



Ontwerp, bouw- en milieukunde

Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458

www.vandunadvies.nl

GEMEENTE EERSEL

'Herziening Rouwven 4 te Wintelre'

TOELICHTING

Gemeente:	Eersel
Plannaam:	Herziening Rouwven 4 te Wintelre
Status van het plan:	Vastgesteld
Datum tervisielegging:	31 oktober 2012 t/m 12 december 2012
Datum vaststelling:	28 februari 2013
Projectnummer:	FB/09254.016
Projectverantwoordelijke:	C. van der Heijden

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Doel	4
1.4 Geldende bestemmingsplannen	4
1.5 Proces	4
2. BESTAANDE SITUATIE	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Ruimtelijke structuur	6
2.3 Functionele structuur	6
3. BELEIDSKADER	7
3.1 Provinciaal beleid	7
3.1.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)</i>	7
3.1.2 <i>Verordening Ruimte 2012 (VR)</i>	8
3.2 Gemeentelijk beleid	11
3.2.1 <i>Structuurvisie 2011 gemeente Eersel</i>	11
3.2.2 <i>Bestemmingsplan "Buitengebied"</i>	11
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	12
4.1 Water	12
4.2 Natuur	12
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	12
4.4 Bedrijfshinder	12
4.5 Geluid	12
4.6 Luchtkwaliteit	13
4.7 Bodemkwaliteit	13
4.8 Externe veiligheid	13
4.9 Technische infrastructuur	13
4.10 Totaalbeeld aspecten	13
5. PLANBESCHRIJVING	14
5.1 Beheer bestaande ruimtelijke situatie	14
5.2 Ontwikkelingen	14
6. PLANBESCHRIJVING	15
6.1 Inleiding	15
6.2 Juridische planopzet	15
6.3 Hoofdopzet plankaart	15
6.4 Bestemmingen	15
7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	16

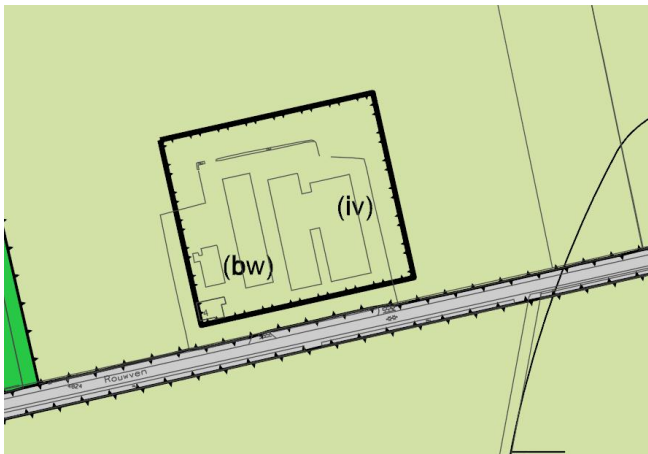
1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel, de geldende bestemmingsplannen en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding

Dhr. P. Leermakers exploiteerde aan de Rouwven 4 te Wintelre een varkenshouderij annex akkerbouwbedrijf. De varkenshouderij is verplaatst naar een andere locatie omdat de initiatiefnemer heeft deelgenomen aan de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij van de provincie Noord-Brabant. Een voorwaarde van deze regeling is dat het bedrijf een passende herbestemming krijgt. Derhalve wordt het akkerbouwbedrijf voortgezet als grondgebonden agrarisch bedrijf en de functiaanduiding intensieve veehouderij verwijderd uit het bestemmingsplan.

De functiaanduiding intensieve veehouderij (iv) is overbodig en dient op onderhavige locatie verwijderd te worden. In het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen met betrekking tot het beëindigen van een intensieve veehouderij. Derhalve wordt door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan de functiaanduiding intensieve veehouderij verwijderd. De gemeente stelt de eis dat alle agrarische bedrijven voorzien moeten worden van een passende landschappelijke inpassing. Derhalve dient een strook van 5 meter erfbeplanting om het bouwvlak gerealiseerd te worden waarbij de grootte van het bouwvlak onveranderd blijft. In afbeelding 1.1 is de huidige situatie weergegeven van het bestemmingsplan en in afbeelding 1.2 is de beoogde situatie weergegeven.



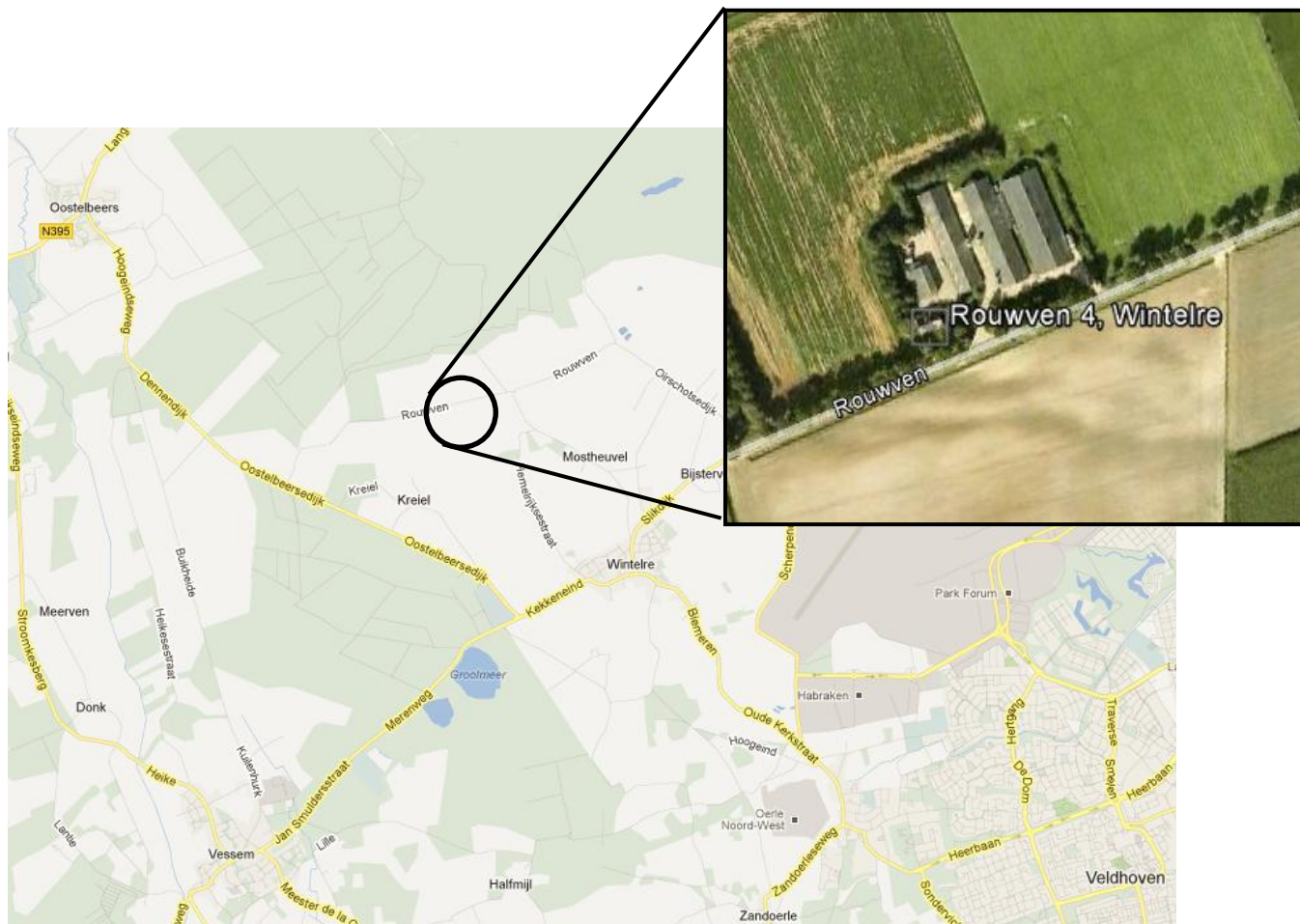
Afbeelding 1.1: Bestaand bestemmingsvlak



Afbeelding 1.2: Gewenst bestemmingsvlak

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het noorden van de gemeente Eersel, ten noordoosten van Wintelre. De kern van Wintelre is gelegen op circa 2 kilometer van het plangebied en is omgeven door landelijk gebied. Ten noorden van het plangebied ligt de Oirschotse Heide en ten zuiden op 2,2 kilometer afstand is het Natura-2000 gebied Groot en Klein Meer gelegen.



Afbeelding 1.3: Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel is om de functieaanduiding intensieve veehouderij van het bestemmingsvlak te verwijderen, zoals weergegeven op afbeelding 1.2. Doordat de milieuvergunning is ingetrokken, het bedrijf onder het besluit landbouw komt te vallen en het bestemmingsplan gewijzigd wordt, sluiten de bedrijfsvoering en het bestemmingsplan weer op elkaar aan. Dit is noodzakelijk vanuit de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij van de provincie Noord-Brabant.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Op 03-04-2012 is het bestemmingsplan Buitengebied door de gemeenteraad van de gemeente Eersel vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen ten behoeve van het stoppen van een intensieve veehouderij.

1.5 Proces

Onderhavige herziening voorziet in een wijziging, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De herziening zal aansluiten bij de uitgangspunten en vormgeving van het moederplan "Buitengebied" conform de standaarden van het SVBP2008 en betreft een digitaal wijzigingsplan.

De procedure omtrent de herziening verloopt stapsgewijs als volgt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)):

- Overleg over het plan tussen gemeente, initiatiefnemer en betrokken instanties (provincie, waterschap);
- Ter inzage legging partiële herziening: De partiële herziening wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van zes weken kan een ieder hun zienswijzen kenbaar maken;
- Vaststelling wijzigingsplan: Binnen acht weken nadat de partiële herziening ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van de partiële herziening. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen;
Beroep en voorlopige voorziening: Nadat de partiële herziening is vastgesteld, wordt het opnieuw

zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (afdeling).

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is de partiële herziening daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

2. BESTAANDE SITUATIE

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de partiële herziening van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

2.1 Algemeen

Zoals in hoofdstuk 1 toegelicht neemt initiatiefnemer Leermakers deel aan de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij van de provincie Noord-Brabant. Zijn milieuvergunning is ingetrokken en er is een melding besluit landbouw ingediend.

2.2 Ruimtelijke structuur

Onderhavige locatie is gelegen in het landelijk gebied op circa 2 kilometer van de kern van Wintelre. Ten noorden van het plangebied ligt op circa 500 meter afstand de Oirschotse Heide en op circa 2,2 kilometer ten zuiden van het plangebied is het beschermd natuurmonument Groot en Klein Meer gelegen. Het plangebied wordt gekarakteriseerd door een landelijke omgeving. De ruimtelijke structuur van het perceel zelf wordt gekenmerkt door een vierkante kavel waarbij de woning aan de straat is gesitueerd. De voormalige varkensstallen zijn gesloopt.

2.3 Functionele structuur

In de nabije omgeving van het bedrijf zijn voornamelijk (voormalige) agrarische bedrijven aanwezig. Er kan derhalve gesproken worden over een voornamelijk agrarische functionele structuur met enkele andere bestemmingen.

De functionele structuur van het plangebied an sich is enkel van agrarische aard, met daarnaast ruimte voor de huisvesting van de personen die in het belang van het agrarische bedrijf ter plaatse aanwezig dienen te zijn (de bedrijfswoning). De intensieve veehouderij is uit de bedrijfsvoering gehaald en het akkerbouwbedrijf wordt voortgezet en uitgebreid.

3. BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

3.1 Provinciaal beleid

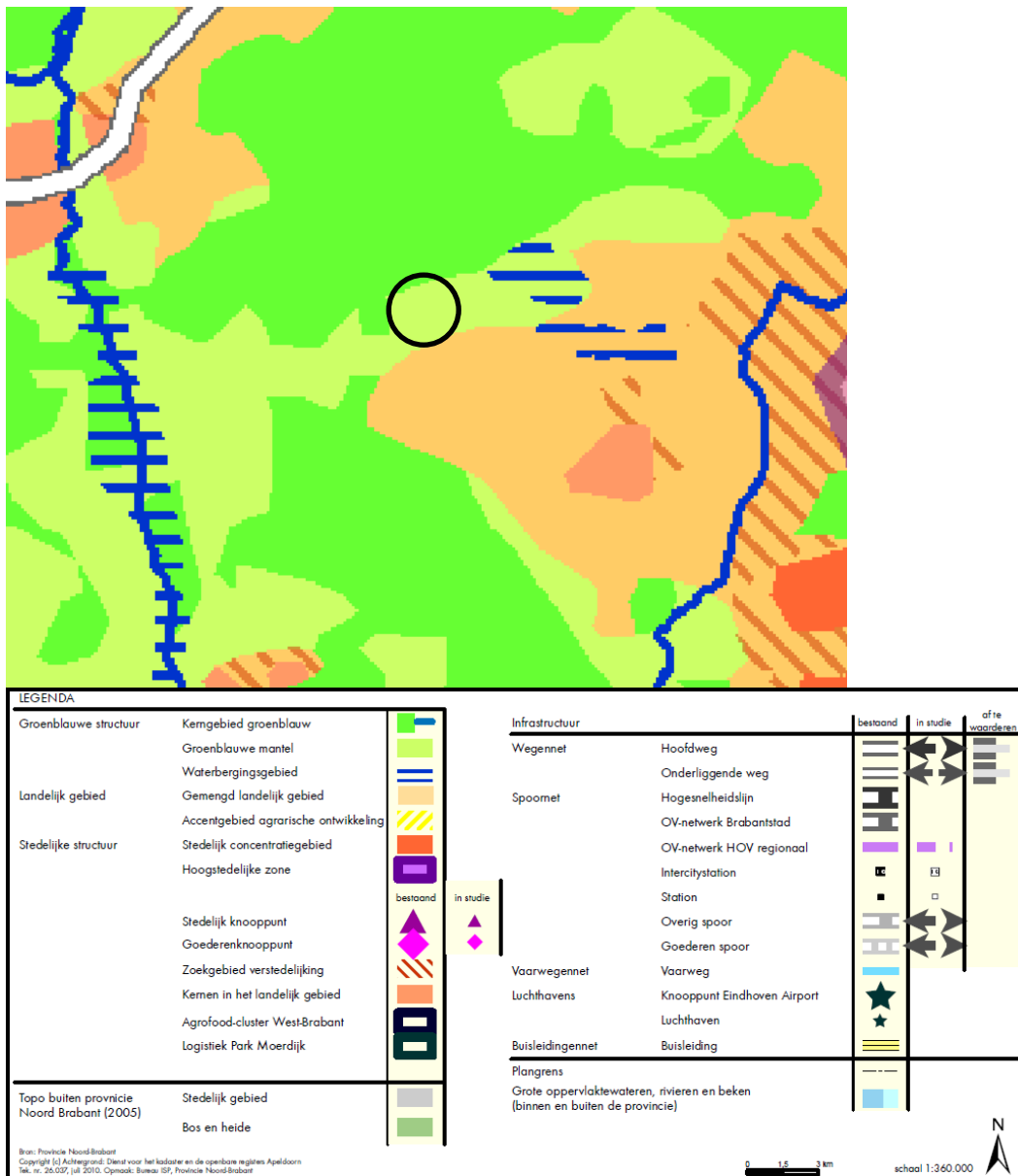
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening Ruimte 2012 (VR).

3.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden per 1 januari 2011. De SVRO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de SVRO is doorvertaald in de regels van de Verordening Ruimte. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 3.1, is de planlocatie aan de Rouwven 4 te Wintelre gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. Onderhavig plan voorziet in een functieverandering van het bedrijf en heeft derhalve geen effecten op de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien heeft de beëindiging van de intensieve veehouderij veel milieuhygiënische voordelen.

De wijziging van het bestemmingsplan aan de Rouwven 4 te Wintelre past dus binnen de uitgangspunten van de SVRO.

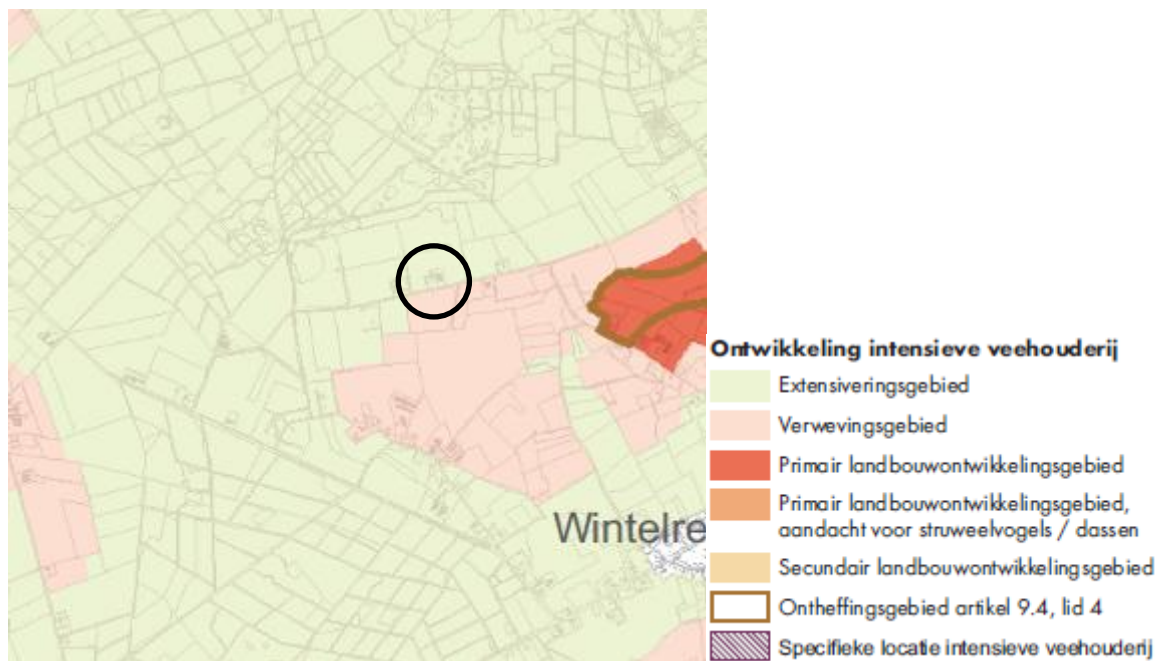


Afbeelding 3.1: Uitsnede structurenkaart, SVRO

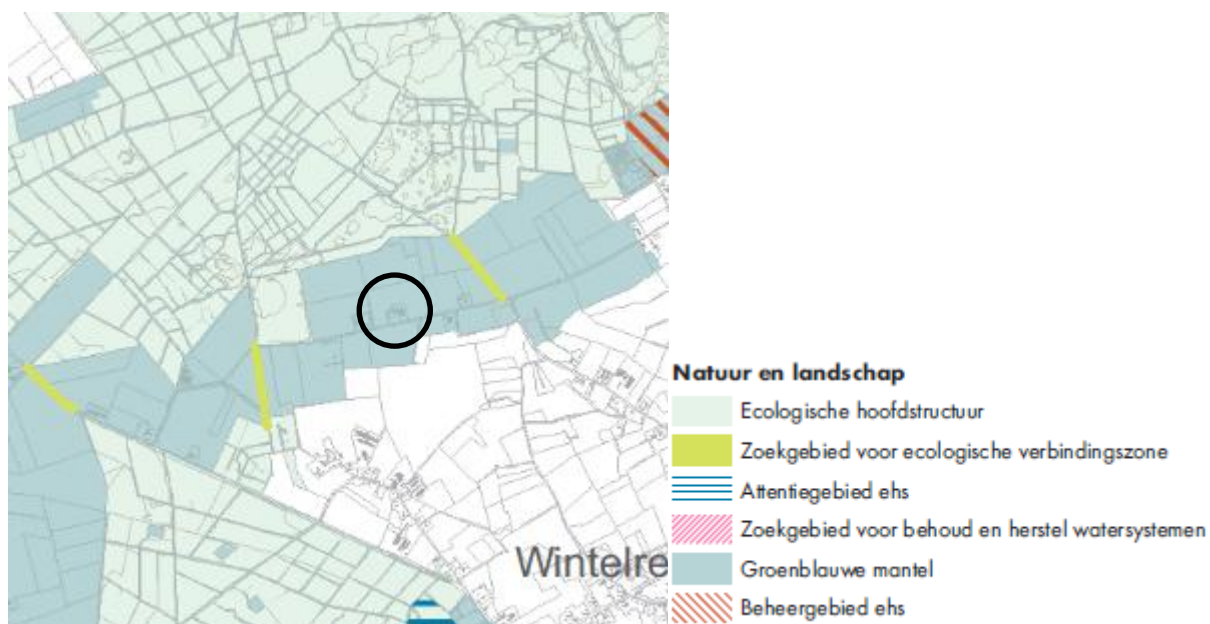
3.1.2 Verordening Ruimte 2012 (VR)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 (VR) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende SVRO.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening Ruimte zijn plankaarten opgenomen met de gebiedsbestemmingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'ontwikkeling intensieve veehouderij', 'overige agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water', 'natuur en landschap' en 'cultuurhistorie'. Voor de locatie aan de Rouwven 4 zijn enkel gebiedsbestemmingen opgenomen op de plankaarten 'ontwikkeling intensieve veehouderij' en 'natuur en landschap'. Zoals in de afbeeldingen 3.2 en 3.3 te zien is, is het plangebied gelegen binnen respectievelijk het extensiveringsgebied en de groenblauwe mantel. Omdat het bedrijf is omgeschakeld in een akkerbouwbedrijf, en dus een grondgebonden agrarisch bedrijf is, worden enkel de regels uit de groenblauwe mantel (hoofdstuk 6) beschreven.



Afbeelding 3.2: Uitsnede plankaart VR 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'



Afbeelding 3.3: Uitsnede plankaart VR 'Natuur en landschap'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening Ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan de algemene regels die gelden voor de grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 6.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR).

▪ Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Onderhavige locatie is gelegen in een extensiveringsgebied, waar het doel is om de intensieve veehouderij hier te laten verdwijnen. Dit wordt bewerkstelligd door middel van deze wijziging van het bestemmingsplan. Bovendien wordt 5 meter om het bouwblok aangeplant en bestemd als enkelbestemming 'groen – landschappelijke inpassing' conform artikel 10 van het vigerende bestemmingsplan.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten. In deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische waarden, de cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Het initiatief heeft geen negatieve invloed op de aanwezige elementen in de omgeving. Immers wordt ter plaatse reeds een grondgebonden agrarisch bedrijf geëxploiteerd en betreft het initiatief enkel het verwijderen van de intensieve veehouderij op het bedrijf, waarbij de akkerbouwtak wordt voortgezet. Bovendien wordt om het bouwblok een erfbeplantingstrook aangelegd om het bedrijf landschappelijk in te passen.

▪ Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 2.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

De beëindiging van de intensieve veehouderij en het aanleggen van de beplantingstrook nemen een duidelijke kwaliteitsverbetering met zich mee. Bij de beplanting wordt streekeigen beplanting gebruikt waardoor het bouwblok in haar omgeving wordt opgenomen. De beëindiging van de intensieve veehouderij zal tot gevolg hebben dat de belasting van geur, ammoniak en fijnstof naar de omgeving zal verminderen.

Regels groenblauwe mantel (hoofdstuk 6 VR):

Uit afbeelding 3.3 van deze toelichting blijkt dat onderhavige locatie is gelegen in de groenblauwe mantel. Doordat het bedrijf omgeschakeld is naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, moet het aan de regels voldoen van artikel 6.4 van de Verordening Ruimte. Hierin staat beschreven dat omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan. De ruimtelijk-economische belangen hiervoor zijn dat het bedrijf genoodzaakt is om, door de ligging in een extensiveringsgebied, de varkenshouderij te verplaatsen. De provincie Noord-Brabant stelt de eis dat het uitvoeren van een intensieve veehouderij planologisch niet meer is toegestaan in deze gebieden. Hierbij zijn de gebouwen, bouwwerken en bijbehorende voorzieningen van het akkerbouwbedrijf al geconcentreerd in het bouwblok en wordt het bouwblok landschappelijk ingepast. Derhalve wordt voldaan aan de regels van de VR van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

De ruimtelijke visie en het beleid van de gemeente Eersel staat beschreven in de "Structuurvisie 2011", vastgesteld in 03-04-2012, en het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Eersel, vastgesteld op 03-04-2012.

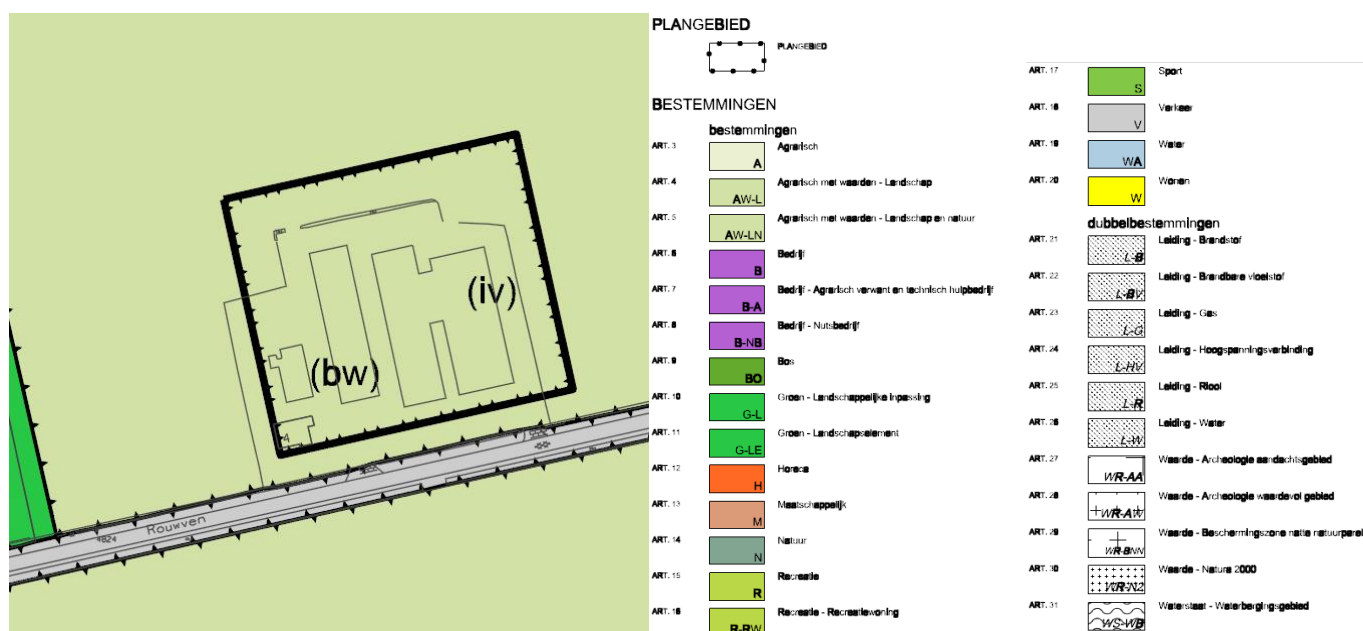
3.2.1 Structuurvisie 2011 gemeente Eersel

Binnen de Structuurvisie 2011 is onderhavige locatie gelegen in de gebiedstypering 'agrarisch overgangsgebied'. Hierbij is agrarisch gebruik het primaat, maar is er tevens plaats voor functiemenging bij de bebouwingsconcentraties. Er dient hierbij rekening gehouden te worden met de landschappelijke kwaliteit van deze gebieden.

3.2.2 Bestemmingsplan "Buitengebied"

Het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Eersel weergeeft op haar plankaart (zie afbeelding 3.4) dat de locatie aan Rouwven 4 te Wintelre valt onder de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur' met als aanduiding 'intensieve veehouderij'. Hiervoor gelden de regels van artikel 5. Binnen het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omschakelen naar een akkerbouwbedrijf of het beëindigen van een intensieve veehouderij. Derhalve wordt de wijziging gerealiseerd door een partiële herziening. Het bedrijf voldoet en zal voldoen aan de regels van deze bestemming, omdat de hoofdbestemming van de locatie niet wijzigt.

Om het bouwblok wordt een strook van 5 meter breed aangelegd en bestemd als 'Groen – Landschappelijke Inpassing'. Ook hiervoor zijn in het bestemmingsplan geen regels gesteld, derhalve wordt onderhavig initiatief gerealiseerd middels een partiële herziening.



Afbeelding 3.4: Uitsnede bestemmingsplan buitengebied Eersel

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. Doordat onderhavig initiatief weinig relevante milieuhygiënische gevolgen zal hebben worden enkel de relevante aspecten uitvoerig behandeld. De minder relevante aspecten worden korter toegelicht.

4.1 Water

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve effecten voor de waterhuishouding op het bedrijf en haar omgeving. Het verwijderen van de functieaanduiding intensieve veehouderij heeft wel indirecte gevolgen, bijvoorbeeld dat er minder afvalwater vrij komt doordat er geen dieren meer gehouden worden. Dit heeft positieve effecten op de waterhuishouding, omdat er minder afvalwater afgevoerd hoeft te worden.

4.2 Natuur

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' heeft geen invloed op de natuur, waaronder de ecologische hoofdstructuur en de flora en fauna. Wel heeft de beëindiging van de intensieve veehouderij tot gevolg dat er geen depositie van ammoniak, fijnstof en geur meer plaatsvindt in haar omgeving van het bedrijf aan het Rouwven 4 te Wintelre.

Het aanleggen van de beplantingstrook van 5 meter breed heeft tevens een positieve invloed op de natuurkundige waarden. Deze beplantingstrook zorgt niet alleen voor een meerwaarde ten behoeve van landschappelijke inpassing, maar ook een ecologische meerwaarde (zoals een rustplaats voor de in het gebied voorkomende vogelsoorten).

4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Onderhavig initiatief heeft geen invloed op cultuurhistorische, aardkundige en archeologische aspecten. Er worden geen activiteiten uitgevoerd die invloed hebben op genoemde aspecten, bovendien zijn de bestaande gebouwen niet waardevol omtrent cultuurhistorie, aardkunde en archeologie. De verandering van de bestemming heeft derhalve geen effect op deze aspecten. Bovendien is onderhavige locatie gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde.

4.4 Bedrijfshinder

Onderhavig initiatief heeft beperkte gevolgen met betrekking tot bedrijfshinder. Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' heeft positieve gevolgen met betrekking tot bedrijfshinder. Door de beëindiging van intensieve veehouderij en het voortzetten van het akkerbouwbedrijf zal er minder hinder plaatsvinden van het bedrijf naar de omgeving. Met betrekking tot geur en ammoniak is er minder hinder, omdat er geen depositie meer plaats vindt. Door de landschappelijke inpassing ondervindt de omgeving ook minder hinder doordat het bedrijf uit het zicht van de omgeving wordt onttrokken.

Derhalve kan gezegd worden dat onderhavig initiatief minder bedrijfshinder tot gevolg heeft. Na beëindiging van de varkenshouderij is het bedrijf niet meer vergunningsplichtig in het kader van Wet milieubeheer, maar komt het te vallen onder de algemene regels van Besluit landbouw.

4.5 Geluid

De geluidshinder zal door de beëindiging van de intensieve veehouderij en het uitbreiden van de akkerbouw tak ongeveer gelijk blijven. Enerzijds zijn er geen vervoersbewegingen meer en draaien er geen ventilatoren meer ten behoeve van de voormalige intensieve veehouderij. Anderzijds zal er door uitbreiding van de akkerbouw tak meer vervoersbewegingen zijn door bijvoorbeeld het inschuren en laden/lossen van aardappelen en komen meer ventilatoren voor het ventileren van de aardappelen in de schuur.

4.6 Luchtkwaliteit

Door de beëindiging van de intensieve veehouderij wordt er minder fijnstof uitgestoten naar de omgeving. Bovendien zal er minder geurhinder plaatsvinden doordat er geen dieren meer gehouden worden op het bedrijf. De luchtkwaliteit verbeterd derhalve door onderhavig initiatief.

4.7 Bodemkwaliteit

Onderhavig initiatief heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit.

4.8 Externe veiligheid

Met betrekking tot externe veiligheid vinden er geen veranderingen plaats en het bedrijf en haar omgeving ondervinden derhalve geen negatieve gevolgen.

4.9 Technische infrastructuur

Er vinden met betrekking tot kabels en leidingen geen veranderingen plaats. Er worden geen directe sloop of bouwwerkzaamheden verricht waardoor de kabels en leidingen hinder kunnen ondervinden.

4.10 Totaalbeeld aspecten

Onderhavig initiatief heeft geen directe effecten op de planologische en milieuhygiënische aspecten. Als er effecten zijn, zoals blijkt uit bovenstaande toelichting, zijn het positieve effecten. Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' uit het bestemmingsplan van onderhavige locatie heeft geen gevolgen voor de genoemde aspecten.

5. PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt het gewenste initiatief beschreven met betrekking tot de uitgangspunten en nieuwe ontwikkelingen.

5.1 Beheer bestaande ruimtelijke situatie

Onderhavige herziening is een combinatie van een ontwikkelingsgericht en een beheersgericht bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de bestaande, legaal aanwezige ruimtelijke situatie is bestemd en van een actuele bestemmingsregeling is voorzien (plankaart en regels). Onderhavige ontwikkeling sluit aan bij de wensen van zowel de provincie als die van de gemeente en heeft nauwelijks effecten op de ruimtelijke structuur van het buitengebied.

Voor een toelichting op de juridische beheersregeling (bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten aanzien van de bestaande functies) wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze toelichting.

5.2 Ontwikkelingen

Doordat onderhavige locatie is gelegen in een extensiveringsgebied is dhr. Leermakers genoodzaakt geweest om deel te nemen aan de Verplaatsingsregeling van de provincie Noord-Brabant. Deze ontwikkeling is de aanleiding om het bestemmingsplan hier op aan te passen waardoor er weer aansluiting is tussen de bedrijfssituatie en het bestemmingsplan. Verdere toekomstige ontwikkelingen zijn niet te verwachten.

6. PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels (bij dit wijzigingsplan (plankaart en regels) en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de plankaart en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De plankaart heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De plankaart vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan, zo ook voor de planregels (regels).

6.3 Hoofdopzet plankaart

Op de plankaart is de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Voor de benaming en de kleurstelling is aangesloten op het SVBP en daarmee ook het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Eersel.

6.4 Bestemmingen

"Agrarisch met waarden – Landschap en natuur"

"Groen – Landschappelijke Inpassing"

7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De voorgestane ontwikkeling aan het Rouwven 4 te Wintelre betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

Het plan is voor vooroverleg voorgelegd aan de provincie en het waterschap, welke positief op het plan hebben gereageerd. Om deze reden kan geconcludeerd worden dat het initiatief past binnen de kaders van de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel.

Tevens heeft het plan van 31 oktober 2012 tot en met 12 december 2012 als ontwerp ter inzage gelegen, hierbij zijn geen zienswijzen ingediend.