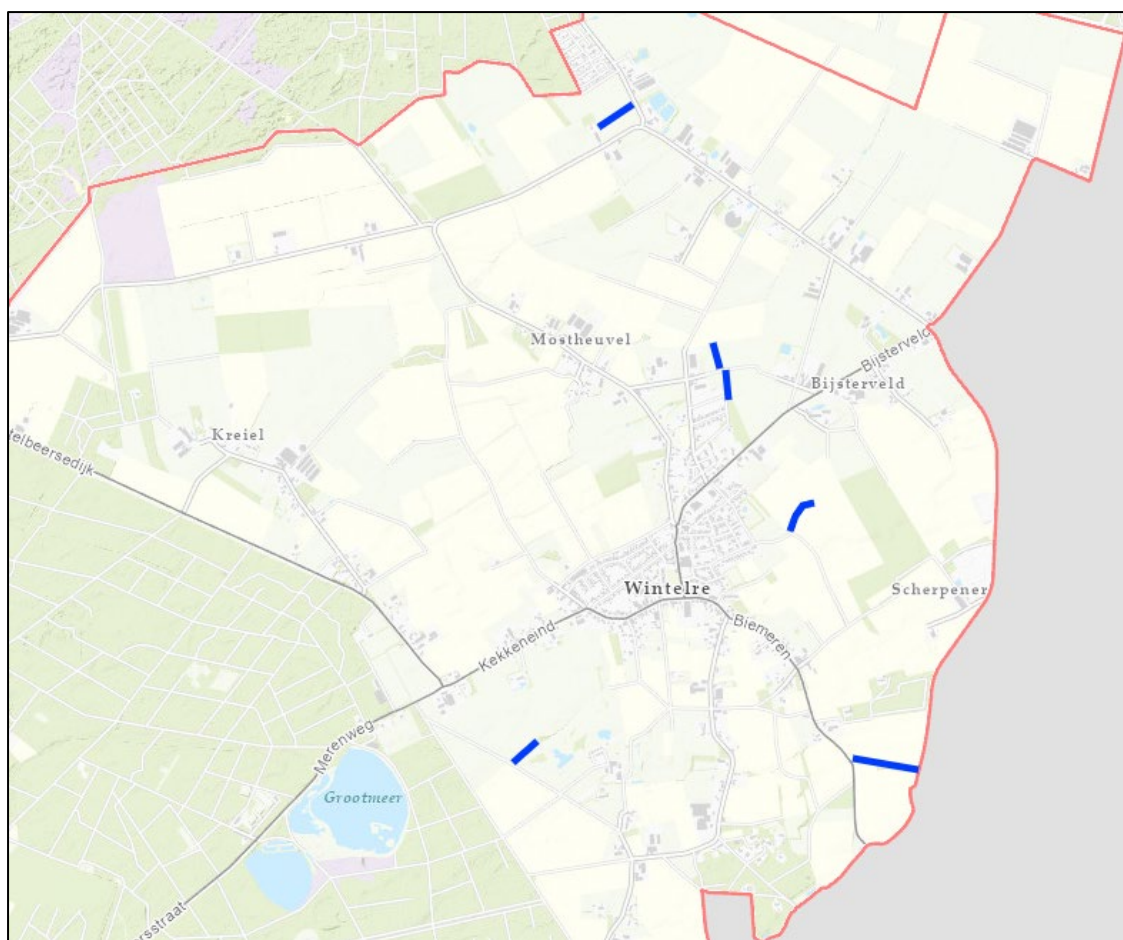


Figuur 3 Bosaanplant Rouwven

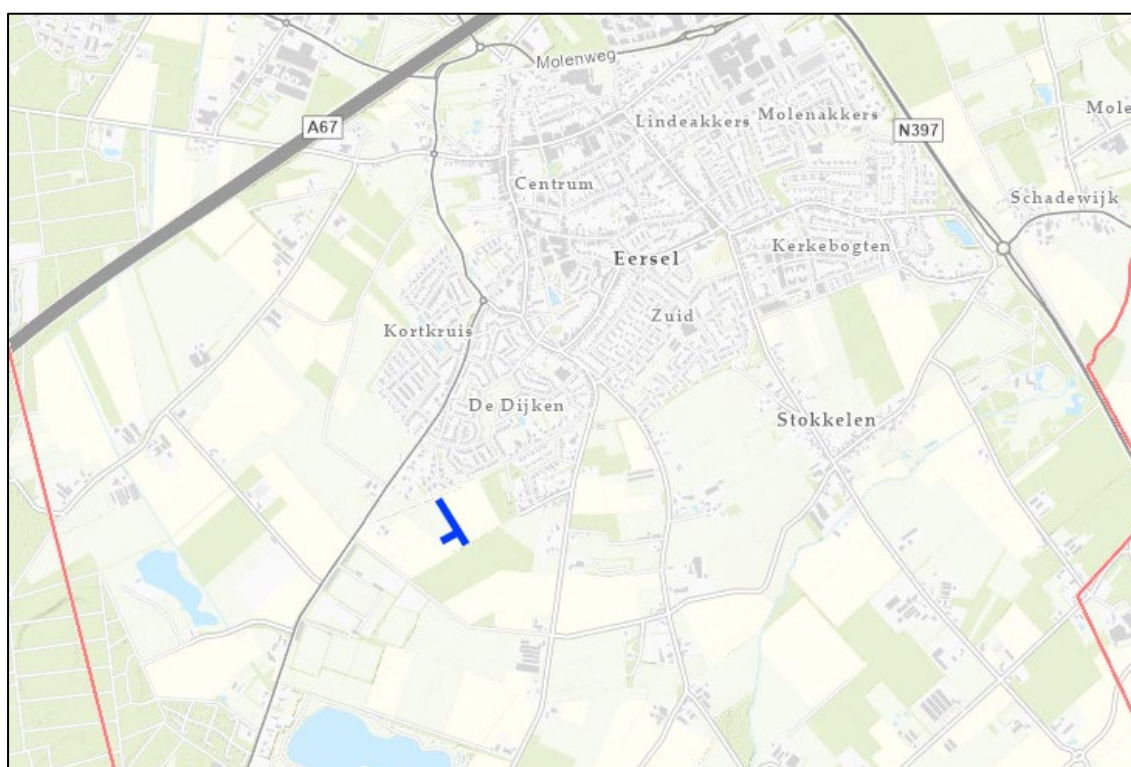
Op de volgende locaties worden landschapselementen toegevoegd, en bestemd als 'Groen – Landschapselement':

1. Landschapselement nabij Biemerren, Wintelre: Het perceel is kadastraal bekend als Eersel – O – 539;
2. Landschapselement nabij De Ronde, Wintelre: Het perceel is kadastraal bekend als Eersel – O – 621;
3. Landschapselement nabij de Oude Bredase Baan, Wintelre: Dit gedeelte is onderdeel van het perceel dat kadastraal bekend is als Eersel – O – 740;
4. Landschapselement nabij de Hut, Wintelre: Het perceel is kadastraal bekend als Eersel – O – 49
5. Landschapselement nabij Rosheuvel, Eersel: Dit gedeelte is onderdeel van het perceel dat kadastraal bekend is als Eersel – M – 1544.

In onderstaande figuren worden de landschapselementen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft in kaart gebracht:



Figuur 4 Landschapselementen rondom Wintelre



Figuur 5 Landschapselementen rondom Eersel

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 is de planbeschrijving van de voorgenomen ontwikkeling uitgewerkt. Vervolgens is in hoofdstuk 3 het beleidskader inzichtelijk gemaakt. Vervolgens komt in hoofdstuk 4 de milieu- en planologische toetsing aan bod. In hoofdstuk 4 is de juridische planbeschrijving uitgewerkt. Tenslotte is de uitvoerbaarheid en procedure in hoofdstuk 6 nader toegelicht.

2. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Bos en Boom 2023 voorziet in een juridisch-planologische procedure voor de ontwikkeling van bos op percelen aan het Boterpad, de Mosik, en het Rouwven. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de ontwikkeling en duurzame instandhouding van landschapselementen mogelijk.

2.1 Bosaanplant

2.1.1 Bosaanplant Rouwven - Boterpad

Nabij het Rouwven en het Boterpad ligt een geliberaliseerde pachtkavel (ca. 3.7 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – O – 26) van de gemeente. Dit perceel grenst aan het bosgebied van de Oirschotse heide en ecologische verbindingszone Boterpad (beide bestaand NNB). Een gedeelte van dit perceel (ca. 1 ha groot) wordt omgevormd tot een brede bosrand van inheemse soorten, die een overgang vormt tussen het open landbouwgebied en de bestaande bossen. Deze locatie krijgt de bestemming Bos zodat aangesloten wordt bij het aangrenzende bosgebied dat ook een bestemming Bos heeft.



Figuur 6 Bosaanplant Boterpad

2.1.2 Bosaanplant Mosik

Bij de Mosik ligt een perceel (ca. 1.9 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – G – 861), wat deels ingericht is als natuur (ca. 1.3 ha groot) en deels in gebruik is als paardenweide (ca. 0.6 ha groot). Een deel binnen de bestaande paardenweide heeft een bepaalde landschapswaarde. Dit komt omdat dit deel in het verleden een groen structuur was. Het omvormen van deze paardenweide naar bos herstelt dan ook deze landschappelijke waarde.



Figuur 7 Bosaanplant Mosik

2.1.3

Bosaanplant Rouwven

Aan het Rouwven liggen twee percelen (ca. 5.3 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – O – 16 en Eersel – O – 101) die fungeren als (een robuuste) ecologische verbidingszone tussen het bosgebied van de buikheide en het bos gebied van de Oirschots heide. Deze percelen zijn deels ingericht als natuur en deels als kruidenrijk grasland voor begrazing. Echter ontwikkelde deze kruidenrijke graslanden zich niet goed. Daarom is er voor gekozen deze kruidenrijke graslanden om te vormen naar bos (ca. 2.1 ha groot). Dit draagt ook bij aan het doel om de (robuuste) ecologische verbidingszone te versterken.



Figuur 8 Bosaanplant Rouwven

2.2

Landschapselementen

2.2.1 Landschapselement Biemerren, Wintelre

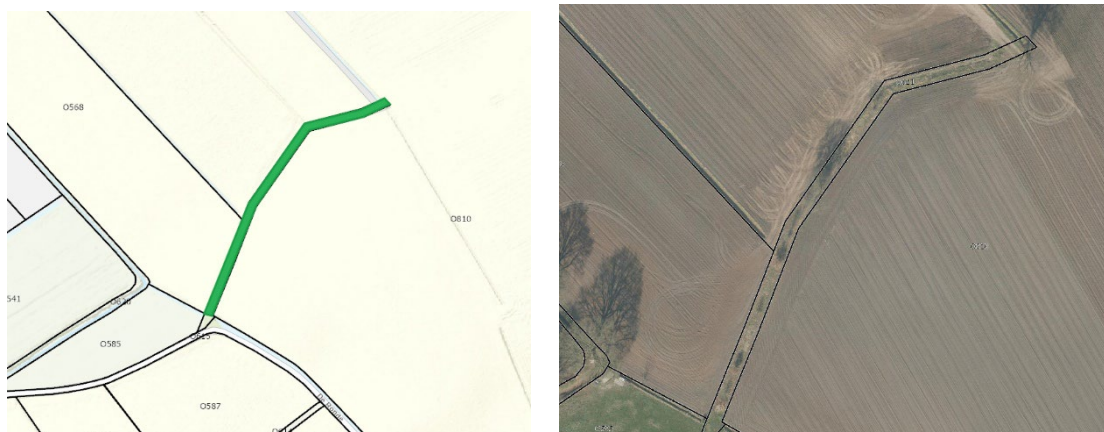
Aan de Biemerren, te Wintelre, ligt een perceel (ca. 0.16 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – O – 539). De ligging en vorm maakt dit perceel geschikt voor omvorming naar een groen landschapselement. De aanleg van een groen landschapselement draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van de natuur en het landschap. Daarnaast zorgt dit landschapselement voor een betere verbinding tussen het solitaire bosje en het omliggende landschap.



Figuur 9 Landschapselement Biemeren

2.2.2 Landschapselement De Ronde, Wintelre

Aan de Ronde, te Wintelre, ligt een perceel (ca. 0.1 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – O – 621). De ligging en vorm maakt dit perceel geschikt voor omvorming naar een groen landschapselement. De aanleg van een groen landschapselement draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van de natuur en het landschap. Daarnaast pas de aanleg van een groen landschapselement binnen de afspraken van het inrichtingsplan van de ruilverkaveling Wintelre. In dit inrichtingsplan staat er bij dit perceel beschreven: te versterken kampenstructuur.



Figuur 10 Landschapselement de Ronde

2.2.3

Landschapselement Oude Bredase Baan, Wintelre

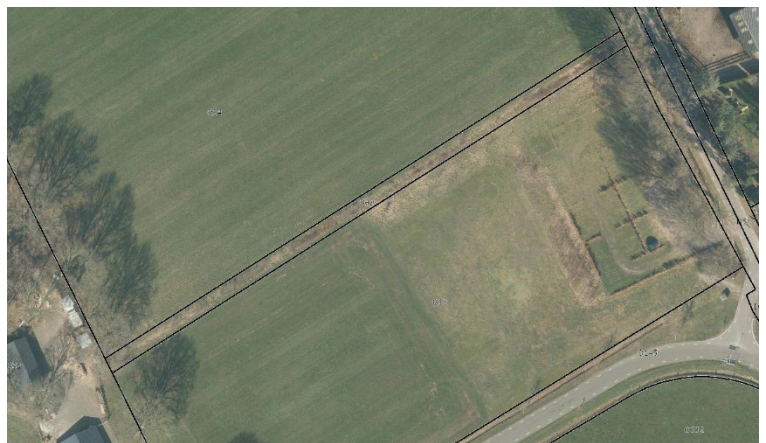
Aan de Oude Bredase Baan, te Wintelre, ligt een perceel (ca. 0.1 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – O – 740). De ligging en vorm maakt dit perceel geschikt voor omvorming naar een groen landschapselement. De aanleg van een groen landschapselement draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van de natuur en het landschap. Daarnaast zorgt dit landschapselement voor een betere verbinding tussen het solitaire bosje en het omliggende landschap.



Figuur 11 Landschapselement Oude Bredase Baan

2.2.4 Landschapselement Oirschotsedijk, Wintelre

Aan de Oirschotsedijk, te Wintelre, ligt een perceel (ca. 0.1 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – O – 49). De ligging en vorm maakt dit perceel geschikt voor omvorming naar een groen landschapselement. Door natuurlijke processen is er al wat vegetatie opgekomen binnen dit perceel. De aanleg van een groen landschapselement draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van de natuur en het landschap.



Figuur 12 Landschapselement Oirschotsedijk

2.2.5 Landschapselement Rosheuvel, Eersel

Aan de Rosheuvel, te Eersel, ligt een perceel (ca. 0.6 ha groot, onderdeel van het kadastrale perceel wat bekend is als Eersel – M – 1544). Dit perceel is ingericht als vogelakker. Uit onderzoek van de vogelwerkgroep de Kempen, blijkt dat het effect van deze vogelakker niet optimaal is. Dit komt doordat door het perceel ook een wandelpad loopt. Hier lopen mensen vaak met hun (loslopende) honden. Deze loslopende honden jagen vervolgens de vogels weg. Door een groen landschapselement aan te leggen tussen het wandelpad en de vogelakker wordt een barrière gecreëerd waardoor loslopende honden niet meer op de vogelakker kunnen komen. Daardoor zal de effectiviteit van de vogelakker toenemen. Daarnaast draagt de aanleg van een groen landschapselement bij aan een kwaliteitsverbetering van de natuur en het landschap.



Figuur 13 Landschapselement de Rosheuvel

3. Beleidskader

3.1 Landelijk beleid

Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en een gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het vergroenen van het landelijk gebied wat een bijdrage levert aan klimaatadaptatie en een gezonde leefomgeving. Dit sluit aan bij de prioriteiten van de NOVI.

Structuurvisie infrastructuur en Ruimte

Sinds 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht. In deze structuurvisie is een totaalbeeld van het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op nationaal niveau gegeven tot het jaar 2040. Het motto van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". Om dit te bereiken zijn drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving en geeft decentrale overheden beleidsvrijheid (middels het motto 'decentraal, tenzij...'). Ook kiest het Rijk voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen.

Nationaal belang 11 gaat over: ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora-en faunasoorten. De aanleg van het bos aan de Rouwven geeft invulling aan de reeds aanwezige ligging binnen het Natuur Netwerk Brabant. De percelen aan de Mosik en het Boterpad grenzen beide aan het Natuur Netwerk Brabant. Door de percelen met bos in te planten, wordt de netwerkfunctie van het NNB uitgebreid.

Op basis van het voorgaande blijkt dat de aanleg van bos past binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de SVIR.

Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende regeling (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd en bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. Voor het plangebied gelden op grond van het Barro en de Rarro geen bijzondere regelingen waar rekening mee moet worden gehouden.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet (die naar verwachting in 2024 in werking treedt) en beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De provincie streeft in de omgevingsvisie naar het creëren van meerwaarde. Het handelen van de provincie is daarom gericht op het verknopen en verweven van opgaven en het zoeken naar synergie. Daarbij vindt de provincie het belangrijk om vanuit meerdere richtingen naar een ontwikkeling te kijken:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie zijn één basisopgave en vier hoofdoelstellingen benoemd. De basisopgave is het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdoelstellingen zijn:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Svro en het provinciale verkeers- en vervoersplan. De provincie is bezig met het afstemmen van het sectorale beleid op de omgevingsvisie. Dit betekent dat aan de hand van de drie manieren van kijken wordt beoordeeld welke waarden moeten worden beschermd en hoe beleid kan worden vormgegeven. Het (sectorale) beleid wordt verder uitgewerkt in programma's en in de provinciale omgevingsverordening.

De beoogde ontwikkeling ziet toe op de realisatie van bos en landschapselementen. Dit past binnen de Brabantse bossenstrategie en hierdoor tevens binnen de Omgevingsvisie. Zo draagt deze realisatie onder andere bij aan een klimaatproof Brabant.

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

In 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) vastgesteld. De Svro is in 2014 partieel herzien, waarbij onder andere het gewijzigde beleid op het gebied van natuur (realisering van het Natuur Netwerk Brabant) en veehouderij (transitie naar een zorgvuldige veehouderij) zijn verwerkt. De Svro bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, waarin de kaderstellende elementen uit de Svro zijn vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn binnen de Svro in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. De planlocaties zijn gelegen binnen de groenblauwe mantel (Boterpad, Mosik en Rouwven) en het (gemengd) landelijk gebied (Biemerden, De Ronde, Oude Bredase Baan, Oirschotsedijk en Rosheuvel). De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is nader uitgewerkt binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De IOV is één van de uitvoeringsinstrumenten van de Provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren. Een nadere toets vindt plaats in de paragraaf 'Interim Omgevingsverordening Noord-brabant (IOV)'.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)

Provinciale Staten hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening is in werking getreden op 5 november 2019 en bevat regels voor de fysieke leefomgeving. De regels hebben betrekking op ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening vervangt de Verordening ruimte Noord-Brabant, de Provinciale milieuverordening, de Verordening natuurbescherming, de Verordening water, de Verordening ontgrondingen en de Verordening wegen. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de regels uit de voorheen geldende verordeningen zijn gehandhaafd met het daarbij horende beschermingsniveau, en dat er in beginsel geen beleidswijzigingen zijn doorgevoerd. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, bijvoorbeeld uit de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven

In hoofdstuk 2 van de Interim omgevingsverordening staan rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven. Er gelden onder andere rechtstreeks werkende regels voor activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden, voor activiteiten rond provinciale wegen, voor ontgrondingen en voor handelingen die te maken hebben met bepaalde beschermde dier- en plantensoorten. Ook voor het kappen van houtopstanden buiten de bebouwde kom en voor veehouderijen gelden rechtstreeks werkende regels.

Instructieregels voor gemeenten

In hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. De instructieregels zijn overgenomen uit de Verordening ruimte Noord-Brabant en gelden voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid uit de Svro en de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Werkingsgebieden binnen het plangebied

Alle regels van de Interim omgevingsverordening zijn gekoppeld aan werkingsgebieden die op de kaart van de verordening zijn weergegeven. Voor de toepassing van de regels in hoofdstuk 3 van de verordening is Brabant onderverdeeld in drie werkingsgebieden: het Natuur Netwerk Brabant (NNB), het stedelijk gebied en het landelijk gebied. Binnen het landelijk gebied wordt nader onderscheid gemaakt in de werkingsgebieden gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel. Daarnaast gelden voor een groot aantal regels specifieke werkingsgebieden, bijvoorbeeld voor de gebieden waar verstedelijking afweegbaar is, voor de ecologische verbindingzones en voor de gebieden waar extra beperkingen gelden voor veehouderijen. De gronden binnen het plangebied liggen zowel binnen het landelijk gebied als binnen de groenblauwe mantel.

Realisatie bos- en natuur in het landelijk gebied

Het landelijk gebied is onder andere in te delen in de subzone gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel en NNB. Locaties is dit werkingsgebied van toepassing. De locaties Boterpad, Mosik en Rouwven liggen binnen de groenblauwe mantel. De locatie aan het Rouwven ligt tevens gedeeltelijk in het NNB. De overige locaties waar landschapselementen aangelegd worden, liggen binnen het landelijk gebied.

Realisatie bos- en natuur in groenblauwe mantel (Boterpad, Mosik en Rouwven)

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit.

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel moet aan het volgende voldoen:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet op de locaties aan de Mosik en het Boterpad in de ontwikkeling van bos binnen de groenblauwe mantel. De ontwikkeling van het bos op de locatie heeft een positief effect op het herstel van de ecologische waarden van de locatie en haar omgeving. Ook wordt het nieuwe bos beschermd door de regels in dit bestemmingsplan. De locaties uit het bestemmingsplan voldoen dus aan de IOV.

Realisatie bos- en natuur in NNB (Rouwven)

De provincie streeft in het NNB naar behoud en ontwikkeling van ecologische waarden en kenmerken, cultuurhistorische waarden en andere wezenlijke kenmerken zoals rust en stilte. In het provinciale natuurbeheerplan zijn de wezenlijke ecologische kenmerken en waarden per gebied beschreven. Deze waarden en kenmerken zijn vastgelegd in een beheertypenkaart en in een ambitiekaart. De beheertypenkaart geeft de actuele situatie aan en de ambitiekaart de gewenste eindsituatie.

Een bestemmingsplan van toepassing op het NNB moet aan het volgende voldoen:

- a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
- b. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;
- c. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet op de locatie aan het Rouwven in de ontwikkeling van bos binnen het NNB. In het natuurbeheerplan is de locatie aan de Rouwven (Eersel O 16) aangeduid als Dennen-, eiken- en beukenbos en (Eersel O 101) als Kruiden- en faunarijk grasland. Volgens de ambitiekaart is deze locatie niet aangeduid als zoekgebied voor bos. De ontwikkeling van bos op de locatie heeft echter een positief effect op de ecologische waarden en kenmerken. Ook wordt het nieuwe

bos beschermd door de regels in dit bestemmingsplan. De locatie aan het Rouwven voldoet dus aan de IOV.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie 2.0

In de Omgevingsvisie 2.0 is de Basiskwaliteit Natuur geïntroduceerd in het gemeentelijke beleid. De Basiskwaliteit Natuur is een voorwaarde voor herstel en de bevordering van de biodiversiteit. De gemeente stimuleert de aanleg van nieuwe natuur in daarvoor aangewezen gebieden en streeft naar behoud en herstel van de historische biodiversiteit en aanwezige karakteristieke landschapselementen. De gemeente wil een zo groot mogelijke verscheidenheid aan levensvormen binnen een gegeven ecosysteem of gebied. Naast deze tastbare doeleinden levert biodiversiteit een bijdrage aan minder tastbare doeleinden zoals het vergroten van het geluksgevoel door het terugbrengen van hetgeen verloren is gegaan in de natuur. Ook levert een hoge biodiversiteit een positieve bijdrage aan de aanpak van klimaatverandering. Het Plan Bos & Boom is expliciet genoemd om deze doelen te bereiken in de Omgevingsvisie 2.0.

De realisatie van nieuw bos sluit dan ook aan bij de Omgevingsvisie 2.0.

Visie Buitengebied 2.0

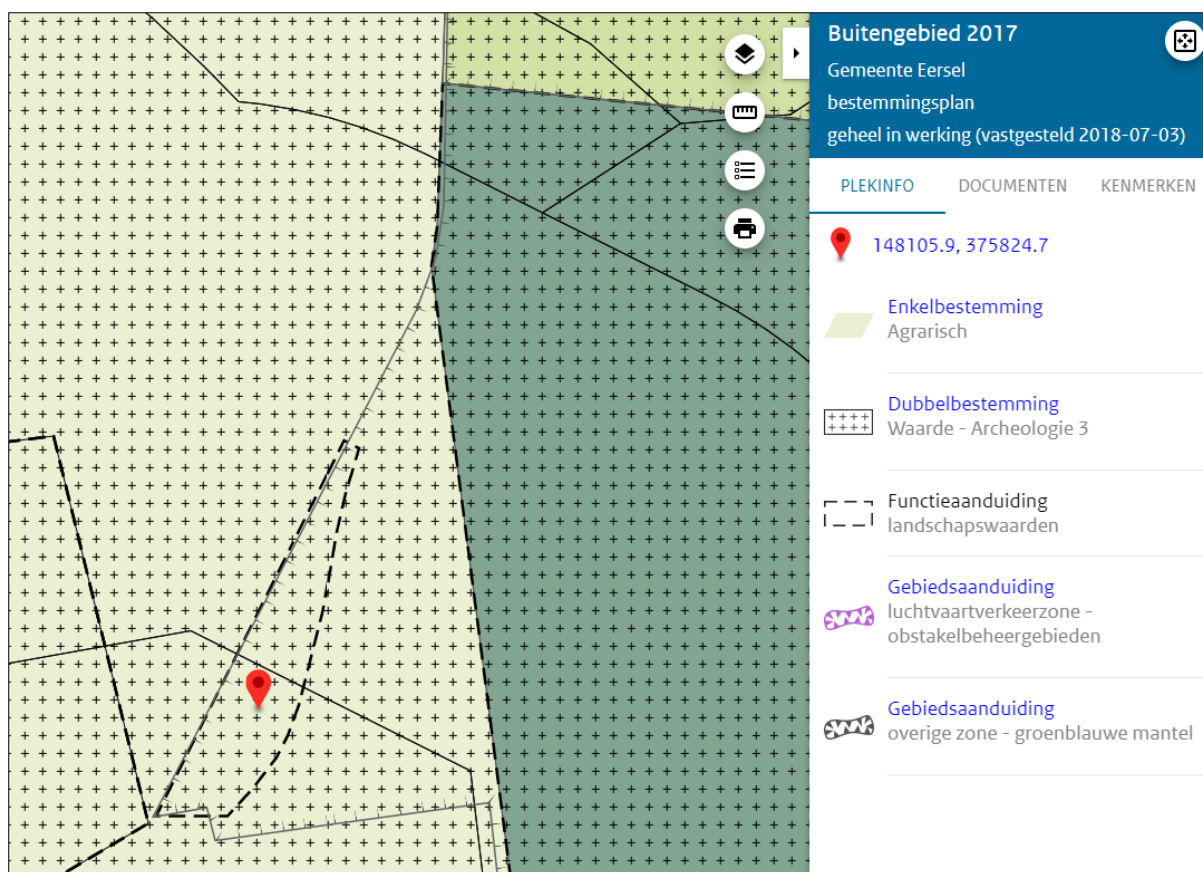
Op 2 november 2021 is Visie buitengebied 2.0 vastgesteld. Binnen deze visie is het Plan Bos & Boom geïntegreerd. Zo draagt dit plan onder andere bij aan het verbeteren van de leefomgeving onder andere door het behouden en verbeteren van biodiversiteit, een positieve impuls creëren voor de gezondheid van mensen en, bijdrage voor de transitie van de landbouw (agroforestry).

In de visie buitengebied 2.0 is het Plan Bos & Boom geïntegreerd. De doelen die in het Plan Bos & Boom worden nagestreefd passen dan ook in de Visie Buitengebied 2.0.

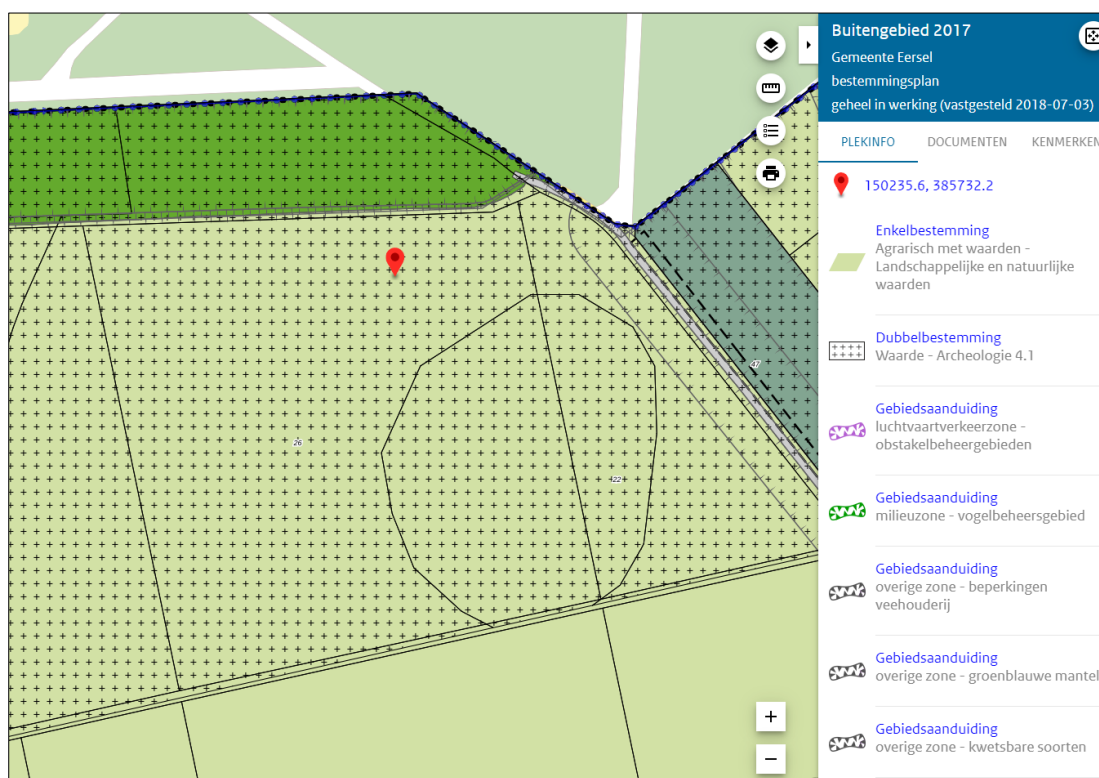
De voorgenomen ontwikkeling, de doorvertaling van het Plan Bos & Boom past binnen de Visie buitengebied 2.0.

Bestemmingsplan Buitengebied 2017

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' in samenhang met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' (respectievelijk vastgesteld door de gemeenteraad op 3 juli 2018 en 31 mei 2022). Hieronder zijn per betrokken perceel de bestemmingen en aanduidingen weergegeven.



Figuur 14 Uitsnede bestemmingsplan Mosik



Figuur 15 Uitsnede bestemmingsplan Boterpad



Figuur 16 Uitsnede bestemmingsplan Rouwven

De locatie aan de Mosik ligt binnen de enkelbestemming 'Agrarisch'. Het perceel aan het Boterpad kent de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden'. Het perceel aan de Rouwven ligt binnen de bestemming 'Natuur'. Binnen het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.9.4 en 4.9.4 om de agrarische gronden om te vormen naar bos/natuur. Om dit mogelijk te maken dient te worden voldaan aan de randvoorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid, zie hieronder.

3.9.4 Wijziging naar Bos en/of Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen gronden wijzigen in de bestemming [Artikel 9](#) en/of [Artikel 16 Natuur](#), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de ontwikkeling van deze gebieden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de landeigenaren;
- de inrichting dient zodanig te zijn dat de nabijgelegen agrarische bedrijven geen onevenredige overlast ondervinden in de bedrijfsontwikkeling;
- de bestaande cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast;
- de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- advies kan worden ingewonnen bij het waterschap;
- het nieuwe bestemmingsvlak wordt ingetekend in het wijzigingsplan.

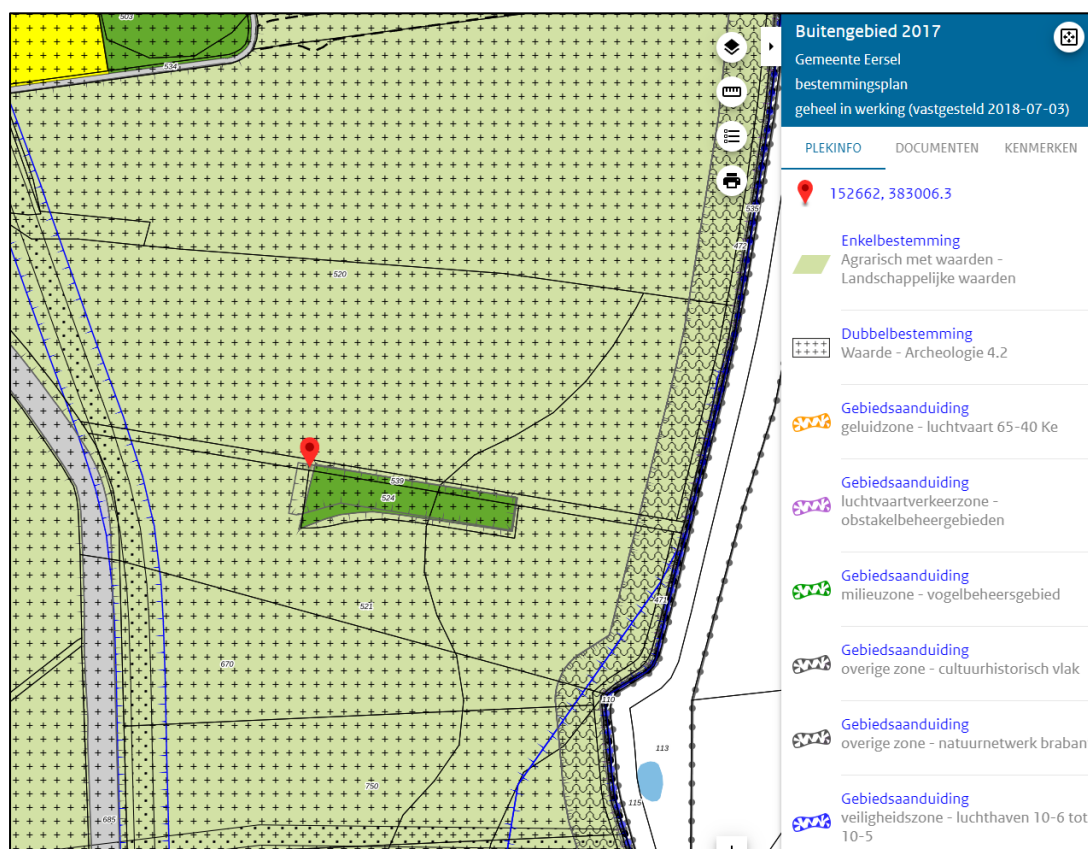
4.9.4 Wijziging naar Bos en/of Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen gronden wijzigen in de bestemming [Artikel 9](#) en/of [Artikel 16 Natuur](#), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

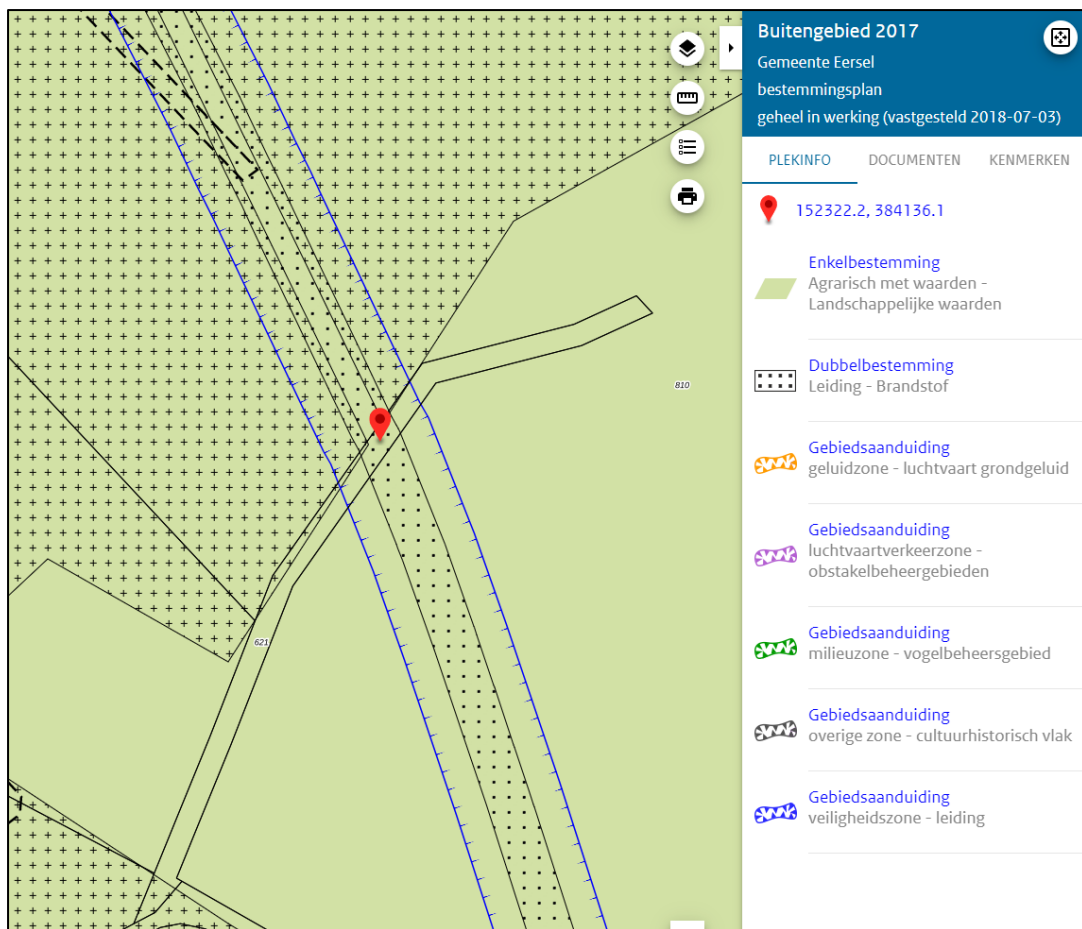
- a. de ontwikkeling van deze gebieden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de landeigenaren;
- b. de inrichting dient zodanig te zijn dat de nabijgelegen agrarische bedrijven geen onevenredige overlast ondervinden in de bedrijfsontwikkeling;
- c. de bestaande cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast;
- d. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- f. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- g. advies kan worden ingewonnen bij het waterschap;
- h. het nieuwe bestemmingsvlak wordt ingetekend in het wijzigingsplan;
- i. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 ([Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen](#)) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document.

Voor het omschakelen van de natuurbestemming naar een bosbestemming is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Een herziening van het bestemmingsplan is dus noodzakelijk.

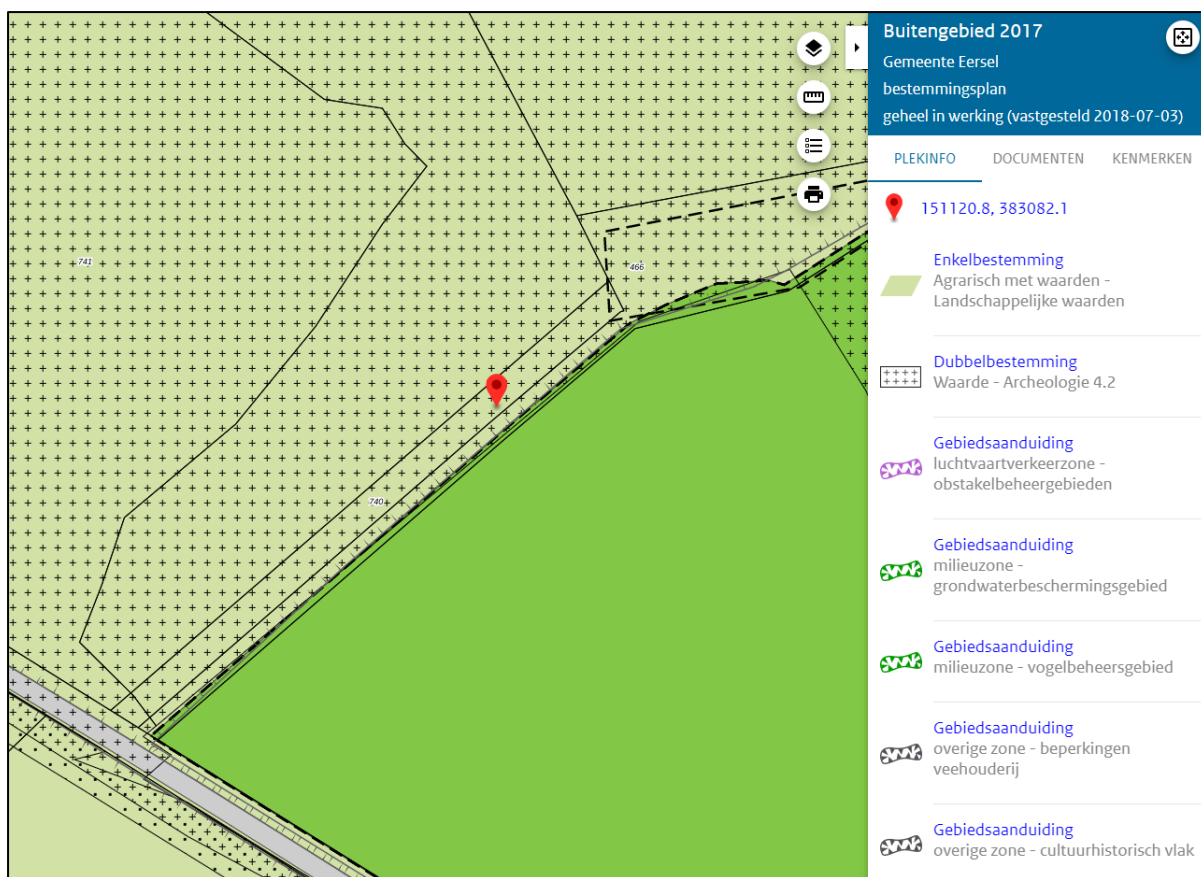
Het bestemmingsplan voorziet ook in de aanleg van landschapselementen. Hieronder zijn per betrokken perceel de bestemmingen en aanduidingen weergegeven.



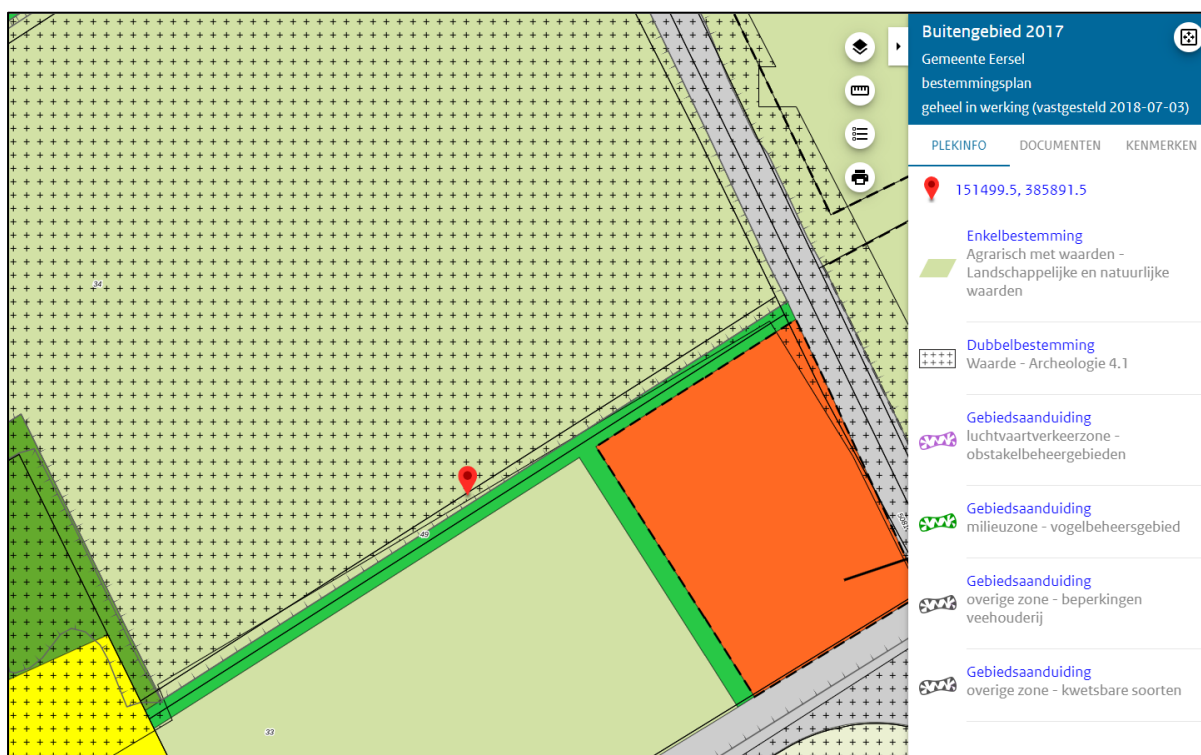
Figuur 17 Uitsnede bestemmingsplan landschapselement Biemeren



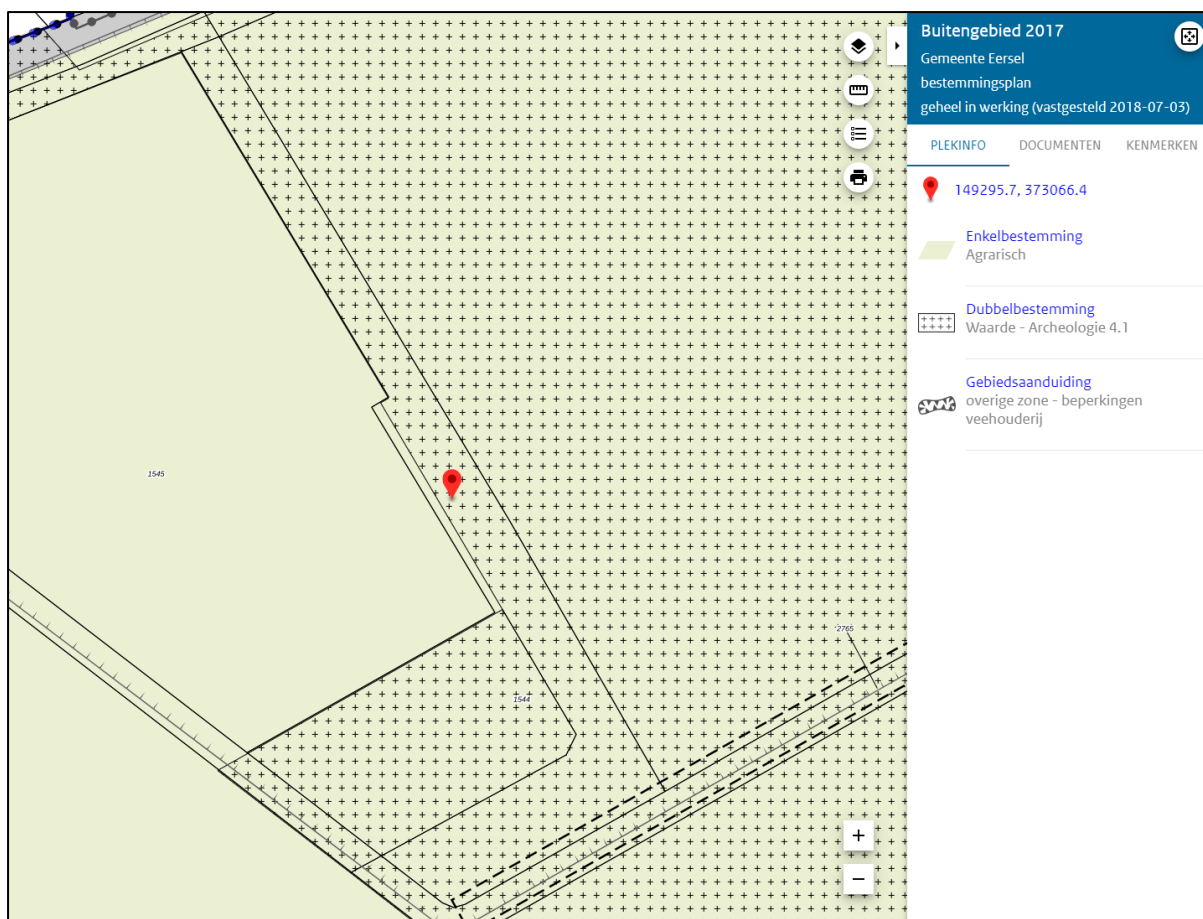
Figuur 18 Uitsnede bestemmingsplan landschapselement de Ronde



Figuur 19 Uitsnede bestemmingsplan landschapselement Oude Bredase Baan



Figuur 20 Uitsnede bestemmingsplan landschapselement Oirschotsedijk



Figuur 21 Uitsnede bestemmingsplan landschapselement Rosheuvel

De locaties zijn gelegen binnen agrarische bestemmingen, al dan niet met landschappelijke en/of natuurlijke waarden. De locatie aan de Rosheuvel is gelegen binnen een agrarische bestemming. De locaties aan Biemerren, de Ronde en de Oude Bredase Baan zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden'. Het perceel aan de Oirschotsedijk is gelegen binnen een bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden'. Binnen het vigerende bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de agrarische gronden om te vormen naar landschapselementen. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De gronden binnen het plangebied zijn in eigendom van de gemeente. De gemeente wenst de voorgenomen ontwikkeling te realiseren, waardoor sprake is van vrijwillige medewerking. Daarnaast wordt met de omliggende grondeigenaren, waaronder eigenaren van nabijgelegen agrarische bedrijven, de inrichting van de percelen besproken. Er wordt bij de inrichting rekening gehouden met bijvoorbeeld schaduwwerking en andere overlast op de naastliggende agrarische percelen.

De verschillende milieu- en planologische aspecten komen verder in hoofdstuk 4 aan bod. Adviezen van het waterschap worden ingewonnen in het kader van het wettelijk vooroverleg. Tenslotte is een verbeelding, inclusief nieuwe bestemmingsvlakken, onderdeel van de beoogde ontwikkeling.

Plan Bos & Boom

De gemeenteraad van Eersel heeft op 15 juli 2021 het Plan Bos & Boom vastgesteld. In 2030 moeten er 400.000 extra bomen in de gemeente aangeplant zijn. In het landschap, als uitbreiding van bos- en natuurgebieden en nieuwe natuur, en in de directe leefomgeving van de inwoners van gemeente Eersel. Dit leidt tot 93 hectare aan nieuw bos en landschapselementen, en ook meer individuele bomen, zoals laanbomen. Deze aanplant dient te worden verzorgd door zowel de gemeente, inwoners als bedrijven.

Ieder jaar maakt gemeente Eersel een werkplan waarin wordt beschreven wat er dat betreffende jaar aangeplant gaat worden. Voorliggende ontwikkeling is een gedeelte van de totale aanplant wat voor de jaren 2023/2024 gepland staat.

De beoogde ontwikkeling is dan ook een uitwerking van het Plan Bos & Boom.

4. Milieu- en planologische aspecten

4.1 MER-beoordeling

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht:

- in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan een m.e.r. verplicht is;
- in onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r. (beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets wordt veelal de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Toetsing

In onderdeel D van het besluit m.e.r. is de wijziging of uitbreiding van een landinrichtingsproject opgenomen. Het betreft gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 ha of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 ha of meer. Het bestemmingsplan maakt bosontwikkeling mogelijk van ca. 4,7 ha. Hierdoor valt de ontwikkeling niet onder een categorie die is opgenomen in de C- of D-lijst, zodat opstellen van een m.e.r. of een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

4.2 Bodemkwaliteit

Algemeen

Voor iedere functie- of bestemmingswijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient onderzoek te worden verricht naar de bodemkwaliteit. Dit is geregeld in Besluit ruimtelijke ordening. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functies van het projectgebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd binnen het projectgebied. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functies van het projectgebied bij elkaar passen. Op basis van het bodembeleid van de gemeente Eersel kan in een aantal gevallen worden afgeweken van het uitvoeren van de bodemonderzoek.

Toetsing

Binnen het plangebied zijn geen (voormalige) bodembedreigende activiteiten bekend en worden geen gevoeligere functies toegevoegd. De locaties zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente, op de bodemkwaliteitskaart ingedeeld in zone 'landbouw/natuur' met bodemgebruiksfunctie 'landbouw/natuur'. De locaties zijn op basis van de bodemkwaliteitskaart niet verdacht verontreinigd te zijn. Hierdoor is bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Ter plaatse van het landschapselement Rosheuvel (Eersel) is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (MDRE, kenmerk 65695). In het onderzoek wordt gesproken over een lichte verhoging van de parameter PAK ten opzichte van de streefwaarde. Het gemeten PAK-gehalte ligt echter onder de vigerende achtergrondwaarde. De parameter EOX is marginaal verhoogd ten opzichte van de detectiegrens. In het grondwater is een (van nature) sterke verhoging van de parameter arseen aangetoond.

Het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.3 Water

Algemeen

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om een waterparagraaf op te stellen, waarin de resultaten van de watertoets worden opgenomen. In de waterparagraaf wordt verwoord hoe er in het plan rekening is gehouden met het aspect water, in relatie tot het waterbeleid en de waterhuishouding.

Beleid

Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is van toepassing. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeer gebied etc. De beoogde ontwikkelingen zijn van dermate kleine omvang dat het rijksbeleid geen gevolgen dan wel consequenties heeft voor het beoogde plan.

Provinciaal beleid

Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027

Het regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027 (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden.

Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het water en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

Waterschapbeleid

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het beleid van het waterschap is gericht op het zo lang mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, gecombineerd met het zoveel mogelijk scheiden van schoon en verontreinigd water. Het beleid is opgenomen in het Waterbeheerplan 2022-2027. Het waterbeheerplan beschrijft de visie en ambities van het waterschap op de langere termijn (2050).

De aanpak wordt gewijzigd waarbij ambitie en verandering zijn gericht op:

- Van beekdalgericht naar gebiedsgericht: hierbij is niet alleen aandacht voor het beekdal maar ook voor de flanken, hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- Van sectoraal naar integraal: gezamenlijk met andere partijen (overheden en gebiedspartners) werken aan meerdere doelen in een gebied;
- Van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt': het waterbeheer wordt gericht op maximaal vasthouden van water en minder gebruik van grondwater. Ook slimmer sturen is hierbij van belang.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het uitvoeren van een watertoets verplicht. Het Waterschap heeft de Handreiking Watertoets (maart 2021) opgesteld, waarin is aangegeven welke onderdelen deel kunnen uitmaken van de waterparagraaf.

Voor de verwerking van hemelwater hanteert het waterschap een voorkeursvolgorde: hergebruik - vasthouden/infiltreren - bergen en afvoeren - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar de

riolering.

De regels omtrent de waterhuishouding zijn opgenomen in de Keur 2021. Samen met de legger vormt de Keur het juridisch instrumentarium van het Waterschap. In de Keur zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot compensatiemaatregelen in het geval van een toename van het verhard oppervlak. Daarnaast zijn in de Keur gebods- en verbodsregelingen opgenomen die betrekking hebben op handelingen in en rond watergangen en waterkeringen die zijn opgenomen op de legger.

Het landschapselement aan de Oude Bredase Baan is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied. Voor het aanplanten van een landschapselement vormt dit geen belemmering. Een aantal landschapselementen liggen ook op korte afstand van een A-watergang. Er wordt een strook van 5 meter vanaf de insteek van de A-watergangen vrij van beplanting gehouden. Zo kan onderhoud van de watergangen zonder problemen doorgaan.

Gemeentelijk beleid

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2023-2027

De taken en verplichtingen die de gemeente op het gebied van riolering heeft, zijn van oudsher vastgelegd in de Wet Milieubeheer (Wm artikel 10.33). Een van de verplichtingen uit de Wet Milieubeheer betreft het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan (GRP). In het GRP moet inzichtelijk worden gemaakt welke voorzieningen op het gebied van riolering in beheer zijn, welke effecten deze voorzieningen hebben op het milieu en welke kosten met het beheer en onderhoud gemoeid zijn, rekening houdend met toekomstige vervanging/verbetering. Sinds de introductie van de Wet gemeentelijke watertaken op 1 januari 2008 dient de gemeente niet alleen zorg te dragen voor stedelijk afvalwater, maar ook voor hemelwater en grondwater.

In het vGRP beschrijft de gemeente op hoofdlijnen hoe omgegaan wordt met afvalwater, grondwater en hemelwater. Het bestaande beleid en ambities uit het GRP 2016-2021 blijft op hoofdlijnen ongewijzigd, het vGRP betreft met name een verdieping op hoe de gemeente op doelmatige wijze invulling geeft aan de zorgplichten voor nu, maar ook voor de lange termijn en geeft aan hoe klimaatadaptatie hier binnen past. Belangrijke wijziging ten opzichte van voorgaande planperiodes is dat hemelwater hierin een steeds grotere uitdaging is geworden en daarmee ook een grotere kostencomponent binnen het GRP.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente Eersel dienen hydrologisch neutraal uitgevoerd te worden. Expliciet betekent dit dat hemelwater niet op de riolering mag worden aangesloten, maar separaat binnen de plangrenzen moet worden verwerkt. Uitgangspunt binnen het hemelwaterbeleid is de voorkeursvolgorde:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden/infiltreren;
3. Bergen en afvoeren;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect);
5. Afvoeren naar de riolering.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de aanplant van groen. Er is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, wat betekent dat vanuit het oogpunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Het water zal infiltreren in de bodem, zoals voorheen. Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Bovendien neemt de uitspoeling van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen af doordat deze percelen niet meer landbouwkundig gebruikt worden.

4.4 Ecologie

Algemeen

De wet- en regelgeving op het gebied van natuur kent twee sporen: een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. In de Wet natuurbescherming is zowel de bescherming van soorten als de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Daarnaast zijn gronden die deel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (in Noord-Brabant bekend onder de naam Natuur Netwerk Brabant) planologisch beschermd via het provinciaal beleid. In paragraaf 3.2, onder het provinciale beleid van deze onderbouwing is reeds ingegaan op de ligging van delen van het plangebied in het NNB. Hierna wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan in het licht van de Wet natuurbescherming.

Toetsing

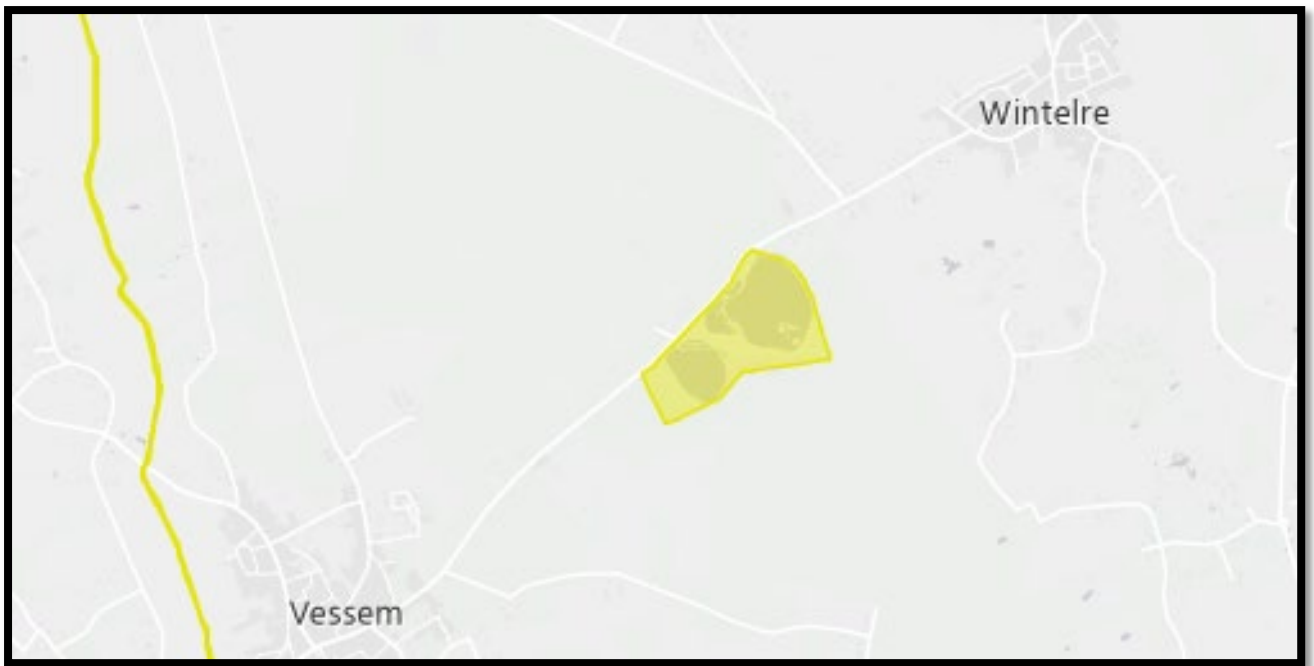
Natura 2000-gebieden

Het plangebied omvat verschillende locaties. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Kempenland-West' (zie figuur 26). Dit Natura 2000-gebied bestaat onder andere uit het beekdal van de Kleine Beerze en uit het Groot en Klein Meer. Het overgrote deel van de locaties ligt hier het dichtst bij. De locatie aan de Oude Bredase Baan ligt het dichtst bij N2000-gebied op circa 700 m van het Groot en Klein Meer. De locatie aan de Rosheuvel ligt het dichtst bij het N2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. De locatie is gelegen op circa 2,9 km van het beekdal van de Run.

De werkzaamheden ter voorbereiding van het aanplanten van het bos, denk aan grondbewerking, zullen tijdelijk leiden tot een geringe stikstofuitstoot. De aanplant van bos en landschapselementen vindt plaats op gronden die bestemd zijn voor agrarisch gebruik. Dit grondgebruik wordt beëindigd. Bij de berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied als gevolg van de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van het aanplanten mag rekening worden gehouden met het verdwijnen van de NH₃ en NO_x emissie als gevolg van bemesting, en de daarmee gepaard gaande mobiliteitsbronnen, van deze agrarische gronden. Hierbij moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden. De belangrijkste is dat de bemesting reeds legaal (bestemming agrarisch/meststoffenwetgeving) moest zijn op de referentiedatum (vaststelling van het Natura 2000 gebied). Waarbij als (maximale) bemestingsnorm de huidige actuele gebruiksnorm voor dierlijke meststoffen geldt. Alle betreffende percelen liggen in hetzelfde mestdeelgebied (id-nummer 27) waarvoor een bemestingsnorm geldt van maximaal 23,27 kg NH₃/ha/jaar. De totale oppervlakte bedraagt 4,9 hectare, wat overeenkomt met emissie van 114 kg NH₃/ha/jaar.

Gelet op bovenstaande motivering wordt de beperkte en tijdelijke stikstoftoename in de aanlegfase ruimschoots gecompenseerd. Nu er geen negatieve stikstofimpact is te verwachten is een nadere afweging middels een Aeriusberekening niet nodig.

Komt bij dat er in de eindsituatie (nadat het bos is aangelegd) juist sprake is van een positief effect omdat de aanwezige landbouwgronden dan niet meer als zodanig in gebruik zijn en het aanwezige bos een positief effect heeft. De frequentie van beheermaatregelen in bos/landschapselementen zijn veel lager (ca. 1x per 5 jaar) dan de frequentie van bewerkingen van landbouwgronden (meerdere keren per jaar). Bovendien vangt bos een deel van de stikstof in de lucht af.



Figuur 22 Natura 2000-gebied Kempenland-West (het gele figuur betreft het Groot en Klein Meer, de gele lijn de Kleine Beerze)

Natuur Netwerk Brabant

De locatie aan de Rouwven ligt in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Door planrealisatie zal de NNB op deze locatie gerealiseerd worden. In paragraaf 3.2, onder het provinciale beleid van deze onderbouwing is hier uitgebreid op ingegaan.

Beschermde planten en dieren

De locaties zijn in de huidige situatie in gebruik voor agrarische doeleinden. Ze zijn daarmee ongeschikt als leefgebied voor beschermde plant- en diersoorten. Bovendien is er geen sprake van sloop, bouw of renovatie binnen het plangebied. De aanplant van nieuw bos en natuur draagt bij aan uitbreiding van biodiversiteit en verbeteren van de leefomgeving. Nadelige effecten door de aanplant van nieuw bos en natuur worden niet verwacht. Een quick scan flora en fauna wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.5 Geluid

Algemeen

Geluidhinder kan ontstaan vanwege verschillende activiteiten, waaronder wegverkeer, railverkeer en bedrijfsactiviteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen voor de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten (zoals woningen) en de minimale geluidwering die moet worden toegepast. De Wet geluidhinder bepaalt dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als een bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen de geluidzone van een bestaande geluidbron (een weg, een spoorlijn of een geluidgezoneerd bedrijventerrein) of als het plan een nieuwe geluidsbron vallend onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder mogelijk maakt.

Toetsing

Dit bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van bos en natuur. Deze realisatie valt niet onder de reikwijdte van de Wet geluidhinder. Er worden geen geluidsgevoelige objecten opgericht.

Tijdens de realisatiefase zal sprake zijn van tijdelijke geluidsproductie ten gevolge van graafwerkzaamheden en grondverzet. In de omgeving bevinden zich een aantal geluidsgevoelige objecten. Het gaat om een woning nabij de locatie aan de Mosik. De geluidproductie is van tijdelijke aard en zal alleen plaatsvinden onder reguliere werktijden. Na realisatie is er geen additionele geluidsproductie ten opzichte van de huidige situatie. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen) bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a. er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b. de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c. het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d. de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Niet in betekenende mate

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate'. Als regel geldt dat projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdragen (3% van 40 µg/m³ ofwel 1,2 µg/m³) als 'niet in betekende mate' kunnen worden aangemerkt. Voor deze projecten kan een toetsing aan de grenswaarden dus achterwege blijven. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt.

Besluit gevoelige bestemmingen

In aanvulling op de Wet milieubeheer en het 'Besluit niet in betekende mate' geldt het Besluit gevoelige bestemmingen. Het Besluit gevoelige bestemmingen richt zich op de bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijnstof en stikstofdioxide: met name kinderen en ouderen. Indien een 'gevoelige bestemming' (zoals een school, kinderdagverblijf of verzorgingstehuis) wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van een rijksweg (300 meter vanaf de rand van de weg) of een provinciale weg (50 meter vanaf de rand van de weg) is altijd – ook als het initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt – een toetsing aan de grenswaarden nodig. Als blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden, mogen de 'gevoelige objecten' worden gerealiseerd binnen de onderzoekszone.

Toetsing

Effecten ten aanzien van luchtkwaliteit zijn in de aanlegfase tijdelijk beperkt aanwezig als gevolg van de inzet van machines. Gezien de aard van de werkzaamheden en de beperkte duur ervan, worden als gevolg hiervan geen overschrijdingen van de wettelijke normen verwacht. In de eindsituatie zijn er enkel positieve effecten op de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen leveren geen belemmeringen op voor dit bestemmingsplan.

4.7 Bedrijfshinder

Algemeen

Bedrijven kunnen hinder veroorzaken voor hun omgeving, bijvoorbeeld in de vorm van geluidhinder, geurhinder of stofhinder. Als in een bestemmingsplan nieuwe bedrijfsactiviteiten worden toegestaan of als een nieuw gevoelig object wordt toegelaten in de omgeving van bestaande bedrijven moet worden getoetst of er sprake is van belemmeringen.

Toetsing

De realisatie van bos en natuur is niet gevoelig voor de milieuhinder van bedrijven. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.8 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij die activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt dat de omvang van het risico bepaald wordt door de afstand, waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Risicobronnen

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Toetsing

De realisatie van bos en natuur betreft geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object als bedoeld in de externe veiligheidswetgeving. Eventuele aanwezigen (recreanten, werknemers voor onderhoud e.d.) worden niet betrokken bij de toetsing van externe veiligheid of in de berekeningen van het groepsrisico.

Omdat bos en natuur in het kader van externe veiligheid geen bescherming behoeft, is verdere toetsing niet noodzakelijk.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Als wettelijk toetsingskader voor archeologische waarden is in 1992 in Europees verband het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het zoveel mogelijk behouden van archeologisch erfgoed. Wanneer dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet vormt de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

De vijf Kempengemeenten Bladel, Eersel, Bergeijk, Oirschot en Reusel-De Mierden en anderzijds de vier A2 gemeenten Waalre, Heeze-Leende, Valkenswaard en Cranendonck hebben in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening gezamenlijk een regionale erfgoedkaart laten opstellen. De erfgoedkaart bestaat uit drie delen: de inventarisatiekaarten, de verwachtingen- en waardenkaarten voor archeologie en cultuurhistorie en de beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie. Uit dit gemeentelijke beleid blijkt het volgende voor de locaties:

- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Boterpad een hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Mosik een hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie een gebied met een hoge cultuurhistorische verwachting is;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Rouwven een hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Biemerden een esdek met hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie een gebied met een zeer hoge cultuurhistorische waarden aanwezig is. Voor de inrichting wordt aangesloten bij de haagbeplanting die er oorspronkelijk was en die waarschijnlijk ook deels was gericht op de wat vochtigere omstandigheden;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie De Ronde een mogelijk verstoord esdek met hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie een gebied met hoge cultuurhistorische waarden aanwezig is, door de aanwezigheid van oude bolle en open akkers. Voor de inrichting wordt gekozen voor aanplant van bomen, om de openheid te behouden;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Oude Bredase Baan een esdek met hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie een gebied met zeer hoge cultuurhistorische waarden aanwezig is. Daarnaast loopt een categorie 3 lijn door het gebied. Het gebied lijkt een oude waterloop te zijn met een haag ernaast. Voor de inplanting wordt rekening gehouden met passende beplanting bij het cultuurhistorische karakter;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Oirschotsedijk een hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn;
- Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart blijkt dat de locatie Rosheuvel een hoge archeologische verwachting heeft. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in of nabij deze locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn;

Toetsing

Onderhavig planvoornemen ziet toe op de realisatie van bos en natuur. In het bestemmingsplan Buitengebied 2017 is voor verschillende locaties een dubbelbestemming voor archeologische waarden opgenomen.

- Voor het Boterpad, de Oirschotsedijk en de Rosheuvel is dit de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.1'. Hier zijn bodemverstorende ingrepen toegestaan indien deze niet dieper zijn dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 500 m².
- Voor de Biemereren en de Oude Bredase Baan is dit de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.2'. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.2' (gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch') zijn bodemverstorende ingrepen toegestaan indien deze niet dieper zijn dan 50 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 500 m².
- Voor de Mosik geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Binnen deze dubbelbestemming zijn bodemverstorende ingrepen toegestaan indien deze niet dieper zijn dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 250 m².
- Voor het landschapselement aan De Ronde is geen sprake van een dubbelstemming voor archeologische waarden. Uit de gemeentelijke archeologische beleidskaart staat voor deze locatie dat de bodem mogelijk verstoord is.

Aangezien voor alle locaties geldt dat de bodemingrepen maximaal tot 20 – 30 cm onder het bestaande maaiveld plaatsvinden is archeologisch onderzoek niet aan de orde.

Verder zijn in de bestemmingsplannen Buitengebied 2017, en Buitengebied 2017, 2^e herziening gebiedsaanduidingen voor cultuurhistorische vlakken opgenomen. De gebiedsaanduidingen gelden (op delen van) de volgende percelen:

- Rouwven;
- Biemereren;
- De Ronde;
- Oude Bredase Baan.

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden ter plaatse van cultuurhistorische vlakken. Voor het beplanten van deze gronden met houtgewas is een omgevingsvergunning benodigd. Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. Door het toevoegen van de landschapselementen worden de cultuurhistorische en landschappelijke waarden hersteld.

4.10 Kabels en leidingen

Algemeen

In de ondergrond ligt een groot aantal kabels en leidingen. Een deel van deze leidingen is planologisch relevant, gelet op de externe veiligheidsrisico's (bijvoorbeeld bij gasleidingen en brandstofleidingen, gereguleerd via het Besluit externe veiligheid buisleidingen) of het belang van de leidingen voor de aan- en afvoer van water of rioolwater (grotere waterleidingen en rioolpersleidingen). Ook hoogspanningslijnen vergen planologische bescherming.

Toetsing

Op de locatie Biemereren, en De Ronde is een brandstofleiding gelegen. Op deze gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag bomen aan te brengen. Voor de aanplant van de landschapselementen op deze locaties zal een vergunning aangevraagd worden.

Voorafgaand aan de aanplant zal een klic-melding worden uitgevoerd. Daarnaast wordt voor de locatie Biemereren en De Ronde rekening gehouden met de ligging van de aanwezige brandstofleiding zodat de aanplant niet op de leiding plaatsvindt. Kabels en leidingen vormen geen belemmering voor de aanplant van het bos maar zijn wel een aandachtspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden.

4.11 Verkeer

De uitvoering van dit werk zal een tijdelijke toename van het aantal lokale verkeersbewegingen tot gevolg hebben. De verkeersbewegingen zullen overdag, in de reguliere werktijden plaatsvinden. In de uitvoeringsfase zal dit zo effectief mogelijk worden ingestoken. In de eindsituatie zijn er geen effecten met betrekking tot verkeer.

5. Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de aanleg van bos binnen de gemeente Eersel op drie percelen te realiseren. Verder maakt dit bestemmingsplan de aanplant van landschapselementen op verschillende locaties mogelijk. Voor de systematiek en inhoud van het bestemmingsplan is aangesloten bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', inclusief de eerste en tweede herziening. Dit betekent dat de bestemming 'Bos' is toegepast voor de locaties waar bos wordt aangeplant, en de bestemming 'Groen – Landschapselement' is toegepast voor de locaties waar landschapselementen worden aangelegd. Relevante regels zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

5.2 Algemene toelichting verbeelding

5.3 Algemene toelichting regels

Overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) zijn de regels van dit bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 5.3 wordt ingegaan op de bestemmingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het artikel 1 zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Artikel 2 betreft de wijze van meten, waarin is aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 – Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn regels gegeven voor de in het plangebied voorkomende bestemmingen. Per bestemming is het toegestane gebruik van de gronden geregeld in de bestemmingsomschrijving en, indien nodig, in de specifieke gebruiksregels. Daarnaast zijn per bestemming bouwregels gegeven voor de bebouwing die mag worden opgericht.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat een aantal algemene regels:

- Een anti-dubbeltelregel: hierin is bepaald dat grond die is meegerekend bij het toestaan van een bouwplan, niet nogmaals kan worden meegerekend bij de beoordeling van een volgend bouwplan.
- Algemene bouwregels: hierin is een regel opgenomen die bepaalt dat, indien de maatvoering van bestaande, legaal opgerichte, bouwwerken afwijkt van wat in het bestemmingsplan is toegestaan, de afwijkende maatvoering mag worden gehandhaafd.
- Algemene gebruiksregels: hierin is aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt.
- Algemene afwijkingsregels: in de algemene afwijkingsregels is bepaald in welke gevallen het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken kan verlenen.
- Overige regels: in de overige regels is geregeld dat waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, geduid wordt op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van het terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is in de overige regels een parkeerregeling opgenomen.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel, waarin is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

5.4 Toelichting bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende (dubbel)bestemmingen voor:

- Bos: gebieden met een bestemming Bos zijn ten behoeve van de instandhouding en ontwikkeling van bos. De gebruiks- en bouwmogelijkheden binnen deze gebieden zijn vanuit deze doelstellingen zeer beperkt.
- Groen – Landschapselement: Deze bestemming is toegekend aan gronden met (opgaande) beplanting die niet primair een bos- of natuurfunctie hebben. Het gaat hierbij niet om erfbeplanting maar om landschapselementen belangrijk voor de ruimtelijke voor de ruimtelijke visuele beleving.
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 4.2': vanuit het gemeentelijke archeologiebeleid is aan een gedeelte van het gemeentelijk grondgebied een verwachtingswaarde toegekend voor het aantreffen van archeologische sporen/artefacten. Uitgangspunt is bescherming van deze mogelijk aanwezige waarden. Door bijvoorbeeld het uitvoeren van grondwerkzaamheden bestaat de kans dat dergelijke waarden verloren gaan. Afhankelijk van de toegekende waarde is daarom bij een bepaalde omvang van werkzaamheden voorafgaand een omgevingsvergunning benodigd. Met de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie is bepaald op welke locaties hiervan sprake is en bij welke omvang van werkzaamheden dit aan de orde is.
- Dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof': De hoofdnuitsverbindingen binnen het plangebied zijn allen voorzien van een (specifieke) dubbelbestemming. Met deze dubbelbestemming zijn nadere beperkingen aan de gronden in de directe nabijheid van de hoofdnuitsverbinding toegekend, waarmee de belangen van de betreffende leiding worden gediend. Gedacht moet worden aan beperkingen ten aanzien van grondbewerkingen en -werkzaamheden in de directe nabijheid van ondergrondse leidingen en bouwbeperkingen onder en/of vlak naast een bovengronds hoogspanningstracé. Indien dergelijke activiteiten ontplooid willen worden, is voorafgaand een omgevingsvergunning noodzakelijk, waarbij het bevoegd gezag voorafgaand de betreffende leidingbeheerder dient te consulteren.
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied': Vanuit het provinciaal beleid is een gedeelte van het plangebied aangewezen als waterbergingsgebied, waarbinnen in voorkomende gevallen de opvang van overtollig water plaats dient te vinden. Het behoud van het waterbergend vermogen van deze gronden dient daartoe gewaarborgd te worden. Met de bestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' zijn beperkende regels opgenomen ter bescherming van deze belangen.

Daarnaast is er sprake van de volgende gebiedsaanduidingen:

- Luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden
- Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied
- Milieuzone – vogelbeheersgebied
- Overige zone – beperkingen veehouderij
- Overige zone – groenblauwe mantel
- Overige zone – natuurnetwerk brabant
- Overige zone – cultuurhistorisch waardevol vlak
- Overige zone – kwetsbare soorten
- Overige zone – reservering waterberging
- Overige zone – struweelvogels
- Overige zone – behoud en herstel watersystemen
- Overige zone – natuurnetwerk brabant ecologische verbindingzone
- Geluidzone – luchtvaart 65-40 Ke
- Geluidzone – luchtvaart grondgeluid
- Veiligheidszone – luchthaven 10-6 tot 10-5
- Veiligheidszone – leiding

6. Uitvoerbaarheid en procedure

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening, de Grondexploitatiewet (Grextwet) in werking getreden. In deze Grextwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Alle ontwikkelingen in dit bestemmingsplan vinden plaats op gronden die in eigendom zijn van de gemeente Eersel. Daarnaast is in de gemeentelijke begroting geld gereserveerd voor de aanplant van bos op de locaties in dit bestemmingsplan in het kader van het Plan Bos & Boom.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van eventuele zienswijzen op het bestemmingsplan kan een heroverweging op onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen. Daarnaast wordt contact gelegd met alle grondeigenaren van de naastgelegen percelen. Zodat zij op de hoogte zijn van de plannen maar ook om af te stemmen en eventueel wijzigingen door te voeren (bijv. in het soort beplanting of beplantingsvrije gedeeltes) en afspraken over beheer te maken.

6.3. Procedure

Dit bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan na behandeling door het College van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan zal ook digitaal raadpleegbaar zijn op de site van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijzen kenbaar maken bij de gemeente. Binnen twaalf weken na afloop van de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Daarbij worden eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar op de site van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl

6.4. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Voorliggend bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg voorgelegd aan de provincie en het waterschap.