

Gemeente Eersel
Mevrouw A. Meulenbroeks
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 13 augustus 2020	behandeld door	: Evelien Bosch
ons kenmerk	: Z62531/U131005	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 27 juli 2020	e-mailadres	: ebosch@dommel.nl
onderwerp	: Vooroverlegreactie bestemmingsplan Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem	bijlagen	: -
		verzonden	: 13 augustus 2020

Geachte mevrouw Meulenbroeks,

Op 27 juli 2020 stuurde u ons per mail het concept-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Hoogeloonsedijk 48 te Vessem". U vroeg ons om het plan te beoordelen in het kader van het vooroverleg. In deze brief leest u onze reactie op het plan.

De waterparagraaf is nog niet akkoord

De waterparagraaf in de plantoelichting is niet volledig en voldoet niet aan onze regelgeving. Daarom vraag ik u om de waterparagraaf op de volgende punten aan te laten passen door het adviesbureau:

- In de waterparagraaf mist aandacht aan de grondwaterstanden in en om het plangebied. Ook is de ligging van A- en B-watergangen niet of nauwelijks beschreven. Dit moet worden aangevuld.
- De effecten op het watersysteem moeten worden beschreven. In het plangebied liggen twee B-watergangen. Op de plek van de noordelijke watergang zijn sleufsilo's en verhardingen ingetekend in de inrichtingstekening. Dat betekent dat een deel van de B-watergang gedempt en/of verlegd wordt. Dit is niet benoemd. Hiervoor geldt een watervergunningplicht en compensatie van het gedempte gedeelte van de watergang is verplicht¹.
- De waterparagraaf vermeldt, dat regenwater mag worden afgevoerd naar de omliggende A- en B-watergangen wanneer deze in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Dat is onjuist. Ook wanneer leggerwatergangen in eigendom zijn van derden, mag regenwater niet zonder meer op deze watergangen worden geloosd bij toename van verhard oppervlak. Hemelwater mag alleen worden afgevoerd naar

¹ Zie hiervoor hoofdstuk 6 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater. Deze vindt u via onze website www.dommel.nl/keur.

zaksloten, die niet in directe verbinding staan met het regionale oppervlaktewatersysteem.

- De waterparagraaf beschrijft dat regenwater afstroomt naar de aangrenzende percelen. Gezien het aanwezige reliëf zal het regenwater dat op de erfverhardingen valt, inderdaad naar het noordelijk en westelijk gelegen weiland stromen. De bebouwing is op dit moment echter (deels?) voorzien van dakgoten en regenpijpen. Het is niet duidelijk waarop deze lozen. Het extra dakoppervlak mag niet rechtstreek via regenpijpen afvoeren naar het regionale oppervlaktewatersysteem. Beschrijf daarom helder in de waterparagraaf hoe met het afstromend regenwater van de daken van de stal en de loods wordt omgegaan in de huidige situatie en na vergroting van de gebouwen.
- De invulling van de compensatie is onvoldoende duidelijk en voldoet niet aan de Algemene regels. Er lijkt in elk geval geen bergings- en infiltratievoorziening aangelegd te worden. Water zal vanwege het natuurlijke reliëf snel afstromen naar de B-watgangen in het plangebied. De waterparagraaf vermeldt dat daarom dammen worden gelegd om de B-watgangen. Hoe en waar dit gedaan wordt, is niet aangegeven. Het aanleggen van dammen is geen geschikte oplossing voor de compensatieopgave. Dit hindert immers ook de afwatering van de overige omliggende gronden (en van de bestaande verharding in het bouwvlak) en belemmert het onderhoud van de watgangen. De compensatieopgave moet daarom op een andere manier worden ingevuld.
- De genoemde infiltratiecapaciteit van de bodem is heel globaal aangegeven. Er is bijvoorbeeld niet duidelijk of er leemlaagjes in de ondergrond zitten, die infiltratie kunnen belemmeren. Maar over het algemeen zal de infiltratiecapaciteit op zandgrond wel voldoende zijn. Bovendien kan, wanneer daadwerkelijk een bergingsvoorziening (wadi/zakslot) wordt aangelegd, een vertraagde leegloop en noodoverloop worden aangelegd op de B-watgangen in het plangebied². Dit verkleint de kans op wateroverlast, wanneer de infiltratiecapaciteit toch minder goed is dan aangenomen.

De planregels en de verbeelding zijn akkoord.

Wij hebben geen opmerkingen op de planregels en de verbeelding.

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Evelien Bosch
Planadviseur

² Volgens artikel 15 van de Algemene regels Waterschap De Dommel is dit onder voorwaarden toegestaan. U vindt de Algemene regels via www.dommel.nl/keur.