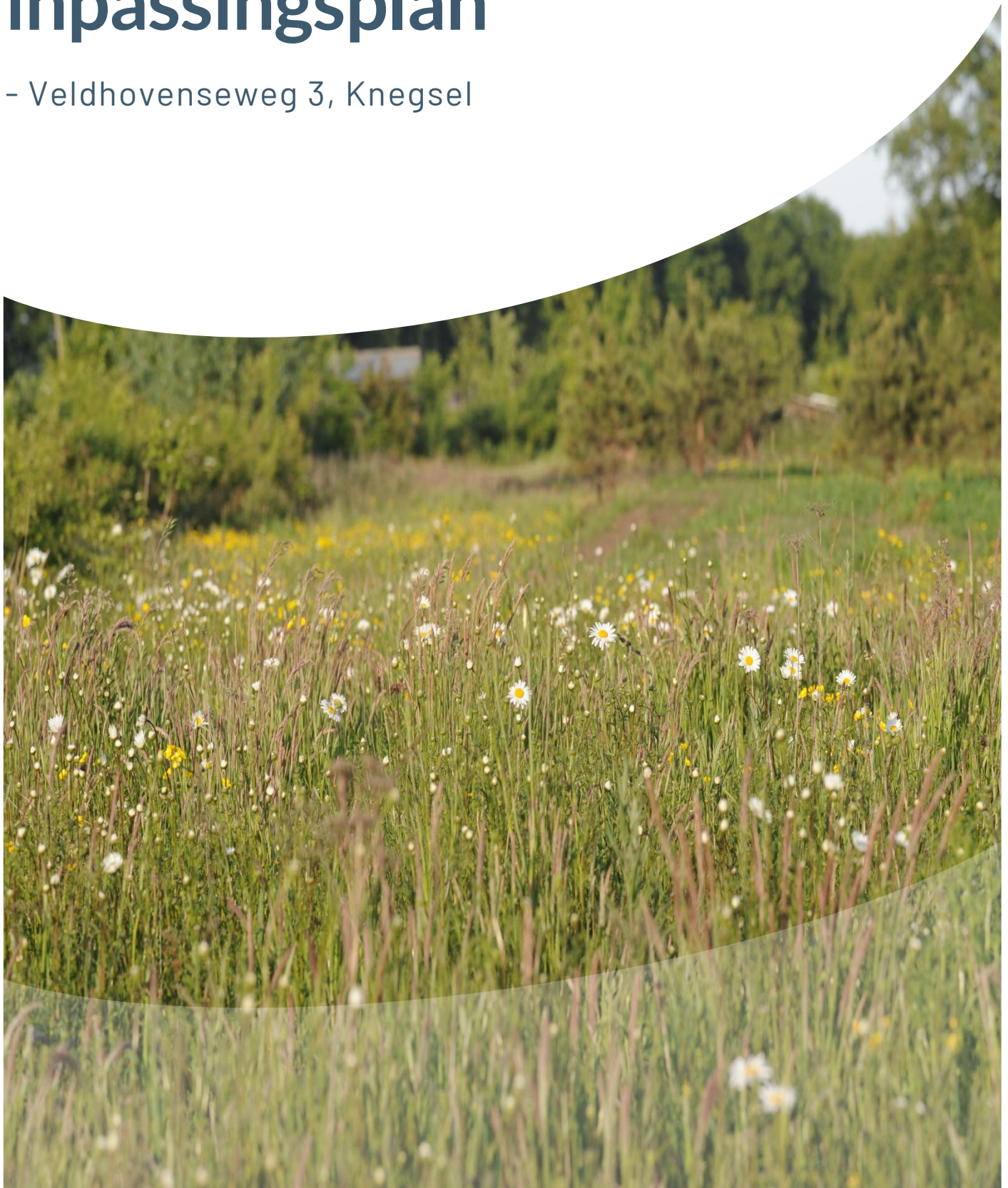


Landschappelijk inpassingsplan

- Veldhovenseweg 3, Knegsel



Opdrachtgever

Hoflust beheer B.V.

Auteur

Orbis
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499 21 91 24

Contactpersoon

Hester Berns
Hester@orbis.nl
06 86 81 00 03



Datum: 16 januari 2024

Versie: 2

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Voorgeschiedenis	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Beschrijving huidige situatie	5
2.1	Beschrijving omgeving	5
3.	Landschappelijke inpassing	9
3.1	Inrichtingsplan	9
3.2	Landschapselementen	9
3.3	Ecologische waarden landschappelijke inpassing	12
4.	Kostenraming	14
	<i>Bijlage 1</i> Inrichtingsschets	16

1. Inleiding

Dit landschappelijke inpassingsplan met bijbehorende inrichtingsschets in bijlage 1 dient ter onderbouwing van de landschappelijke kwaliteitsverbetering voor de ontwikkeling van perceel M434 en M223 aan de Veldhovenseweg 3 te Knegsel.

1.1 Voorgeschiedenis

De initiatiefnemer heeft in januari 2023 aan Orbis gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan te maken voor de Veldhovenseweg 3 in Knegsel. In januari 2023 is er een bezoek en overleg geweest met de initiatiefnemer en Orbis. Tijdens dit locatiebezoek zijn de wensen van de initiatiefnemer besproken en zijn de kaders gesteld waaraan de geplande ontwikkeling moet voldoen.

Het perceel M434 en M223 aan de Veldhovenseweg 3 te Knegsel ondergaat een aantal veranderingen in de toekomst. Zo wordt het bestaande huis gerenoveerd, worden er twee nieuwe huizen gebouwd en wordt de paardenstal afgebroken. Ook verdwijnt de vergunning om een groot aantal paarden te houden. Het afbreken van de stal weegt niet op in waarde tegen het bouwen van de huizen en om deze reden is er een kwalitatieve verplichting tot stand gekomen. In dit landschappelijk inpassingsplan wordt uitgewerkt hoe het bedrag van de kwalitatieve verbetering wordt gecompenseerd.

Het doel van het landschappelijke inpassingsplan is om de woonomgeving voor mens en dier te verbeteren door natuurelementen aan te leggen en hiermee een deel van de verplichte natuurcompensatie in te passen.

Voor het realiseren van twee bouwkvavels hanteert Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant minimaal € 125.000 per wooneenheid als tegenprestatie tot het versterken van de omgevingskwaliteit. Volgens berekening door Van Santvoort Advies levert het afbreken van de paardenstal en afwaarderen van de grond € 132.887,50 in compensatiewaarde op waardoor er nog een bedrag van € 117.112,50 geïnvesteerd dient te worden in de kwalitatieve verbetering van het landschap. Dit landschappelijk inpassingsplan dient ter onderbouwing van deze landschappelijke kwaliteitsverbetering.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van het landschappelijk inpassingsplan beschrijft de huidige situatie. Met kaartbeelden wordt de situatie ter plaatse toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de toekomstige situatie op het perceel. De landschappelijke inpassing wordt beschreven aan de hand van een beschrijving van de verschillende landschapselementen (inrichting). Hierbij wordt ook ingegaan op het beheer en onderhoud van deze elementen. Hoofdstuk 4 geeft tot slot de uitgewerkte kostenraming weer.

2. Beschrijving huidige situatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de huidige situatie. Allereerst wordt de omgeving van het plangebied beschreven. Hierna volgt een meer gedetailleerde beschrijving van het plangebied zelf.

2.1 Beschrijving omgeving

De omgeving

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische gronden, kruiden en faunarijk grasland en boerderijen. Op 500 meter ten noorden en ten zuiden van het plangebied ligt NNB bosgebied. Het noordelijke bos ligt verbonden met het plangebied via NNB kruiden- en faunarijke graslanden die direct aangrenzend zijn in het noordoosten van het plangebied.

Het plangebied ligt in de gemeente Eersel en bestaat uit twee kadastrale percelen, deze zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1: Percelen betrokken bij ontwikkeling

Gemeente	sectie	nummer	oppervlakte (m ²)
Eersel	M	434	10183
Eersel	M	223	33850

Het plangebied ligt aan de Veldhovenseweg 3 in Knegsel. Op afbeelding 1 is het plangebied rood omkaderd op een topografische kaart. Op afbeelding 2 is het plangebied rood omkaderd op een luchtfoto van de omgeving.



Afbeelding 1: Ligging plangebied in de omgeving



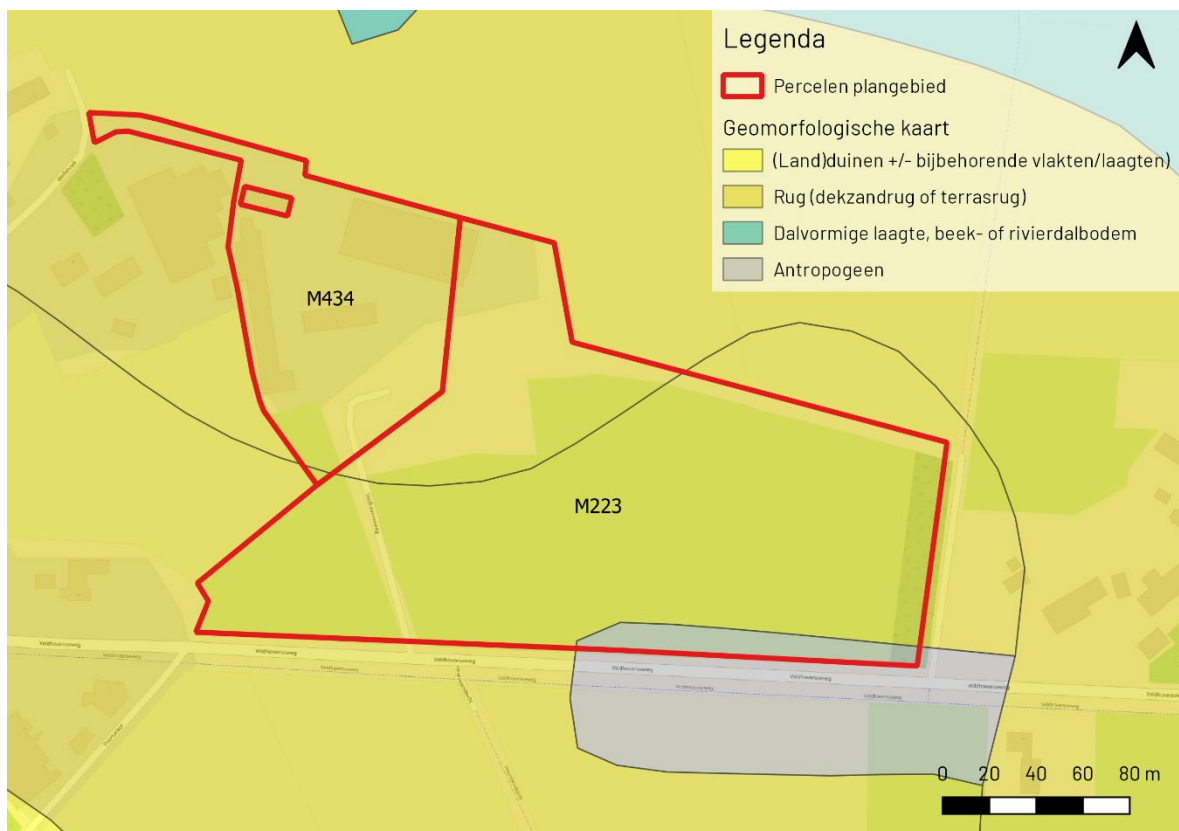
Afbeelding 2: plangebied op luchtfoto

Bodem

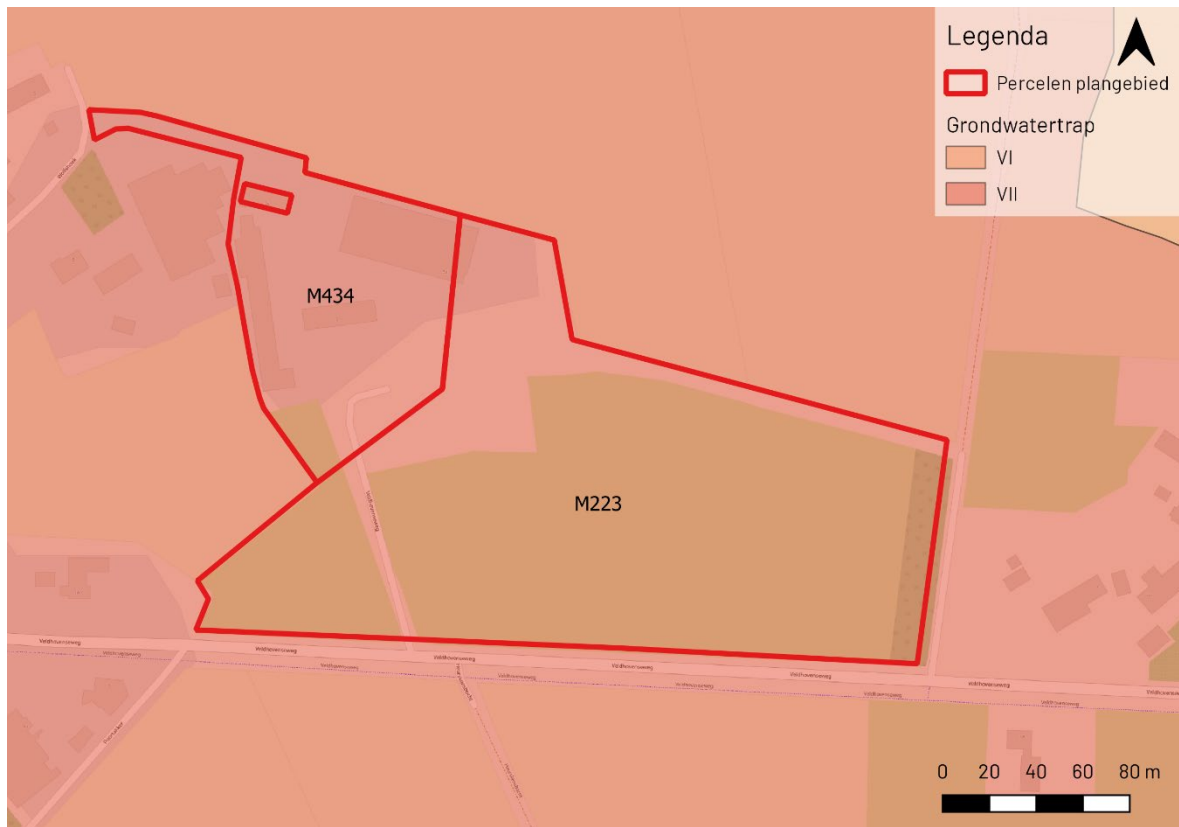
Het plangebied ligt geheel op een hoge zwarte enkeerdgrond met lemig fijn zand (zie afbeelding 3). Enkeerdgronden zijn ontstaan door het vroegere gebruik van heideplaggen in het potstalsysteem. De bovenste laag van de bodem is minstens 50 cm dik zwart zand en biedt een goede mogelijkheid voor bomen en struiken om te wortelen. Geomorfologisch gezien ligt het plangebied op een dekzandrug (zie afbeelding 4). Dit zijn gronden met geel en wit zand met vrij weinig voedingstoffen. Het zand is in de laatste ijstijd opgestoven tot een hoge grond. De combinatie van de hoge, makkelijk waterdoorlatende zandgrond zorgt voor een lage grondwaterstand. Met een grondwatertrap VII ligt de grondwaterspiegel ten alle tijden dieper dan 80 cm onder het maaiveld (zie afbeelding 5). In de droogste tijd van het jaar is dit zelfs dieper dan 250 cm. Om deze reden is het aanleggen van waterelementen in het plangebied niet mogelijk.



Afbeelding 3: Bodemkaart het gehele plangebied ligt op een hoge zwarte enkeerdgrond met lemig fijn zand.



Afbeelding 4: Geomorfologische kaart. Het gehele plangebied ligt op een dekzandrug met een klein deel antropogeen.



Afbeelding 5: Grondwatertrap. Het gehele plangebied heeft een grondwatertrap van VII

Huidige inrichting plangebied

Momenteel is het plangebied ingericht als weiland voor paarden. Er staat kort gras omheind met hekwerk. Verder is er een paardenstal aanwezig en staat er een woonhuis op het perceel. Er is al relatief veel groen aanwezig in het plangebied.

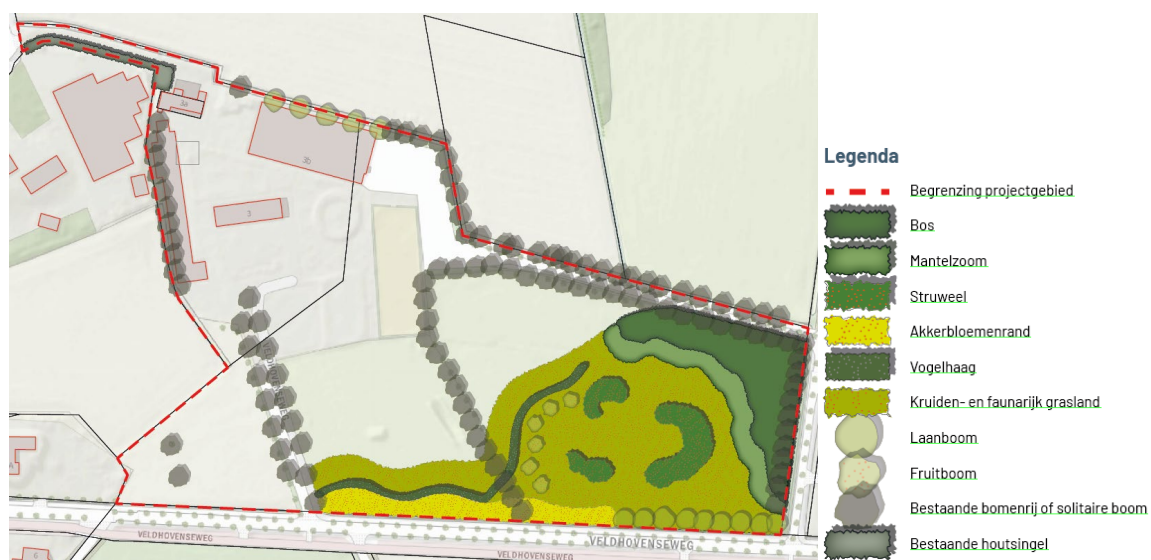
3. Landschappelijke inpassing

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de landschapselementen die worden gerealiseerd voor de landschappelijke inpassing in het plangebied. De bijbehorende inrichtingsschets is toegevoegd in bijlage 1. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aandachtspunten bij de aanleg en beheer van de landschapselementen.

Beschrijving inrichting

Het plangebied wordt verrijkt met bosplantsoen, een mantelzoom, struwelen, fruitbomen, een vogelhaag, laanbomen en een bloemrijke akkerrand. Op de plaatsen waar geen beplanting komt te staan, wordt kruiden- en faunarijke grasland ontwikkeld. Deze inrichting zal aansluiten op het perceel aan de noord oostkant van het plangebied, wat bestaat uit kruiden en faunarijke grasland zonder bos of struwelen. Om deze reden zal de ontwikkeling van deze elementen in het plangebied een zeer positieve invloed hebben en een hoge natuurwaarde geven. Op afbeelding 6 is de toekomstige inrichting van het plangebied te zien.

3.1 Inrichtingsplan



Afbeelding 6: inrichtingsschets toekomstige situatie

3.2 Landschapselementen

Hieronder worden de landschapselementen beschreven die op het perceel aangelegd worden en op welke wijze deze beheerd worden. In paragraaf 3.3 worden de natuurwaarde van deze elementen verder toegelicht.

1 Kruiden- en faunarijke grasland

Het plangebied wordt ingericht als kruiden- en faunarijke grasland. De belangrijkste landschapselementen die binnen dit natuurdoeltype worden gerealiseerd zijn struwelen, solitaire bomen, fruitbomen en een akkerrand. Het natuurdoeltype kruiden- en faunarijke grasland is van nature te vinden op droge tot vochtige, matig voedselrijk tot voedselrijke graslanden. Deze graslanden bestaan grotendeels uit schrale typen kamgrasweiden tot redelijk voedselrijke witbolgraslanden. Planten die in dit type gebied voorkomen zijn merendeels algemene soorten die weinig abiotische eisen stellen. Om deze reden is flora en vegetatie niet bepalend voor de kwaliteit van dit beheertype en kan het op veel plaatsen succesvol worden aangelegd. De milieu- en watercondities zijn slechts in beperkte mate bepalend voor de kwaliteit van dit beheertype. Het is wel belangrijk dat er gestreefd

wordt naar een variatie in voedselrijkdom. Het is belangrijk dat kruiden- en faunarijk grasland voldoende variatie heeft in hoge en lage vegetatie. Dit komt ten goede voor onder andere dagvlinders en andere insecten, reptielen, vogels en kleine zoogdieren zoals konijnen en muizen. Deze variatie wordt binnen het plangebied gecreëerd door struiken, bomen, een haag en een bloemenrand aan te leggen.

Het grasland wordt niet bemest en er wordt geen gebruik gemaakt van chemische gewasbeschermingsmiddelen en biociden. Het grasland wordt minimaal één keer per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen twee weken afgevoerd. Bij het maaien wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van sinusbeheer waarbij per maaibeurt wisselende delen wel en niet gemaaid worden. Door deze wijze van beheer wordt de bodem verschaald waardoor een vergroting van de soortenrijkdom gestimuleerd wordt.

2 Bos

Het bos dat aangeplant wordt bestaat uit snelgroeiende pionierssoorten, zoals de ruwe berk en ratelpopulier en daarnaast bestaat het uit bomen uit de omgeving, namelijk beuken en zomereiken. De ondergroei wordt aangeplant met struiken waar veel voedsel op groeit. Zo wordt de vlier, lijsterbes, egelantier, vuilboom, hondsroos en de hazelaar aangeplant. De combinatie van deze soorten zorgt voor voldoende nest- en foerageergelegenheden voor vogels en kleine zoogdieren. De struikgewassen dragen in het voorjaar ook bloemen die vlinders en bijen zullen voorzien van nectar. Er wordt in driehoeksverband aangeplant met inheems bosplantsoen met minimale maat 60-80 cm. Per 100 m² worden 25 stuks bosplantsoen geplaatst wat overeenkomt met een plantverband van 2 x 2 m.

Het beheer van bos bestaat voor een groot deel uit niets doen. Voor zover uitheemse boomsoorten aanwezig zijn, kunnen deze gericht gekapt of geringd worden. Als het ontbreekt aan variatie kan afwisseling in het bos gecreëerd worden door (structuur) dunning. Dit hout kan in beperkte mate geoogst worden, maar blijft grotendeels achter in het bos. Dik dood hout, zowel op de grond liggend, boven de grond liggend als staand, kan gemaakt worden door te ringen of omver te duwen. Geleidelijke bosranden ontstaan door opgaande bomen in de bosrand te verwijderen en struiken te bevoordelen. In jong bos wordt gedund met als doel voldoende menging en dikke bomen te behouden cq te krijgen. Werkzaamheden worden alleen uitgevoerd in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Er wordt niet beweide en bemest. Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling.

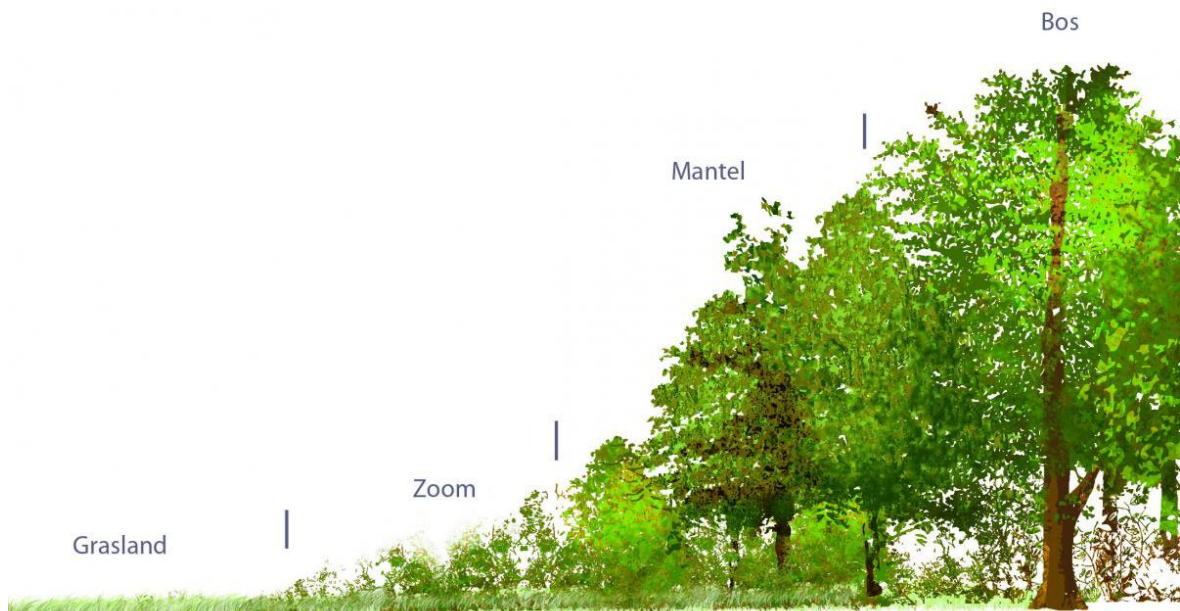
3 Mantelzoom

De mantelzoom dient als een geleidelijke overgang van grasland naar bos. Dichter aan het bos worden hogere struiken gebruikt en dicht bij het grasland worden lagere struiken gebruikt. Er wordt in driehoeksverband aangeplant met inheems bosplantsoen met minimale maat 60-80 cm. Per 100 m² worden 64 stuks bosplantsoen geplaatst wat overeenkomt met een plantverband van 1,25 x 1,25 m. Soorten die gebruikt kunnen worden zijn eenstijlige meidoorn, lijsterbes, vlierbes, hazelaar, liguster, vuilboom, hondsroos, boswilg, kardinaalsmuts en gelderseroos.

Het beheer is gericht op het in stand houden en versterken van de mantel en de zoom. De mantel bestaat uit diverse inheemse soorten waaronder diverse struikvormers en enkele overblijvers. In de mantel wordt bosvorming tegen gegaan door overblijvers (hoge bomen) wisselend te kappen. Hierdoor komt er meer licht in de begroeiing en is er ruimte voor de ontwikkeling van nieuwe soorten en struiken. Struiken moeten periodiek worden teruggezet.

De zoom bestaat uit kruiden en laagblijvende soorten zoals bramen. De zoom wordt circa één keer per vier jaar gefaseerd gemaaid. Op deze manier blijft de zoom zijn kruidachtige karakter houden. Snoeiafval in de vorm van takken kan verwerkt worden in het element tot een takkenril. Deze takkenril biedt een goede bescherming voor kleinere zoogdieren en vogels. Indien de takken niet verwerkt worden in takkenrillen, worden deze afgevoerd.

Door deze wijze van beheer wordt de bodem verschaald. Werkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling. Er wordt niet bemest.



Afbeelding 7: Mantel- en zoomvegetatie

4 Struwelen

Soorten die gebruikt worden in de struwelen zijn zoete kers, gele kornoelje, hazelaar, wilde liguster, vlierbes, egelantier, veldesdoorn, vuilboom, wilde appel en gelderse roos. Deze struiksoorten bieden naast voedsel ook goede schuilplaatsen voor kleine zoogdieren omdat sommige soorten takken met doorns hebben. Daarnaast hebben deze struiken een afwisselend bloeiseizoen waardoor er zo lang mogelijk voedsel aanwezig is in de vorm van bessen en bloemen. Er wordt in driehoeksverband aangeplant met inheems bosplantsoen met minimale maat 60-80 cm. Per 100 m² worden 64 stuks bosplantsoen geplaatst wat overeenkomt met een plantverband van 1,25 x 1,25 m.

De struwelen worden periodiek (gefaseerd) afgezet in een cyclus van eenmaal per 5-10 jaar. Het afzetten wordt alleen uitgevoerd in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Het snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden, voor zover het de ondergroei en/of de stoven (ook wel stobben of stronken genoemd, deze lopen steeds opnieuw weer uit na afzetten) niet schaadt. Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling. Er wordt niet bemest.

5 Vogelhaag

De vogelhaag zal dienen als afscheiding tussen het natuurgebied en het bestaande weiland. De haag zal bestaan uit haagbeuk, veldesdoorn, wilde liguster en egelantier. Deze soorten zijn uitstekende schuilplaatsen voor vogels die telkens korte vluchten maken van een veilige plek naar de volgende veilige plek. Voorbeelden van dit soort vogels zijn de mus en de mees. Per strekkende meter haag worden 4 stuks inheems bosplantsoen met minimale maat 60-80 cm geplaatst.

Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart. De haag wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid.

(geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter.

6 Hoogstamfruitbomen

De hoogstamfruitbomen die worden aangeplant dienen als voedselbron voor vogels, zoogdieren en insecten. Er worden appel-, pruim-, kers- en nootbomen geplant. Minimale plantmaat is 10-12 cm. De onderlinge afstand bedraagt minimaal 10 meter.

Hoogstamfruitbomen worden periodiek gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.

7 Laanbomen

De laanbomen die worden aangeplant zijn ratelpopulieren. Deze soort kan relatief goed tegen droogte en heeft dus in de hedendaagse zomers een goede overlevingskans. De minimale plantmaat is 10-12 cm.

De bomen worden periodiek gesnoeid. Bij jonge bomen gemiddeld eenmaal per vijf jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per tien jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout. Bomen mogen niet beschadigd worden door vee, indien nodig dienen de bomen te worden voorzien van bescherming. Snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart.

8 Akkerrand

Naast dat bloemrijke akkerranden een aantrekkelijke uitstraling hebben stimuleren ze de biodiversiteit en dragen zij bij aan natuurlijke plaagbeheersing. Op de akkerranden komen verschillende insecten af zoals zweefvliegen, sluipwespen, bijen, gaasvliegen en vlinders. Ook worden akkerranden veelvuldig bezocht door vogels zoals patrijs, veldleeuwerik, putter en gele kwikstaart. De akkerrand wordt ingezaaid met een meerjarig bloemenmengsel.

De akkerrand wordt jaarlijks 1 keer gemaaid en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd. De eerste maaibeurt is tussen 1 juli en 1 augustus en bij deze maaibeurt wordt 50% van de rand niet gemaaid en blijft overstaan. De tweede maaibeurt is tussen 15 september en 15 november en dan wordt het deel dat nog niet gemaaid is gemaaid. Het overige deel blijft staan. De rand wordt niet bemest en/of beweide. Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

3.3 Ecologische waarden landschappelijke inpassing

De natuurelementen die worden aangelegd op het perceel zijn zo ingericht dat vogels, kleine zoogdieren en insecten een nieuw habitat krijgen. Door elementen aan te leggen met foerageermogelijkheden, in combinatie met schuilgelegenheden zal het perceel een leefgebied worden voor veel faunasoorten. Naast een leefomgeving voor dieren dient het ook als stapsteen tussen het noordelijk en zuidelijk bos. Het bos in het plangebied geeft in de toekomst nestgelegenheden voor onder andere uilen, spechten, zangvogels en eekhoorns. Ook kleine groundbewoners zullen hun voordeel halen uit het bos, de mantelzoom en de struwelen. Zo biedt het een geschikt habitat voor egels, muizen en insecten. Deze insecten zijn op hun beurt weer voedsel voor andere bewoners van het gebied zoals akkervogels. De bloemenrand met hoog gras zal een geschikte locatie zijn voor bijvoorbeeld de patrijs, fazant of kwartel en bied nectar aan bijen en vlinders. De laanbomen op het zuiden en het noorden van het plangebied creëren nieuwe vliegroutes voor vleermuizen en zullen nestgelegenheden bieden aan vogels. De fruitbomen zijn een extra bron van voedsel en staan in het voorjaar in bloei waardoor insecten hier op af komen. Tot slot wordt er een vogelhaag aangeplant die zal zorgen voor een barrière tussen het natuurgebied en het weiland met agrarische bestemming. De heg zal bestaan uit voedsel en doornrijke plantsoorten waardoor het een

perfecte locatie is voor kleine vogels om zich schuil te houden en te foerageren. Samengevat zal het plangebied een bron van biodiversiteit worden dankzij de vele schuil-, nest-, en foerageermogelijkheden van de algemene doelsoorten in noord Brabant.

4. Kostenraming

In onderstaande tabellen is de kostenraming voor de verschillende landschapselementen uitgewerkt.

Aanleg en beheer

De aanlegkosten van de verschillende landschapselementen zijn berekend aan de hand van de normbedragen zoals deze toegepast worden binnen het Stimuleringskader groenblauwe diensten¹. De beheersvergoeding is vastgelegd voor een periode van 10 jaar op basis van de vaste normbedragen zoals opgenomen in het Stimuleringskader groenblauwe diensten "standaardkostprijs van de directe werkzaamheden natuur- en landschapsbeheer"². Deze berekeningen zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: kostenraming aanleg landschapselementen

Actie	Oppervlakte/lengte	Eenheid	Plantafstand	Aantal stuks	Prijs p/s ex btw	Totaal aanleg
Aanplant bos en struweel	0,4851	Ha.	1,5 x 1,5 m = 44 st / 100 m ²	2.134	€ 2,00	€ 4.268,88
Aanplant laan- en fruitbomen			minimaal 8 meter	20	€ 78,47	€ 1.569,40
Aanplant vogelhaag	165	m ¹	5 per meter	825	€ 2,00	€ 1.650,00
Aanleg bloemenrand	0,1271	Ha.			€ 1.267,000	€ 161,04
Aanleg kruiden en faunairijk grasland	0,78	Ha.			€ 1.267,000	€ 988,26

Actie	Vergoeding per eenheid per jaar	Eenheid	Aantal jaar beheer	Totaal beheer
Beheer bos en struweel	€ 638,03	Ha.	10	€ 3.095,08
Beheer laan- en fruitbomen	€ 31,86	St.	Eenmalig	€ 637,20
Beheer vogelhaag	€ 1,22	m ¹	10	€ 2.013,00
Beheer bloemenrand	€ 1.026,22	Ha.	10	€ 1.304,33
Beheer kruiden- en faunairijk grasland	€ 642,90	Ha.	10	€ 5.014,62

	Totaal aanleg en beheer
Totale kosten aanleg	€ 8.637,58
Totale kosten beheer	€ 12.064,23
Totale compensatie	€ 20.701,80

De investering in de verbetering van de kwaliteit van het landschap bedraagt € 20.701,80.

Grondwaardedaling

De ambitie is om de agrarische bestemming van het plangebied deels om te zetten naar een natuurbestemming. Het plangebied grenst namelijk aan NNB kruiden- en faunairijk grasland en de beoogde ingreep is een gewenste ontwikkeling voor een hogere biodiversiteit in het gebied. Bij goedkeuring van de omvorming naar natuur dient hiervoor een taxatie uitgevoerd te worden om tot de precieze perceel waarden te komen. Voor nu is er gerekend met een waardeverschil tussen agrarische bestemming en bestemming natuur van 7 euro per vierkante meter oftewel, €70.000 euro per hectare. De grondwaardedaling wordt gezien als investering in de natuur en dus meegenomen in de berekening om tot het verplichte bedrag te komen. In tabel 3 staat de berekening van de grondwaardedaling.

Tabel 3: kostenraming van de grondwaardedaling

Grondwaardedaling	Waarde per m ²	Oppervlakte in m ²	Totaal waarde
Huidige waarde	€ 8,00	13.922	€ 111.376,00
Toekomstige waarde	€ 1,00	13.922	€ 13.922,00
Grondwaardedaling	€ 7,00	13.922	€ 97.454,00

¹ Provincie Noord-Brabant (2023). Bijlage 5 bij de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

² Provincie Noord-Brabant (2023). Bijlage 6 bij de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant en Standaardkostprijs directe werkzaamheden natuur- en landschapsbeheer – Bij12.nl

De totale investering in de natuur is de optelsom van de kwaliteitsverbetering van het landschap (€20.701,80) inclusief de waardedaling van de grond (€97.454) en komt dan uit op een bedrag van €118.155,80.

Conclusie

Met het toevoegen van twee bouwkavels wordt een tegenprestatie van €250.000 vereist door Gedeputeerde Staten. Een berekening van Van Santvoort advies heeft opgeleverd dat een bedrag van **€117.112,50** geïnvesteerd moet worden in het landschap.

Geconcludeerd wordt dat met de voorgenomen inrichting, aanleg, beheer en grondwaardedaling een bedrag geïnvesteerd wordt van **€ 118.155,80**. Dit betekent dat het gehele verplichte bedrag geïnvesteerd wordt in de natuurontwikkeling op het perceel zelf. Met het bedrag dat wordt geïnvesteerd in de natuurontwikkeling wordt er voldaan aan de verplichte compensatie. Daarmee mogen de plannen in het plangebied in dit opzicht uitgevoerd worden.

Bijlage 1 **Inrichtingsschets**



Legenda

- Begrenzing projectgebied
- Bos
- Mantelzoom
- Struweel
- Akkerbloemenrand
- Vogelhaag
- Kruiden- en faunairijk grasland
- Laanboom
- Fruitboom
- Bestaande bomenrij of solitaire boom
- Bestaande houtsingel

Overzicht locatie 1:25.000



Project: LIP Veldhovenseweg 3 Knegsel

Opdrachtgever	Hoflust Beheer B.V.
Versie:	Concept
Adres:	Veldhovenseweg 3 Knegsel
Datum	18-03-2024
Formaat	A3
Schaal	1:1200
Getekend:	SE

