

Functie bestaand	Oppervlakte	waarde €/m ²	totaal
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	20550	25	513750
Agrarisch zonder bouwvlak	10550	5	52750
Groen	4000	0	0
totalen	35100		566500

Functie nieuw	Oppervlakte	waarde €/m ²	totaal
Wonen tot 1.000	1000	270	270000
Wonen boven 1.000	0	60	0
Bedrijf bebouwd	1450	80	116000
Bedrijf onbebouwd	1900	60	114000
Agrarisch zonder bouwvlak	26750	5	133750
Groen	4000	0	0
totalen	35100		633750

Waarde verhoging	67250
Benodigde kwaliteitsverbetering	20% van toename
	13450

Investing	oppervlakte	normbedrag	totaal
Sloop Bedrijfsbebouwing	15.148	25/m ²	378.700
Verwijdering verharding	2.000	10/m ²	20.000
totalen	17.148		398.700

Samenvatting

waardevermeerdering	€ 67.250
kwaliteitsverbetering (20%)	€ 13.450
Kosten sloop	€ 398.700
overschot/Tekort	€ 385.250