

Kwaliteitsverbetering/maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Locatie
Projectnummer

Schadewijk 23
13059



Benodigde investeringen

1. Toevoegen woning	€	125.000,00
2. Toename oppervlakte bijgebouwen bij bestaande woning		
Beoogde oppervlakte bijgebouwen:	250 m2	
Reguliere toegestane oppervlakte:	150 m2	
Oppervlakte voor kwaliteitsverbetering:	100 m2	
Waarde toename opp bijgebouwen	€	40,00
Benodigde investering:	€	4.000,00

Totaal benodigde investering

Titel omgevingskwaliteit	1,00	x	€ 125.000,00	€ 125.000,00
Bijdrage bijgebouwen	1,00	x	€ 4.000,00	= € 4.000,00
			TOTAAL	€ 129.000,00

Inbreng

	Aantal	Eenheid	Bedrag per eenheid	Totaal
Sloop bebouwing				
Oppervlakte bestaande bedrijfsbebouwing	1400	m2		
Minimale inzet herbestemming bedrijfswoning	250	m2		
Inzet sloop bedrijfsbebouwing	1150	m2	€ 56,00	€ 64.400
Verwijdering verharding (incl mestplaat)	1450	m2	€ 8,50	€ 12.325
Verwijdering voorzieningen (rijbak, langeercirkel)	970	m2	€ 17,50	€ 16.975
Totaal inbreng				€ 93.700

Extra investeringen omgevingskwaliteit

Landschappelijke inpassing	600	m2	€ 2,00	€ 1.200,00
Elders saneren bebouwing	0	m2	€ 25,00	€ -
Inrichting natuurontwikkeling	0	m2	maatwerk	
Afwaardering natuurontwikkeling	4394	m2	€ 7,00	€ 30.758,00
Intrekken ammoniakemissie	256	kg	€ 15,00	€ 3.840,00
Aanleggen recreatief wandelpad	280	m1	€ 5,00	€ 1.400,00
Aanleg poel	70	m3	€ 8,70	€ 609,00
Totaal extra investeringen				€ 37.807,00

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€	131.507
Waardevermeerdering	€	129.000
Totaal extra te investeren	€	-2.507