

Raadsvoorstel

Raad d.d.	26 januari 2021	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	12 januari 2021	Opsteller	ameu03
B&W d.d.	15 december 2020	Zaaknr.	-

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem

Voorstel

De raad voor te stellen: het Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan van 15 september 2020. De IMRO-code wordt na vaststelling NL.IMRO.0770.BPBHoogeloon480074-VAST.

Inleiding/aanleiding

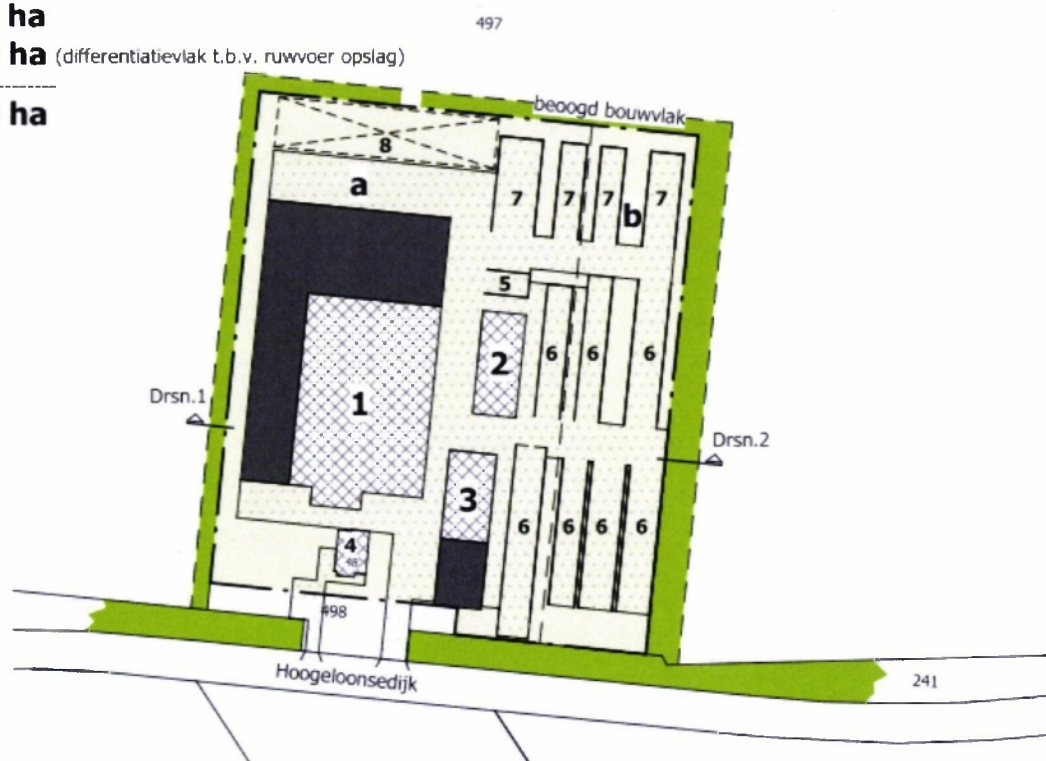
Aan het adres Hoogeloonsedijk 48 Vessem, is een melkveebedrijf gevestigd. Ten behoeve van de bedrijfsvoering willen de eigenaren het melkveebedrijf uitbreiden. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bouwvlak verkleind naar 1,5 ha. Binnen dit vlak is de bebouwing voorzien (stallen en de woning). Daarnaast is sprake van een differentiatievlak 0,5 ha voor de extra sleufsilo's. Binnen dit vlak zijn enkel voorzieningen ten bate van de ruwvoeropslag mogelijk. In totaal is sprake van een vlak van 2 ha waar bebouwing en verharding ten behoeve van het agrarische bedrijf aanwezig zijn (zie onderstaande figuur).

Beoogd bouwvlak

a = 1,50 ha

b = 0,50 ha (differentiatievlak t.b.v. ruwvoer opslag)

2,00 ha



Om de gewenste bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening

Hoogeloonsedijk 48 te Vessem" heeft van 24 september 2020 tot 5 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Wettelijk en/of beleidskader

- Omgevingsvisie 1.0
- Visie Buitengebied
- Structuurvisie 2011
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening
- Interim omgevingsverordening (provincie Noord-Brabant)

Argumenten

1.1 De locatie is in structuurvisie aangeduid als primair agrarisch gebied

De locatie Hoogeloonsedijk 48 in Vessem is in de structuurvisie 2011 aangeduid als primair agrarisch gebied. Binnen deze gebieden wordt, binnen bestaande wet- en regelgeving, de ruimte geboden aan agrarische ontwikkeling, met name aan niet grondgebonden landbouw. In deze gebieden heeft de landbouw het primaat.

In de visie buitengebied is het gebied primair agrarisch gebied verkleind. De locatie Hoogeloonsedijk 48 in Vessem is echter gelegen in één van de twee gebieden die nog als primair agrarisch gebied is aangeduid.

1.2 De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied 2017 heeft de locatie de bestemming Agrarisch. Daarnaast is sprake van de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Het bouwvlak is echter te klein om de nieuwe ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken. Ook zal de landschappelijke inpassing (die in het bestemmingsplan Buitengebied 2017 is verankerd) doorbroken worden en op een andere locatie opnieuw bestemd moeten worden. Om de uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken moet het bestemmingsplan dan ook aangepast worden.

1.3 De ontwikkeling is mogelijk op basis van de provinciale interim omgevingsverordening

In de interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is het gebied aangeduid als landelijk gebied. Hierin is de uitbreiding van een veehouderij mogelijk als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan: dit zal de initiatiefnemer moeten aantonen. Voldaan moet worden aan de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij;
- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt: het bouwvlak wordt 1,5 ha. Daarnaast is sprake van een differentiatievlak van 0,5 ha;
- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving: de initiatiefnemer zal dit moeten aantonen in het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken;
- d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is: mestbewerking maakt geen onderdeel uit van het initiatief;
- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert: de initiatiefnemer zal dit moeten aantonen in het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken;
- f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van

maximaal 31,2 µg/m³: de initiatiefnemer zal dit moeten aantonen in het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken;

- g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat: de initiatiefnemer zal hierin moeten voorzien;
- h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling: de initiatiefnemer zal dit moeten aanleveren.

Aan al deze voorwaarden is in het opgestelde bestemmingsplan voldaan.

1.4 Het bouwvlak wordt verkleind en een differentievlak wordt toegevoegd

Om de veehouderij te kunnen vergroten moet het bouwvlak van 1,57 ha worden gewijzigd. Het bouwvlak wordt verkleind tot 1,5 ha. Daarnaast wordt een differentievlak opgenomen van 0,5 ha voor de sleufsilo's. Dit differentievlak komt overeen met de maximale omvang (5.000 m²) die in het bestemmingsplan buitengebied met een wijzigingsbevoegdheid geregeld kan worden.

1.5 De locatie wordt landschappelijk ingepast

In de huidige situatie is de locatie landschappelijk ingepast. Dit blijft ook in de toekomstige situatie het geval.

1.6 De verhouding tussen aantal dieren en benodigde opslag is correct

Op basis van kengetallen is berekend dat het aantal dieren en de benodigde voeropslag voor de nieuwe situatie in verhouding zijn. De uitbreiding van de sleufsilo's is dan ook nodig voor de uitbreiding van de veehouderij.

Alternatieven

Er worden geen alternatieven voorgesteld.

Risico's

Voor de gemeente Eersel zijn aan medewerking geen risico's verbonden.

Financieel

Er is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers om eventuele kosten met betrekking tot planschade te kunnen verhalen. Voor de bestemmingsplanprocedure zijn leges in rekening gebracht.

Communicatie/Participatie

In het kader van het vooroverleg heeft de Provincie gereageerd in te stemmen met het plan, onder de voorwaarde dat voor de regeling over staldering naar het correcte artikel wordt verwezen. Het bestemmingsplan is op basis hiervan aangepast. Het Waterschap heeft enkele opmerkingen geplaatst ten aanzien van de waterparagraaf. Deze zijn verwerkt en aangepast, zodat ook het Waterschap heeft ingestemd. Op basis van deze aanpassingen is het ontwerp bestemmingsplan opgesteld dat in procedure is gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem" heeft van 24 september 2020 tot 5 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Planning

Na vaststelling wordt het plan opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

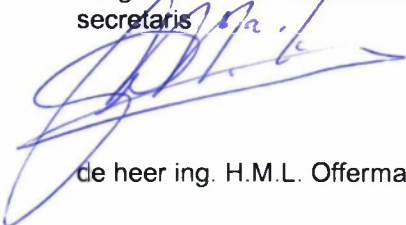
Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem
 - Identificatie NL.IMRO.0770.BPBHoogeloon480074-ONTW ([ruimtelijke plannen](#))
 - Ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) 2019-08-28.

Eersel, 15 december 2020

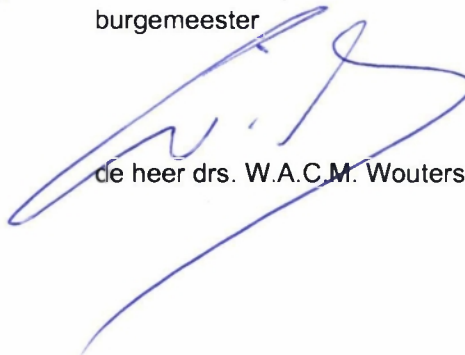
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R20.068

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2020;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 12 januari 2021;

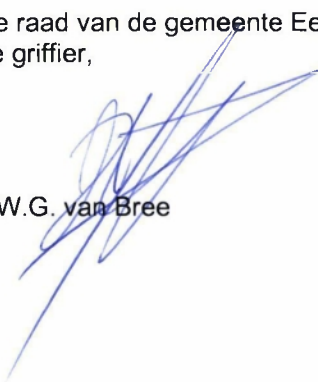
b e s l u i t :

het "Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem", vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan van 15 september 2020. De code wordt na vaststelling NL.IMRO.0770.BPBHoogeloon480074-VAST.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 januari 2021

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree



de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters

