



Leveringsdocument 3 bouwtitels

Boksheidsedijk ong. te Eersel

April 2020



Colofon

Rapport: Leveringsdocument 3 bouwtitels Boksheidsdijk ong. te Eersel

Datum: 6 mei 2020

Opdrachtgever

De heer F.W.J. Smets

Voortseweg 45

5521 JC Eersel

Projectlocatie

Boksheidsdijk ong. te Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie M, nummers 2714 (voorheen 2705), 2706 en 2707

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

gjel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor drie bouwtitels in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie M, nummers 2714 (voorheen 2705), 2706 en 2707 is de heer F.W.J. Smets voornemens drie nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitels zijn afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	37.790,3
Oppervlakte ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummers 2714 (voorheen 2705), 2706 en 2707 (m²)	3.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummers 2714 (voorheen) 2705, 2706 en 2707 (kg)	10.500

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m ²)	3.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummers 2714 (voorheen 2705), 2706 en 2707 (m²)	3.000
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen (kg)	10.500,0
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummers 2714 (voorheen 2705), 2706 en 2707 (kg)	10.500,0

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,7 titels
RvR-locatie	Inmiddels 10,8 titels akkoord: Toegewezen: 4,0 bouwtitels: Bokshedsdijk, Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie M, nummers 2705, 2706, 2707 en 1013 * 1,0 bouwtitel: [REDACTED] bekend gemeente [REDACTED] perceelnummers [REDACTED] Restant akkoord: 5,8 titels: nader toe te wijzen Restant nog niet akkoord: 6,9 titels: zie opmerkingen.

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m² (17,7 bouwtitel)
Slopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg.

*In totaal 4,0 bouwtitels, waarvan er 3,0 zijn aangekocht door F.W.J. Smets en 1,0 titel door H.D. Tielmans. Het kadastraal perceelnummer 2705 is inmiddels gewijzigd in 2714.

(1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	(10,8 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 29 april 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Op basis van de doorgehaalde fosfaatrechten akkoord voor 10,8 bouwtitel (restant fosfaat zal later worden ingetrokken cf. mail van 29 april 2020)

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente



Leveringsdocument bouwtitel

Boksheidsdijk ong. te Eersel

April 2020



Colofon

Rapport: Leveringsdocument 1 bouwtitel Boksheidsdijk ong. te Eersel

Datum: 6 mei 2020

Opdrachtgever

HT Beheer B.V.

De heer H.D. Tielemans

Hazenstraat 43

5521 NJ Eersel

Projectlocatie

Boksheidsdijk ong. te Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie M, nummer 1013

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

giel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie M, nummer 1013 is de heer H.D. Tielemans voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	37.790,3
Oppervlakte ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummer 1013 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummer 1013 (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummer 1013 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen (kg)	3.500,0
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Boksheidsdijk ong. te Eersel, sectie M, nummer 1013 (kg)	3.500,0

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,7 titels
RvR-locatie	Inmiddels 10,8 titels akkoord: Toegewezen: 4,0 bouwtitels: Bokseidsdijk, Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie M, nummers 2705, 2706, 2707 en 1013 * 1,0 bouwtitel: [REDACTED] bekend gemeente [REDACTED] perceelnummers [REDACTED] Restant akkoord: 5,8 titels: nader toe te wijzen Restant nog niet akkoord: 6,9 titels: zie opmerkingen.

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m² (17,7 bouwtitel)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg.

*In totaal 4,0 bouwtitels, waarvan er 3,0 zijn aangekocht door F.W.J. Smets en 1,0 titel door H.D. Tielemans. Het kadastraal perceelnummer 2705 is inmiddels gewijzigd in 2714.

(1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	(10,8 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 29 april 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Op basis van de doorgehaalde fosfaatrechten akkoord voor 10,8 bouwtitel (restant fosfaat zal later worden ingetrokken cf. mail van 29 april 2020)

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente