

Raadsvoorstel

Vergadering	28 februari 2013	Agendapunt:	6.	R 13-03
Datum B&W	21 december 2012	Portefeuillehouder	RHO	
Document-nr	12.15024	Opsteller	pkie01	

Onderwerp

Vaststellen Bestemmingsplan Herziening Rouwven 4 te Wintelre

Voorstel

1. het bestemmingsplan Herziening Rouwven 4 te Wintelre zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (gedateerd augustus 2012), identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBrouwven40027;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/probleemstelling

De heer Leermakers exploiteert een agrarisch bedrijf aan het Rouwven 4. Hij wil in het kader van de provinciale VIV-regeling de varkenstak verplaatsen naar een locatie in de gemeente Alphen-Chaam en het akkerbouwbedrijf behouden op deze locatie.

Voorwaarde voor de VIV-regeling is onder andere dat de bestemming van het perceel zodanig wordt aangepast dat een intensieve veehouderij niet meer is toegestaan. De provincie heeft aangegeven dat de gemeente een passende bestemming moet opnemen.

Beoogd effect (bestuurlijk kader)

In het Bestemmingsplan Buitengebied, de Structuurvisie gemeente Eersel en het Landschapsontwikkelingsplan staat de visie voor het gebied rondom de locatie Rouwven 4 beschreven.

Argumenten

- 1.1 *De gemeente heeft geen zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Niemand heeft gebruik gemaakt van het indienen van zienswijzen. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.
- 1.2 *Het bedrijf heeft een vergunning voor de bouw van een werktuigenloods en een opslagloods.*
De gemeente heeft vergunningen verleend voor de bouw van agrarische bedrijfsbebouwing. De bestemming moet daarop aangepast worden.
- 1.3 *Voorwaarde voor de VIV-regeling is het onmogelijk maken van een intensieve veehouderij.*
Aangezien de heer Leermakers deelneemt aan de VIV-regeling moet het perceel een aangepaste bestemming krijgen die past bij de nieuwe bedrijfsvoering. De IV-aanduiding moet van het bouwvlak worden weggehaald.
- 1.4 *De provincie stelt geen eisen aan de omvang van agrarische bouwvlakken.*
De Verordening Ruimte geeft geen aanwijzingen voor de grootte van bouwvlakken.
- 1.5 *De gemeenteraad heeft bij het bestemmingsplan Buitengebied besloten bouwvlakken van grondgebonden agrarische bedrijven te handhaven in de bestaande grootte.*
De huidige oppervlakte van het bouwvlak is 1,14 ha.. Het bouwvlak blijft in de huidige omvang en vorm gehandhaafd.
- 1.6 *Alle agrarische bedrijven moeten voorzien in een passende landschappelijke inpassing.*
De ondernemer dient rondom het bouwvlak erfbeplanting aan te leggen. De minimale breedte is 5 meter breed. De erfbeplanting bestaat uit streekeigen beplanting.
- 2.1 *Het betreft geen bouwplan volgens artikel 6.12, lid van de Wet ruimtelijke ordening.*
In het Besluit ruimtelijke ordening zijn gevallen opgenomen wanneer sprake is van een bouwplan. De bestemmingsplanwijziging valt niet onder de genoemde gevallen. De kosten worden via legesheffing verhaald.

Risico's

x

Kosten en dekking

De initiatiefnemer betaalt leges en levert de benodigde documenten aan voor de bestemmingsplanwijziging.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken gepubliceerd.

Vervolg

Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan onherroepelijk en is de procedure beëindigd. De ondernemer dient het bedrijf te voorzien van een landschappelijke inpassing zoals afgesproken in het erfbeplantingsplan.

Bij het raadsvoorstel behorende stukken

Ontwerpbestemmingsplan Herziening Rouwven 4 te Wintelre (website)

Eersel, 21 december 2012

Burgemeester en wethouders van Eersel

de secretaris,

de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 13-03

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2012,

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 7 februari 2013;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Herziening Rouwven 4 te Wintelre zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (gedateerd augustus 2012), identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBrouwven40027;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 28 februari 2013

De raad voornoemd
de griffier,

de voorzitter,

de heer H.J. Broekman

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers