

Berekening kwaliteitsverbetering bijgebouwen

Locatie	Schadewijk 21
Projectnummer	13059

Omschakeling van Agrarisch bedrijf naar Wonen is aangemerkt als een cat-2-ontwikkeling.

Sloop overtoppige bedrijfsbebouwing en goede landschappelijke inpassing is voldoende voor deze ontwikkeling.

Omdat er op de locatie extra m2 aan bijgebouwen is beoogd dient hiervoor wel een extra investering gedaan te worden. Deze berekening is in dit document opgenomen.

Beoogde oppervlakte bijgebouwen:	250 m2
Reguliere toegestane oppervlakte:	150 m2
Oppervlakte voor kwaliteitsverbetering:	100 m2
Waarde toename opp bijgebouwen	€ 40,00
Benodigde investering:	€ 4.000,00

INVESTERING				
Afwaardering landbouwgrond				
Agrarisch met waarden	1142 m2	€ 7,00		€ 7.994,00
Groen	1142 m2	€ 1,00		€ 1.142,00
				€ 6.852,00
Percentage te gebruiken voor kwaliteitsverbetering				20%
				€ 1.370,40
Aanleg houtwal westzijde perceel				
	oppervlakte	1142 m2		
	Aantal planten/m2	0,45 st		
	Totaal aantal aanplant	514 st		
	Aanleg struweel/beplanting	514	st € 2,30 =	€ 1.182,20
	Beheerskosten struweel/beplanting (6 jr.)	225	m ¹ € 6,48 =	€ 1.458,00
			TOTAAL	€ 2.640,20

Kwaliteitsverbetering		
Benodigd		€ 4.000,00
Geïnvesteerd		€ 4.010,60
		€ 10,60