

Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	F
Tussenvoegsel	van der
Achternaam	Aalst
Organisatie	Van Dun Advies BV
E-mail	frankvanderaalst@vandunadvies.nl

Plan gegevens

Naam	Schadewijk				
Postcode	5521 NN	Huisnr	23	Toevoeging	
Straat	Schadewijk				
Plaats	Eersel				

Het plan betreft Beëindiging van niet-agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging niet-agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	1400 m2
Te slopen voorzieningen	2420 m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 56,- per m2) euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 17,50 per m2)	42.350,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	106.750,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	32.567,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	3.840,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	0,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	0,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	1.400,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	37.807,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	144.557,00	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Dun Advies BV
Schadewijk 23,
5521NN Eersel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Schadewijk 23 maatwerkregeling
Berekening tbv maatwerkregeling

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RuVacKLV2F9y
20 november 2023, 19:24
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidig tbv maatwerk - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	256,4 kg/j	-

Resultaten

Huidig tbv maatwerk - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,10 mol/ha/j	2246927	Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux
3.396,18 ha		
0,00 ha		
0,10 mol/ha/j		
0,00 mol/ha/j		

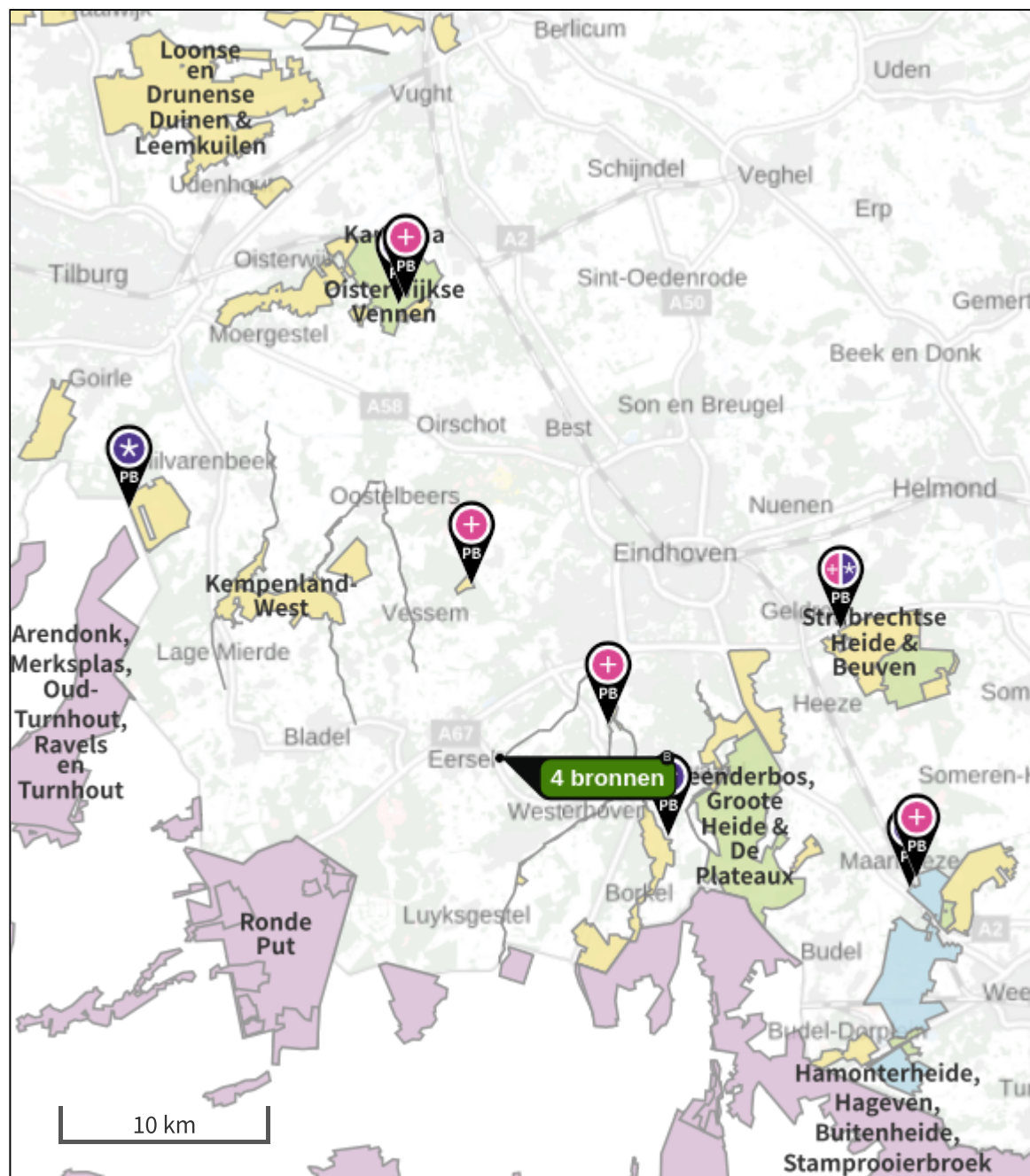
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Huidig tbv maatwerk (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies stal 4-11	164,4 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies stal 6	75,5 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies schuilhok	9,5 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies schuilhok2	7,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Huidig tbv maatwerk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.396,18	2.763,92	3.396,18	0,10	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	786,60	2.763,92	786,60	0,10	0,00	0,00
Kempenland-West (135)	338,28	2.745,79	338,28	0,03	0,00	0,00
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	905,52	2.222,47	905,52	0,02	0,00	0,00
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	1.275,63	2.513,08	1.275,63	0,01	0,00	0,00
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	90,15	2.217,15	90,15	0,01	0,00	0,00

Huidig tbv maatwerk, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4-11	Uittreedhoogte	3,7 m	NH ₃	164,4 kg/j
Locatie	X:151922,85 Y:374287,03	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.1.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	Overig	20	NH ₃	0,69	-	13,8 kg/j
	D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	1	NH ₃	8,3	-	8,3 kg/j
	D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	4	NH ₃	4,2	-	16,8 kg/j
	D2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder)	Overig	1	NH ₃	5,5	-	5,5 kg/j
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	40	NH ₃	3	-	120,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 6	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	75,5 kg/j
Locatie	X:151938 Y:374277	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	12	NH ₃	5	-	60,0 kg/j
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	5	NH ₃	3,1	-	15,5 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	schuilhok	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	9,5 kg/j
Locatie	X:151947,04 Y:374271,94	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	C1.100 - overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar)	Overig	5	NH ₃	1,9	-	9,5 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	schuilhok2	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	7,0 kg/j		
Locatie	X:151955,04 Y:374239,47	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	10	NH ₃	0,7	-	7,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Verzonden

19 JUNI 2024

uw kenmerk

-

uw bericht van

27 april 2024

ons kenmerk

Z-2024-009750/D-2024-071238

datum

19 juni 2024

onderwerp

Verzoek intrekken milieutoestemming
Schadewijk 23 te Eersel

contactgegevens

e-mail:

tel.:

Geachte heer/mevrouw

Op 27 april 2024 heeft u, een verzoek tot intrekking van de milieutoestemming ingediend. Het gaat daarbij om het beëindigen van omgevingsplanactiviteiten in verband met een herziening van het bestemmingsplan aan Schadewijk 23 te Eersel. Wij hebben uw verzoek in behandeling namens de gemeente Eersel.

Intrekken milieutoestemming

Op 27 april 2024 liet u ons per mail weten de omgevingsplanactiviteiten van het opslaan van mest, opslaan van bijvoedermiddelen en het houden van landbouwhuisdieren, zoogdieren of vogels te beëindigen. Met deze brief bevestigen wij dat wij op de hoogte zijn gebracht van de beëindiging van deze omgevingsplanactiviteiten.

Onduidelijke situatie

De vigerende milieutoestemmingen waren zowel van toepassing op Schadewijk 23 en 25. Na het intrekking van de milieutoestemming op de Schadewijk 23, is het onduidelijk welke activiteiten uitgevoerd blijven op de Schadewijk 25. Om deze reden is op 27 mei 2024 een verzoek aanvullende gegevens ingediend om het overzichtelijke te krijgen welke activiteiten uitgevoerd blijven op de Schadewijk 25. Wij hebben hier geen duidelijke reactie op gekregen omdat, volkomen in uw recht, hier geen antwoord op gegeven hoeft te worden gezien de huidige aanvraag over de Schadewijk 23 gaat. Wel willen we u middels deze brief verzoeken om door te geven welke activiteiten plaats blijven vinden op de Schadewijk 25 zodat er weer een overzichtelijke situatie ontstaat.



Contact

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Eersel,
namens deze,



Cluster Manager Agrarisch/Asbest

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Gemeente Eersel