

Verslag omgevingsdialoog

Datum: 29 september 2022

Betreft: Verslag bijeenkomst omgevingsdialoog Herontwikkeling Heibloem 5, Eersel d.d. 28-9-2022

Aanwezig: Omwonenden en belangstellenden;
De toelichting werd gegeven door Heleen Engbers (Stichting Papito); Hans van Uden (initiatiefnemer) en Carlo van Dommelen (Areven Vastgoedontwikkeling); Totaal 31 personen.

Verslag:

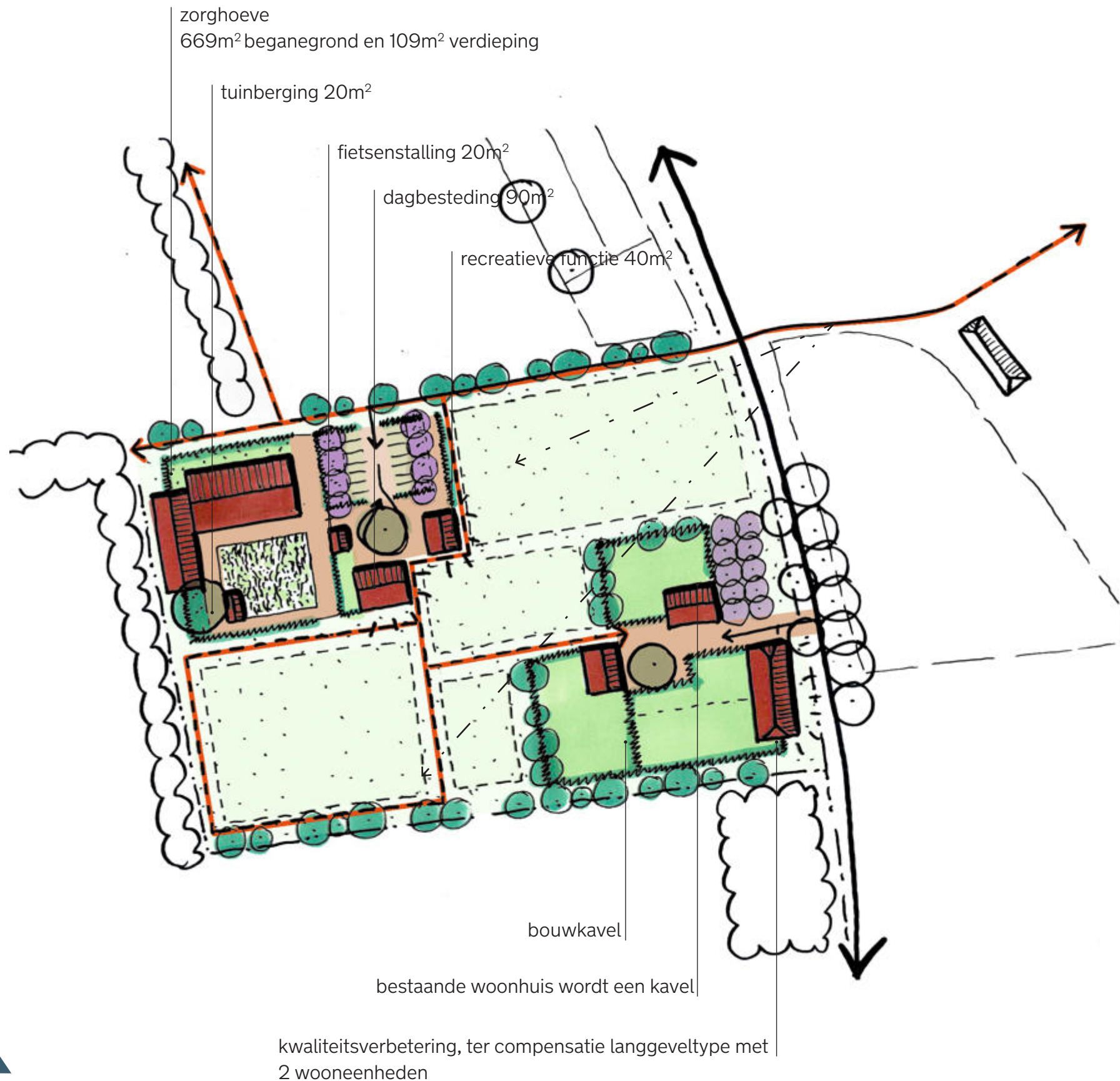
1. Na een introductie door Carlo van Dommelen werd een toelichting gegeven op het plan onder andere: Planvisie, Indeling van het perceel, de kavels, kwaliteitsverbeteringen, wandelroutes en het vervolgtraject.
2. Heleen Engbers heeft een toelichting gegeven over de visie en missie van Stichting Papito. Zij heeft ook de plannen m.b.t. de zorghoeve toegelicht. O.a. doelgroep, groepswoning, aantal bewoners.
3. De aanwezigen werden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. Deze hadden onder andere betrekking op verkeersveiligheid, de procedure, planning; en nog enkele vragen die betrekking hebben over de geplande nieuwe woonwijk. M.b.t. de schets van de perceelindeling waren er vragen over de openheid/doorkijk van het perceel in relatie tot de plaats van de woonhuizen en ook de vraag waarom de huidige woning weg moet. Deze zijn beantwoord door Heleen Engbers en Carlo van Dommelen.
4. Aansluitend werden de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om de schetsen te bekijken en mogelijkheid geboden om individuele vragen te stellen.
5. Wij hebben de bezoekers ons visitekaartje met ons e-mailadres verstrekt, zodat zij ook nog later kunnen reageren op dit initiatief. Alle e-mailadressen van de omwonenden zijn genoteerd en afgesproken is om hen op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.
6. aandachtspunten voor planvorming zijn:
 - a. Verkeersveiligheid;
7. Het was een positieve avond met enthousiaste reacties. Wij hebben afgesproken om de omwonenden op de hoogte te houden m.b.t. de voortgang en hen dit verslag te versturen.

- In verband met privacy wetgeving kunnen wij de gegevens van de Omwonenden en belangstellenden niet verstrekken. Vandaar dat er geen presentielijst bij dit verslag zit.

- BIJLAGEN -

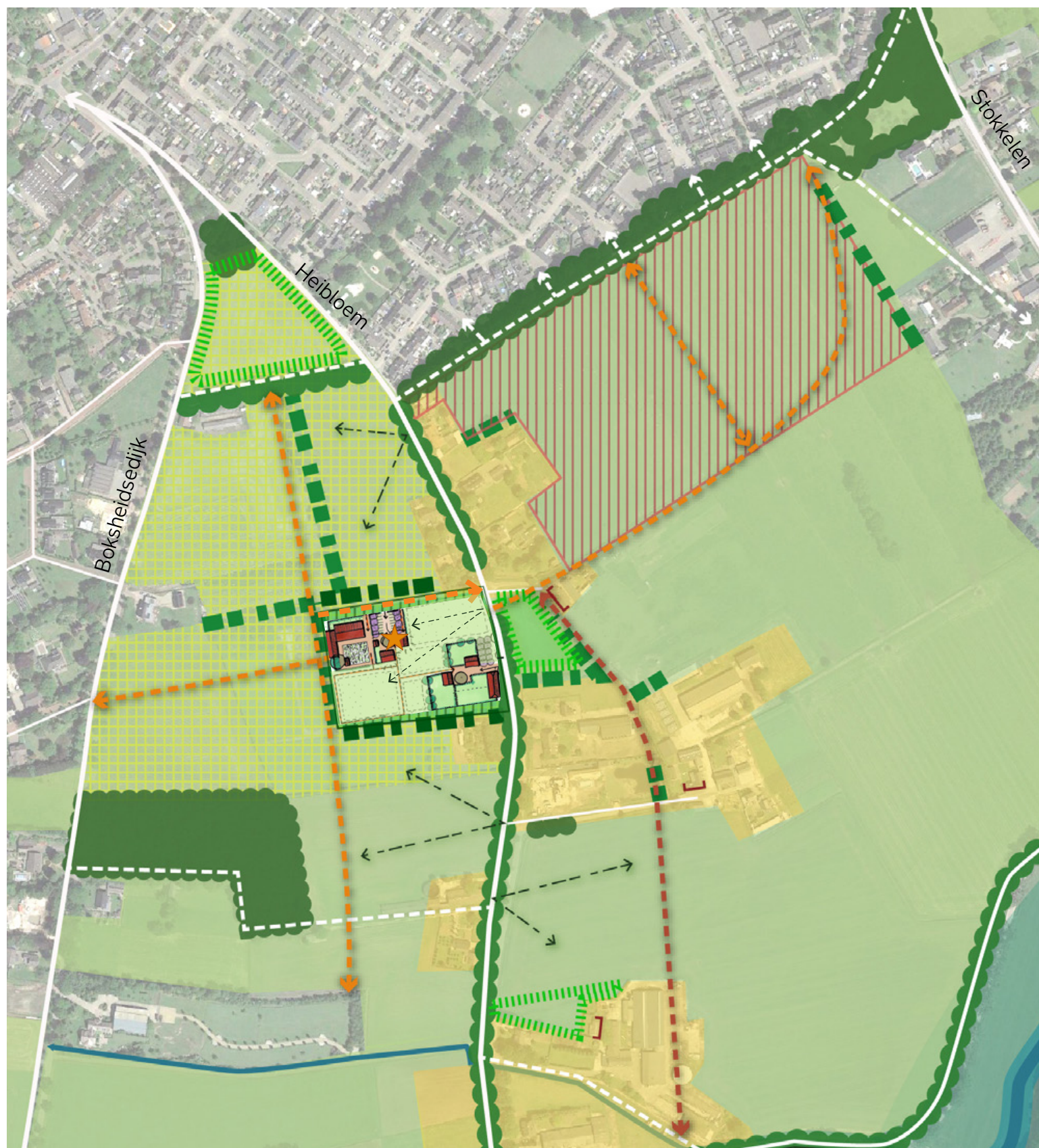
1. Gepresenteerde initiatief

Schetsmodel Heibloem



Zorghoeve in de luwte en bouwkavels aan de Heibloem

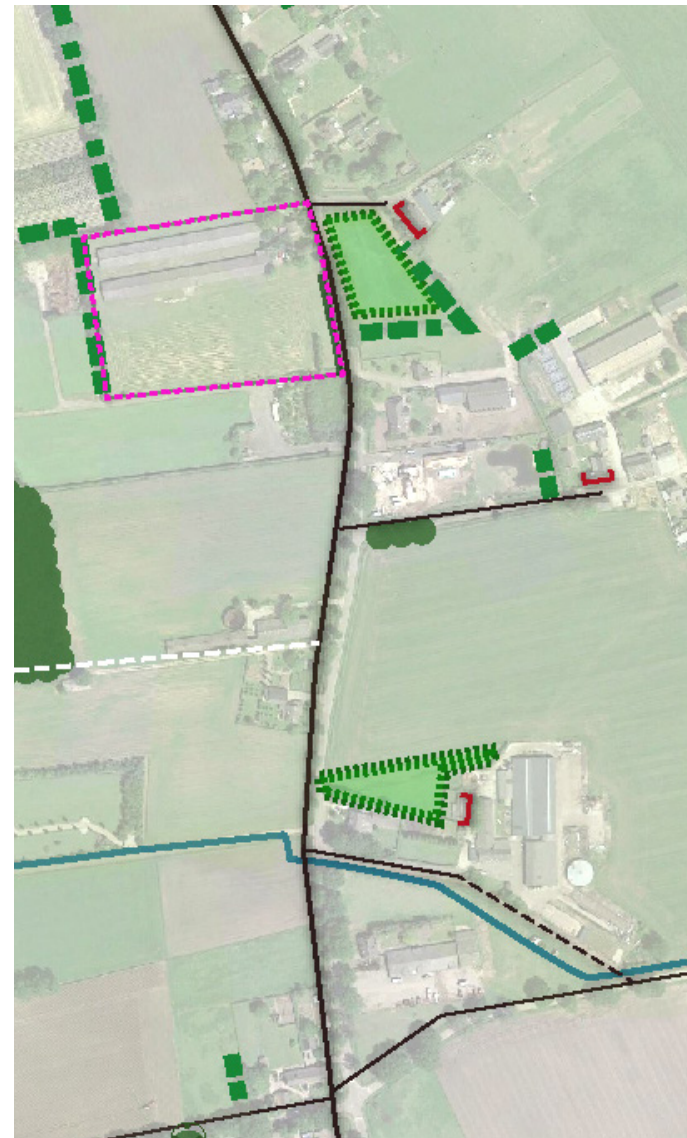
- Zichten over het landschap blijven behouden
- Zorgprogramma als 'hoeve ensemble' in het landschap en in de luwte, achter op het huidige agrarische bouwblok gepositioneerd
- Nieuwbouw in erfconstructie aan de Heibloem
- Sloop huidige woning
- Recreatieve route + streekwinkeltje en/of theehuis
- Streekwinkeltje en/of theehuis met dagbesteding zichtbaar vanaf de Heibloem
- Velden met agrarische functies als dierenweide, moestuin, akker, pluktuin zijn op het terrein van Papito en zichtbaar vanuit de Heibloem en wandelpaden.



Verbeeld idee in omgeving

Kansen voor kwaliteitsverbetering

- Verknoping van ommetjes vanuit de dorpsrand door het landschap
- Kleinschalige recreatie (streekwinkeltje en/of theehuis) aan de wandelroute
- Het toegankelijk en beleefbaar maken van het aangrenzende landschap
- Draagt bij aan de zorgbehoefte
- Herstel van het kleinschalig landschap, passend bij de overgangszone tussen dorp en landschap



Bebouwingscluster of erf verder van het lint af

De positie van een erf op afstand van het lint komt vaker voor langs de Heibloem. Voorheen lagen deze erven aan een pad parallel aan de Heibloem. Door de jaren heen is dit pad verdwenen en zijn de erven op afstand van de weg en in het landschap komen te liggen. Zo ook aan de overzijde van de Heibloem 5.

Het positioneren van het ‘zorgerf’ op afstand van de weg sluit aan bij de behoefte van de toekomstige bewoners om te wonen in de luwte en is ruimtelijk passend in de omgeving.

Een fraai voorbeeld is d’n Bolle Akker in Vessem.

