

Toelichting bestemmingsplan
Hoogeloonsedijk 48, Vessem

Gemeente Eersel

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

KvK 180 61 619

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Plannaam: Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem

Locatie: Hoogeloonsedijk 48, 5512 RA te Vessem

Gemeente: Eersel

Datum: 16 december 2019
1 mei 2020 (aangepast)
1 juli 2020 (aangepast)
11 september 2020 (ontwerp)

Status: Ontwerp

IMRO-code: NL.IMRO.0770.BPBHoogeloon480074-ONTW

Opgesteld door: Van Dun Advies B.V.

Auteur: Teun van Welij

Projectleider: Fonny van de Heijning

Projectnummer: 17126.013

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Geldend planologisch regime.....	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer.....	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	8
3. BELEIDSKADER.....	10
3.1 Provinciaal beleid.....	10
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	10
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	11
3.2 Gemeentelijk beleid	17
3.2.1 Structuurvisie	17
3.2.2 Omgevingsvisie 1.0.....	17
3.2.3 Visie buitengebied	18
3.2.4 Beleidsplan Groen Loont!	19
3.2.5 Toekomstvisie	19
3.2.6 Bestemmingsplan	20
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	22
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	22
4.2 Waterhuishouding	22
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	22
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	26
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	27
4.3 Natuur	30
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	30
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	31
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	34
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	34
4.4.2 Archeologie	35
4.5 Bedrijven en milieuzonering	36
4.6 Geur	37
4.7 Ammoniak.....	38
4.7.1 Kwetsbare gebieden	38
4.7.2 Besluit emissiearme huisvesting	39
4.8 Geluid.....	40
4.9 Luchtkwaliteit	40
4.10 Volksgezondheid.....	41
4.11 Landschappelijke inpassing	42
4.12 Bodemkwaliteit.....	42
4.13 Externe veiligheid	43
4.13.1 Regelgeving	43
4.13.2 Toetsing aan beleid	44
4.14 Technische infrastructuur	45
4.15 Verkeer.....	45
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	46
5.1 Juridische achtergrond	46
5.2 Toelichting verbeelding	46
5.3 Toelichting regels	47
6. UITVOERBAARHEID.....	48
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	48
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	48

6.2.2	Zienswijzen en beroep	48
7.	BIJLAGEN.....	50
7.1	Bijlage 1: Situatietekening;.....	50
7.2	Bijlage 2: Kwaliteitsberekening van het landschap;	50
7.3	Bijlage 3: Toelichting zorgvuldige veehouderij + BZV-toets;	50
7.4	Bijlage 4: Landschappelijk inpassingsplan;	50
7.5	Bijlage 5: Mer-besluit;.....	50
7.6	Bijlage 6: Archeologisch onderzoeksrapport;	50
7.7	Bijlage 7: AERIUS-berekening;	50
7.8	Bijlage 8: Fijnstofberekening;	50
7.9	Bijlage 9: Toelichting benodigde voeropslag;.....	50
7.10	Bijlage 10: Verslag omgevingsdialoog;	50
7.11	Bijlage 11: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant;	50
7.12	Bijlage 12: Vooroverlegreactie waterschap de Dommel.	50

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert aan de Hoogeloonsedijk 48, 5512 RA te Vessem een melkveehouderij. Conform de vigerende vergunning, verleend op 29-06-2009, worden op locatie 200 melk- en kalfkoeien en 119 stuks jongvee gehuisvest. Enkele jaren geleden heeft initiatiefnemer het bedrijf van zijn ouders overgenomen en is op dit moment voornemens om het melkveebedrijf uit te breiden. Deze uitbreiding is nodig als gevolg van de steeds verdergaande toename van de regelgeving. Diverse regelgeving zoals de wet Verantwoorde groei melkveehouderij, de fosfaat regelgeving, de regelgeving in het kader van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de steeds aangescherpte mestwetgeving zorgen ervoor dat de kosten steeds hoger worden.

Om een toekomst bestendig bedrijf te behouden wordt enerzijds productie efficiëntie geoptimaliseerd, maar is ook schaalvergroting noodzakelijk. Hierdoor kan de kostprijs per kg geproduceerde melk verlaagd worden.

Hiertoe is initiatiefnemer voornemens om de bestaande melkveestal te vergroten. Daarnaast wil initiatiefnemer een ander gebouw uitbreiden ten behoeve van opslag voor hooi, stro, werktuigen en machines. Ten slotte is het gewenst, door de toename in het aantal dieren, om extra sleufsilo's ten behoeve van ruwvoeropslag te creëren op het erf.

De beoogde ontwikkelingen passen niet binnen het huidige bouwvlak. Voornemens is om het huidige bouwvlak te vergroten van 1,57 hectare naar 2 hectare waarvan 0,5 hectare bestemd is t.b.v. ruwvoeropslag. De ontwikkeling zal er toe leiden dat in de toekomst 400 melk- en kalfkoeien en 116 stuks jongvee gehouden kunnen worden. Middels deze partiële herziening wordt de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt.

1.2 Geldend planologisch regime

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Eersel, dat op 3 juli 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad. De 'eerste herziening' is op 29 januari 2019 vastgesteld.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2017 heeft de locatie hierin de volgende bestemmingen en aanduidingen (zie afbeelding 1):

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Enkelbestemming: Groen – Landschappelijke inpassing;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4.1;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 6;
- Gebiedsaanduiding: Luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden;
- Gebiedsaanduiding: Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: Milieuzone – vogelbeheersgebied;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: Landschapswaarden;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.



Afbeelding 1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

De beoogde uitbreiding van het bouwvlak past niet in de direct geldende regels van het bestemmingsplan. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan voor vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwvlak. In de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid staat dat de maximale oppervlakte van het bouwvlak 1,5 ha mag bedragen. Het beoogde bouwvlak is 2 ha. Hierin is een differentiatievak opgenomen van 0,5 ha. Dit differentiatievak is niet opgenomen via een wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan. Daarom dient een partiële herziening van het bestemmingsplan doorlopen te worden en kan niet volstaan worden met een wijzigingsprocedure. In de toelichting op het bestemmingsplan dient te worden aangetoond dat de uitbreiding voldoet aan goede ruimtelijke ordening. Hierin moet eveneens de toetsing aan de provinciale en gemeentelijk beleid aan bod komen. Met deze toelichting wordt hier invulling aan gegeven.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

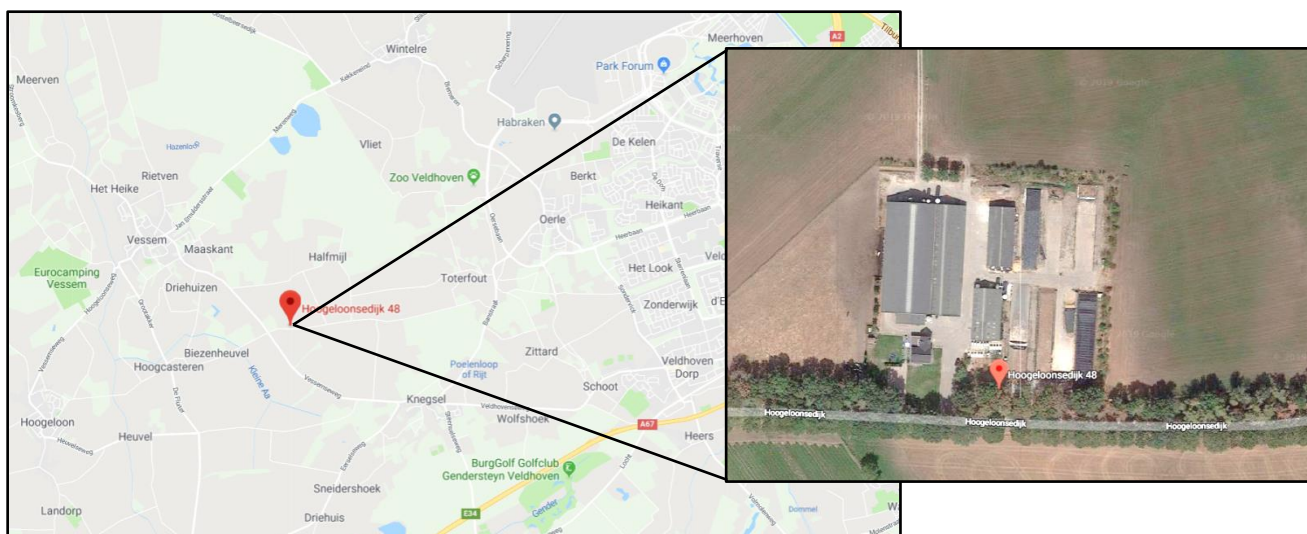
De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

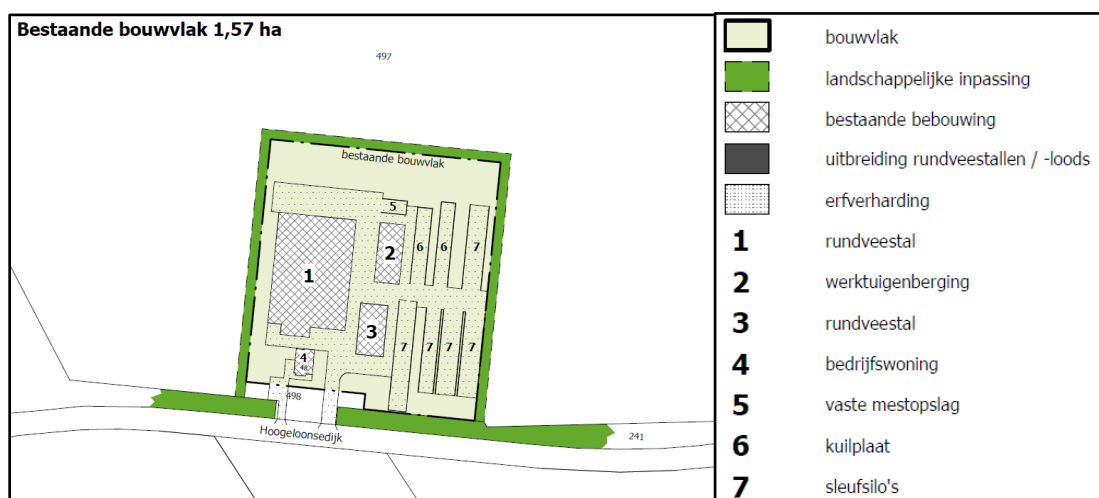
Het plangebied, kadastraal bekend als gemeente Eersel – sectie L – nummer 497 en 498, is gelegen aan de Hoogeloonsedijk 48 te Vessem, op ongeveer 2,2 kilometer ten zuidoosten van de kern van Vessem. Op ongeveer 2,4 km, is in zuidoostelijke richting, de kern van Knegsel gelegen (zie afbeelding 2). Ten westen van het plangebied (aan de straat Hoogcasteren) liggen een woonbestemming, een recreatiebedrijf, een landgoed en een agrarisch bedrijf. De directe omgeving van het plangebied kan dus gekenmerkt worden als een overwegend agrarisch gebied waarbij zich ook andere functies hebben gevestigd.



Afbeelding 2: Ligging plangebied in de omgeving

Binnen het bestaande bouwvlak, welke 1,57 hectare bedraagt, is ten noorden van de bedrijfswoning (4), de stal voor melk- en kalfkoeien gelegen van circa 2.400 m² (zie afbeelding 3). Ten noordoosten hiervan zijn een werktuigenberging van circa 335 m² (2), mestopslag (5), kuilplaten (6) en een sleufsilo (7) gelegen. Ten zuidoosten op het perceel bevindt zich een jongveeststal van circa 335 m² (3) en verschillende kuilplaten/sleufsilo's (7).

De vergunde situatie (29-06-2009) op de locatie betreft 200 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 119 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.



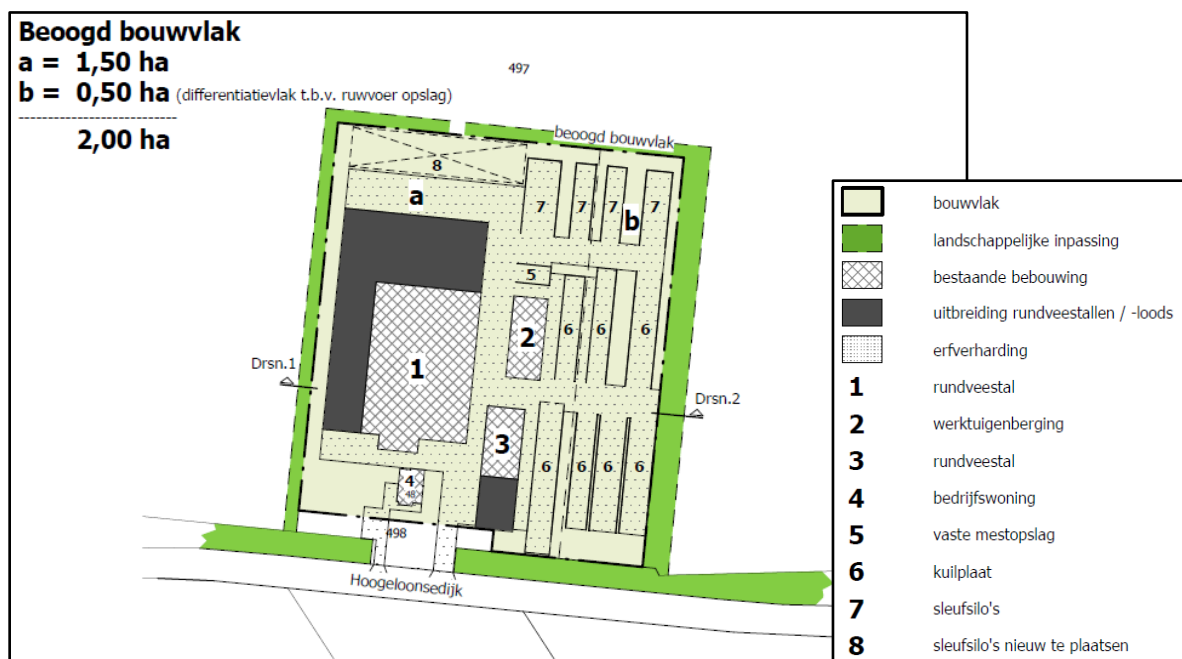
Afbeelding 3: Plangebied bestaande situatie, zie bijlage 1 voor tekening op schaal

2.2 Beoogde situatie

Als gevolg van de verdergaande toename van de wet- en regelgeving is het bedrijf genoodzaakt om de bedrijfsvoering aan te passen. Met de aanpassingen zal het bedrijf voldoen aan de huidige wet- en regelgeving waaronder de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De investeringen die noodzakelijk zijn, leiden niet tot een hogere verkoopprijs van de producten die worden afgeleverd. Om deze reden zijn initiatiefnemers voornemens om de benodigde aanpassingen aan de stal te combineren met het uitbreiden van het bedrijf zodat de kostprijs per kg geproduceerde melk op peil te houden/te verlagen.

De initiatiefnemers willen de bestaande melkveestal (zie afbeelding 4, nummer 1) ten noorden van de bedrijfswoning uitbreiden (met circa 2.300 m²) ten behoeve van de bedrijfsvoering. Door de uitbreiding kunnen in de toekomst in deze stal 400 melk- en kalfkoeien en 61 stuks vrouwelijk jongvee worden gehuisvest. Om te kunnen voldoen aan de huidige en toekomstige wet- en regelgeving zal de stal volledig worden voorzien van een emissiearme vloer (BWL 2015.05.V1). Daarnaast is het gewenst om stal 3 uit te breiden voor het houden van jongvee (3). Tevens worden in deze stal de ligboxen verwijderd en worden strohokken gerealiseerd. Ten slotte wenst de initiatiefnemer extra sleufsilo's aan te leggen ten noordoosten van het erf (7+8). Op deze manier is er meer ruimte voor de opslag van ruwvoer dat nodig is voor de grotere hoeveelheid dieren dat in de toekomst op het bedrijf wordt gehuisvest.

De gehele ontwikkeling gaat gepaard met het landschappelijk inpassen van de locatie. De bestaande landschappelijke inpassing is bestemd met de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing'. Door de ontwikkeling zal een gedeelte wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch'. De nieuwe landschappelijke inpassing zal worden aangebracht op de reeds aanwezige bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming, ter plaatse van de aan te brengen landschappelijke inpassing, zal wijzigen naar de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing'. De beoogde situatie is weergegeven als afbeelding 4. Afbeelding 4 is op schaal als bijlage 1 toegevoegd.



Afbeelding 4: Beoogde situatie

Samenvattend leidt de ontwikkeling tot de volgende wijzigingen;

- Het bouwvlak zal worden vergroot van 1,57 hectare naar 2 hectare waarvan 0,5 hectare bestemd is t.b.v. ruwvoer opslag.

- Stal 1 zal worden vergroot (met circa 2.300 m²) waardoor er een toename van het aantal melkkoeien plaatsvindt van 200 naar 400 melk- en kalfkoeien. Tevens worden er 61 stuks jongvee gehouden in deze stal;
- Stal 1 wordt volledig emissiearm uitgevoerd d.m.v. een Meadow-Floor (BWL 2015.05.V1);
- Stal 3 wordt uitgebreid voor het houden van jongvee. Tevens worden de ligboxen verwijderd en worden strohokken gerealiseerd;
- Afname van het totaal aantal jongvee van 119 naar 116 stuks jongvee;
- Ten noorden van het bedrijf, achter de bestaande ruwvoeropslag, worden extra sleufsilo's gerealiseerd;
- Het wijzigen van de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' naar 'Agrarisch' t.b.v. het agrarisch bedrijf;
- Het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' t.b.v. de landschappelijke inpassing.

In tabel 1 is een overzicht te vinden van de beoogde dieren aantallen.

Tabel 1: overzicht aangevraagde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)		Fijnstof PM2,5 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 1.28	Ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V1) Meadow-floor	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	400	400	6	2400	0	0	148	59200	40,6	16240
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen*	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	61	61	4,4	268,4	0	0	38	2318	10,4	634,4
3	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	40	4,4	176	0	0	38	1520	10,4	416
Iglo's	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	15	15	4,4	66	0	0	38	570	10,4	156
						totaal NH₃	2910,4	totaal OU_E/s	0	totaal gram	63608	totaal gram	17446,4

**Voor het vrouwelijk jongvee dat wordt gehuisvest in stal 1 geldt dat deze worden gehouden op een emissiearme vloer (BWL 2015.05.V1). Aangezien voor het vrouwelijk jongvee nog geen emissiearme vloeren erkend zijn wordt derhalve het huisvestingssysteem "Overige huisvestingssystemen" aangevraagd.*

Het bouwvlak zal worden omsloten door een landschappelijk inpassingsplan welke zal worden bestemd met de enkelbestemming 'Groen – landschappelijke inpassing'. Verder op in de toelichting zal de uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan aan bod komen.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat in de beoogde situatie aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

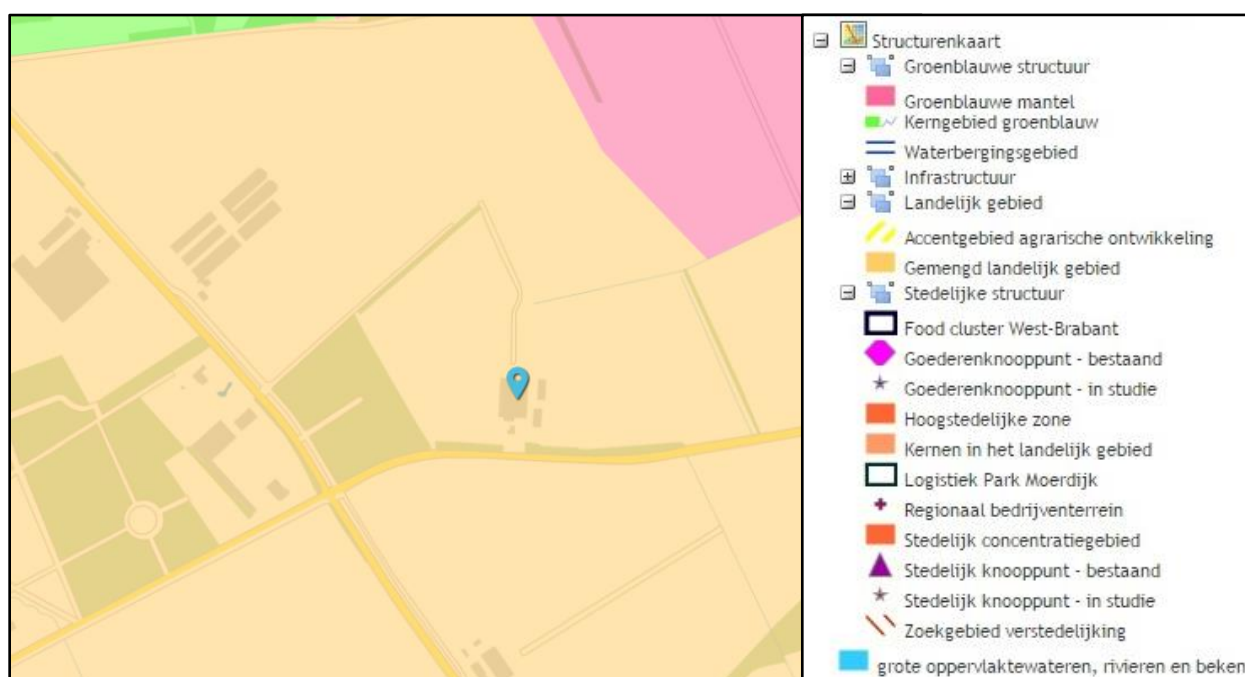
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelied.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, ligt het plangebied in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

Deze veehouderij is gelegen in een overwegend agrarisch gebied waar enkele overige functies plaatsvinden in de vorm van natuur en recreatie. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart "Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

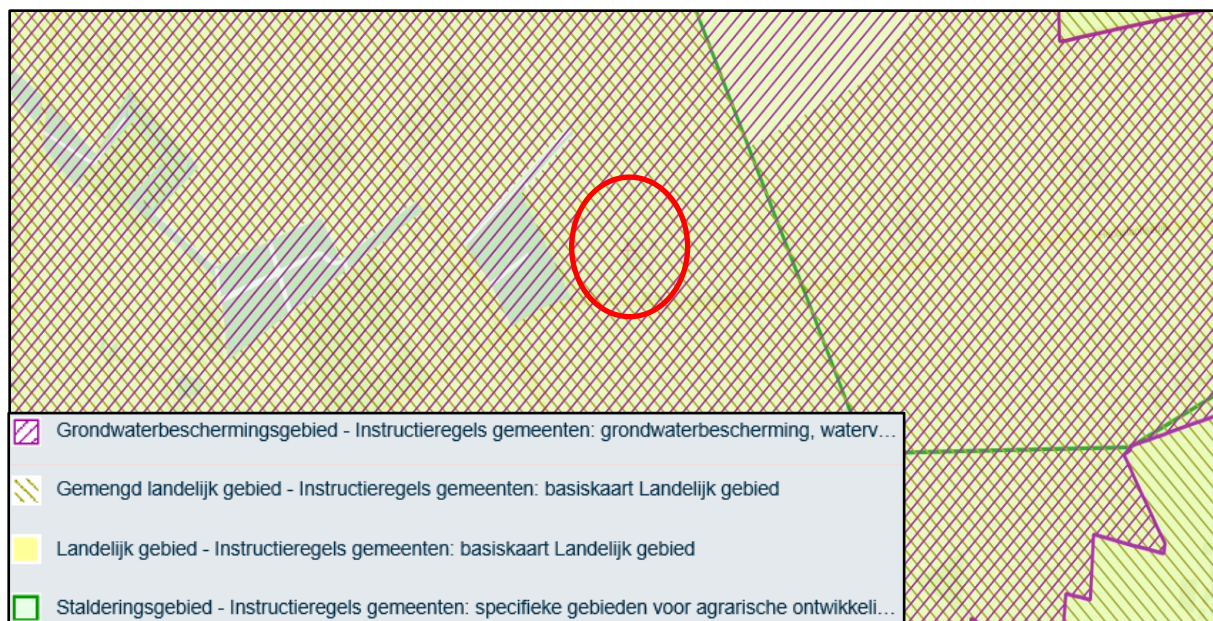
Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het

overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Grondwaterbeschermingsgebied', 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied' zie afbeelding 6.

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen;

- 3.11 grondwaterbeschermingsgebied;
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied;
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf;
- 3.53 afwijkende omvang veehouderij.

Tevens is de locatie gelegen binnen artikel 3.52 (aanvullende regels stalderen). Aangezien er geen toename plaatsvindt in het aantal m² dierenverblijven bestemd voor hokdieren, is toetsing aan artikel 3.52 niet van toepassing.



Afbeelding 6: Uitsnede integrale plankaart "Iov Noord-Brabant"

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.6):

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

In de huidige situatie wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwvlak dat volledig is bebouwd. Ruimte om uit te breiden is binnen het huidige bouwvlak niet aanwezig. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bouwvlak te worden vergroot. Vergroting van het bouwvlak vindt plaats aan de west- en noordkant van het perceel. Het nieuwe bouwvlak zal direct grenzen aan het huidige bouwvlak. Zoals reeds in afbeelding 4 weergegeven zal het beoogde bouwvlak ook na realisatie van de plannen volledig in gebruik zijn. Derhalve zal sprake zijn van een zorgvuldig ruimtegebruik.

In geval van stedelijke ontwikkeling moet conform art. 3.1.6 tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening, de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling betreft, is toetsing aan dit artikel niet noodzakelijk.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst.

De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 3.9 van de Iov kan deel uit maken van de meerwaardecreatie. Dit wordt verder uitgewerkt in navolgende paragraaf.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9):

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Eersel is de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) van de regio "De Kempen" van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling.

Voor deze ontwikkeling moet een financiële berekening worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering moet worden geïnvesteerd in het landschap. Op basis van de richtbedragen in de LIR "De Kempen" is een berekening gemaakt van de waardevermeerdering. Op basis van het landschappelijk inpassingsplan is de hoogte van de

kwaliteitsinvestering bepaald. In bijlage 2 is de gehele berekening te vinden. Uit deze berekening blijkt dat door het landschappelijk inpassen van het bedrijf sprake is van een extra kwaliteitswinst bovenop de kwalitatieve investering die benodigd is. In paragraaf 4.11 wordt verder ingegaan op het landschappelijk inpassingsplan.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan. Door de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd.

Grondwaterbeschermingsgebied (art 3.11 Iov)

Uit de integrale plankaart, zie afbeelding 6, blijkt de locatie gelegen te zijn binnen de aanduiding grondwaterbeschermingsgebied. Conform de Interim omgevingsverordening dient in een bestemmingsplan te worden opgenomen dat de kwaliteit van het grondwater wordt beschermt. Op locatie worden enkele bodembedreigende stoffen opgeslagen zoals vaste mest, drijfmest en diesel. De drijfmest wordt opgeslagen in een mestkelder welke volledig vloeistofdicht is uitgevoerd. Voor het nieuwe gedeelte van de stal geldt dat de mestkelder ook vloeistofdicht uitgevoerd zal worden. De vaste mest wordt opgeslagen op vloeistofkerende kuilplaten met daaromheen vloeistofdichte kuilwanden. De opslag van diesel vindt plaats in een dubbelwandige dieseltank waardoor de bodem en daarbij ook het grondwater in voldoende mate wordt beschermd. Zowel de vaste mestopslag als de dieseltank worden met dit initiatief niet gewijzigd.

Tevens dient te zijn geborgd dat tijdens de bouw van het nieuwe stal gedeelte geen uitlogende materialen worden gebruikt. Enkele voorbeelden van uitlogende materialen zijn;

- zink;
- lood;
- koper;
- gewolmaniseerd hout;
- teerbitumen.

De bovengenoemde uitlogende materialen zijn opgenomen in de algemene bouwvoorwaarden. Derhalve is dit niet opgenomen in het bestemmingsplan.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49 Iov)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49:

a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

Voor de beoogde situatie is getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Hieruit blijkt dat de beoogde situatie een score behaalt van 7,26 waar 7,25 benodigd is. Derhalve voldoet de beoogde situatie aan het criteria zorgvuldige veehouderij. Het gehele rapport is te vinden in bijlage 3.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Het bouwvlak bedraagt in de toekomstige situatie 2 hectare waarvan 0,5 hectare als differentiatievlak t.b.v. ruwvoeropslag. In de regels is opgenomen dat op deze gronden geen gebouwen gebouwd mogen worden waardoor feitelijk gezien 1,5 hectare van het bouwvlak bestemd is voor het bouwen van bedrijfsgebouwen. Tevens is later in deze toelichting getoetst aan artikel 3.53 lid 3. Hieruit is gebleken dat vergroting van het bouwvlak ten behoeve ruwvoeropslag planologisch aanvaardbaar is.

c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking anders dan van ter plaatse geproduceerde mest plaats. Dit is zo verankerd in het bestemmingsplan.

- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Op onderhavige locatie worden enkel melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee gehouden. Voor deze diercategorieën zijn door het ministerie geen geuremissiefactoren vastgesteld waardoor onderhavig bedrijf niet bijdraagt aan de achtergrondconcentratie.

- f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Voor onderhavige ontwikkeling is een ISL3a fijnstofberekening gemaakt, deze wordt in paragraaf 4.9 behandeld. Uit de rekenresultaten blijkt dat de norm van 31,2 µg/m³ niet wordt overschreden. Ook deze voorwaarde is opgenomen in de bouwregels behorende bij dit bestemmingsplan.

- g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*

De omvang van het bouwperceel bedraagt 20.000 m², 10% hiervan bedraagt 2.000 m². In paragraaf 4.11 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Deze zal in de beoogde situatie circa 4.000 m² bedragen. De landschappelijke inpassing zal worden bestemd middels de enkelbestemming 'Groen – landschappelijke inpassing'.

- h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Op 5 februari 2020 heeft een dialoog plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de omwonenden. Dit gesprek is als zeer prettig ervaren waarbij iedereen duidelijkheid heeft gekregen in de voorgenomen plannen. Het verslag is als bijlage toegevoegd.

Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.50)

Omdat dit bestemmingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het bestemmingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarden voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*

- 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit is opgenomen in het bestemmingsplan door aan de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij op te nemen.

- 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Zoals opgenomen in dit bestemmingsplan draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, doordat het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast. De aanleg en instandhouding van deze kwaliteitsinvestering is gewaarborgd doordat een voorwaardelijke verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan.

3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Zoals reeds eerder is beschreven, zie toetsing artikel 3.49, wordt deze voorwaarde in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen.

4. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de bouwregels zodat zeker gesteld is dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning hieraan wordt getoetst.

5. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

In het kader van dit bestemmingsplan is reeds een dialoog gevoerd over de beoogde ontwikkeling. Bij een nadere uitwerking voor een aanvraag om omgevingsvergunning zullen de omwonenden nogmaals worden benaderd. Door een dialoog als voorwaarde in de regels van het bestemmingsplan op te nemen is dit verzekerd.

- b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de melkveehouderij. De melk- en kalfkoeien en bijbehorend jongvee worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Om uit te sluiten dat er twee bouwlagen voor het houden van dieren wordt gerealiseerd, is deze voorwaarde in de regels opgenomen.

- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

Doordat bovenstaande voorwaarden zijn opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan is verzekerd dat bij iedere toename van oppervlakte dierenverblijf hieraan wordt getoetst. In de regels zal worden opgenomen dat ook bij gebruikswijziging getoetst moet worden aan de opgenomen bouwregels.

Afwijkende omvang veehouderij (art 3.53 Iov)

In onderhavige situatie zal sprake zijn van een bouwvlak vergroting t.b.v. een veehouderij. Vergroting is noodzakelijk om de gewenste uitbreiding te realiseren. Het bouwvlak zal worden vergroot tot 2 hectare waarvan 0,5 hectare enkel en alleen bestemd is voor ruwvoeropslagen. Derhalve dient getoetst te worden aan artikel 3.53 lid 3. Hierin is opgenomen dat een bouwperceel kan worden vergroot met 0,5 hectare, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt indien;

- a. *de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;*

Binnen de inrichting worden zowel melk- en kalfkoeien als vrouwelijk jongvee gehuisvest. Deze dieren zijn afhankelijk van ruwvoer. In bijlage 9 is een notitie opgenomen waarin de benodigde voederbehoefte en daarmee in verband zijnde voederopslag van het aanwezige vee is beschreven.

- b. *de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;*

In de beoogde situatie zal onder andere een nieuwe stal gebouwd worden waardoor het huidige bouwvlak onvoldoende ruimte bevat voor de opslag van ruwvoer. Uitbreiding in dieraantallen is nodig om de kosten die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving over een groter aantal dieren te verspreiden zodat de kostprijs per kg geproduceerde melk op peil gehouden wordt,

dan wel wordt verlaagd. Doordat het aantal dieren op het bedrijf wordt uitgebreid is uitbreiding van de ruwvoeropslagen noodzakelijk.

c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen –geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

In zowel de regels als de verbeelding van het bestemmingsplan is geborgd worden dat binnen deze 0,5 hectare enkel voorzieningen –geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer mogen worden gerealiseerd.

Gezien het bovenstaande past de gewenste ontwikkeling binnen de regels zoals opgenomen in artikel 3.53 lid 3 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie, toekomstvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

Op 3 april 2012 heeft de gemeenteraad van de gemeente Eersel de Structuurvisie 2011 vastgesteld. In deze structuurvisie staan een aantal inhoudelijke ruimtelijke en planologische eisen die gesteld worden aan nieuwe ontwikkelingen. Zo dient er sprake te zijn van een passende landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Tevens dient de nieuwe bebouwing te passen binnen de stedenbouwkundige structuur en dient de bebouwing waar mogelijk geclusterd te worden.

Het plan voorziet in een vergroting van het huidige bouwvlak aangezien de huidige omvang niet toereikend is voor de beoogde bedrijfssituatie. Binnen het nieuwe bouwvlak zal de huidige stal worden vergroot en worden extra sleufsilo's aangelegd. In paragraaf 2.2 is de beoogde situatie aan de hand van een afbeelding uitgebreid beschreven. Daaruit blijkt dat het gehele bedrijf zoveel mogelijk geclusterd wordt. De uitbreiding zal, qua stedenbouwkundige kenmerken, aansluiten op de reeds bestaande gebouwen. Tot slot wordt het bedrijf volledig landschappelijk ingepast. In bijlage 4 is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.

Gezien het bovenstaande sluit het initiatief aan binnen de structuurvisie van de gemeente Eersel.

3.2.2 Omgevingsvisie 1.0

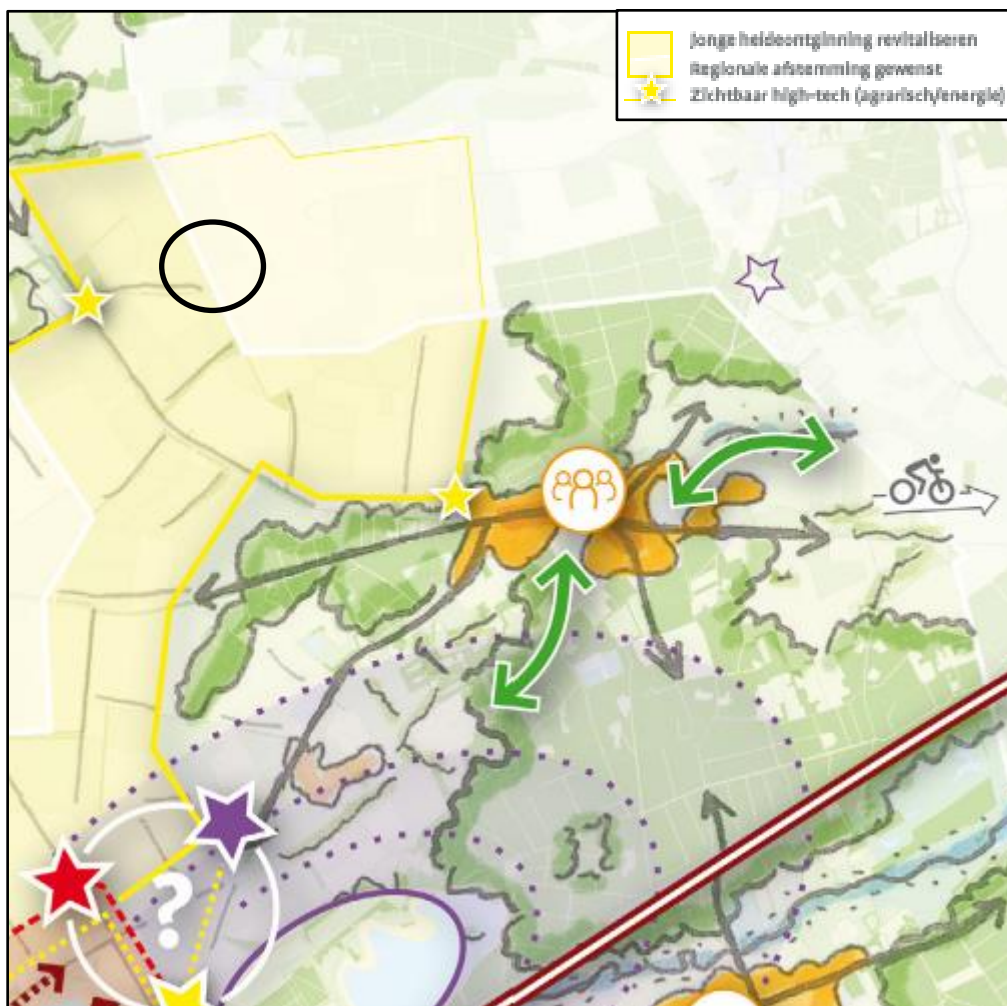
Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Eersel zijn omgevingsvisie 1.0 vastgesteld. Met het vaststellen van de omgevingsvisie is een belangrijke eerste stap gezet naar een integrale werkwijze van de nieuwe Omgevingswet, die in 2021 in werking treedt. In deze omgevingsvisie is het reeds bestaande beleid gebundeld.

In de detailkaart behorende bij de omgevingsvisie, worden per gebied de bestaande kwaliteiten en knelpunten, uitdagingen en nieuwe kansen benoemd. Het plangebied is binnen de omgevingsvisie opgenomen in 'Detailkaart 3 – Knegsel e.o.'. In afbeelding 7 is een uitsnede van de detailkaart weergegeven. Hierin is te zien dat het plangebied is gelegen binnen de jonge heideontginning. In de omgevingsvisie wordt aangegeven dat dit landschap voorheen aan te merken was als primair agrarisch gebied. Inmiddels zijn er naast agrarische bedrijven meerdere bedrijfstypen zoals zorgboerderijen en recreatieverblijven ontstaan.

Door de krimpende agrarische sector is het buitengebied binnen de gemeente Eersel in transitie. Er moet, in combinatie met de 'Visie Buitengebied', gekeken worden hoe deze functies passend zijn in het buitengebied. Hierbij geldt als uitgangspunt dat het niet ten koste mag gaan van de Kempische woonkwaliteit.

Voor het plangebied geldt dat een bestaande agrarische functie wordt uitgebreid. In Hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting worden de milieugevolgen van de ontwikkeling in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet ten koste gaat van de Kempische woonkwaliteit. Aangezien het plangebied is gelegen binnen de jonge heideontginning, het woonkwaliteit van de omgeving niet aantast en de

ontwikkeling gepaard gaat met het verduurzamen van het bedrijf, is de ontwikkeling passend binnen de omgevingsvisie.



Afbeelding 7: Uitsnede Omgevingsvisie 1.0, detailkaart 3 – Knegsel e.o., locatie weergegeven met zwarte cirkel

3.2.3 Visie buitengebied

Tezamen met de omgevingsvisie 1.0 is ook de visie buitengebied op 28 januari 2020 door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Door de krimpende agrarische sector is het buitengebied van de gemeente Eersel volop in transitie. Middels de visie buitengebied wil de gemeente Eersel handvaten bieden aan agrariërs die graag door willen gaan met hun bedrijf of juist beslissen om een nieuwe weg in te slaan. Als basis van de visie buitengebied geldt de 'Structuurvisie 2011'. De locatie ligt conform de visie buitengebied in primair agrarisch gebied.

Uit de visie buitengebied blijkt dat het verder verruimen van de mogelijkheden voor veehouderijen niet gewenst is. Echter geldt voor mogelijkheden die passend zijn binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' of de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant of ontwikkelingen die zorgen voor een verduurzaming of het gebruik van innovatieve technieken een uitzondering. De gemeente Eersel kan voor ontwikkelingen die hierin passend zijn, medewerking verlenen.

De ontwikkeling binnen het plangebied past niet direct binnen het bestaande bestemmingsplan 'Buitengebied'. Wel blijkt de ontwikkeling passend binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Derhalve is de ontwikkeling passend binnen de visie buitengebied.

3.2.4 Beleidsplan Groen Loont!

De gemeenteraad van gemeente Eersel heeft op 26 september 2017 het beleidsplan Groen Loont! vastgesteld. Beleidsplan Groen Loont! is een integraal beleidsplan voor de thema's landschap, natuur en groen binnen de gemeente Eersel. Daarbij wordt samenhang gezocht met actuele thema's zoals klimaatverandering, duurzaamheid, leefbaarheid en biodiversiteit. Het beleidsplan Groen Loont! richt zich in beginsel primair op maatregelen die binnen de gemeente Eersel als eigenaar en beheerder van gronden zelf kan uitvoeren. Echter biedt de gemeente Eersel een uitgestoken hand bij diverse projecten en maatregelen om een stimulerende, begeleidende en/of faciliterende rol op te pakken en zo sturing te geven binnen de regelgeving.

Groen Loont! werkt met een indeling in landschapstypen. Zoals uit afbeelding 8 blijkt, valt onderhavig plangebied binnen het type heideontginningen.



Afbeelding 8: Uitsnede Landschapsstructuurkaart Groen Loont!, locatie weergegeven met zwarte cirkel

Voor het heideontginningslandschap wordt grootschaligheid en openheid nagestreefd. De perceelsvormen van graslanden zijn blokvormig en worden begrensd door singels, houtwallen en struwelen. Structuurversterkende elementen zijn: opgaande singels, doorgaande wegbeplanting en blokvormige erfbeplantingen met een aansluiting naar de hoofdstructuur.

In paragraaf 4.11 wordt dieper ingegaan op de landschappelijke inpassing die wordt aangebracht. De inpassing zal hoofdzakelijk bestaan uit singels, welke conform het beleidskader Groen Loont!, passend is binnen het heideontginningslandschap.

3.2.5 Toekomstvisie

De toekomstvisie 'Kempisch wonen in een wereldregio' is vastgesteld in juni 2013. Hierin wordt vooruit gekeken naar 2030. Deze visie biedt de gemeente het kader waarin ze haar beleid kan richten. Hierin staat dat de agrarische sector een belangrijke economische drager is voor de gemeente: Bijna één derde van de werkgelegenheid is terug te voeren op de agrarisch sector. De gemeente wil daarom graag een duurzaam behoud van de agrarisch sector. In 2030 zijn boeren voor een belangrijk deel verantwoordelijk voor het natuurbeheer. Hierdoor is er een grote betrokkenheid bij het onderhoud van de eigen omgeving.

De beoogde ontwikkelingen zorgen voor behoud en versterking van dit agrarisch bedrijf. Door het toepassen van emissiearme roostervloeren en het aanleggen en in stand houden van de landschappelijke inpassing zal het bedrijf ook zorgen voor natuurbeheer en natuurbehoud.

Concluderend sluit de beoogde situatie aan bij het gemeentelijk beleid.

3.2.6 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven zijn voor het plangebied de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2017' en de 'Eerste herziening' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen voor het plangebied:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Enkelbestemming: Groen – Landschappelijke inpassing;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4.1;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 6;
- Gebiedsaanduiding: Luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden;
- Gebiedsaanduiding: Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: Milieuzone – vogelbeheersgebied;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: Landschapswaarden;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.



Abbeelding 9: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

De beoogde uitbreiding van het bouwvlak past niet in de direct geldende regels van het bestemmingsplan. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan voor vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwvlak. In de voorwaarden voor een dergelijke wijzigingsbevoegdheid voor veehouderijen staat dat de maximale oppervlakte van het bouwvlak 1,5 ha mag bedragen. Het beoogde bouwvlak is 2 ha. Hiervan is een differentiatievlak opgenomen van 0,5 ha. Dit differentiatievlak is niet opgenomen via een wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan.

Daarnaast wordt middels deze herziening van het bestemmingsplan, een deel van de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' omgezet naar 'Agrarisch' en andersom. Voor het omzetten van de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' naar 'Agrarisch' is in artikel 12.5.1 van het vigerende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Ondanks dat onderhavige procedure een partiële herziening betreft, zal toch getoetst worden aan artikel 12.5.1. Uit toetsing blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling planologisch gezien aanvaardbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen teneinde uitbreiding van de aanduiding 'bouwvlak' in een aangrenzende Agrarische bestemming mogelijk te maken, zoals opgenomen in 3.9.1, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- 1. de uitbreiding van de aanduiding 'bouwvlak' zal gepaard gaan met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe wordt de bestemming Groen - Landschappelijke inpassing opgenomen;*

In bijlage 4 is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Hieruit blijkt dat rondom het nieuwe bouwvlak de locatie zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast. Om dit te waarborgen zal de landschappelijke inpassing worden bestemd middels de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing'.

- 2. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;*

In paragraaf 3.1.2. is in het kader van het provinciaal beleid getoetst aan het principe 'Kwaliteit van het Landschap'. Hierin is onder andere een kwaliteitsberekening gemaakt welke voldoet aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012.

- 3. de regels van Artikel 3 'Agrarisch' worden van overeenkomstige toepassing verklaard.*

De regels van artikel 3 'Agrarisch' worden overgenomen en zodanig aangepast dat de beoogde ontwikkeling planologisch toegestaan is.

Gezien het bovenstaande is het wijzigen van de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' planologisch gezien aanvaardbaar. Doordat de gehele ontwikkeling niet middels een wijzigingsbevoegdheid is te realiseren, wordt om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2017' en de 'Eerste herziening'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot een significant negatief effect.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee zijn geen grenswaarden opgenomen in C14. Wel zijn er grenswaarden opgenomen in D14 van respectievelijk 340 stuks melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee. Dit aantal wordt door de beoogde ontwikkeling niet overschreden. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor onderhavige situatie geldt dat sprake is van een uitbreiding van 200 melk- en kalfkoeien. Dit aantal overschrijdt de D-drempel van 340 melk-, kalf- en zoogkoeien in combinatie met vrouwelijk jongvee niet, waardoor kan worden volstaan met een "vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie".

Voorafgaand aan deze bestemmingsplanprocedure is een mer-beoordelingsnotitie ingediend. Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel heeft besloten dat voor de beoogde situatie geen milieueffectrapportage noodzakelijk is. Het besluit is toegevoegd in bijlage 5.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering

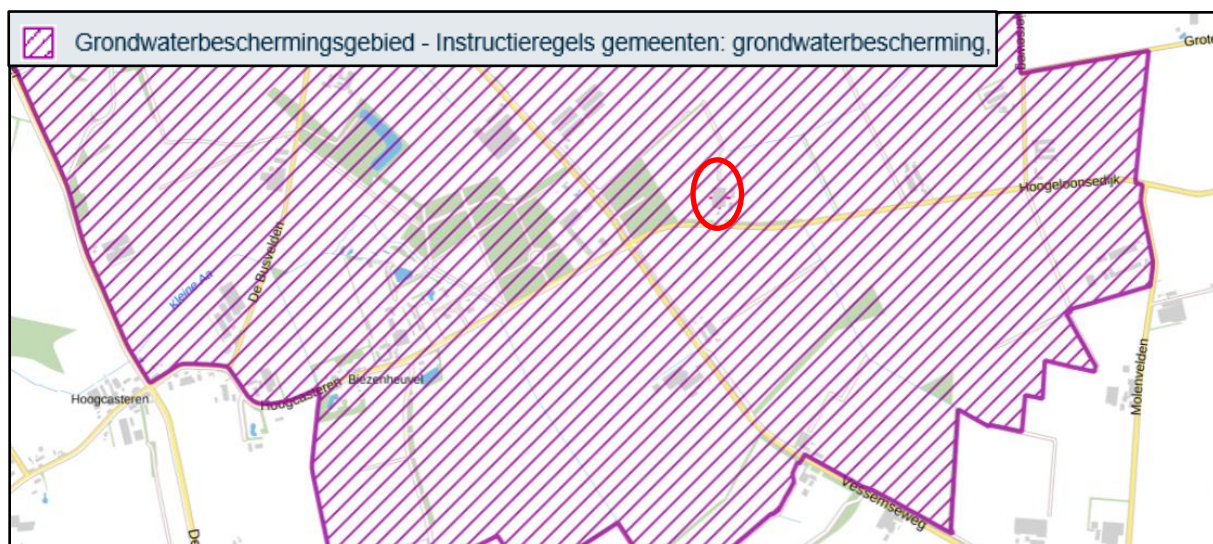
heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1.1 Provinciaal beleid

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is de locatie gelegen binnen de aanduiding "Grondwaterbeschermingsgebied". Door het treffen van bodembeschermde maatregelen zoals vloeistofkerende vloeren, afsluitbare kasten, vloeistofdichte mestkelders, opvangputten en een dubbelwandige dieseltank wordt verontreiniging van het grondwater zoveel mogelijk voorkomen. Tevens zal tijdens de bouw van de stal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen zoals zink, koper, etc. zodat het grondwater niet verontreinigd raakt. Dit is reeds toegelicht in paragraaf 3.1.3.

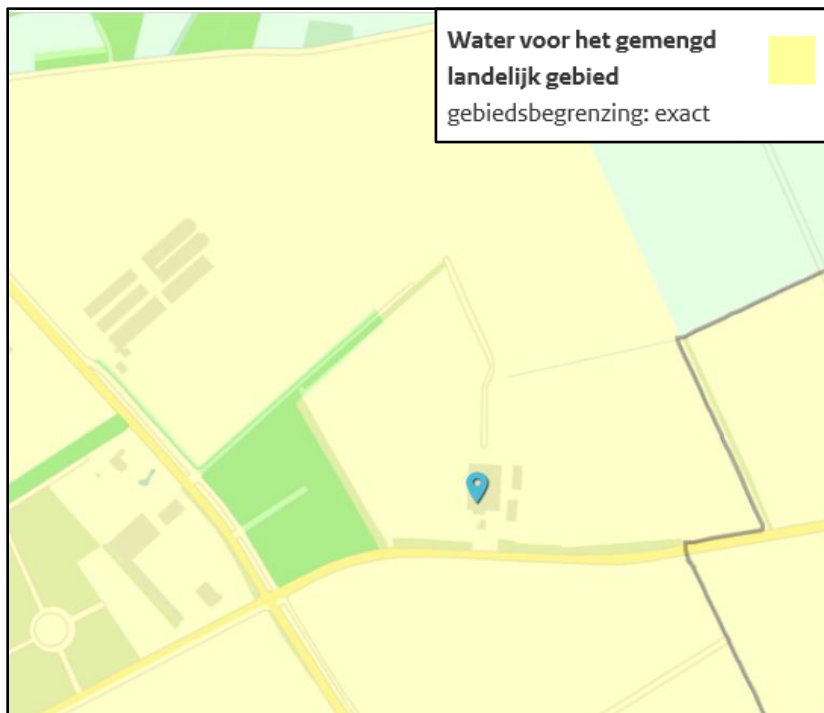


Afbeelding 10: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-brabant.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

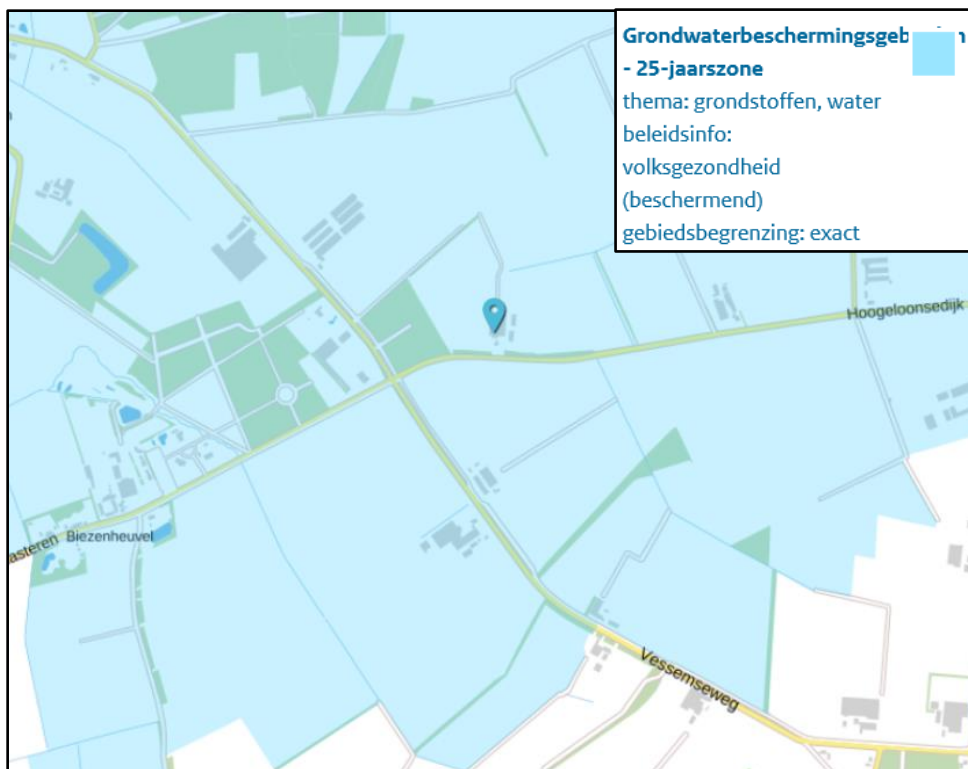
- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 11 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid



Afbeelding 11: Uitsnede Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021,

Op kaart 2 behorende bij de PMWP heeft het plangebied de aanduiding 'Grondwaterbeschermingsgebied – 25 jaarszone' toegekend gekregen, zie afbeelding 12. Het PMWP richt zich in deze gebieden op het beschermen en borgen van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater. Deze aanduiding en ligging komt overeen met de aanduiding "Grondwaterbeschermingsgebied" van de Vr Noord-Brabant. Door het treffen van bodem beschermende maatregelen wordt voorkomen dat het grondwater verontreinigt raakt.



Afbeelding 12: Uitsnede Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021, kaart 2

4.2.1.2 Gemeentelijk beleid (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021)

De gemeente heeft de zorgplicht om voorzieningen met betrekking tot het rioolsysteem doelmatig en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten in goede conditie te houden. Het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) is één van de instrumenten om hier op een transparante manier inzicht in te geven. Bij het afkoppelbeleid van het hemelwater wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand gebied, nieuwbouw, inbreidingen en buitengebied. Uitgangspunt hierbij is de onderstaande voorkeursvolgorde:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / Infiltreren;
3. Bergen en afvoeren;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect);
5. Afvoeren naar de riolering.

Het buitengebied behoort tot de gebieden waar een druk- of persriool aanwezig is (vooral buiten de bebouwde kom) welke is bedoeld voor de inzameling van huishoudelijk afvalwater. Het is niet toegestaan om regenwater op de riolering aan te sluiten. De pompcapaciteiten en de afmetingen van de persleidingen zijn niet berekend op de afvoer van regenwater. Perceeleigenaren moeten het hemelwater op eigen terrein verwerken of zorgen voor een aansluiting op het oppervlaktewater.

4.2.1.3 Beleid Waterschap de Dommel

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);

- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbreiden en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

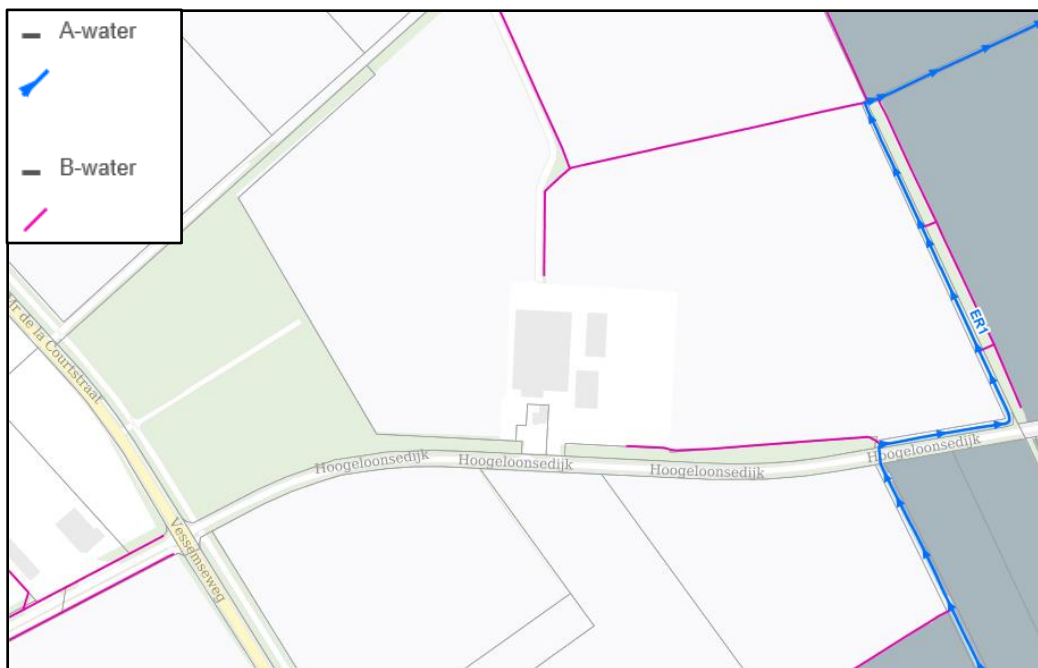
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten en onverharde gronden. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende gronden.

Rondom het plangebied zijn enkele watergangen gelegen. Het waterschap heeft deze watergangen onderverdeeld in twee categorieën. Hoofdwatergangen (A-watergangen) en overige watergangen (B- en C-watergangen). Het waterschap heeft deze watergangen in zijn beheer en is verantwoordelijk voor het onderhoud van hoofdwatergangen. Eigenaren van stukken grond die grenzen aan overige sloten zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van B- en C-watergangen. In de onderstaande afbeelding zijn de watergangen rondom de locatie weergegeven.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart watergangen

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap de Dommel die in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij die ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap de Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie ligt in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie ligt niet in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied, zie afbeelding 14.



Afbeelding 14: Uitsnede beschermde gebieden keur

De ontwikkeling heeft tot gevolg dat de B-watergang welke ten noorden van het plangebied is gelegen (zie afbeelding 13), wordt gedempt. Een gedeelte van de toekomstige ontwikkeling vindt namelijk plaats ter plaatse van deze B-watergang. Voor deze gedeeltelijke demping dient op grond van artikel 3.1 van de Keur een waterwetvergunning te worden aangevraagd. De verplichte waterwetvergunning zal gelijktijdig met de omgevingsvergunningen bouw en milieu worden aangevraagd.

Over een lengte van circa 30 meter dient de watergang te worden gedempt. Dit dient te worden gecompenseerd. Direct achter het beoogde bouwvlak zal haaks op de bestaande watergang de compensatie plaatsvinden. Deze compensatie heeft exact de lengte, breedte en diepte van de reeds bestaande watergang. Hiermee wordt de doorstroom en de beschikbaarheid van (voldoende) water gewaarborgd.

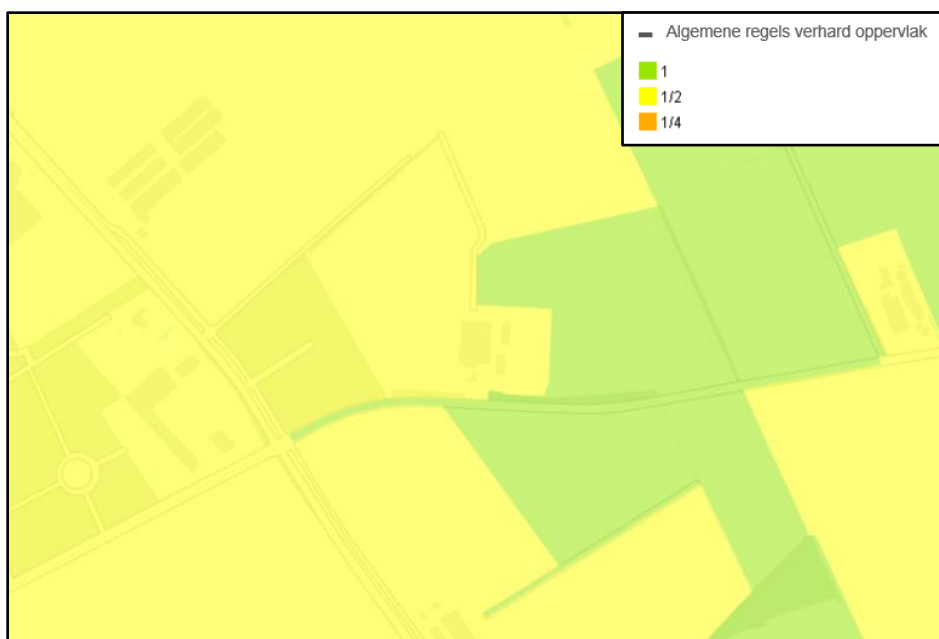
Tevens leidt de beoogde situatie tot een toename van circa 3.750 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van meer dan 2.000 m² dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De toename verhard oppervlak bestaat uit de uitbreiding van stal 1 en gebouw 2 met een oppervlak van in totaal 2.622 m² en toename in erfverharding van 1.128 m². Totaal dus 3.750 m² toename verhard oppervlak.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 15 blijkt is er voor de locatie aan de Hoogeloonsedijk 48 een gevoeligheidsfactor van 1/2 (gemiddeld) van toepassing.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart "Gevoeligheidsfactor"

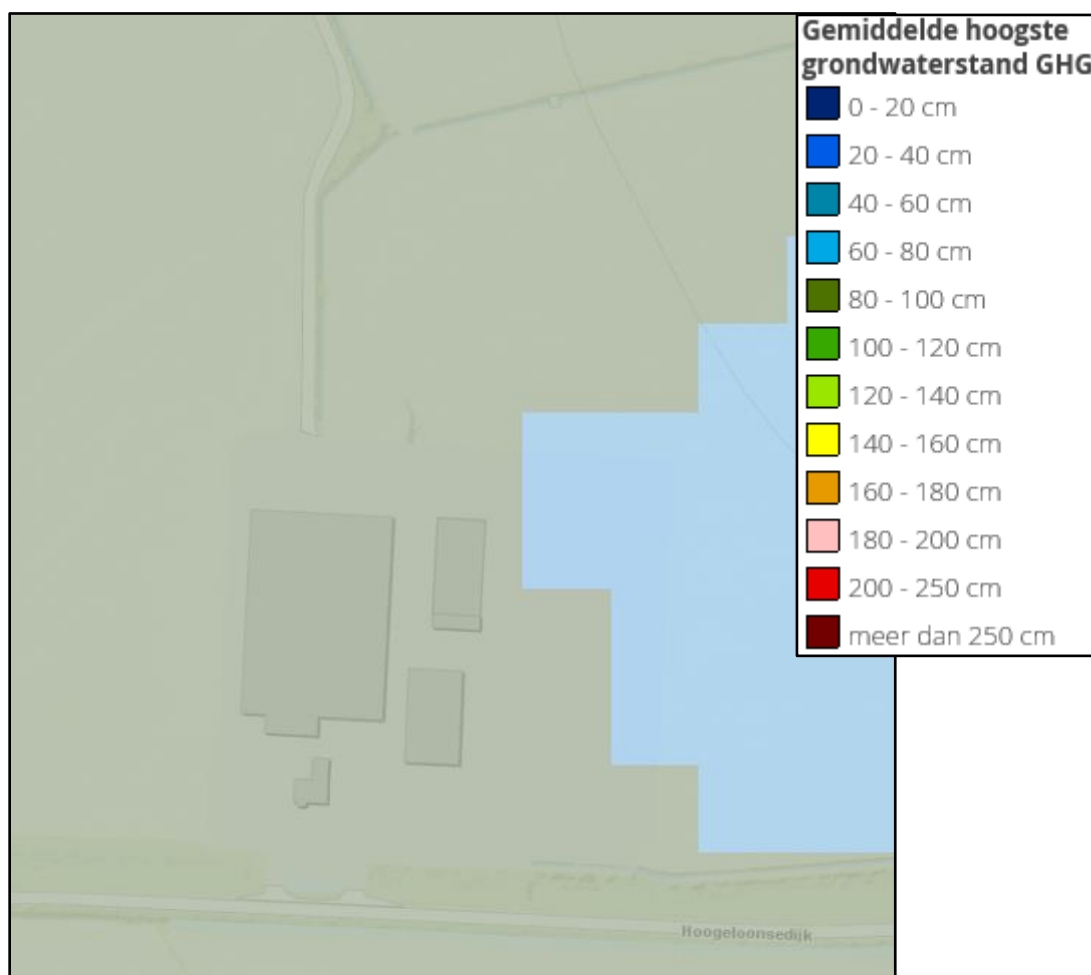
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 3.750 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} \times 0,06 = 112,5 \text{ m}^3$$

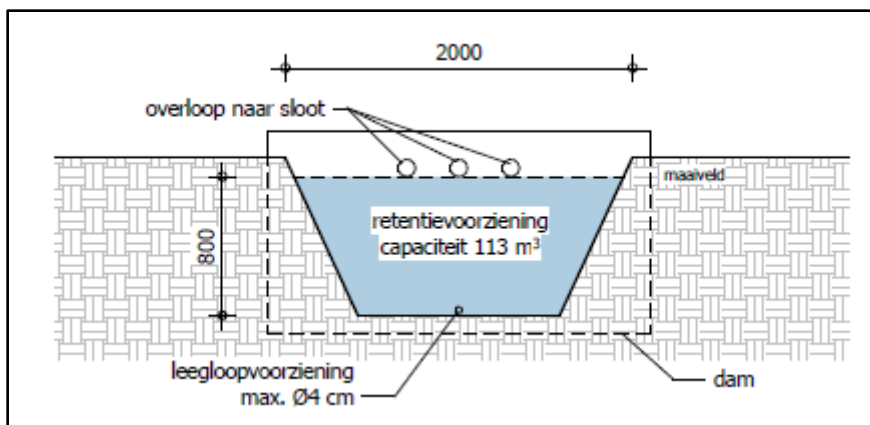
Uit de bovenstaande berekening blijkt dat er ten minste 112,5 m³ water moet worden geborgen. Direct tegen de te compenseren watergang zal een retentievoorziening worden aangebracht. In deze voorziening zal het hemelwater worden opgevangen waarna het langzaam infiltreert in de bodem. De retentievoorziening zal met een noodoverloop verbonden zijn met de B-watergang.

De lengte, breedte en diepte van deze watergang hangt met name af van de gemiddelde hoogste grondwaterstand in dit gebied. Ter plaatse van de beoogde retentievoorziening bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 80 -100 cm, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 16: Uitsnede bodematlaskaart "Gemiddelde hoogste grondwaterstand GHG"

De beoogde retentievoorziening zal een lengte hebben van 71 meter, een breedte van 2 meter en een maximale diepte van 0,8 meter. Hiermee kan in de toekomst circa 113 m³ water worden geborgd. In de onderstaande afbeelding is een detailtekening van de beoogde retentievoorziening weergegeven.



Afbeelding 17: Uitsnede bodematlaskaart "Gemiddelde hoogste grondwaterstand"

De retentievoorziening zal worden voorzien van een noodoverloop- en een leegloopvoorziening. Indien bij hevige regenval de retentievoorziening snel volloopt met hemelwater, zal middels de noodoverloopvoorziening het water versneld worden afgevoerd naar de naastgelegen B-watgang. Daarnaast zal een leegloopvoorziening aanwezig zijn welke zich onderaan de voorziening bevindt. Deze leegloopvoorziening heeft een diameter van 4 cm waarbij het water langzaam wordt afgevoerd naar de naastgelegen B-watgang.

In de beoogde situatie zal het hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding zoveel mogelijk worden opgevangen in deze retentievoorziening. Het overige hemelwater zal, zoals ook reeds in de bestaande situatie het geval is, afvloeien en infiltreren in de omliggende gronden. Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt in de beoogde situatie geloosd op het gemeentelijk riool. Derhalve voldoet het initiatief aan het beleid van waterschap de Dommel door al het water te borgen op het eigen perceel en te laten infiltreren in de gronden.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

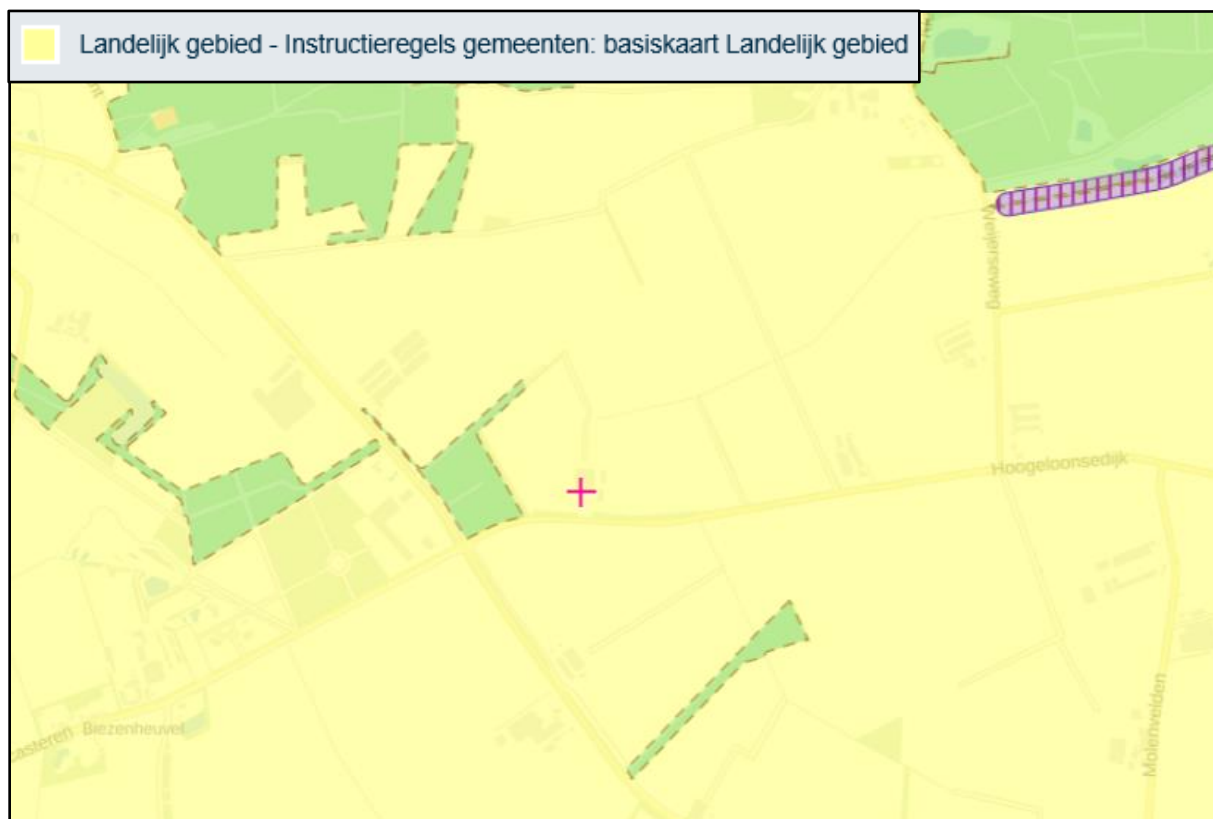
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een

natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform paragraaf 3.2.3 van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 18. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan.



Afbeelding 18: Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden sprake van een verhoogde depositie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit kan schadelijk zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurtypen van het Natura 2000-gebied. Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie worden berekend op de omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en

vermesting in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Voor het bedrijf is op 25 september 2007 een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 verleend voor een totale ammoniakemissie van 2.993,6 kg NH₃. Voor gewenste bedrijfssituatie wordt een aanvraag om een vergunning Wet Natuurbescherming ingediend bij de provincie Noord-Brabant gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning.

Conform de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant mag de emissiereductie die wordt behaald door het toepassen van een emissiearme vloer ook worden toegepast op het vrouwelijk jongvee indien dezelfde emissiereducerende techniek wordt gebruikt. Doordat in stal 1 een Meadow-floor (BWL 2015.05.V1) wordt aangebracht (reductiepercentage van 54% op melkvee) en hierin 61 stuks jongvee wordt gehouden, bedraagt de ammoniakemissie per vrouwelijk jongvee in deze stal niet 4,4 kg NH₃ maar 2,03 kg NH₃. Conform de Wet Natuurbescherming ziet de totale ammoniakemissie van het bedrijf er in de beoogde situatie er als volgt uit.

Tabel 2: Diertabel met emissies in het kader van de Wet natuurbescherming

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
1	A 1.28	Ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V1) Meadow-floor	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	400	400	6	2400
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen*	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	61	61	2,03	123,83
3	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	40	4,4	176
Iglo's	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	15	15	4,4	66
						totaal NH₃	2765,83

*In het kader van de Verordening Natuurbescherming Noord-Brabant worden voor de diercategorie vrouwelijk jongvee welke gehuisvest worden in ligboxen strengere emissie-eisen gesteld aan de huisvesting voor vrouwelijk jongvee. Voor deze diercategorie zijn momenteel nog geen emissiearme huisvestingssystemen opgenomen in de RAV. Conform de Verordening moet rekening gehouden worden met het ammoniakreductiepercentage zoals die wordt behaald bij melkrundvee. Voor de Meadow-floor BWL2015.05.V1 geldt derhalve een emissiereductie van $(6/13 \times 100)$ 53,9%. De ammoniakemissie bedraagt derhalve $(0,462 \times 4,4) = 2,03$ kg

Zoals te zien is in de bovenstaande tabel is enkel voor het jongvee in stal 1 de ammoniakemissie per dier aangepast naar 2,03 kg NH₃. Hierdoor bedraagt de totale ammoniakemissie in het kader van de Wet natuurbescherming in de beoogde situatie 2.765,83 kg NH₃. Dit is een afname van -227,77 kg NH₃ ten opzichte van de vergunde situatie. Bovendien is er geen toename van depositie, getuige de in bijlage 7 bijgevoegde AERIUS-berekening.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Op dit moment is de huidige versie van AERIUS-calculator nog niet toepasbaar voor bedrijven welke zijn gelegen binnen 3 kilometer van een Natura 2000-gebied en/of gebruik maken van mechanische ventilatie. Voor onderhavige locatie geldt dat deze is gelegen binnen 3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Kempenland-West). Hierdoor is de huidige versie van AERIUS-calculator nog niet geschikt voor dit bedrijf. Toch is, om de beoogde effecten van de ontwikkeling in kaart te brengen, een berekening gemaakt met het programma AERIUS-calculator.

Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 7, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Voor de beoogde situatie wordt, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd. Dit zal worden geborgd in de regels.

Overige storingsfactoren

De beoogde uitbreiding van de veehouderij leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief, dient met name bepaald te worden of er ter plaatse van de uit te breiden stal en loods beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. De grond ter plaatse van de uitbreiding is reeds in gebruik als landbouwgrond en als erfverharding. Gezien het huidige intensieve gebruik van het perceel en de akkerbouwgronden aangrenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten. Het terrein bestaat grotendeels uit verhard erf, groenvoorzieningen langs het perceel en omringd door landbouwgrond. Hierdoor is er geen sprake van een aaneengesloten vegetatie en zijn beschermde diersoorten nauwelijks te verwachten.

Daarnaast is ten westen van het perceel een bosgebied aanwezig. Het is aannemelijk dat beschermde soorten de voorkeur geven aan een dergelijk bosgebied boven de gronden van het plangebied waar intensief wordt gewerkt. Derhalve zijn er ter plaatse van het plangebied geen beschermde diersoorten te verwachten.

Volledigheidshalve is door middel van de 'Effectenindicator soorten' van Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, zie afbeelding 19, gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten.

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

[Toon effecten](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 19: Uitsnede "Effectenindicator"

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

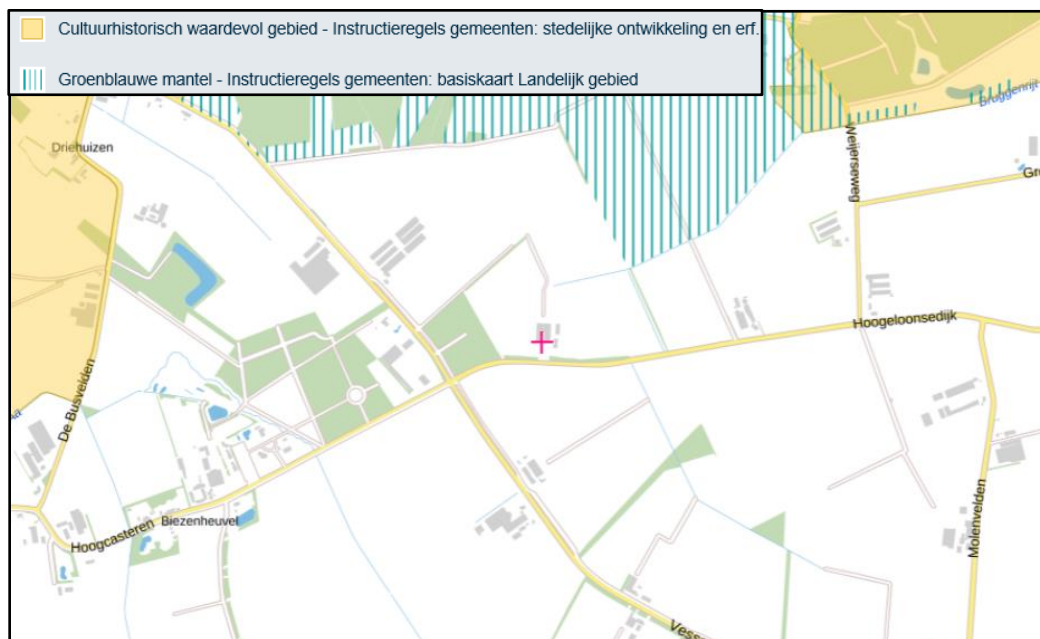
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen om de cultuurhistorisch en aardkundig waardevolle gebieden binnen bepaalde aanduidingen te beschermen. De volgende aanduidingen zijn in de verordening opgenomen:

- Aardkundig waardevol
- Nieuwe Hollandse waterlinie
- Complex van cultuurhistorisch belang
- Cultuurhistorisch vlak

Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in een gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden.



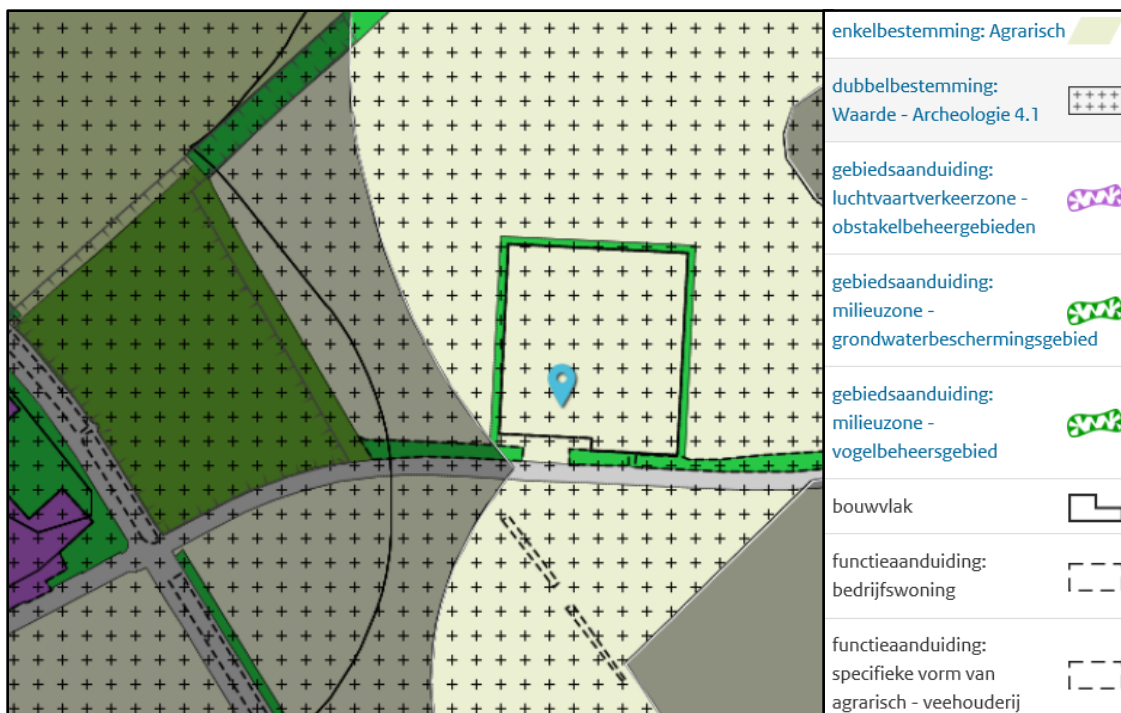
Afbeelding 20: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr Noord-Brabant

4.4.2 Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan is de locatie aangeduid met de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 4.1" en "Waarde – Archeologie 6".

Zoals te zien is in afbeelding 21 is de beoogde uitbreiding gelegen in de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4.1". Binnen deze gronden is het bouwen van gebouwen enkel mogelijk mits;

- het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
- gebouwen maximaal 2,5 m uit de plaats van de bestaande fundering worden opgericht;
- de bodemverstoring als gevolg van het bouwen niet dieper is dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 500 m².



Afbeelding 21: Uitsnede aanduiding dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4.1"

Voor het bouwen op deze gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte van 500 m² en groter en een diepte van meer dan 0,30 meter onder maaiveld een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Het beoogde initiatief heeft betrekking op het uitbreiden van een bestaande stal en bestaande loods met een totale omvang van 2.710 m² waardoor een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Doordat een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is, is door archeologisch onderzoeksbureau ArcheoPro een inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) uitgevoerd om de archeologische waarden al dan niet in voldoende mate aan te tonen. Uit het onderzoek is gebleken dat de gronden binnen het plangebied zijn verstoord variërend tussen een 0,5 meter en 1,5 meter. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de resultaten geen aanleiding geven tot uitvoeren van een vervolgonderzoek. Derhalve wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Het archeologisch onderzoek is als bijlage 6 toegevoegd aan deze toelichting.

Indien bij toekomstige graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische vondsten worden aangetroffen, zullen deze direct gemeld te worden conform de Erfgoedwet.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft

informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige functiemenging waarbij voornamelijk één hoofdfunctie aanwezig is. Rondom het gebied zijn met name agrarische bedrijven gelegen.

Een rundveehouderij behoort tot milieucategorie 3.2 Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in 'rustig buitengebied' is de richtafstand 100 m. De dichtstbij liggende woning van derden, Vessemseweg 16 te Knegsel, bevindt zich op een afstand van ca. 330 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Hoogeloonsedijk 48 te Vessem.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel milieu). Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor onderhavige locatie geldt dat op het bedrijf enkel melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee worden gehouden. Voor deze diercategorieën zijn door het ministerie geen geuremissiefactoren vastgesteld. Derhalve geldt dat enkel getoetst dient te worden aan de vaste afstanden.

In de Wet geurhinder en veehouderij is het volgende vastgesteld over vaste afstanden.

Artikel 4 lid 1:

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. Ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen*
- b. Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen*

Artikel 5, lid 1:

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt minimaal:

a. 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen

b. 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen

Tevens mogen gemeenten bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij, conform artikel 6, binnen bepaalde grenzen afwijken. Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. De eventuele nieuwe normen worden vastgelegd in een geurverordening.

De gemeente Eersel heeft op 09-10-2015 geurverordening vastgesteld. In deze verordening is opgenomen dat, in afwijking van artikel 4, lid 1, de afstand tussen een dierenverblijf waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ten minste 50 meter moet bedragen indien dit betrekking heeft op bedrijven met maximaal 56 dieren.

Aangezien het bedrijf in de beoogde situatie meer dieren zal huisvesten dan genoemd in de geurverordening van de gemeente Eersel, geldt de Wet geurhinder en veehouderij.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is gelegen aan de Vessemseweg 16. De afstand tussen deze woning en de gevel van de dichtstbijzijnde stal bedraagt 330 meter. Daarmee wordt voldaan aan de afstanden zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

4.7 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.7.1 Kwetsbare gebieden

De Wav is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan de maximale emissiewaarde per dierplaats, conform Besluit emissiearme huisvesting. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan de maximale emissiewaarde conform Besluit emissiearme huisvesting, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

In afbeelding 22 is een deel van de kaart met zeer kwetsbare gebieden weergegeven. Hierop is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. Verdere toetsing aan de Wet ammoniak en veehouderij is niet nodig.



Afbeelding 22: Uitsnede kaart zeer kwetsbare gebieden (Wav-gebieden)

4.7.2 Besluit emissiearme huisvesting

Het Besluit emissiearme huisvesting is op 1 augustus 2015 in werking getreden. Het Besluit emissiearme huisvesting vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Het besluit heeft tot doel de emissie uit dierenverblijven zoveel mogelijk te beperken. Van belang daarbij is het blijven voldoen aan de NEC-richtlijn en de ontwikkeling van de stand van de best beschikbare technieken.

Het Besluit emissiearme huisvesting is van toepassing op alle inrichtingen. Iedere inrichting dient te voldoen aan de emissienormen zoals deze in het Besluit emissiearme huisvesting worden opgenomen. De reikwijdte van het besluit wordt beperkt voor wat betreft de soort bedrijven waarop het van toepassing is, namelijk tot huisvestingssystemen voor landbouwhuisdieren die worden gehouden voor de productie van vlees, eieren of melk.

Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissie waarde, toegepast worden.

Melk- en kalfkoeien

In bijlage I van het Besluit emissiearme huisvesting is voor melk- en kalfkoeien de maximale emissiewaarde per melk- en kalfkoe opgenomen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in kolom A, B en C. Hieronder wordt het verschil per kolom nader toegelicht. In tabel 11 zijn de maximale emissiewaarden per kolom opgenomen.

Kolom A: Geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015, met uitzondering van een huisvestingssysteem dat deel uitmaakt van:

- 1° een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015 waarin melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar worden gehouden volgens de biologische productiemethode;
- 2° een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 1 april 2008;
- 3° een dierenverblijf dat is opgericht na 1 april 2008 en waarvoor op uiterlijk 31 maart 2008 een milieuvergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer of,

indien geen milieuvergunning vereist was, een bouwvergunning op grond van artikel 40, eerste lid, van de Woningwet, is verleend;

4° een dierenverblijf dat is uitgebreid na 1 april 2008 met minder dan 20 dierplaatsen; Deze kolom geldt ook voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen is verleend en dat is opgericht voor 1 oktober 2016 of waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning bouwen is ingediend en dat is opgericht binnen 15 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.

Kolom B: Geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 en voor 1 januari 2018.

Kolom C: Geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2018.

Tabel 3: Maximale NH₃-emissiewaarden zoals opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting

Diercategorie	Maximale emissiewaarde voor ammoniak als bedoeld in artikel 3, eerste lid, artikel 4 en artikel 5, eerste lid in kg NH ₃ per dierplaats per jaar		
	A	B	C
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	12,2	11,0	8,6

Voor vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A3) geldt dat deze niet is opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Hierdoor dient enkel getoetst te worden aan de aanwezige melk- en kalfkoeien.

Voor stal 1 geldt dat zowel het bestaande gedeelte als het nieuwe gedeelte zal worden voorzien van een emissiearme vloer (BWL 2015.05.V1) waarvoor een maximale ammoniakemissie van 6 kg per dier is vastgesteld. Door toepassing van deze vloer kan voldaan worden aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.8 Geluid

De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, laden en lossen van producten. Het aantal vervoersbewegingen is beperkt tot enkele personen- en bestelauto's, vrachtwagens en tractoren per dag. De activiteiten van de veehouderij vinden grotendeels in pandig plaats. Uit onderzoeken bij vergelijkbare bedrijven in een vergelijkbare omgeving blijkt in de regel dat kan worden voldaan aan de geluidsnormen die door de gemeente in een omgevingsvergunning worden gesteld. Daarnaast bedraagt de afstand tussen de veehouderij en de dichtstbijzijnde woning (Vessemseweg 16) 330 meter. Gezien het feit dat woningen op grote afstand van het bedrijf zijn gelegen, kan worden gesteld dat kan worden voldaan aan de geluidsvoorschriften en dat een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 8, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 19,98 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt hieruit dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 7,6 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 µm of kleiner. Fijn stof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van 10 µm of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 µm draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀.

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

Opgemerkt wordt dat in deze aanvraag de totale emissie fijnstof PM₁₀ is berekend, zie voorgaande paragraaf. De totale concentraties blijven onder 25 µg/m³ waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} ook niet overschreden wordt.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat kan worden voldaan aan de grenswaarde die geldt voor PM_{2,5}.

4.10 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor melkveehouderijen zijn de effecten op de

volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er echter ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

Vooralsnog wordt er bij melkveehouderijen daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de ontwikkeling een uitbreiding van melkvee en worden er geen andere soorten dieren op het bedrijf gehouden. De afstand tot woningen in de omgeving is tevens voldoende groot (dichtstbijzijnde woning is gelegen op 330 meter afstand) om het risico naar de omgeving te beperken. Tot slot wordt, om de ammoniakemissie naar de omgeving te beperken, de nieuw te bouwen stal voorzien van een emissiearm huisvestingsstelsel.

Gezien het bovenstaande leidt de beoogde ontwikkeling niet tot nadelige gevolgen in het kader van de volksgezondheid.

4.11 Landschappelijke inpassing

De omgeving van het bedrijf kan worden getypeerd als een agrarisch gebied in een overwegend groene omgeving. De actieve agrarische bedrijvigheid heeft er door de jaren heen toe geleid dat ter plaatse diverse veehouderijen zijn gevestigd. Naast veehouderijen zijn ook niet agrarische functies en burgerwoningen aanwezig. Rondom de veehouderij wordt het gebied gekenmerkt door zijn groene omgeving. Onbebouwde agrarische percelen worden afgewisseld met bebouwde agrarische percelen. Ten westen en noordwesten van de locatie wordt het gebied juist gekenmerkt door kleine bosgebieden. Nagenoeg alle bebouwde agrarische percelen zijn gedeeltelijk voorzien van een beplantingssingel en kenmerken zich door hun groene karakter. Ook andere agrarische en niet-agrarische bedrijven hebben een plaats in dit gebied, zij het in mindere mate.

Aangevraagde situatie leidt er toe dat een bestaande veehouderij wordt uitgebreid. Bij de bouw van de gebouwen zal gebruik worden gemaakt van rustige kleuren die minder opvallen in het landschap en passend zijn bij de reeds aanwezige bebouwing.

Daarnaast zal, door het vergroten van het bouwvlak, een kwaliteitsverbetering van het landschap moeten plaatsvinden. Rondom het gehele bouwvlak zal een houtsingel worden aangebracht met hieraan toegevoegd verschillende soorten solitaire bomen. In bijlage 4 is het landschappelijk inpassingsplan te vinden.

4.12 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het opslaan van mest en diesel kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Ter plaatse van de nieuw te bouwen staldeel, zal mest opgeslagen worden in mestkelders. Deze mestkelders worden zodanig gebouwd dat deze vloestofdicht zijn waardoor geen mest in de bodem terecht kan komen. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare emballages, in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken, dubbelwandige dieseltank en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder terug gebracht. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

In de omgevingsvergunning 'milieu' zijn voorschriften opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

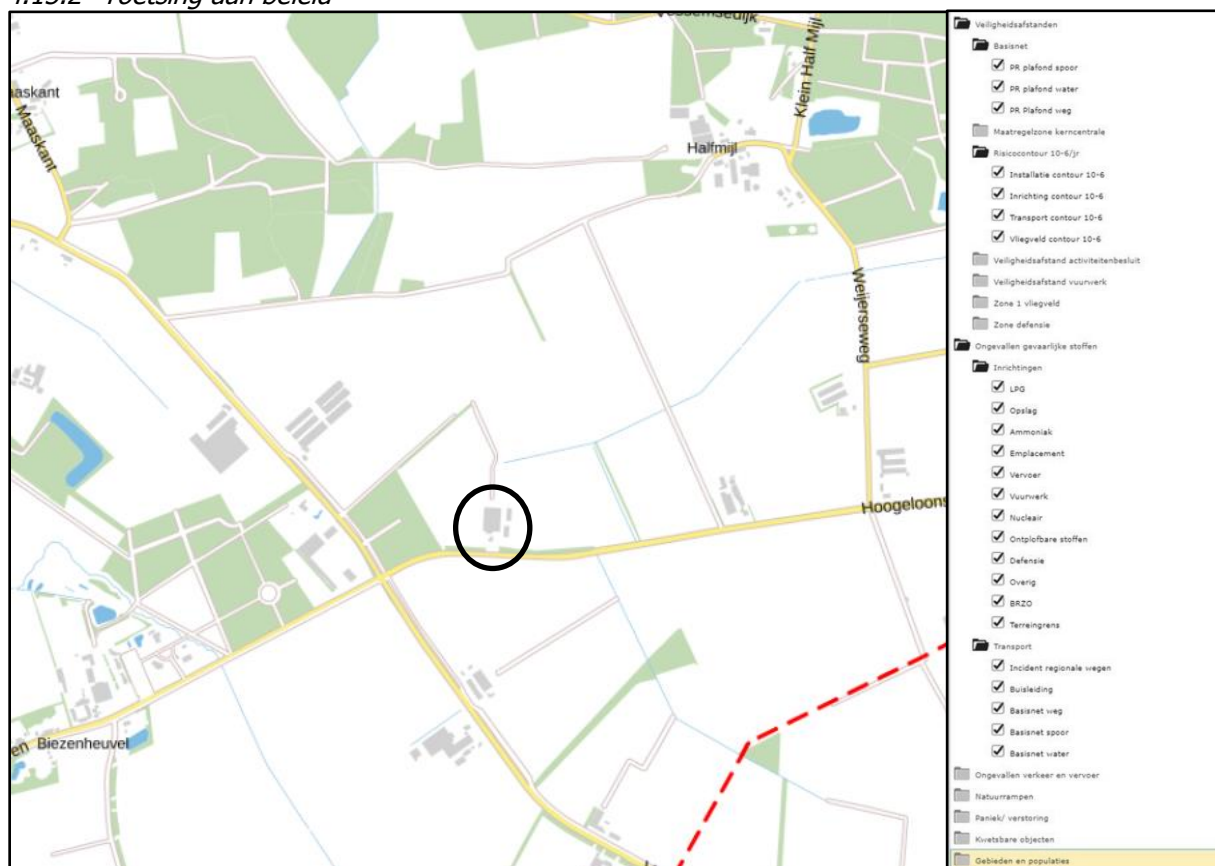
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Hoogeloonse dijk 48 te Vessem kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.13.2 Toetsing aan beleid



Abbeelding 23: Uitsnede risicokaart, locatie met zwarte cirkel weergegeven

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een melkveebedrijf) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en 'Eerste herziening' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Gezien het bovenstaande, waaraan getoetst is aan de Bevi, Bevt en Bevb, zijn er geen belemmeringen ten aanzien van externe veiligheid.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 23). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.15 Verkeer

Binnen het plangebied moet een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van wegen. Het bedrijf heeft zijn ontsluiting via de Hoogeloonsedijk. Wanneer naar westelijke richting wordt gereden komt men uit op de Vessemseweg. In zuidelijke richting loopt deze weg richting Knegsel waar vanuit daar via de Eerselseweg en de Steenovens de A67 bereikt kan worden.

Wanneer vanuit de Vessemseweg in noordelijke richting wordt gereden komt men uit in Vessem. Nadat men Vessem is uitgereden kan men uitkomen op de Stroomkesberg welke overgaat in de Kuikseindseweg richting Middelbeers. Vanuit daar kan men gemakkelijk de N395 bereiken.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor melkafname, voerlevering of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, gelegen in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren.

Bezoekers van het bedrijf maken gebruik van de inrit aan de Hoogeloonsedijk, naar de bedrijfswoning. Op de inrit naar de bedrijfswoning, en de erfverharding die hier direct op aansluit, is ruim voldoende ruimte om 6 auto's te kunnen parkeren.

Ook na de uitbreiding van de stallen blijven binnen het plangebied voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het erf. Hier geldt dat met voorgenomen ontwikkeling geen veranderingen plaatsvinden met betrekking tot de parkeerbehoefte op het bedrijf.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Enkelbestemming: Groen – Landschappelijke inpassing;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4.1;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 6;
- Gebiedsaanduiding: Luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden;
- Gebiedsaanduiding: Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: Milieuzone – vogelbeheersgebied;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: Landschapswaarden;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch – ruwvoeropslag.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en de 'Eerste herziening'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

In de verbeelding zal de enkelbestemming 'Groen – landschappelijke inpassing' opgenomen worden. Binnen deze bestemming zal de landschappelijke inpassing worden gerealiseerd. Daarnaast zal de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – ruwvoeropslag' opgenomen worden. Hierin wordt bepaald dat ter plaatse van deze aanduiding ruwvoeropslagen gebouwd mogen worden.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan zodat de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het geldende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Hoogeloonsedijk 48 te Vessem betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een planschade overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro zal overleg gevoerd worden over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant.

6.2.1.1 Omgevingsdialoog

Op woensdagavond 5 februari 2020 heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden waarbij alle omwonenden binnen een straal van 500 meter rondom het bedrijf de mogelijkheid hebben gekregen om de dialoog bij te wonen. De avond is gestart met een korte geschiedenis van het bedrijf en de ontwikkelingen die door de jaren heen hebben plaatsgevonden. Hierna zijn met de aanwezigen de uitbreidingsplannen besproken. Tijdens de dialoog zijn een aantal vragen naar voren gekomen welke door de initiatiefnemer zijn beantwoord.

De dialoog is door zowel initiatiefnemer en de omwonenden als zeer prettig ervaren. De dialoog heeft geleid tot verhelderende inzichten in de uitbreidingsplannen. Een geanonimiseerde versie van het verslag is in bijlage 10 toegevoegd.

6.2.1.2 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

Uit de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant blijkt dat deze in overeenstemming is met de provinciale belangen. Echter was in artikel 3.4.2 onder I het oude beleid omtrent staldering opgenomen. Deze planregel is inmiddels gewijzigd naar het nu geldende beleid. De reactie van de Provincie Noord-Brabant is in bijlage 11 opgenomen.

6.2.1.3 Vooroverlegreactie waterschap de Dommel

Uit de vooroverlegreactie van waterschap de Dommel blijkt dat de waterparagraaf nog niet akkoord is bevonden. Uit de reactie blijkt dat de toelichting niet volledig is en niet voldoet aan de regelgeving. De vooroverlegreactie van het waterschap heeft er toe geleid dat de waterparagraaf is aangepast. Hierin is beter aandacht besteed aan de aan te leggen retentievoorziening en hoe er wordt omgegaan met de watergangen welke in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. De reactie van waterschap de Dommel is in bijlage 12 opgenomen.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld

tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

- 7.1 Bijlage 1: Situatietekening;**
- 7.2 Bijlage 2: Kwaliteitsberekening van het landschap;**
- 7.3 Bijlage 3: Toelichting zorgvuldige veehouderij + BZV-toets;**
- 7.4 Bijlage 4: Landschappelijk inpassingsplan;**
- 7.5 Bijlage 5: Mer-besluit;**
- 7.6 Bijlage 6: Archeologisch onderzoeksrapport;**
- 7.7 Bijlage 7: AERIUS-berekening;**
- 7.8 Bijlage 8: Fijnstofberekening;**
- 7.9 Bijlage 9: Toelichting benodigde voeropslag;**
- 7.10 Bijlage 10: Verslag omgevingsdialoog;**
- 7.11 Bijlage 11: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant;**
- 7.12 Bijlage 12: Vooroverlegreactie waterschap de Dommel.**



www.vandunadvies.nl