

24 APR. 2015

Afd. 124 DBG.



15ik.2114

Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN

23 APR 2015

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Herziening afrit Veldhoven A67

Geacht college,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, op basis van artikel 5.3 van de Verordening ruimte.

De "Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Herziening afrit Veldhoven A67" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u bijgaande stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen. Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien en linken op uw website op te nemen naar:

- <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl> - hierin staan alle provinciale ruimtelijke plannen,
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

De rechtstreekse link naar het plan is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.9930.wijzvr14g0770Afrit-va01>.

Datum

21 april 2015

Ons kenmerk

C2168708/3800994

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. Mulders

Telefoon

(073) 680 84 80

E-mail

JMulders@brabant.nl

Bijlage(n)

1

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen "te verwijderen ehs in Verordening ruimte" door bovenstaande wijziging kunnen vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Datum

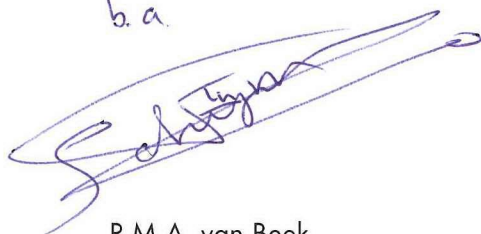
21 april 2015

Ons kenmerk

C2168708/3800994

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

b. a.



P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Herziening afrit Veldhoven A67

Nummer

C2168708/3800953

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 5.3 van de Verordening ruimte 2014;

Overwegende dat

- de gemeente Eersel heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) nabij de afrit Veldhoven op de rijksweg A67, aangewezen in de Verordening ruimte 2014;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Herziening afrit Veldhoven A67" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 aan te passen;

Besluiten

vast te stellen en vast te leggen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening ruimte 2014:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g0770Afrit-va01, met de bijbehorende regels.

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Nummer

C2168708/3800953

Artikel 2 Wijzigingen

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan Herziening Afrit Veldhoven A 67 wordt de begrenzing van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' in Eersel als volgt gewijzigd:

- Nabij de A67 wordt ecologische hoofdstructuur verwijderd;

2.2 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Herziening Afrit Veldhoven A 67 wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' in Eersel als volgt gewijzigd:

- Nabij de A67 wordt gemengd landelijk gebied toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Herziening afrit Veldhoven A67

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

De gemeente Eersel heeft het bestemmingsplan 'Herziening afrit Veldhoven A 67' in procedure gebracht. Ten behoeve van de verbetering van de verkeerssituatie rondom Veldhoven wordt op de rijksweg A 67 voorzien in een nieuwe afrit die deels op het grondgebied van de gemeente Eersel is gelegen.

Het bestemmingsplan hangt samen met het bestemmingsplan voor de Kempenbaan-West van de gemeente Veldhoven. Dit bestemmingsplan is opgesteld om diverse maatregelen mogelijk te maken om de bereikbaarheid van bedrijventerrein De Run te verbeteren en verkeersproblematiek op te lossen.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Nummer

C2168708/3800953

In de Verordening ruimte is langs de A67 ecologische hoofdstructuur (ehs) opgenomen. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Het bestemmingsplan voor de nieuwe aansluiting valt voor circa een halve hectare samen met deze ehs.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in de ehs voorzien ten opzichte van de ehs zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Herziening Afrit Veldhoven A67

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 6 november 2014 tot en met 17 december 2014. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte. Er is één zienswijze ontvangen. Deze had geen betrekking op de wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Herziening Afrit Veldhoven A67 en de daaraan ten grondslag liggende stukken (waaronder het (natuur)compensatieplan Kempenbaan-West Veldhoven) wordt onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe wordt voldaan.

Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van dit gemeentelijk plan en het bestemmingsplan Kempenbaan-West van de gemeente Veldhoven. Hiermee is voldaan aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragraaf gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

Door de aanleg van deze afrit zal er sprake zijn van enig ruimtebeslag op de ecologische hoofdstructuur (ehs) in de gemeente Eersel. Het betreft een oppervlakte van 0,55 hectare ter plaatse van de noordelijke aansluiting naar de A67 met beheertype 'Droog bos met productie' op basis van het provinciaal

Natuurbeheerplan - Beheertypenkaart. De strook ligt in de huidige situatie voor een groot deel in de bermen van de rijksweg.

Nummer

C2168708/3800953

Het grootste deel van de aanpassing van de ehs vindt plaats op grondgebied van de gemeente Veldhoven op basis van het bestemmingsplan Kempenbaan-West. Dit bestemmingsplan, de aantasting van de ehs en de compensatie daarvoor zijn in maart 2015 beoordeeld en akkoord bevonden. Dit heeft op 17 maart 2015 geleid tot een besluit tot aanpassing van de Verordening ruimte op het grondgebied van de gemeente Veldhoven. De compensatie voor de aantasting van ongeveer een halve hectare ehs op het grondgebied van Eersel is daarbij ook verwerkt. Meer informatie is te vinden in de Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kempenbaan-West Veldhoven, als bijlage toegevoegd bij de toelichting.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Kempenbaan-West vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de ehs. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

Artikel 5.3 Vr bevat de bevoegdheid voor de wijziging van de grens van de ecologische hoofdstructuur (ehs) volgens het 'nee-tenzij' principe.

In artikel 36.5 is de procedure opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien de ecologische hoofdstructuur aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- **fysiek:**

Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur

die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

Nummer

C2168708/3800953

- financieel:

Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in de ehs aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". In artikel 40 lid 4 Vr is een overgangsregeling opgenomen voor de wijze van compenseren. De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.3 Wijziging van andere structuur

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

De afrit Veldhoven A67 te Eersel is geheel omringd door ehs. In de directe nabijheid bevindt zich de A67 en deze is gelegen binnen de structuur "gemengd landelijk gebied". Wij achten met het opnemen van de structuur "gemengd landelijk gebied" voldoende recht te doen aan de ecologische en

landschappelijke waarden in (de omgeving van) het gebied. In deze "afgeleide" wijziging wordt bij deze herbegrenzing eveneens voorzien.

Nummer

C2168708/3800953

3.4 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor regels

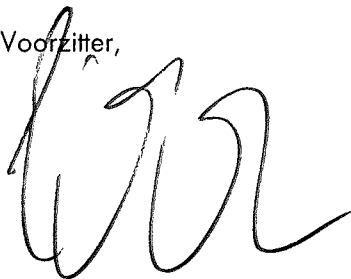
De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2014 te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur, gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingszone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

's-Hertogenbosch, 21 april 2015.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,



Secretaris,



Geen beroep

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.

Bijlagen bij de toelichting

Nummer

C2168708/3800953

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur

Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling met toepassing van het nee-tenzij principe.
2. Een verzoek om herbegrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren als bedoeld in artikel (compensatieregels).
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid is bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein alleen het tweede lid, onder d, van toepassing.
4. Aan het onderzoek naar alternatieve locaties bedoeld in het tweede lid, onder b, liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.
5. Artikel (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel ;

- b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel .
- 2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Nummer

C2168708/3800953

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel .
3. Een verzoek als bedoeld in de artikelen , en , alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel , zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
4. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - e. de termijn van uitvoering;
 - f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - g. een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.
5. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling die de aantasting veroorzaakt.
6. De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting en wordt op zo kort mogelijke termijn daarna, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond.
7. In afwijking van het zesde lid, wordt indien sprake is van een aantasting

van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van het compensatieplan afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

Nummer

C2168708/3800953

8. In afwijking van het zesde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van het compensatieplan een termijn van maximaal tien jaar bedragen.
9. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:
 - a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
 - b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
 - c. de termijn is vastgelegd waarbinnen de uitvoering van compensatie moet zijn afgerond;
 - d. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.
10. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het negende lid is geen ingebrekestelling nodig.
11. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.
12. Het college van burgemeester en wethouders dient jaarlijks gedurende de realisatietermijn bedoeld in het vierde lid onder e, een voortgangsrapportage over de uitvoering van de compensatie in bij Gedeputeerde Staten.
13. Gedeputeerde Staten hebben het recht om in het veld controles uit te voeren ten einde te bezien of de compensatie daadwerkelijk is of wordt uitgevoerd.

Artikel 5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel , tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar, en
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur voor het toekomstige jaar.

Nummer

C2168708/3800953

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

**Bijlage 2 Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan
Kempenbaan-West Veldhoven**

Nummer

C2168708/3800953

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan
Kempenbaan-West Veldhoven

**Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan
Kempenbaan-West Veldhoven**

Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	6
Artikel 2 Wijzigingen	6
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	7
Artikel 3 Inwerkingtreding	7
Artikel 4 Citeertitel	7
Toelichting	8
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	8
1.1 Beschrijving van het plan	8
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	9
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Kempenbaan-West	9
2.1 Procedure	9
2.2 Oordeel ten aanzien van het verzoek tot herbegrenzing	9
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	10
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	11
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte	12
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	12
3.2 Natuurcompensatie	13
3.3 Wijziging van aangrenzende structuur	13

3.4 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels	14
Bijlage(n)	15
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	15
Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g0861KempW-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan Kempenbaan-West te Veldhoven wordt de begrenzing van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' als volgt gewijzigd:

- nabij de aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67 gemeente Veldhoven wordt ecologische hoofdstructuur verwijderd en in de directe omgeving toegevoegd;

2.2 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Kempenbaan-West te Veldhoven wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- nabij de aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67 gemeente Veldhoven wordt gemengd landelijk gebied verwijderd op gronden waar de structuur ecologische hoofdstructuur wordt toegevoegd en toegevoegd op gronden waar ecologische hoofdstructuur is verwijderd;

2.3 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Kempenbaan-West te Veldhoven wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- nabij de aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67 gemeente Veldhoven wordt groenblauwe mantel verwijderd op gronden waar de structuur ecologische hoofdstructuur wordt toegevoegd en toegevoegd op gronden waar ecologische hoofdstructuur is verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kempenbaan-West Veldhoven

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' in procedure gebracht. Het bestemmingsplan Kempenbaan-West is opgesteld om diverse maatregelen mogelijk te maken om de bereikbaarheid van bedrijventerrein De Run te verbeteren en verkeersproblematiek op te lossen.

In de huidige situatie is er namelijk structureel sprake van congestie op de Kempenbaan. Dit heeft alles te maken met de wegenstructuur, waarbij de Kempenbaan fungeert als toevoerroute voor het bedrijventerrein De Run en een deel van de woongebieden van Veldhoven. Hierdoor treedt er in de ochtendspits congestie op komende van de Randweg N2 naar het bedrijventerrein en in de avondspsits vanuit het bedrijventerrein naar de Randweg N2. Deze congestie is direct gekoppeld aan de groei van het bedrijventerrein.

Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' regelt de afrondende wegenstructuur van Veldhoven aan de westkant van Veldhoven met een tweede aansluiting van Veldhoven op de A67. Tevens regelt het bestemmingsplan het wegvak van de Locht tot en met de A67 van de Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69 waarvoor Provinciale Staten van Noord-Brabant op 31 oktober 2014 het provinciale inpassingsplan 'Nieuwe Verbinding, Grenscorridor N69' (PIP) heeft vastgesteld.

Relatie met inpassingsplan N69

In dit kader merken wij tevens op dat het stukje N69 in dit bestemmingsplan tevens onderdeel is van de lokale ontsluiting voor Veldhoven. Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' is in dat verband ook van groot belang in het oplossen van de leefbaarheids- en bereikbaarheidsproblematiek op en rond de N69. Voor informatie over het PIP wordt verwezen naar <http://bit.ly/GrenscorridorN69>.

Gekozen alternatief

Bij de voorbereiding van deze ruimtelijke ontwikkelingen zijn voor wat betreft de gemeentelijke wegenstructuur in het kader van een milieu-effectrapportage (MER)-procedure zes alternatieven ontwikkeld, waarvan er 3 verder zijn onderzocht.

Voor wat betreft de lokale wegenstructuur is gekozen voor het geoptimaliseerde voorkeursalternatief 2, dat uitgangspunt is geweest voor het bij deze herbegrenzing aan de orde zijnde bestemmingsplan. De belangrijkste motieven zijn de mate van doelmatigheid om de verkeerssituatie te verbeteren, de verkeersveiligheid omdat dit alternatief gemiddeld genomen de minste nadelige effecten heeft en de mogelijkheid tot fasering. Deze ontwikkeling biedt daarmee een oplossing voor de al jaren bestaande verkeersproblemen in Veldhoven. Voor wat betreft de N69 sluit het wegvak binnen dit plangebied aan op het in het PIP geregelde wegvak. Dit wegvak is onderzocht en afgewogen in dat verband.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

In het plan is een nieuwe aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67 voorzien. In de Verordening ruimte is langs de A67 ecologische hoofdstructuur opgenomen. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Het bestemmingsplan voor de nieuwe aansluiting valt voor een gedeelte samen met deze ehs.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) voorzien ten opzichte van de ehs zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Kempenbaan-West

2.1 Procedure

In artikel 36.5 van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de wijziging van de begrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' en het daarmee verband houdende ontwerpverzoek tot herbegrenzing van de ehs hebben van 31 oktober 2014 tot en met 11 december 2014 ter inzage gelegen.

2.2 Oordeel ten aanzien van het verzoek tot herbegrenzing

Gemeente Veldhoven verzoekt in verband met eerdergenoemd bestemmingsplan om herbegrenzing van de ehs op basis van artikel 5.3. Daarbij doet zij ook een beroep op de overgangsregeling in artikel 40, lid 4 Verordening ruimte.

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur volgens het 'nee-tenzij principe wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen aangaande de ecologische hoofdstructuur. Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 5.3 Vr zijn voorwaarden verbonden.

In de toelichting bij het bestemmingsplan, de bijlagen 'compensatieplan en wijziging ehs-begrenzing', 'Natuurtoets Kempenbaan te Veldhoven' en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het realiseren van de afrondende lokale verkeersstructuur voor de gemeente Veldhoven van groot openbaar belang is en dat alternatieven buiten de ecologische hoofdstructuur in dit geval niet in aanmerking komen. Dit geldt eveneens voor de N69 waarbij het gaat om een groot openbaar belang op provinciaal niveau, in het bijzonder voor de gemeenten in de Kempenregio, waarbij ook alternatieven buiten de ecologische hoofdstructuur in dit geval niet in aanmerking komen.

Het overgelegde 'Compensatieplan en wijziging ehs-begrenzing' d.d. 23 januari 2015 en ook 'Natuurtoets Kempenbaan te Veldhoven' voldoen aan artikelen 5.6 en 5.7 Vr. Voor de gronden waarvoor ehs-herbegrenzing op grond van artikel 40, lid 4 Vr wordt gevraagd wordt eveneens voldaan aan de regels met betrekking tot natuurcompensatie.

Dit compensatieplan voldoet ook aan de overige voorwaarden zoals gesteld in artikelen 5.6 en 5.7 Vr.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende percelen en verder door middel van het beschikbaar stellen van de kredieten door de gemeenteraad, bijdragen van Rijk en provincie en subsidies zoals onder meer blijkt uit Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid van de toelichting van het bestemmingsplan.

2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen ehs

De gemeente Veldhoven kiest ervoor om een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit het project Kempenbaan-West te realiseren in de omgeving 'Groot Goor' en de nieuwe Zilverbaan. De gronden hier zijn al aangewezen als ehs, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het plan Kempenbaan-West op deze percelen uit te voeren.

2.3.2 Natuurcompensatie op aan ehs toe te voegen gronden

De gemeente Veldhoven kiest ervoor om een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit het project Kempenbaan-West te realiseren in de omgeving 'Zilverackers'. Voor dit gebied waar ecologische waarden en woon- en leefgebied met elkaar verweven zijn heeft de gemeente ruimtelijk beleid ontwikkeld voor een nieuwe ehs/groenstructuur. Daarbij is gekeken welke versterkingen en verbindingen vanuit het oogpunt van ecologie in het gebied nodig zijn.

In dat kader worden er ten noorden van de A67 een viertal percelen ingezet voor de compensatie voor Kempenbaan-West. Deze percelen hebben in bestemmingsplan

Kempenbaan-West de bestemming Natuur en worden bij deze herbegrenzing toegevoegd aan de ehs. Dit is gebaseerd op de overgangsbepaling in artikel 40 lid 4 Vr.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Naast de zienswijze van ons college waarin is aangegeven dat vaststelling van het bestemmingsplan pas mogelijk is nadat besloten is tot herbegrenzing zijn er vier zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van de ehs in de Verordening ruimte.

Wij beschouwen de zienswijzen van

- W. Boerman,
- de KBO kring Veldhoven,
- Vos & vennoten advocaten, J.E. Dijk namens Stichting Oplossing N69 Bewonersoverleg Dommelen, Vereniging Milieuwerkgroep Valkenswaard, IVN Vessem, Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid, afdeling Veldhoven Eindhoven, Stichting Kernraad Riethoven en anderen
- Brabantse Milieu Federatie (BMF)

als mede gericht tegen de herbegrenzing van de ehs als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen wegenstructuur. De BMF heeft dezelfde zienswijzen als Vos & vennoten advocaten, J.E. Dijk.

Samenvatting zienswijzen

Het bestemmingsplan leidt tot onnodige aantasting van de ehs, die niet voldoende wordt gecompenseerd. De aantasting van de ehs is in strijd met de Vr omdat aan de voorwaarden van het nee-tenzij principe volgens artikel 5.3 van de Vr niet is voldaan. In het plan en bijlagen met betrekking tot natuur en compensatie ontbreken de beoordeling van het groot openbaar belang en is de vraag of er alternatieven zijn niet inzichtelijk gemaakt. Het verlies aan natuurwaarden als gevolg van externe effecten en de natuurcompensatie daarvan zijn niet inzichtelijk gemaakt.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Kempenbaan-West" meegestuurd. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, die betrekking hebben op de herbegrenzing ehs uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord.

Aanvullend hierop merken wij op dat het groot openbaar belang in de MER en de 'Notitie nut en noodzaak aansluiting Veldhoven op A67' d.d. 2010 is verantwoord. In dit verband merken wij op dat de onderhavige wegenstructuur een afronding is van de wegenstructuur aan de westzijde van Veldhoven. Deze wegenstructuur is al in de gemeentelijke structuurvisie van 2007 opgenomen en enkele wegvakken zijn al opgenomen in bestemmingsplannen, waarmee wij destijds hebben ingestemd en die vigeren. Redenen voor onze instemming waren o.a. de destijds al geconstateerde verkeersknelpunten in Veldhoven en de noodzaak tot ontsluiting van de nieuwe woongebieden. Het meest recente wegvak betrof de 2^e fase van de Zilverbaan, waarvoor d.d. 16 december 2010 het bestemmingsplan "Zilverbaan, 2e fase

Westelijke Ontsluitingsroute" is vastgesteld.

De wegen in het plan Kempenbaan-West beschouwen wij als een noodzakelijke afronding van de westelijke ontsluitingsstructuur van Veldhoven.

Voor wat de alternatieven betreft merken wij op dat in de MER primair de gemeentelijke wegenstructuur is onderzocht met een aansluiting op de A67. Voor de N69 geldt een eigenstandige planprocedure, waarbij het in dit plangebied opgenomen deel van dat tracé feitelijk verantwoord is in het PIP 'Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69' (vastgesteld d.d. 31 oktober 2014). Dit wegvak is door de gemeente Veldhoven wel bij de verdere uitwerking van de alternatieven voor de lokale ontsluitingsstructuur en aansluiting op de A67 betrokken. Bij de beoordeling van de alternatieven heeft de gemeente rekening gehouden met een situatie zonder en met N69. Deze beoordeling heeft geleid tot een optimalisering van de wegenstructuur. Uit de MER blijkt dat alternatieve locaties, die niet leiden tot aantasting van de ehs, ontbreken.

Verder constateren wij dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de nieuwe wegen en bijbehorende voorzieningen en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Kempenbaan-West vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de ehs. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

Artikel 5.3 Vr bevat de bevoegdheid voor de wijziging van de grens van de ecologische hoofdstructuur (ehs) volgens het 'nee-tenzij principe'. In artikel 36.5 is de procedure opgenomen. In artikel 40 lid 4 is een overgangsregeling opgenomen voor de wijze van compenseren. De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.2 Natuurcompensatie

Indien de ecologische hoofdstructuur aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in de ehs aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

3.3 Wijziging van aangrenzende structuur

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) verval.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2014 te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van integratie stad-land, een zoekgebied voor ecologische verbindingszone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur

Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling met toepassing van het nee-tenzij principe.
2. Een verzoek om herbegrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren als bedoeld in artikel (compensatieregels).
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid is bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein alleen het tweede lid, onder d, van toepassing.
4. Aan het onderzoek naar alternatieve locaties bedoeld in het tweede lid, onder b, liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.
5. Artikel (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel ;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel .
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel .
3. Een verzoek als bedoeld in de artikelen , en , alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel , zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
4. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - e. de termijn van uitvoering;
 - f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - g. een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.
5. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling die de aantasting veroorzaakt.
6. De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting en wordt op zo kort mogelijke termijn daarna, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond.
7. In afwijking van het zesde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van het compensatieplan afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
8. In afwijking van het zesde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van het compensatieplan een termijn van maximaal tien jaar bedragen.
9. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:
 - a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
 - b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
 - c. de termijn is vastgelegd waarbinnen de uitvoering van compensatie moet zijn

- afgerond;
- d. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.
10. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het negende lid is geen ingebrekestelling nodig.
11. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.
12. Het college van burgemeester en wethouders dient jaarlijks gedurende de realisatietermijn bedoeld in het vierde lid onder e, een voortgangsrapportage over de uitvoering van de compensatie in bij Gedeputeerde Staten.
13. Gedeputeerde Staten hebben het recht om in het veld controles uit te voeren ten einde te bezien of de compensatie daadwerkelijk is of wordt uitgevoerd.

Artikel 40 Overgangsbepalingen

1. ...
2. ...
3. ...
4. In afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 blijven de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als ecologische hoofdstructuur zijn begrensd in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten de ecologische hoofdstructuur binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemd.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

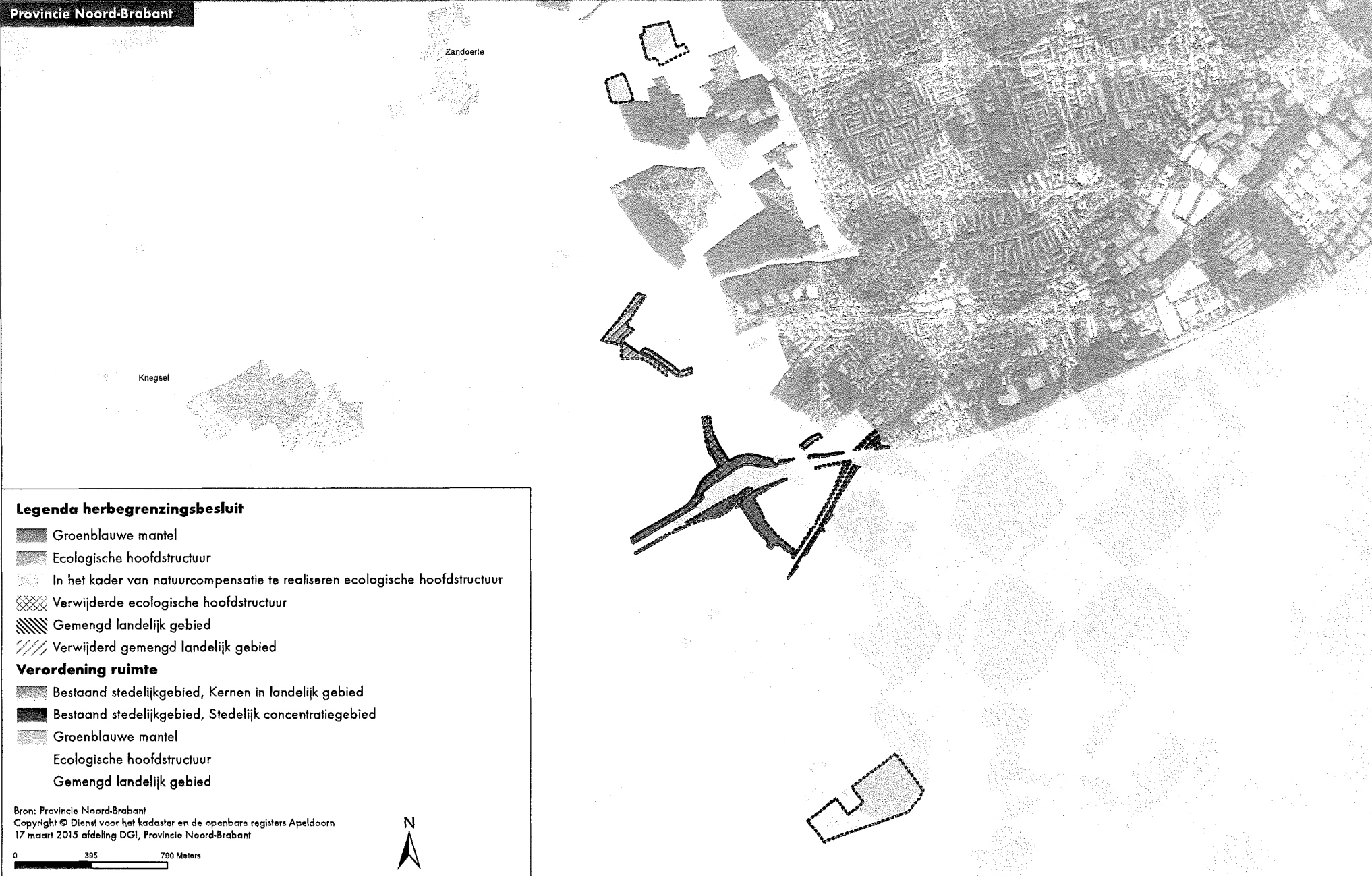
1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kempenbaan-West Veldhoven

NL.IMRO.9930.wijzvr14g0861KempW-va01

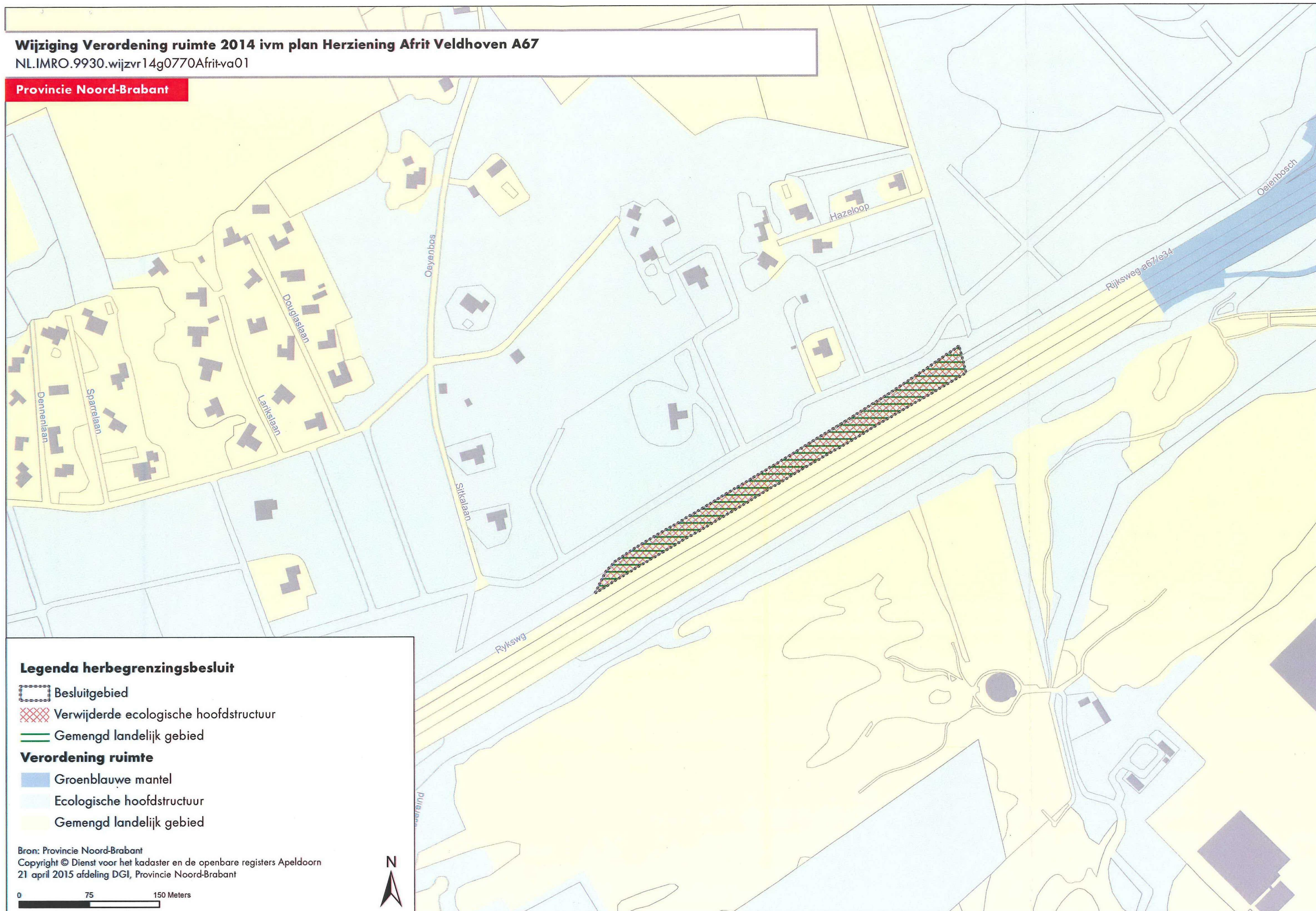
Provincie Noord-Brabant



Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Herziening Afrit Veldhoven A67

NL.IMRO.9930.wijzvr14g0770Afrit-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda herbegrenzingsbesluit

- Besluitgebied
- Verwijderde ecologische hoofdstructuur
- Gemengd landelijk gebied

Verordening ruimte

- Groenblauwe mantel
- Ecologische hoofdstructuur
- Gemengd landelijk gebied

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
21 april 2015 afdeling DGI, Provincie Noord-Brabant