



QUICKSCAN MILIEUASPECTEN
HEIBLOEM 5 EERSEL

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Quickscan milieuaspecten Heibloem 5 Eersel
Referentie:	20221139.v01
Datum:	15 september 2022
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies B.V.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
2.1. Milieuzonering.....	5
2.2. Onderzoeksvragen	5
2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.4. Omgevingstypen.....	5
2.5. Richtafstanden.....	6
2.6. Beoordeling.....	6
3. GEUR	10
3.1. Soorten geur	10
3.2. Wet geurhinder en veehouderij	10
3.3. Geurnormen en afstanden.....	10
3.4. Beoordeling.....	10
4. LUCHTKWALITEIT	13
4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer	13
4.2. Besluit niet in betekenende mate bijdragen	13
4.3. Beoordeling.....	13
5. GELUID	15
5.1. Soorten geluid.....	15
5.2. Wegverkeerslawaaai	15
5.3. Industrielawaai.....	15
5.4. Railverkeerslawaaai.....	15
5.5. Vliegverkeerslawaaai.....	15
6. EXTERNE VEILIGHEID	16
6.1. Wettelijk kader	16
6.2. Kernbegrippen	16
6.3. Beoordeling.....	17
7. STIKSTOF	19
7.1. Wet natuurbescherming	19
7.2. AERIUS Calculator	19
7.3. Beoordeling.....	19
8. VOLKSGEZONDHEID	20
10. CONCLUSIE.....	21
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN	22

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het adres Heibloem 5 in Eersel de bestaande bebouwing te verwijderen en hier een zorghoeve en vier woningen te realiseren. De zorghoeve heeft een maximale oppervlakte van 850 m² aan bedrijfsgebouwen (inclusief bijgebouwen). Hierbij worden geen dierenverblijven mogelijk gemaakt. Daarnaast is sprake van een streekwinkeltje en/of theehuis van maximaal 40 m².

Hiertoe moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van dit plan, in de vorm van een quickscan.

2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

2.1. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

2.2. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.4. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.5. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.6. Beoordeling

Omgevingstype

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' deels de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'opslag' en deels de bestemming 'Agrarisch'. In de huidige en in de beoogde situatie is geen sprake van dusdanige bedrijvigheid direct naast woningen dat gesproken kan worden van een gemengd gebied. Daarom moet worden uitgegaan van het omgevingstype rustig buitengebied.

Uitwaartse milieuzonering

De zorghoeve, theehuis of streekwinkel kunnen worden gezien als milieubelastende functies. De richtafstanden behorende bij deze functies zijn opgenomen in tabel 2, waarbij uit is gegaan van een rustig buitengebied.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies plan

Inrichting, bestemming	SBI, omschrijving	Richtafstand (m) Gemengd gebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Zorghoeve	8621, 8622, 8623 Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0
Theehuis	561 Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	0	0	10	0
Streekwinkel	47 Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0

Inwaartse milieuzonering

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald, zie tabel 3. De richtafstanden zijn gebaseerd op een rustig buitengebied.

Tabel 3. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI, omschrijving	Richtafstand (m) Rustig buitengebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Heibloem 16, opslag BP: bedrijf, functieaanduiding alleen opslag mogelijk	52109 Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	0
Heibloem 14, grasland (voormalige veehouderij) BP: veehouderij (worst-case ook intensief)	0146 Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Berken 6, melkrundveehouderij BP: veehouderij	0141, 0142 Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en op de kaart in bijlage I.



Afbeelding 2. Richtafstanden (woningen blauw omkaderd)

Er liggen geen woningen (blauw omkaderd op de afbeelding) binnen de richtafstand van 10 meter rondom het plangebied. De beoogde functies zijn inpasbaar in de omgeving.

De met het plangebied overlappende richtafstanden vanwege milieubelastende functies in de omgeving worden nader toegelicht:

Heibloem 14

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geur vanwege de locatie Heibloem 14. Op deze locatie is tot 1 april 2015 een veehouderij actief geweest. De veehouderij is opgeheven, maar de bestemming is nog aanwezig. Mocht opnieuw een veehouderij worden opgericht, dan moet voor het aspect geur rekening worden gehouden met de bestaande woningen in de omgeving (blauw omkaderd op de afbeelding), zoals ook de woning aan Heibloem 14 zelf, aangezien deze een separate woonbestemming heeft. Vanwege deze woning en de woning aan Heibloem 16a kan de geurbelasting ter plaatse van het plangebied nooit hoger worden dan de geurnorm. De locatie Heibloem 14 wordt daarom niet in haar belangen geschaad en ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Heibloem 16

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege de locatie Heibloem 16. Op deze locatie is volgens het bestemmingsplan alleen opslag toegestaan, en dat alleen maar binnen de bestaande loods (functieaanduiding). De opslaglocatie en de toegangspoort liggen op ca. 70 meter van het plangebied. Daarom zal geen sprake zijn van daadwerkelijke geluidhinder. Een beoogde woning ligt voor een gedeelte binnen de richtafstand van de bedrijfsbestemming, waar dus geen bedrijfsmatige activiteiten kunnen plaatsvinden, maar wel bijvoorbeeld voertuigbewegingen. De afstand tussen de inrit en de beoogde woning bedraagt 25 meter.

De geluidbelastingen vanwege enkele voertuigbewegingen per dag zullen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de beoogde woning.

Voor piekgeluiden kan worden uitgegaan van 97 dB(A) voor het dichtslaan van portieren en 108 dB(A) in de situatie dat de inrichting bezocht wordt door een grote vrachtwagen. De afname van de geluidbelasting vanwege de afstand van 25 meter bedraagt $20 \times \log(25) + 11 = 39$ dB(A). Het maximaal geluidniveau ter plaatse van de woning bedraagt dan $97 - 39 = 58$ dB(A) vanwege het dichtslaan van portieren en $108 - 39 = 69$ dB(A) vanwege een grote vrachtwagen.

De grenswaarde voor het maximaal geluidniveau bedraagt 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. De geluidbelasting vanwege het dichtslaan van portieren wordt in geen enkele periode overschreden. Ook met betrekking tot (eventueel) bezoekende vrachtwagens in de dagperiode wordt de grenswaarde voor het maximaal geluidniveau niet overschreden. In de avond- en nachtperiode is wel sprake van een overschrijding. Echter, gezien de aard en omvang van het bedrijf (opslaggebouw) zijn bewegingen met vrachtwagens in de avond- en nachtperiode niet te verwachten. Hierbij merken wij op dat vrachtwagenbewegingen in de nachtperiode ook niet mogelijk zijn op basis van de bestaande woning aan Heibloem 18 op 55 meter van de inrit ($108 - 20 \times \log(55) - 11 = 62$ dB(A)).

Mocht een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd, dan is bovenstaande analyse de belangrijkste conclusie. Op voorhand kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat er geen reële belemmering is voor het bedrijf aan Heibloem 16.

3. GEUR

3.1. Soorten geur

Er wordt onderscheid gemaakt in agrarische geur en industriële (overige) geur.

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied niet binnen de richtafstand voor het aspect geur van industriële of agrarische bedrijven ligt. De richtafstanden voor het aspect geur van agrarische bedrijven volstaan niet in alle gevallen. Daarom wordt hieronder het aspect agrarische geur nader toegelicht.

3.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

3.3. Geurnormen en afstanden

De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 3 opgenomen.

Tabel 3. Geurnormen en afstanden volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Norm	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Geurnorm*	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Afstand	100 meter	50 meter

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Eersel ligt in een concentratiegebied.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen en afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Eersel 2015 een geurnorm van 10 ou_E/m³ is vastgesteld.

3.4. Beoordeling

De veehouderijen in de omgeving en de totale geuremissies per veehouderij zijn weergegeven op afbeelding 3.

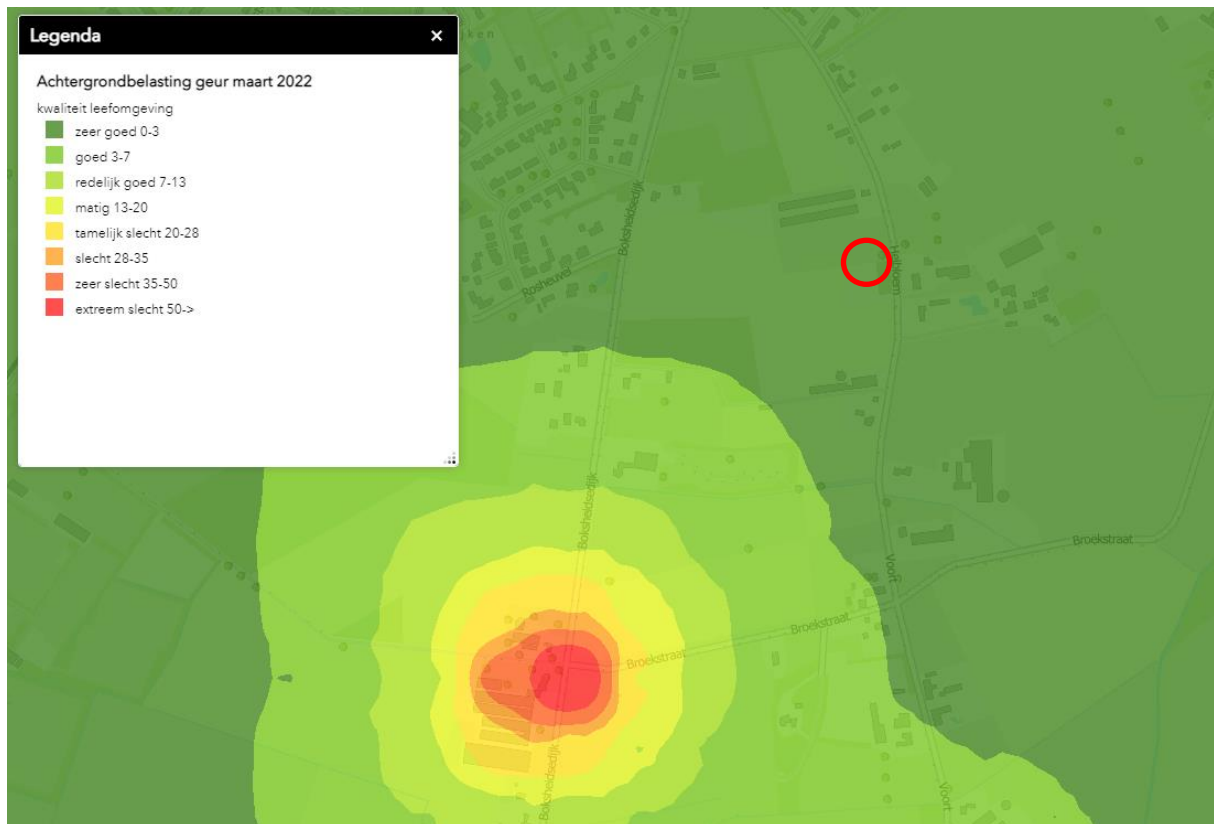


Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

De dichtstbijzijnde veehouderij ligt aan Berken 6 op een afstand van ongeveer 125 meter van het plangebied. Aan de afstandseis wordt voldaan.

De dichtstbijzijnde veehouderij met een relevante geuremissie ligt aan Leest 2 op een afstand van ongeveer 250 meter van het plangebied. Gezien de geuremissie in relatie tot de afstand tot het plangebied kan op voorhand worden gesteld dat de voorgrondbelasting niet relevant zal zijn. Dit is ook af te lezen uit de kaart met de geurcontouren ten aanzien van achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting), zie afbeelding 4. Hetzelfde geldt voor de veehouderij aan Boksheidsdijk 16A op een afstand van meer dan 700 meter van de beoogde woningen.

Aangezien bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen tussen de veehouderijen en het plangebied worden de veehouderijen niet in hun belangen geschaad.



Afbeelding 4. Achtergrondbelasting (bron ODZOB, maart 2022)

De achtergrondbelasting bedraagt 0 – 3 ou_E/m³. Het woon- en leefklimaat is 'zeer goed'. Gezien deze waarde voor de achtergrondbelasting is op voorhand duidelijk dat de geurnorm van 10 ou_E/m³ voor individuele veehouderijen ook niet wordt overschreden.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het plan.

4. LUCHTKWALITEIT

4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de grenswaarden uit bijlage 2 de Wm.

Voor de toegestane concentraties NO_2 en PM_{10} gelden de volgende grenswaarden:

- voor NO_2 geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{10} geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor $\text{PM}_{2,5}$ geldt een grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

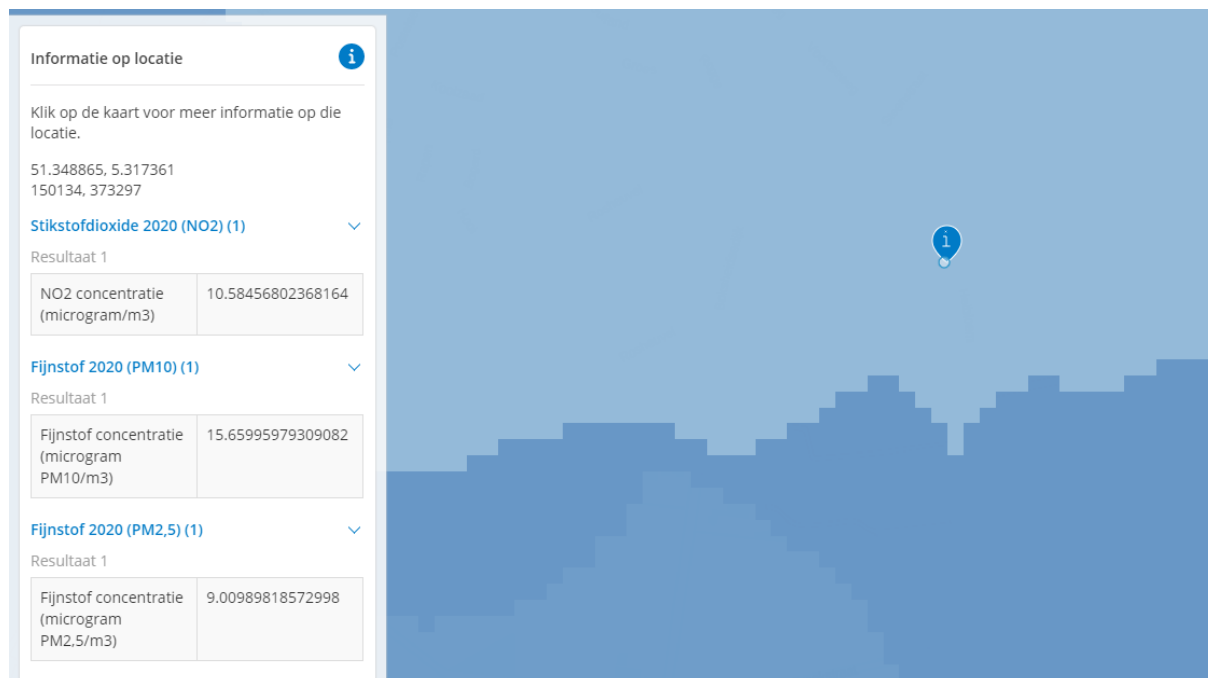
4.2. Besluit niet in betekende mate bijdragen

Op basis van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Projecten met een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde worden als NIBM beschouwd. Voor de stoffen NO_2 en PM_{10} is dit het geval bij een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Met berekeningen moet worden aangetoond dat deze maximale toename niet wordt bereikt.

Daarnaast zijn in de Regeling NIBM projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

4.3. Beoordeling

Uit de uitsnede van de kaart bij de NSL-monitoringstool op afbeelding 4 blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plan aanvaardbaar is, er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden.



Afbeelding 4. Uitsnede van de kaart bij de NSL-monitoringstool

Uit het onderzoek 'Stikstofdepositieonderzoek Heibloem 5 te Eersel' met het kenmerk 20221141.v01 d.d. 15 september 2022 volgt een verkeersgeneratie van 105 mvt/etmaal met licht verkeer en (worst-case) 2 mvt/etmaal met zwaar verkeer. Uit onderstaande berekening met de NIBM-tool volgt dat deze verkeersgeneratie niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	107
Aandeel vrachtverkeer	2.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0.08
PM ₁₀ in µg/m ³	0.02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1.2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

5. GELUID

5.1. Soorten geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden opgenomen voor wegverkeerslawaaai, industrielawaaai en railverkeerslawaaai. Verder moet vliegverkeerslawaaai worden beoordeeld.

5.2. Wegverkeerslawaaai

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Heibloem en Boksheidsdijk en binnen de invloedssfeer van enkele wegen in de 30 km/uur-zone. Onderzocht moet worden of kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB of dat hogere waarden verleend kunnen worden. Hiertoe is het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, Heibloem 5 Eersel' met het kenmerk 20221140.v01.1 d.d. 14 september 2022 uitgevoerd. Uit dat onderzoek volgt dat het verlenen van hogere waarden mogelijk is. Wegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan, maar vormt wel een aandachtspunt.

5.3. Industrielawaaai

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege de bedrijfsbestemming aan Heibloem 16 ligt. Gemotiveerd is dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van het bedrijf redelijkerwijs niet worden geschaad. Industrielawaaai vormt geen belemmering voor het plan, maar vormt wel een aandachtspunt.

5.4. Railverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorlijn. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect railverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

5.5. Vliegverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen een Ke-contour van een vliegveld. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect vliegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

6. EXTERNE VEILIGHEID

6.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Externe veiligheid kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

Voor inrichtingen vormt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het wettelijk kader. Voor transportroutes (weg, spoor en water) geldt het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor buisleidingen vormt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader.

6.2. Kernbegrippen

In de genoemde beleidskaders staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats nabij een risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Het plaatsgebonden risico wordt door middel van risicocontouren op een kaart weergegeven.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is de kans dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een risicobron in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt gevormd door de 1%-letaliteitsgrens van de risicobron; de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden¹.

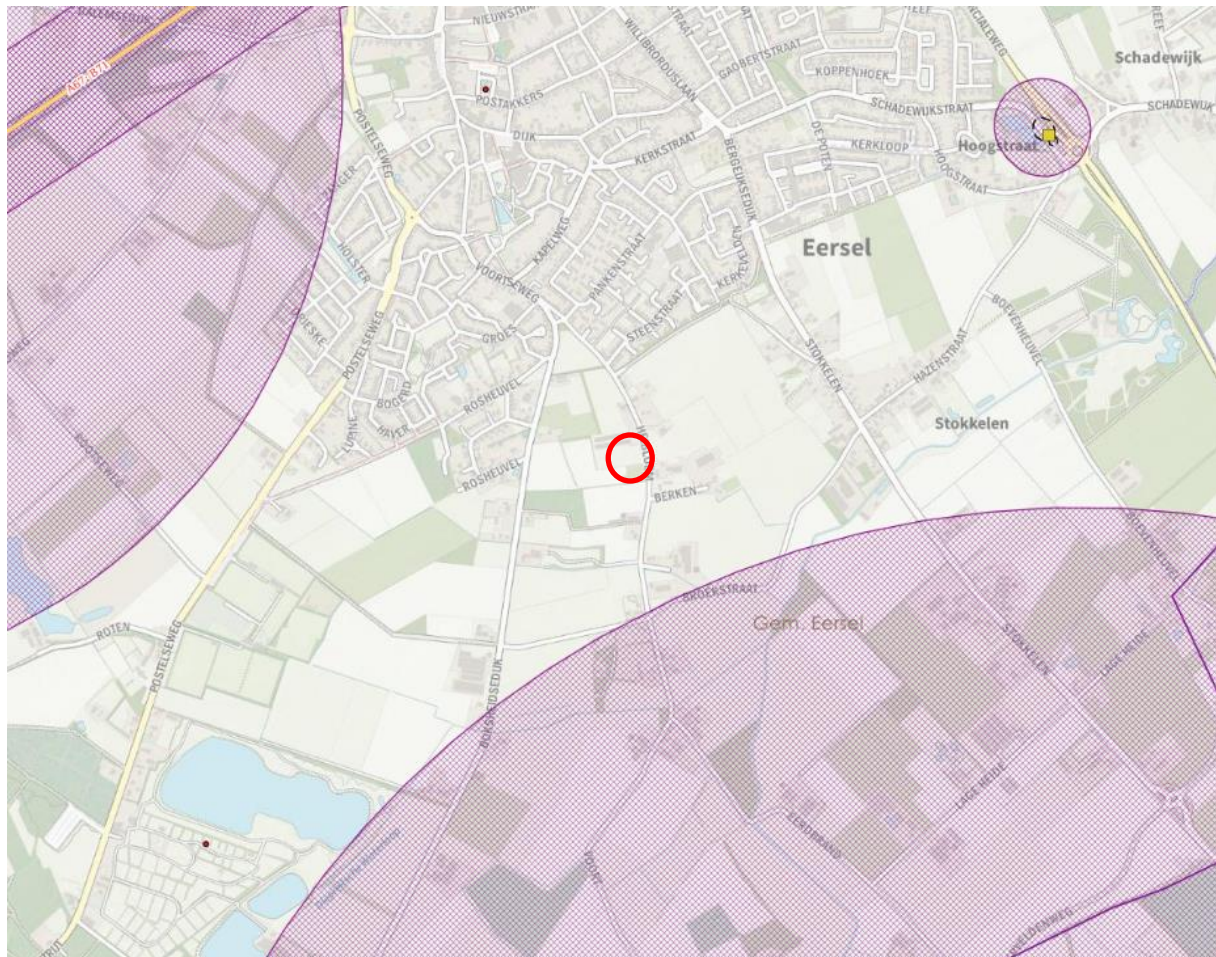
Bij een ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een risicobron is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in het Bevi, het Bevb en het Bevt.

Bij een verantwoording van het groepsrisico wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag. De verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer.

¹ Voor de doorwerking in de ruimtelijke ordening rondom een inrichting wordt uit praktische overwegingen soms een kleinere afstand aangehouden, bijvoorbeeld de afstand tot de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-8} per jaar.

6.3. Beoordeling

Op basis van gegevens van de Risicokaart zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen en invloedsgebieden zijn weergegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Risicobronnen en invloedsgebieden

Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied liggen geen inrichtingen die relevant zijn ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Wegen

In de omgeving van het plangebied liggen geen wegen die relevant zijn ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Spoorwegen

In de omgeving van het plangebied liggen geen spoorwegen die relevant zijn ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Waterwegen

In de omgeving van het plangebied liggen geen waterwegen die relevant zijn ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied liggen geen buisleidingen die relevant zijn ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

7. STIKSTOF

7.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

7.2. AERIUS Calculator

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is het rekenprogramma AERIUS Calculator voorgeschreven.

7.3. Beoordeling

In de beoogde is sprake van NO_x- en NH₃-emissies door verkeersbewegingen. Daarom is het onderzoek 'Stikstofdepositieonderzoek Heibloem 5 te Eersel' met het kenmerk 20221141.v01 d.d. 15 september 2022 uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Stikstof vormt geen belemmering voor het plan.

8. VOLKSGEZONDHEID

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan, waarmee kan worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van volksgezondheid. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Varkens- en pluimveehouderijen

Onderdeel van dat stappenplan is toetsing aan het 'Endotoxine toetsingskader 1.0'. Met dat toetsingskader kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico door varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Op basis van de emissie van fijn stof wordt een afstand berekend. Wanneer gevoelige objecten zijn gelegen buiten die afstand (gemeten vanuit het dichtstbijzijnde emissiepunten van de veehouderij) kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De afstanden worden als volgt berekend:

Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens gelden de volgende vergelijkingen:

- Vleeskuikens (variabele emissie): $p1 = 6.46065585$; $p2 = 0.49242746$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
- Leghennen (constante emissie) : $p1 = 14.1291356$; $p2 = 0.31511434$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
- Vleesvarkens (constante emissie): $p1 = 60.0608184$; $p2 = 231.712643$; formule: $y = p1 * \ln(x) - p2$;

(y =afstand (m); x = PM10 emissie (kg/jaar))

De dichtstbijzijnde varkens- of pluimveehouderij met een relevante emissie betreft het vleeskuikenbedrijf aan Boksheidsdijk 16A op ongeveer 700 meter van het plangebied (zie het onderdeel geur in deze quickscan). De emissie van PM₁₀ bedraagt 1.495 kg/jaar. Met deze emissie is sprake van een endotoxine-afstand van 236 meter. Endotoxine vormt geen belemmering voor het plan.

Geitenhouderijen

Uit het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden deel 2' blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen zich een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied liggen geen geitenhouderijen. Geitenhouderijen vormen geen belemmering voor het plan.

Overige stappen

De overige stappen uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 hebben betrekking op met name geurhinder en luchtkwaliteit. In hoofdstukken 3 en 4 is al toegelicht dat geurhinder en luchtkwaliteit geen belemmering vormen voor het plan. Dat geldt ook met oog op de (strengere) gezondheidkundige advieswaarden uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

10. CONCLUSIE

In dit rapport is de quickscan naar de relevante milieuaspecten voor het plan aan Hoofdstraat 45-49 en Mgr Van Oorschotstraat 9 in Heeswijk-Dinther beschreven.

Uit de quickscan blijkt het volgende:

Wegverkeerslawaaai

Wegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan, maar vormt wel een aandachtspunt. Wegverkeerslawaaai is onderzocht in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, Heibloem 5 Eersel' met het kenmerk 20221140.v01.1 d.d. 14 september 2022.

Industrielawaai

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege de bedrijfsbestemming aan Heibloem 16 ligt. Gemotiveerd is dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van het bedrijf redelijkerwijs niet worden geschaad. Industrielawaai vormt geen belemmering voor het plan, maar vormt wel een aandachtspunt.

Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen

Uit het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden deel 2' blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen zich een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Op een afstand van ongeveer 1 kilometer van het plangebied ligt de geitenhouderij aan Meerstraat 29 met 1.659 geiten. Het bevoegd gezag (de gemeente Bernheze) maakt een afweging of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overige aspecten

De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor het plan. Voor die aspecten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN

