

Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	15682	€ 25	€ 392.050,00
Agrarisch zonder bouwvlak	6359	€ 5	€ 6.364,00
Groen	3608	€ 1	€ 3.608,00
Totaal	25649		€ 402.022,00
Beoogde situatie			
Agrarisch bouwvlak	20000	€ 25	€ 500.000,00
Agrarisch zonder bouwvlak	925	€ 5	€ 4.625,00
Groen	4724	€ 1	€ 4.724,00
Totaal	25649		€ 509.349,00
Waardevermeerdering			€ 107.327,00
Bijdrage LIR	20%		€ 21.465,40

Kwaliteitsverbetering landschap

	Stuks/m ¹ /m ²	Waarde	
Aanplant houtsingel	2126	€ 1,66	€ 3.529,16
10-jarig beheer houtsingel	4724	€ 1,16	€ 5.479,84
Solitaire bomen in houtsingel (maat 18-20)	39	€ 200,00	€ 7.800,00
10-jarig beheer solitaire bomen	39	€ 33,40	€ 1.302,60
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 18.111,60	€ 3.622,32
Totaal investering landschap			€ 21.733,92
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 268,52