



Landschappelijk inpassingsplan

Berken 6 Eersel



Colofon

ZLTO Advies

Oktober 2020

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

1. Aanleiding

Op de locatie aan de Berken 6 te Eersel is het melkveebedrijf van initiatiefnemer gelegen. Initiatiefnemer is voornemens om extra mestopslag op zijn locatie te realiseren. Om de opslag te kunnen plaatsen wordt het bouwvlak van de locatie vergroot. Onderdeel van de ontwikkeling is een goede landschappelijke inpassing in lijn met de aanwezige groenstructuren op de locatie.



Figuur 1: luchtfoto locatie met beoogde uitbreiding bouwvlak (rood)

2. Visie buitengebied

De locatie aan de Berken 6 ligt volgens de Visie buitengebied van de gemeente Eersel in de landschapszone Oude cultuurgronden (essen-kampenlandschap). Dit is een kleinschalig landschap waar de akkers vroeger omheind waren met beplanting. Een omheind stuk land werd een kamp genoemd, daarom ook kampenlandschap. Met de ruilverkaveling en schaalvergroting van de agrarische sector zijn deze kampen op veel plaatsen verdwenen. De essen zijn ontgonnen stukken land, deze zijn open en er is dus geen beplanting. Op de es is een enkele solitaire boom wel toegestaan. Het beekdal bestaat uit met name uit grasland, kleine bosjes (broekbos) en lijnvormige beplantingen loodrecht op de beken. De vegetatie bestaat uit elzen, essen, berken en meidoorn. Veel van deze beplantingen zijn verdwenen en worden waar mogelijk hersteld. Op enkele plaatsen is de karakteristieke beplanting door de situering van een solitaire boom of een enkele singel nog herkenbaar. De gemeente wil deze solitaire bomen behouden en waar dat mogelijk is de singel herstellen.

Streefbeeld





Relatie plangebied en landschappelijke doorzichten

De locatie kent in de huidige situatie zichtlijnen naar het open gebied achter het bedrijf.

Er zijn een aantal groenstructuren in de vorm van een aantal solitaire bomen en twee singels aan de noord- en oostzijde van de locatie aanwezig.

De inpassing van de locatie zal met name op het achtererf waar de nieuwe mestsilo komt gerealiseerd worden. Om de zichtlijnen richting het open gebied te behouden en de te realiseren mestopslag aan het zicht te onttrekken zullen twee solitaire bomen geplant worden waar de mestsilo komt. Daarnaast zal de een bossingel aangeplant worden aan de oostzijde van de locatie. Op de volgende pagina is een indicatie van de erfinrichting weergegeven. De bomen aan de oostzijde van het perceel zullen geplant en beheerd worden volgens de richtlijnen van landschapspakket L8A uit het 'Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant'

3. Erfinrichtingsplaneuwe solitaire bomen

Bestaande bossingel

Nieuwe solitaire bomen



Nieuwe bossingel (circa 20 meter)

Bestaande bomen

Landschapspakket L1B: Bossingel

Wat is een bossingel?

- Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.



Bossingel



Bossingel

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe bossingel

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 1,50m x 1,50 meter (per are element maximaal 64 planten subsidiebel);
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende bossingels op één perceel is tenminste 50 meter.

Landschapspakket L8A:Landschapsboom als solitair

Wat is een solitair?

- Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).



Solitair boom in weiland

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De boom kan periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweid perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L8A1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm
 L8A2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm
 L8A3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm

Diameter bomen:

Op basis van de diameter wordt de boom in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin de boom valt.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe solitaire landschapsbomen

- alleen gebruik inheemse bomen (zie bijlage 1);
- plantafstand minimaal 20 meter;
- aanplant laanbomen met minimale boommaat 10-12;
- raster minimaal op 1 meter uit het hart van de boom indien perceel beweid wordt

Landschappelijke inpassing

Boksheidsedijk 16 Eersel



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: de heer Dirks
Boksheidsdijk 16
5521 PR Eersel

Projectlocatie: Boksheidsdijk 16 Eersel

Contactpersoon: R.S. (Bas) Westerveld
ZLTO Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

+31 73 21 73 155

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 9 juni 2020





Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/6	Getekend door G. Vink	Datum 9-6-2020
Bestandsnaam Boksheidsdijk 16 Eersel		



Plangebied is omsloten door het half open landschap met laanbomen (eiken) en opgaande beplanting op het perceel. Ter plaatse wordt een bestaande schuur gesloopt en vindt functiewijziging plaats in de te handhaven stal.

Het aangezicht richt zich hoofdzakelijk op de voor- en noordzijde van het gebied vanwege de aanwezige beplanting en korte afstand op aangrenzend percelen. Doorgezichten zijn niet mogelijk vanwege achterliggende groenstructuur. Plangebied kent momenteel geen belangrijke landschappelijke elementen (met uitzondering van een volwassen bomen die gehandhaafd zullen worden), dit is een kans voor de nieuw te realiseren landschappelijke inpassing. Daarnaast is de visuele impact beperkt bij realisatie van de beoogde nieuwe functie. De te ontwikkelen houtsingel die aansluit op een bestaande groenstructuur vormt een duurzame buffer in het landschap.



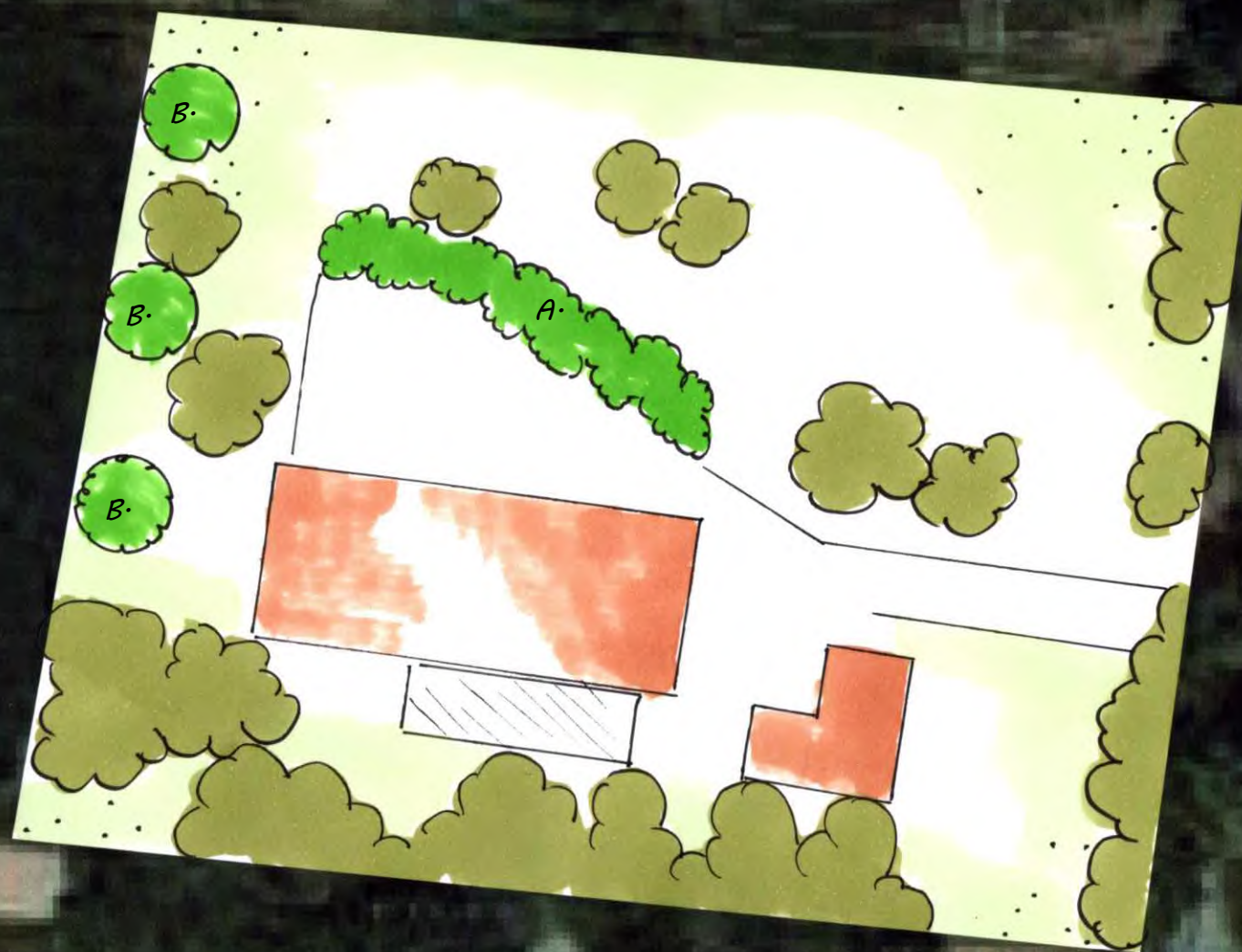
Titel Impressie plangebied		
Tekeningnummer 2/6	Getekend door G. Vink	Datum 9-6-2020
Bestandsnaam Boksheidsdijk 16 Eersel		



A. Te verwijderen opstal
B. Functiewijziging gebruik bestaande stal



Titel		
Inventarisatie plangebied - ontwikkelingscriteria		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
3/6	G. Vink	9-6-2020
Bestandsnaam		
Boksheidsedijk 16 Eersel		



Maatregelen landschappelijke inpassing ten behoeve van de beoogde nieuwbouw:

A. Realisatie massieve groenstructuur opgebouwd uit inheemse beplantingsoorten overeenkomstig bestaande houtsingel.

B. Solitaire landschapsbomen als aanvulling op de bestaande bomenweide.

(nb. alle maatregelen sluiten aan op de bestaande groenstructuren welke zich binnen/rondom plangebied bevind. Deze groenstructuur wordt in sortiment en maatvoering behouden).



Titel
Landschappelijke inpassing - maatregelen

Tekeningnummer
4/6

Getekend door
G. Vink

Datum
9-6-2020

Bestandsnaam
Boksheidsedijk 16 Eersel

A. Solitaire bomen	
Naam	
Tilia europea	3

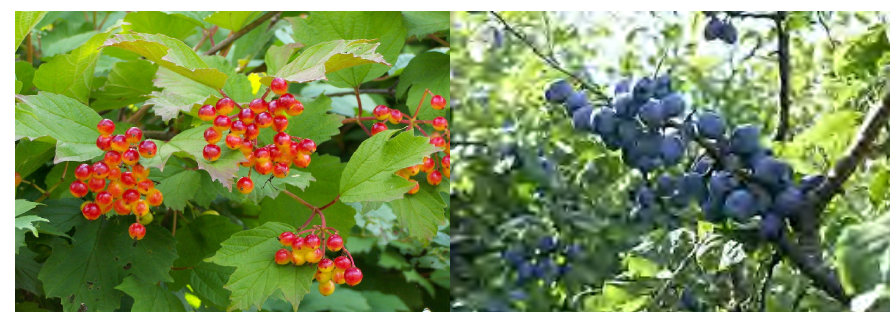
B. Gemengde houtsingel	
Naam	%
Prunus spinosa	20
Corylus avellana	20
Acer campestre	20
Ligustrum vulgare	20
Viburnum opulus	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100 cm.	



Corylus avellana

Ligustrum ovalifolium

Acer campestre



Viburnum opulus

Prunus spinosa



Titel Detalleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 5/6	Getekend door G. Vink	Datum 9-6-2020
Bestandsnaam Boksheidsedijk 16 Eersel		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

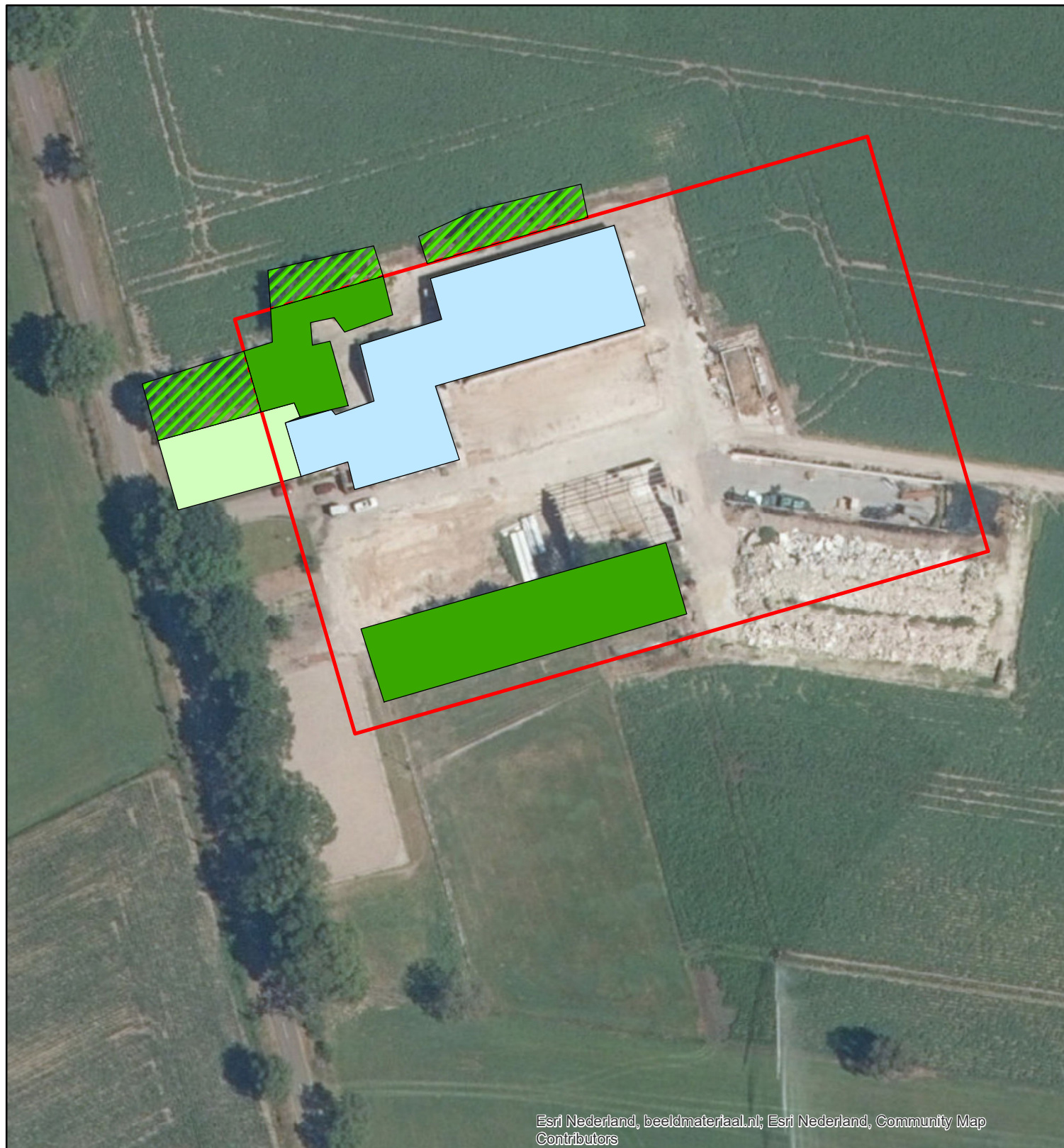
Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
6/6	G. Vink	9-6-2020
Bestandsnaam		
Boksheidsedijk 16 Eersel		

Buikheide 8 Vessem



Legenda

-  Bebouwing
-  Bouwvlak
-  Groen
-  Overig groen locatie
-  Tuin

0 5 10 20 30 40 Meters

Oppervlakte bouwvlak: 10.000 m²

Oppervlakte groen binnen bouwvlak: 1.186 m²

Overig groen op locatie: 570 m²





EERDBRAND 9

EERSEL

VAN DOOREN
Landschap

VABI**IMPULS**

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

9 JUNI 2020

COLOFON

Titel document:
Eerdbrand 9 Eersel

Datum:
9 juni 2020

Status:
Inrichtingsvoorstel

Document:
Enkelzijdig A4 liggend

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	3
1.1 VABIMPULS	3
1.2 Aanleiding	3
1.3 Locatie en situatie	4
1.4 Leeswijzer	5
2 Landschap	7
2.1 Historie	7
2.2 Landschapsontwikkelingsplan	8
3 Inrichtingsvoorstel	9
3.1 Hoofdopzet	9
3.2 Varianten voor aanleunwoning	10
3.3 Landschappelijke inpassing	11
3.4 Beplantingsplan	14

Procesbemiddeling

VABIMPULS

T: vabimpuls@brabantadvies.com

T: 073-3030286

W: www.vabimpuls.nl

VABIMPULS

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: Marcel@VanDoorenLandschap.nl

VAN DOOREN
Landschap

1 INLEIDING

1.1 VABIMPULS

Het aantal lege stallen en schuren in Brabant groeit. Dat komt onder meer doordat agrarische ondernemers zijn gestopt, gaan stoppen of van plan zijn om te schakelen naar een andere functie. Op initiatief van de provincie Noord-Brabant en gemeenten in Noord-Brabant is VABIMPULS opgezet.

Een initiatief waarbij in rechtstreeks contact met de eigenaar een verkenning plaats zal vinden omtrent de toekomstige mogelijkheden voor de vrijgekomen of vrijkomende agrarische locatie en bebouwing. Met de aanpak van VABIMPULS moet nieuw perspectief geboden worden aan eigenaren van agrarische bedrijfslocaties. Daarnaast draagt het bij aan versterking van de kwaliteit van het landelijk gebied, de leefbaarheid en mogelijk ook nieuwe economische initiatieven. Dat voorkomt verloedering van het platteland en ongewenste activiteiten en daarmee samenhangende veiligheids- en gezondheidsrisico's. De aanpak van VABIMPULS is per definitie gericht op het realiseren van meerwaarde. We spreken van een verduurzaamde werking.

Eigenaren van vrijgekomen of vrijkomende agrarische locaties kunnen zich aanmelden en een beroep doen op ondersteuning van onafhankelijke deskundigen en specialisten die aan VABIMPULS verbonden zijn.

Voor de locatie Eerdbrand 9 te Eersel in de gelijknamige gemeente hebben de initiatiefnemers zich gemeld bij VABIMPULS. Deskundige mevr. G. van den Berg heeft verschillende gesprekken met hen gevoerd en samen een duurzaam plan uitgewerkt voor de toekomst. Van Dooren Landschap is als specialist gevraagd input te leveren om dit plan ruimtelijke en landschappelijk nader uit te werken.

1.2 Aanleiding

Ter plaatse van Eerdbrand 9 in Eersel ligt een rundveebedrijf met bijbehorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en voormalig aanleunwoning (bekend onder Eerdbrand 11). De familie is eigenaar van deze percelen en eveneens woonachtig in de bedrijfswoning. De familie heeft besloten het rundveebedrijf om te vormen naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met statische opslag. Deze omschakeling is in nauw overleg gegaan met de deskundige en adviseurs van VABIMPULS en was absoluut geen makkelijke beslissing voor de initiatiefnemers. Echter de noodzakelijke investeringen voor een duurzaam rundveebedrijf en geen opvolging binnen de familie hebben de initiatiefnemers dit toch doen besluiten.

Een deel van de bestaande schuren wordt aangepast voor de stalling van werktuigmachines ten dienste van de akkerbouw. Daarnaast wil de zoon een werkplaats voor zijn werk als ambachtelijk timmerman. De overige ruimtes worden ingericht voor statische opslag. Om dit te realiseren is het noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen.



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)

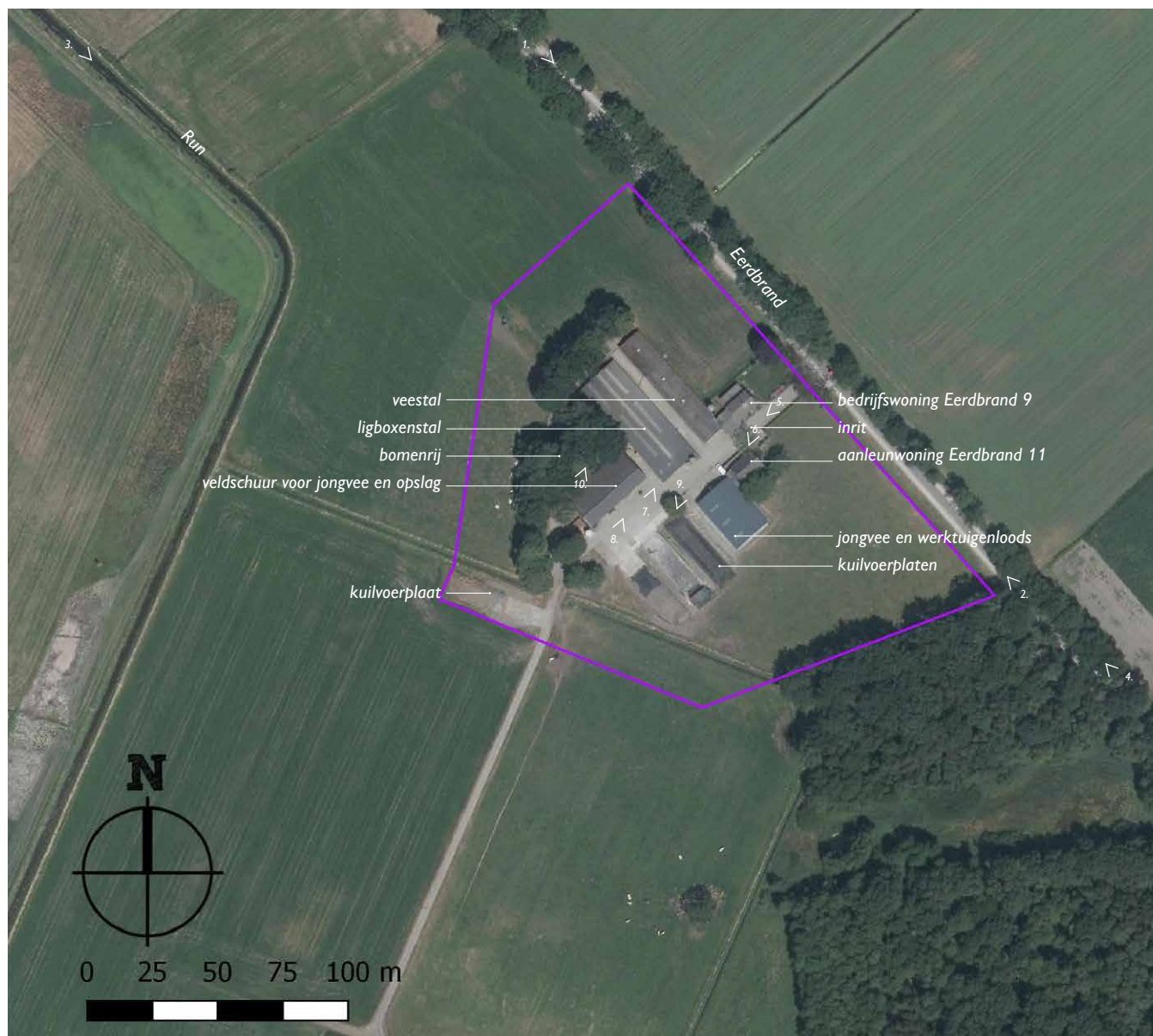
1.3 Locatie en situatie

De Eerdbrand is een rustige landelijke weg aan de rand in het buitengebied van de gemeente Eersel. Het gebied kenmerkt zich door grote landbouwbedrijven, voornamelijk intensieve veehouderijen, en weide- en akkergronden.

De Eerdbrand is een relatief smalle rijbaan met aan beide zijden bomenrijen met verschillende soorten bomen, zoals eik, berk en beuken op wisselende afstanden. Ten zuidoosten van het plangebied ligt een bos, als onderdeel van de Bergerheide. Ten westen van het plangebied ligt de beek De Run. Deze ontspringt bij Weebosch en stroomt zo'n 20 km verder om bij Veldhoven in de Dommel uit te komen. Ten westen van deze beek heeft men een natte ecologische verbingszone aangelegd. De overige gronden rondom het plangebied zijn in gebruik als weide- of akkergrond.

Via de inrit komt men op het perceel van de initiatiefnemer. Rechts van de inrit staat de bedrijfswoning. De oude veestal is tegen de woning aangebouwd. Een deel doet dienst als garage en berging. Voor de woning ligt een voortuin. Er is weinig tot geen achtertuin. Links van de inrit staat een aanleunwoning met beperkte buitenruimte. Deze wordt op dit moment niet bewoond. De voorzieningen zijn wel aanwezig om het te bewonen.

Achter de woning staan parallel op de inrit diverse schuren die voorheen dienst deden voor het stallen van vee en een drietal kuilvoerplaten. Het is een efficiënt en georganiseerd erf. Achter in het veld aan de andere zijde van de watervoerende sloot ligt nog een kuilvoerplaat.



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving op luchtfoto. Met nummers is aangegeven waar foto's zijn genomen. (bron google.com)

De westzijde van het perceel is ingepast met grote bomenrijen. Hierdoor is het bedrijf aan de westzijde vanaf de Eerdbrand van het zicht onttrokken.

Binnen het plangebied van de initiatiefnemers liggen de gronden die kadastraal bekend staan als Gemeente Eersel, sectie L en nummer 559, 560 en 316.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt geanalyseerd hoe het landschap de afgelopen eeuw is ontwikkeld. Daarnaast is ook gekeken naar hoe de gemeente deze ontwikkelingen doorzet door middel van het landschapsontwikkelingsplan. Hierdoor worden de landschappelijke kwaliteiten duidelijk, maar ook waar de kansen liggen voor het te ontwikkelen gebied.

Hoofdstuk 3 biedt het inrichtingsplan voor het plangebied. In paragraaf 1 wordt de functionele inrichting beschreven, waarna in paragraaf 2 de mogelijke varianten voor de nieuwe invulling van de aanleunwoning worden uitgewerkt. Paragraaf 3 beschrijft een landschappelijke inpassing in woord en beeld.



Beeld 1. bedrijfsperceel vanaf Eerdbrand west



Beeld 2. bedrijfsperceel vanaf Eerdbrand oost



Beeld 3 De Run met ecologische verbindingzone



Beeld 4. de bossen



Beeld 5. inrit



Beeld 6. aanleunwoning



Beeld 7. ligboxenstal



Beeld 8. veldschuur



Beeld 9. kuilvoerplaten



Beeld 10. bomenrij

2 Landschap

Om de gebiedskenmerkende structuur van het landschap te begrijpen kijken we terug naar de ontwikkelingen in de tijd (2.1 Historie). Daarna wordt door middel van het landschapsontwikkelingsplan geanalyseerd waar volgens de gemeente kwaliteiten en kansen liggen voor het te ontwikkelen gebied.

2.1 Historie

Door invloed van de beek De Run was rond 1900 het plangebied en directe omgeving geschikt voor landbouw. Kleine kavels met greppels randbeplanting van wilgen en elzen loodrecht op de beek kenmerkte het gebied. Een goede afwatering was immers noodzakelijk in het relatief natte gebied. De gronden waren veelal geschikt als hooiland en bosbouw. Aan de andere zijde van de Eerdbrand (wat destijds nog een zandpad naar de hooilanden was) lag de heide. Een woest gebied met heide, vennen/moerassen en bossages. Dit gebied was ongeschikt voor de landbouw en men gebruikte dit om de schapen te laten grazen.

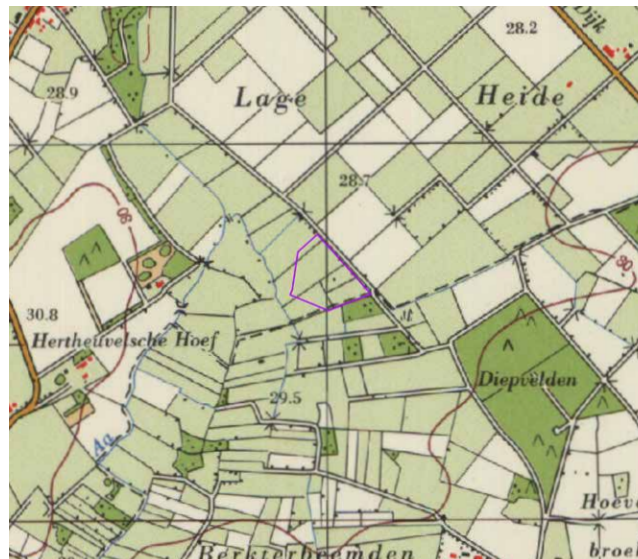
Het gebied was te nat om te bewonen. Ten westen van De Run lagen de boerderijen op de hogere droge gronden. Deze gronden waren destijds geschikt om te bewonen. De erven waren ruim opgezet met een groot groen erf rondom de boerderij met schuren.

Door de inzet van kunstmest, landbouwmachines en goede afwatering op De Run was men vanaf +/- 1940 in staat om de heidegronden te ontginnen voor landbouwdoeleinden. Dit gebied kenmerkte zich door grote rationele blokverkaveling (zie kaart 1960). De kavels in het beekdal rondom De Run zijn nog steeds begroeid met randbeplanting en de wegen in het gebied beplant met laanbomen.

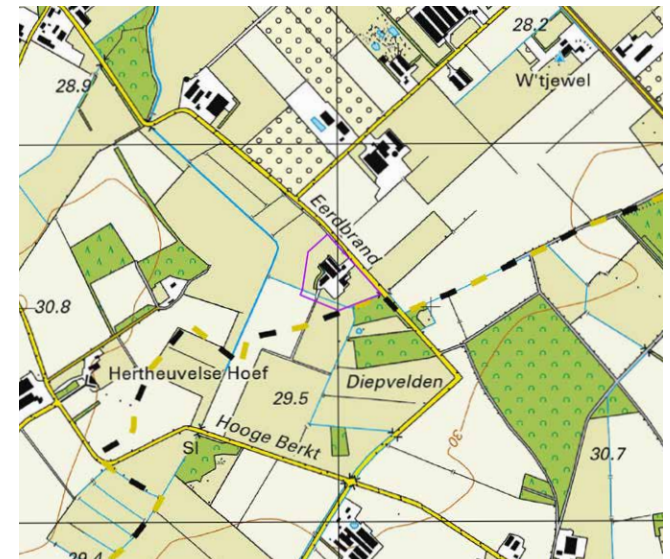
Tijdens de ruilverkaveling in de jaren 70-80 zijn de kavels vergroot en is de randbeplanting verdwenen. De gronden zijn geoptimaliseerd voor de landbouw. Het beekdallandschap met kenmerkende kleine kavels is getransformeerd tot een rationeel verkaveld landschap met vergezichten. In het gebied vestigde zich diverse agrariërs. Hiervan zijn veel bedrijven ingericht voor de intensieve veehouderij.



Plangebied historische kaart 1900 (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1960 (bron PDOK)



Plangebied topografische kaart 2017 (bron PDOK)

2.2 Landschapsonwikkelingsplan

Voor dit initiatief is het landschapsonwikkelingsplan van 12 januari 2007 van de gemeente Eersel van toepassing. In dit plan worden de doelen en visie uitgewerkt die betrekking hebben tot het instandhouden en herstellen van het voorkomende landschapstype, natuurwaarden, recreatiewaarden, archeologische waarden en cultuurhistorische waarden.

Uit de landschapsanalyse van het ontwikkelingsplan blijkt, dat het plangebied onderdeel vormt van het beekdallandschap door invloed van De Run. Het beekdal kenmerkt zich door graslanden en kleine percelen gemarkeerd met lintvormige randbepanting loodrecht op de beek, bestaande uit vochtminnende struiken en bomen. Direct naast het beekdallandschap ligt het heidegebied. Dit gebied werd rond 1900 door mechanisatie en kunstmest ontgonnen voor landbouw. Het kenmerkt zich door grootschalige kavels met rationale landschapselementen als singels en bomenrijen. Hierdoor is een grootschalig open landschap ontstaan.

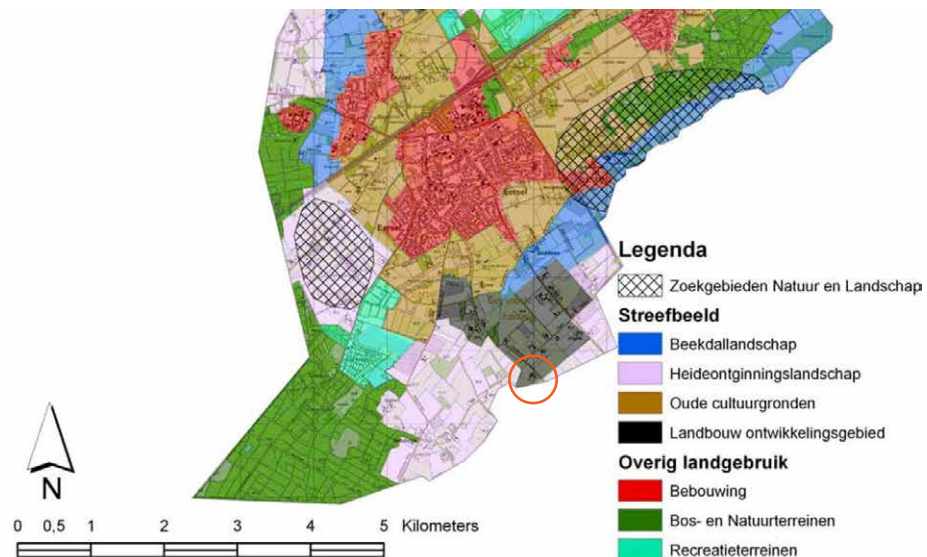
Op de landschapsonwikkelingskaart is het plangebied en omgeving aangegeven als 'Landbouw ontwikkelingsgebied'. Daarnaast ligt het aan de rand van het perceel het 'Heideontginningsgebied'. Het streefbeeld voor het landschap is het versterken van de ruimtelijke identiteit, door:

- versterken kenmerkende elementen van landschapstypen;
- contrast versterken tussen verschillende groeiplaatsen (nat-droog etc);
- verschil tussen en open en beslotenheid;

- tegengaan van verstoringen in het landschapsbeeld;
- zoneren van landgebruiksfuncties.

In het Landbouwonwikkelingsgebied ligt het primaat bij de landbouw. Landschappelijke en natuurwaarden zijn in deze gebieden van ondergeschikt belang.

Het landschapsonwikkelingsplan heeft het buitengebied ingedeeld in deelgebieden met eigen streefbeelden. Het plangebied is onderdeel van Beekdal van de Run en Grootgoor. Dit gebied richt zich op herstel van de kleinschalige beekdallandschappen.



Uitsnede landschapsonwikkelingskaart uit landschapsonwikkelingsplan, plangebied aangeduid in oranje

3 Inrichtingsvoorstel

Met de transformatie van koeienhouderij naar akkerbouwbedrijf in combinatie met statische opslag en ruimte voor ambachtelijke timmerwerken zal het erf ruimtelijk heringericht worden. Daarbij wordt gekeken welke bebouwing noodzakelijk zijn voor deze doeleinden en welke eventueel verwijderd kunnen worden (ontstenen). Daarnaast wordt ook gekeken naar twee varianten voor een recreatieve invulling van de aanleunwoning en een gepaste landschappelijke inpassing van het geheel.

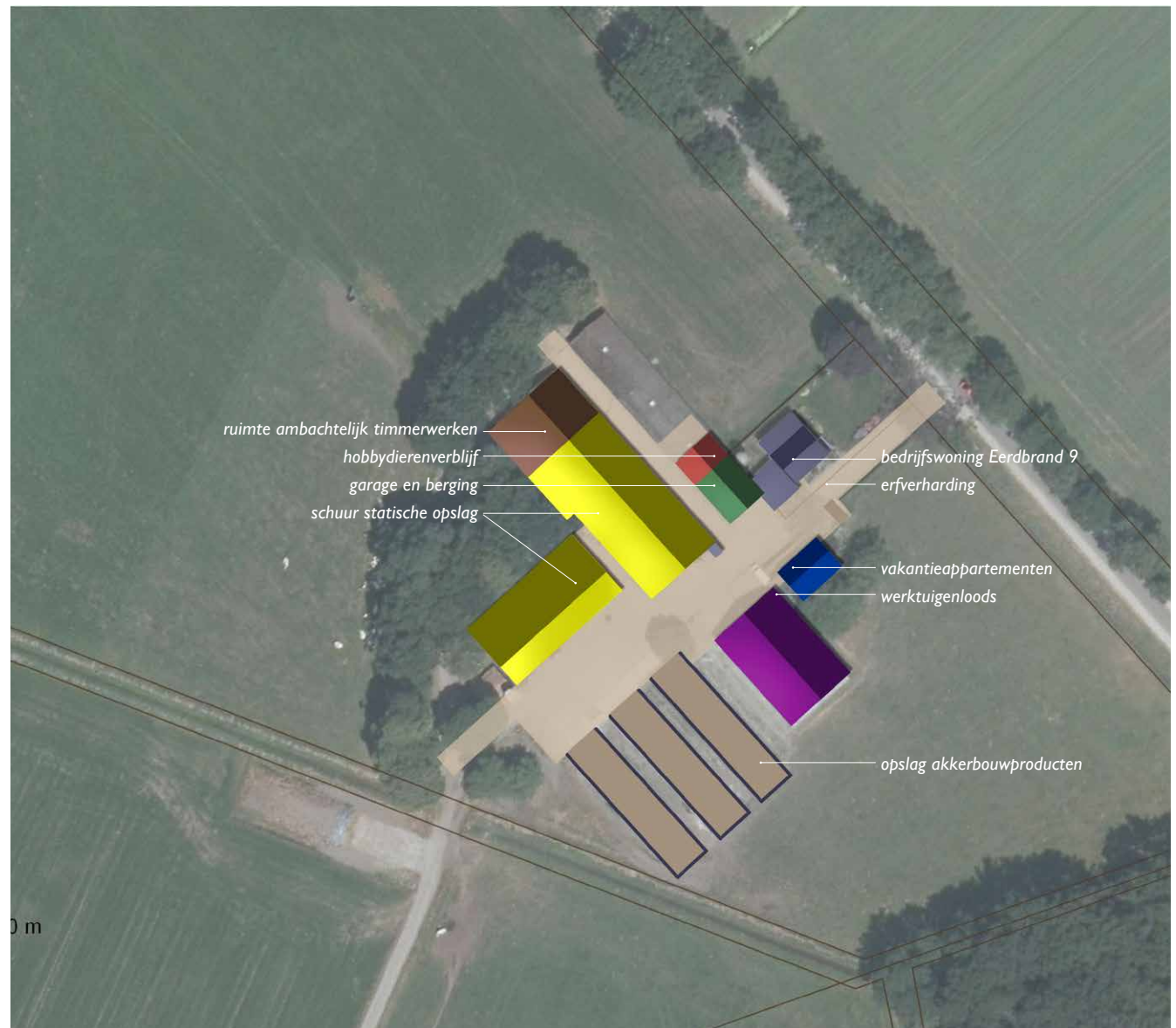
3.1 Hoofdopzet

De verandering van de functionele inrichting wordt in deze paragraaf uiteengezet.

De oude veestal aan de woning zal voor een deel worden gesaneerd. Het voorste gedeelte van de stal blijft in gebruik als garage en doorloop naar de berging van de bedrijfswoning. Achter de garage komt stalling voor hobbydieren die in de wei naast de woning kunnen grazen.

De voormalige ligboxenstal zal worden ingezet als statische opslag en ruimte voor ambachtelijk timmerwerken (250m²). Het overige deel wordt statische opslag. De vloer en het dak zal hiervoor geschikt gemaakt worden en de toegang tot de opslag is goed te organiseren via het bestaande erf.

Ook de veldschuur zal worden omgevormd tot statische opslag. De voormalige loods voor agrarische werktuig en jongvee zal nu in zijn geheel voor het werktuig worden benut. Daarnaast is hier ruimte voor opslag van overige middelen ten dienste van de akkerbouw, zoals zaden en meststoffen.



Hoofdopzet akkerbouw met statische opslag

De kuilvoerplaten direct aan het erf blijven behouden voor het opslaan van akkerbouwproducten van het land, zoals suikerbieten, aardappelen, wortelen en mais.

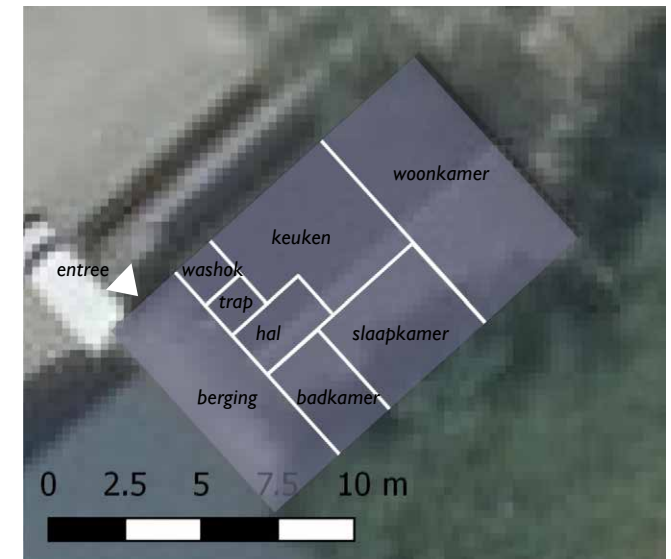
De kuilvoerplaat aan de andere zijde van de watervoerende sloot wordt verwijderd en onderdeel van de akker.

3.2 Varianten voor aanleunwoning

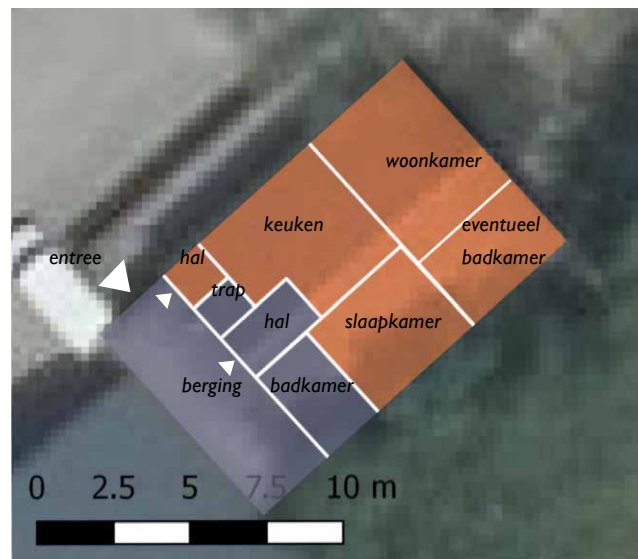
Tegenover de bedrijfswoning aan de andere zijde van de inrit staat een aanleunwoning, met een apart huisnummer 11. Deze heeft destijds gediend voor de 'rustende boer'.

Men heeft de voorkeur de ruimte te verhuren voor langere tijd aan dezelfde persoon/personen. Het gebouw staat immers zeer kort bij de bedrijfswoning, waardoor men elkaar vaak ziet en tegenkomt. De indeling van het gebouw is hier immers ook reeds geschikt voor. De bovenverdieping blijft opbergzolder.

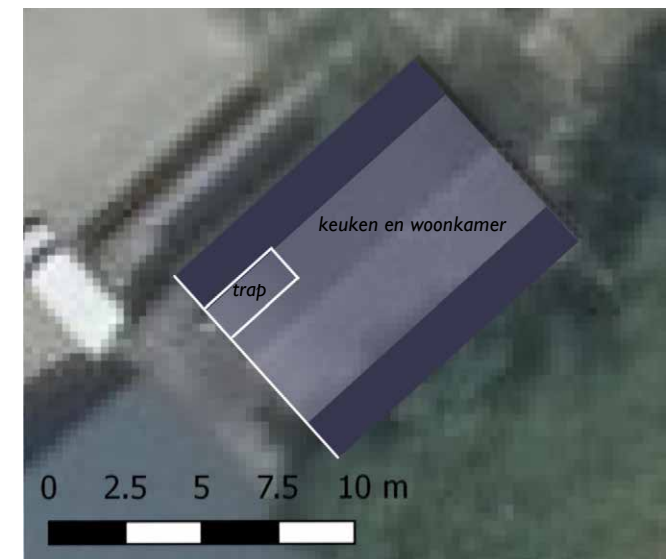
Een alternatief is de woning verhuren als vakantie-appartementen. Men kan binnen de huidige indeling met wat aanpassingen twee appartementen maken. Via de berging kan men binnenkomen en daarna ieder naar een eigen gedeelte in het gebouw gaan. Eén appartement is over het algemeen beneden en de ander is gedeeltelijk beneden en boven. Er kan dan gekozen worden voor een gezamenlijke badkamer of een nieuwe badkamer voor het benedenappartement te maken door een deel van de woonkamer op te offeren.



Benedenindeling verhuren 1 woning.



Benedenindeling 2 appartementen. Oranje appartement 1 en paars appartement beneden en boven



Bovenindeling 2 appartementen.

3.3 Landschappelijke inpassing

Het bestaande erf bezit reeds veel kwaliteiten wat betreft groen. Aan de oostrand van het plangebied staan door een eerdere inpassing van de schuren vele grote bomen. Deze zijn goed onderhouden en blijven gehandhaafd. Ook op het erf staan enkele solitaire bomen (voornamelijk okkernoot). Ook deze blijven gehandhaafd.

Op de volgende pagina treft u het inrichtingsvoorstel. Het plan is ingedeeld door drie gebieden, namelijk de woningen met de tuin en het voor- en achtererf. Onderstaand een beschrijving van deze gebieden in woord en beeld.

De woningen met tuin

De huidige voortuin en inrit naar het achtererf zijn reeds afgezet met een lage beukenhaag. Deze groene aankleding vormt een mooie overgang van tuin naar het landschap en zal worden doorgezet in het plan.

Zoals eerder benoemd in het plan heeft de bedrijfswoning nagenoeg geen achtertuin. Alhoewel er geen definitieve beslissing is genomen hoe de achtertuin zal worden ingericht is er een suggestieve ruimte achter de woning aangehouden. Dit kan naar eigen inzicht vergroot of verkleind worden. De tuin wordt omgeven door een nieuwe beukenhaag die aansluit bij de bestaande. Men wil graag het zicht vanaf de achtertuin behouden op het landschap en de naastgelegen weide.

Ook nabij de oude aanleunwoning komt een buitenruimte. Aan de inritzijde staat een bestaande schutting om de privacy voor initiatiefnemer en gast te waarborgen. De bestaande notenbomen blijven

gehandhaafd en het hoog opgaand groen wordt vervangen door lager siergroen.

Naast de inrit voor de huidige aanleunwoning is voldoende ruimte om te parkeren voor gasten.

Voorerf

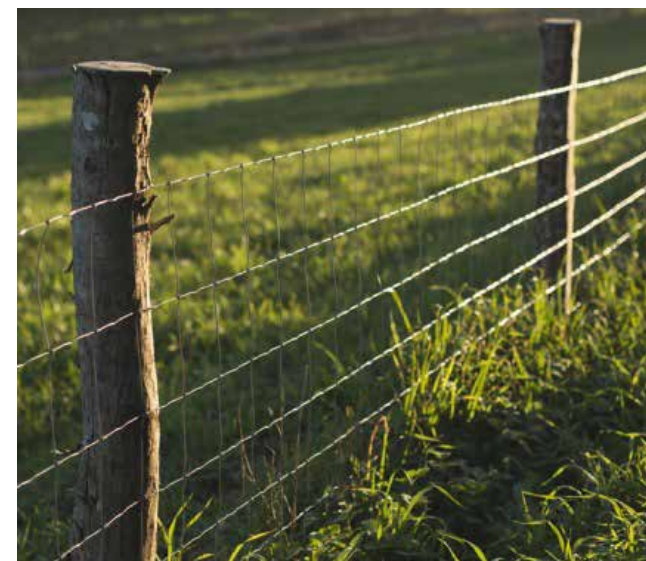
De veeschuur achter de woning wordt voor een deel gesloopt. Initiatiefnemers willen graag wat hobbydieren houden in een weide naast hun woning. Hierdoor is vanuit de woning en wellicht vanaf het terras in de achtertuin zicht op deze weide met dieren. Door een klein deel van de veeschuur achter de garage te behouden ontstaat een ruimte om de hobbydieren te stallen.



Referentie beukenhaag op erf



Referentie weide met hobbydieren



Referentie paal en draad



Landschappelijke inpassing Eerdbrand 9

De weide wordt omgeven door kastanje-palen en draad. Naar eigen inzicht kunnen toegangspoorten geplaatst worden om het land te betreden met tractoren.

Aan de andere zijde van de inrit kan, indien gewenst, ook een weide komen. Hierdoor kunnen de ongemakkelijke 'hoeken' van de tuin in de toekomstige akker vermeden worden. Tevens biedt het een mooi vrij uitzicht vanuit de aanleunwoning op deze weide. Indien hier een weide gemaakt wordt, is de uitstraling hetzelfde als de andere weide.

Achtererf

Het achtererf is het bedrijfsgedeelte van het plangebied. Via één inrit komt men op het achtererf. Zoals gezegd vormt de inpassing van de schuren aan de westzijde door de grote bomen een mooie overgang van het erf naar het landschap met akkers en bossages.

De schuren aan de voor- en deels westzijde worden afgeschermd met een struweelhaag. Dit element bestaat uit inheemse (deels doornachtige) struiken. Hierdoor worden de bestaande schuren groen afgeschermd en vallen deels buiten het zicht vanaf de weg Eerdbrand.

De solitaire bomen op het achtererf blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.



Referentie struweelhaag



3.4 Beplantingsplan

De bestaande landschappelijke beplanting conform de landschappelijke inpassing blijft gehandhaafd en wordt aangevuld met onderstaande nieuwe beplanting.

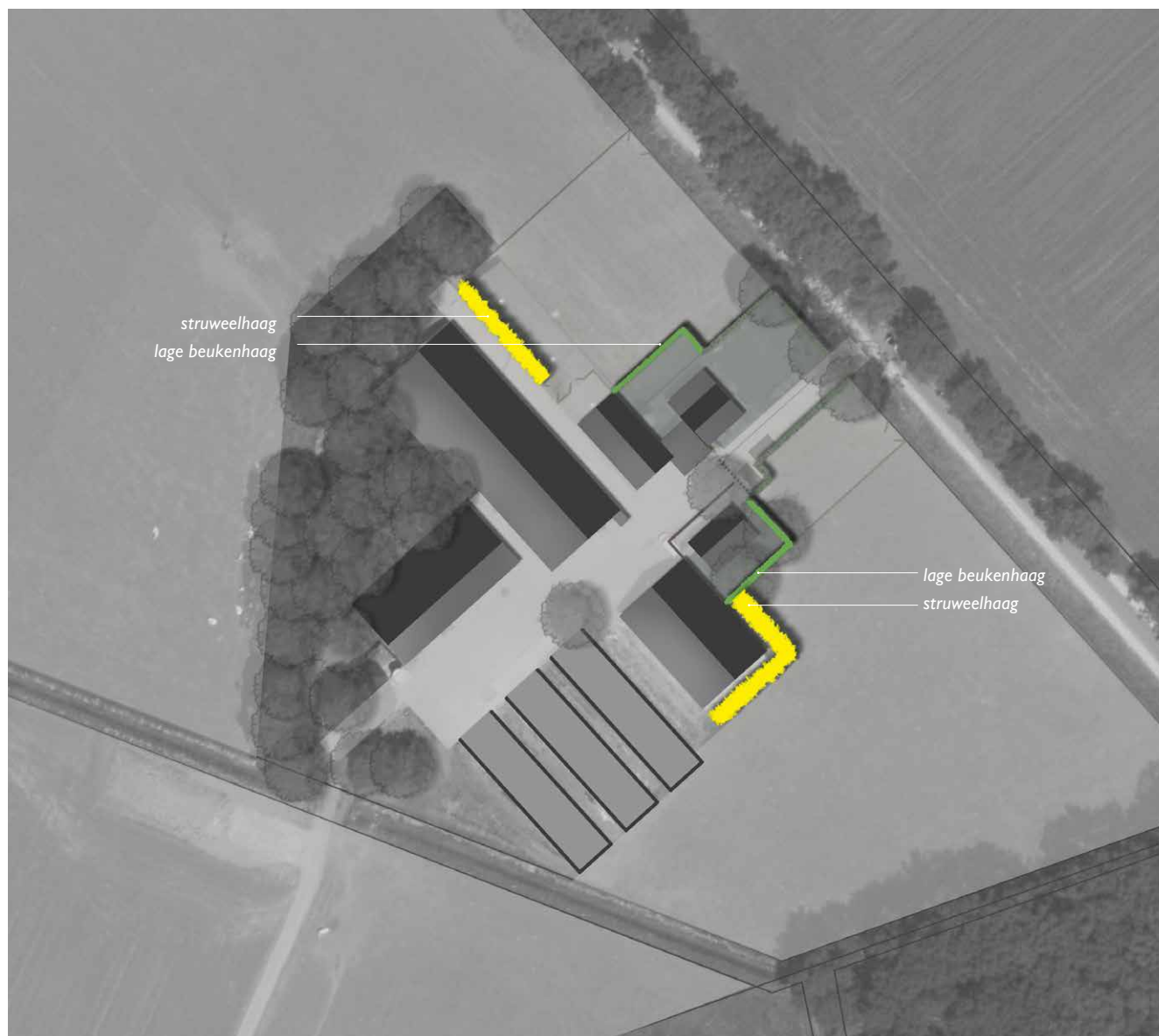
Haag laag (52m)

Aanplant

- Beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 60/80. Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (260 stuks).

Beheer

- De haag wordt één- of tweemaal per jaar op minimaal 0,8 meter en maximaal 1,0 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren.
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan Eerdbrand 9

Struweelhaag (58m)

Aanplant

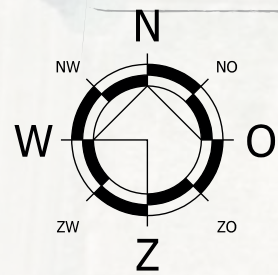
- Struweel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen (230 stuks) met de volgende soorten:
 1. Veldesdoorn (*Acer campestre*) 20%
 2. Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 20%
 3. Beuk (*Fagus sylvatica*) 10%
 4. Liguster (*Ligustrum vulgare*) 20%
 5. Rode Kornoelje (*Cornus sanguinea*) 20%
 6. Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*) 10%
- Aanplant in 1 rij met onderlinge afstand van 0,25m en groepsgewijs aanplanten met 3 tot 5 per soort.

Beheer

- De haag dient minimaal 1x per 3 jaar te worden gesnoeid tot een minimum van 0,5m en maximum van 1,5m breed en minimum 1,0m en maximum van 2,0m hoog;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Het snoeihout mag niet in het element verwerkt worden, behoudens bij het vlechten van de haag;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element, en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element; 15 juli en 15 maart plaatsvinden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Het afzetten van het element wordt alleen

verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;

- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt.



BEPLANTINGSPLAN

1. Aan te leggen kruidenrijke zoom (± 124 m²)			
Zaaimengsel, 15 kg/ha:			
Gebiedseigen gemengde graskruiden			
2. Aan te planten landschapsbomen en gesneden hagen (± 260 m²)			
Plantmateriaal (10-12), a-select:			aantal
Zomereik, Zwarte els, Ruwe berk, Gewone es, Gewone beuk, Hollandse linde, Hoogstam fruit of vergelijkbare inheemse soorten			4
Plantmateriaal 80-100, 0,33 m in rij:			m' st / m' aantal
Beuk, Haagbeuk, Liguster of vergelijkbare inheemse soorten			40 3 120
3. Aan te planten landschapsbomen op ondergrond van kruidenrijke zoom (± 303 m²)			
Plantmateriaal (10-12), h.o.h. 8 m / a-select:			aantal
Zomereik, Zwarte els, Ruwe berk, Gewone es, Gewone beuk, Hollandse linde, Hoogstam fruit of vergelijkbare inheemse soorten			7
4. Te compenseren bestemming bos (geen kap of herplant noodzakelijk)			

Datum: 21-07-2020 / 01-12-2020
Schaal: 1 : 1000
Project: 19295-005

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Landschappelijk inpassingsplan



Hees 11

Gemeente Eersel



INHOUD

- GROEN LOONT!
- VERSTERKEN OUDE CULTUURGROND: BOSRAND
- VERSTERKEN BOEREN ERFBEPLANTING: HOOGSTAMFRUITBOOMGAARD
- OVERIGE LANDSCHAPSELEMENTEN
- LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN



GROEN LOONT! *Integraal beleidsplan Landschap, Natuur & Groen* 2017-2033

HET BELEID

Het beleidsplan Groen Loont geeft richtlijnen voor de inrichting, het beheer en de bescherming van landschap, natuur en groen in Eersel. Daarbij wordt samenhang gezocht met actuele thema's zoals klimaatverandering, duurzaamheid, leefbaarheid en biodiversiteit. Het beleidsplan haakt ook aan op bestaande aan groen gerelateerde plannen in Eersel die actueel zijn.

De hieruit af te leiden nevendoelen zijn: het informeren over en benadrukken van de maatschappelijke en economische waarden van groen; informeren over en benadrukken van waarden van groen voor de duurzaamheid, de klimaatverandering, de waterhuishouding en de biodiversiteit; en samenwerken met de samenleving voor de realisatie van een integraal beleidsplan dat draagvlak heeft en oog heeft voor beleving en veiligheid.

Het beleidsplan Groen Loont richt zich in beginsel primair op maatregelen die de gemeente als eigenaar en beheerder van gronden zelf kan uitvoeren. Niettemin wil gemeente Eersel met dit beleidsplan benadrukken dat zij proactief haar verantwoordelijkheid neemt door bij diverse projecten en maatregelen een stimulerende, begeleidende en/of faciliterende rol op te pakken en zo sturing geven binnen de regelgeving.

OUDE CULTUURGRONDEN

Het plangebied is gelegen op oude cultuurgronden. Groen Loont beschrijft dat in de gebieden van de oude cultuurgronden de kenmerkende kleinschaligheid van het gebied in stand wordt gehouden of indien mogelijk hersteld. De kleinschaligheid wordt bepaald door kleine percelen, gebogen lijnen en groene landschapselementen zoals singels, houtwallen, wegbeplantingen en kleine bosjes. De bolle akkers of essen blijven open. Met andere woorden: geen beplantingen op of over de es. Een enkele solitaire boom is wel op de es toegestaan. Rondom de boerderijen of andere bebouwing is een erfbeplanting aanwezig in de vorm van een houtsingel met boomvormers. De boomsoorten die hier voorkomen zijn zomereik, beuk, esdoorn, linde, haagbeuk en tamme kastanje. De es wordt van oudsher begrensd door een wildgraaf (hakhoutsingel met greppel). Deze vegetatie blijft laag, een enkele boomvormer kan aanwezig zijn. De soorten die hier voorkomen zijn onder andere meidoorn, sleedoorn, rimpelroos, vuilboom, braam. Op een aantal plaatsen zijn nog restanten van een dergelijke hakhoutsingel aanwezig. Indien mogelijk worden deze aangevuld. Nieuwe bebouwing op de es wordt voorkomen. Bij het herstellen en de versterking van de oude cultuurgronden kan gebruik gemaakt worden van oude, historische kaarten.

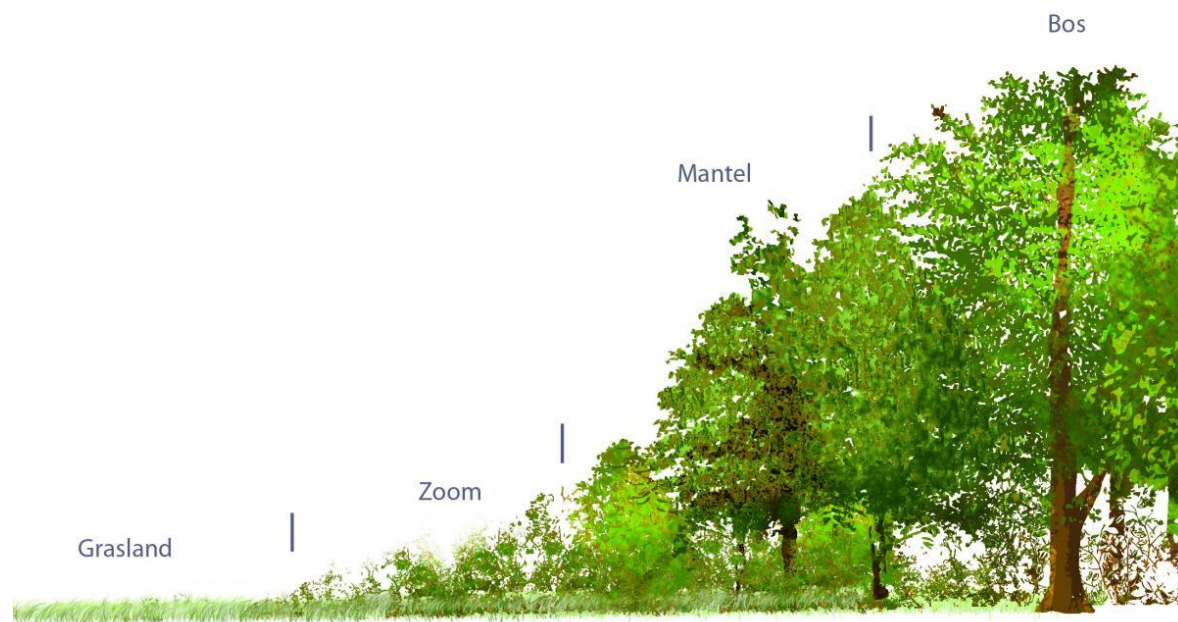


VERSTERKEN OUDE CULTUURGROND: BOSRAND

Aan de westzijde van het plangebied is sprake van een 'harde' bosrand, zie de foto's hiernaast. Om bij te dragen aan het landschapstype van een 'oude cultuurgrond' voorziet het plan in het omzomen van deze harde bosrand met vegetatie die laag blijft. Dit zorgt voor een natuurlijke overgang van het bouwland naar het bos. De soorten die hier aangeplant worden zijn onder andere meidoorn, sleedoorn, rimpelroos, vuilboom, braam.

Inrichtingseisen bij nieuwe aanleg

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken;
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter;
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt.



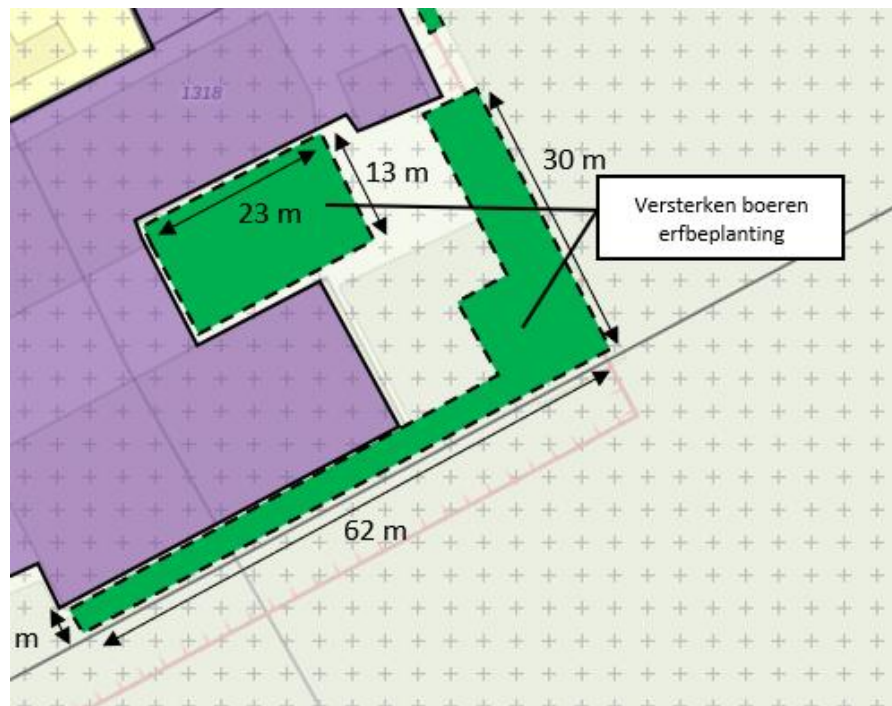
VERSTERKEN BOEREN ERFBEPLANTING: HOOGSTAMFRUITBOOMGAARD

Aan de oostzijde zijde van het plangebied is sprake van een hoge mate van bedrijfsbebouwing die in het zicht ligt vanuit de Alsbergdreef, zie de foto hiernaast. Binnen het plangebied zijn reeds enkele fruitbomen (appel, peer) aanwezig. Om de uitstraling van het 'boerenerf' te versterken en om het zicht op de bedrijfsbebouwing weg te nemen, wordt het gehele perceel omzoomd met fruitbomen. Nederlandse hoogstamboom-gaarden zijn tevens een aantrekkelijke leefomgeving voor veel broedvogels, zoogdieren, dagvlinders en (hogere) planten.

Inrichtingseisen bij nieuwe aanleg

De hoogstamfruitbomen worden gevarieerd aangeplant met de volgende plantafstand en plantmaat:

- Appel 10 m plantafstand 14-16 plantmaat
- Peer 8 m plantafstand 12 – 14 plantmaat
- Kers 6 m plantafstand 8 -10 plantmaat



Hoogstamfruitboomgaard

Hoogstamboomgaarden, eeuwenlang de enige manier om fruit te produceren, zijn met de huidige lonen en prijzen nauwelijks meer rendabel te exploiteren. De meeste hoogstamfruitbomen zijn dan ook gerooid. Van de resterende hoogstamboomgaarden zijn er veel in eigendom gekomen bij natuurbeheerders of particulieren voor wie naast het fruit ook de ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke kanten van een hoogstamboomgaard belangrijk zijn. Uit het onderzoek van Wageningen Universiteit, Blitterswijk en Baeten (2006) is gebleken dat Nederlandse hoogstamboom-gaarden een aantrekkelijke leefomgeving kunnen zijn voor veel broedvogels, zoogdieren, dagvlinders en (hogere) planten. Of daadwerkelijk veel soorten voorkomen, hangt af van het beheer, de inrichting, de afstand tot andere boomgaarden en van het omringende landschap, bijvoorbeeld de aan- of afwezigheid van houtwallen. De resultaten van het onderzoek laten verder zien dat de productie van fruit voor de meeste eigenaren een prettige bijkomstigheid is en dat zij graag bereid zijn om in hun boomgaard ruimte te bieden aan planten en dieren. De uitkomsten zijn voor de onderzochte soortgroepen dusdanig interessant dat vervolgonderzoek naar andere soortgroepen (ongewervelden, schimmels, mossen, korstmossen) wordt aanbevolen.

Het onderzoek doet aanbevelingen voor eigenaren om de aantrekkelijkheid van een hoogstamboomgaard voor planten en dieren te bevorderen, deze aanbevelingen zijn alle van toepassing op de hoogstamfruitboomgaard in het plangebied:

- Een verscheidenheid aan soorten en rassen fruitbomen. In het plangebied zullen appel, peer en kers worden aangeplant;
- gebruik van (snoei)hout in takhopen of takkenrillen;
- laten staan van dode bomen;
- maaibeheer gericht op verschraling;
- extensieve beweiding;
- gefaseerde onderhoudssnoei van de vruchtbomen;
- vermijden van chemische bestrijdingsmiddelen;
- aanplant van een houtsingel en/of heg. In de huidige situatie is naast de geplande boomgaard een knip- scheerheg van beuk aanwezig.
- ophangen van verschillende typen nestkasten;
- het creëren van ruige overhoekjes;
- het aanleggen van een poel. In de huidige situatie is een poel aanwezig, gelegen tussen beide boomgaarden in.



↑ Appel - *Malus Domestica*

Volwassen hoogstamfruitboomgaard in bloei ↓



↑ Peer – *Pyrus Communis*

Kers – *Prunus Avium* ↓

Nestellende torenvalken in boomgaard
↓

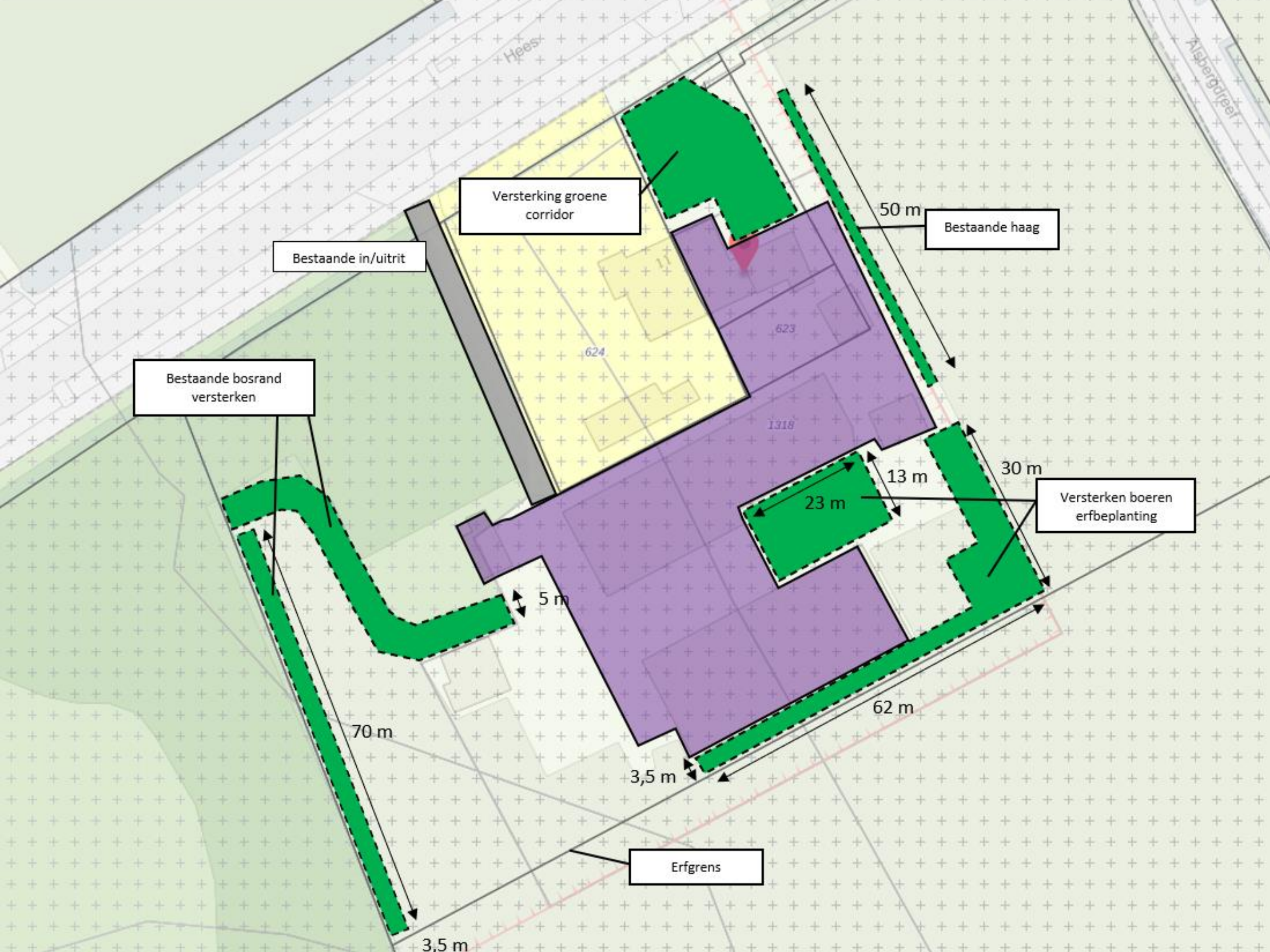


OVERIGE LANDSCHAPSELEMENTEN

In de huidige situatie is de planlocatie aan de voorzijde aan de Hees ruimschoots aangeplant. Kenmerkend zijn de 3 volwassen Berken en een Hulst.

Daarnaast zijn verschillen de plantsoenen/bosjes aanwezig die het zicht op de bedrijfswoning verzachten. Onderliggend inpassingsplan erkend de huidige waarde van deze beplanting en wil deze zoveel mogelijk conserveren. Op natuurlijke vervangingsmomenten worden de aanwezige exoten, zoals Laurier of conifeer, vervangen door inheemse exemplaren.





Landschappelijke inpassing

Heibloem 13 Eersel



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: de heer Maas
De Berkenhoeve
Berken 6
5521 PC Eersel

Projectlocatie: Heibloem 13 Eersel

Contactpersoon: R.S. (Bas) Westerveld
ZLTO Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

+31 73 21 73 155

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 3 juli 2020





Bron: www.google.nl



 Projectlocatie

Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/6	Getekend door G. Vink	Datum 3-7-2020
Bestandsnaam Heibloem 13 Eersel		



Plangebied is omsloten door open landschap met sterk opgaande beplanting aan de achterzijde, meest westelijk. Ter plaatse worden alle bestaande opstallen gesloopt en zal een nieuwe woning worden ontwikkeld. Plangebied is omsloten door akkerland.

Het aanzicht richt zich hoofdzakelijk op de voorzijde en korte afstand op aangrenzend percelen. Doorgezichten zijn gebaseerd op naastgelegen pad welke in gemeentelijk eigendom is en aan de noordzijde akkerland welke onbebouwd zal blijven.

Plangebied kent momenteel geen belangrijke landschappelijke elementen met als uitzondering enkele solitaire bomen zonder uitgesproken landschappelijke waarde. Voorgaande vormt een kans voor de nieuw te realiseren landschappelijke inpassing. Daarnaast is de visuele impact beperkt bij realisatie van de beoogde nieuwe functie. De te ontwikkelen houtsingel die aansluit op een bestaande groenstructuur aan de westzijde en vormt een duurzame buffer in het landschap.



Titel Impressie plangebied		
Tekeningnummer 2/6	Getekend door G. Vink	Datum 3-7-2020
Bestandsnaam Heibloem 13 Eersel		



schaal 1:750

A. Te verwijderen opstallen
B. Te verwijderen groenstructuren

Titel Inventarisatie plangebied - ontwikkelingscriteria		
Tekeningnummer 3/6	Getekend door G. Vink	Datum 3-7-2020
Bestandsnaam Heibloem 13 Eersel		



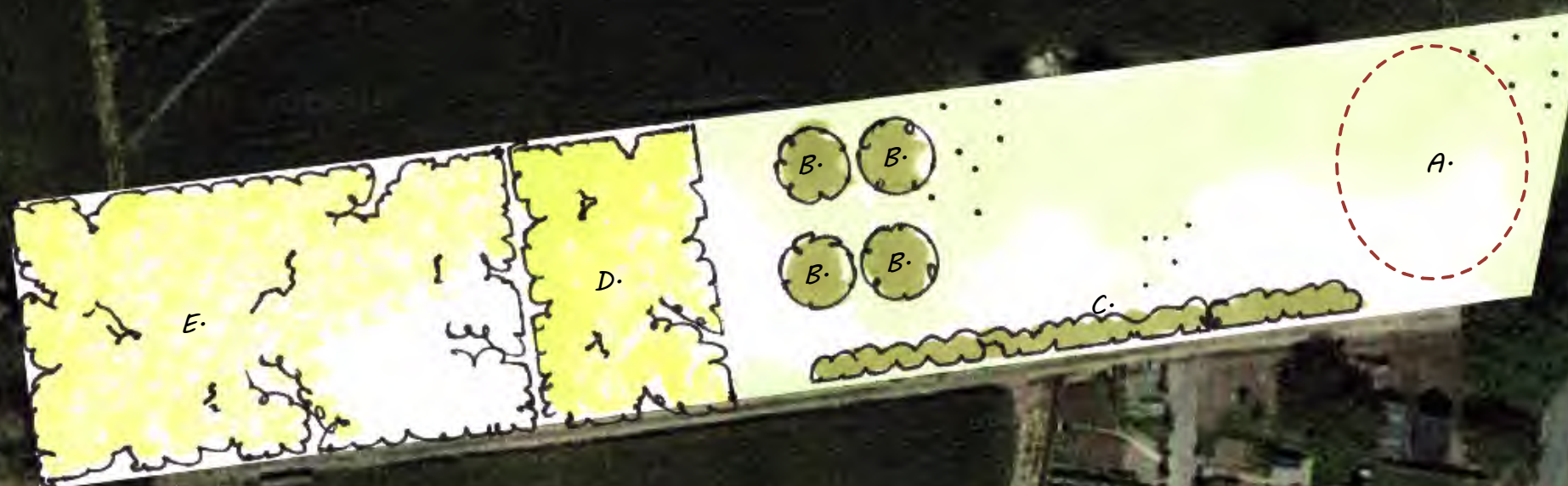
schaal 1:750



Maatregelen landschappelijke inpassing ten behoeve van de beoogde nieuwbouw:

- A. Zoekgebied nieuwe woning (rooilijn aangrenzende woning is leidend)*
- B. Hoogstam fruitboom(gaard)*
- C. Geschoren haag (gemengd sortiment)*
- D. Overgangsgebied bos*
- D. Bos*

(nb. alle maatregelen sluiten waar mogelijk aan op de bestaande groenstructuren welke zich rondom plangebied bevind)



Titel		
Landschappelijke inpassing - maatregelen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
4/6	G. Vink	3-7-2020
Bestandsnaam		
Heibloem 13 Eersel		

B. Hoogstam fruitboomgaard	
Areaal:	4
Naam	
Appelboom	2
Perenboom	2
Plantafstand: 6 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

C. Gemengde haag	
Areaal:	110 m ²
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,25mtr.	
Dubbele rij, driehoeksverband	
Snuihoogte 100 cm.	
Maatvoering: 80-100	

D. Overgangsgebied bos	
Areaal:	600 m ²
Naam	%
Acer campestre	30
Coryllus avellana	30
Ligustrum ovalifolium	20
Viburnum opulus	10
Rhamnus frangula	10
Plantafstand: 1 x 1 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Bos	
Areaal:	1900 m ²
Naam	%
Acer campestre	15
Coryllus avellana	15
Ligustrum ovalifolium	15
Viburnum opulus	15
Quercus robur (boomvormer)	10
Sorbus aucuparia (boomvormer)	10
Fraxinus excelsior (boomvormer)	10
Rhamnus frangula	10
Plantafstand: 1 x 1 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	



Coryllus avellana

Ligustrum ovalifolium

Acer campestre



Viburnum opulus

Prunus spinosa

Juglans regia



Fraxinus excelsior

Quercus robur

Sorbus aucuparia



Rhamnus frangula

Amelanchier lamarckii

Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 5/6	Getekend door G. Vink	Datum 3-7-2020
Bestandsnaam Heibloem 13 Eersel		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
6/6	G. Vink	3-7-2020
Bestandsnaam		
Heibloem 13 Eersel		

Berekening beplanting (inpassing- en kwaliteitsverbetering)

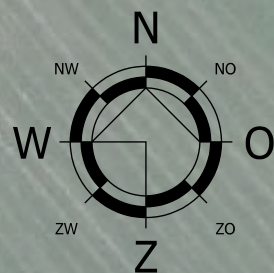
	<u>Eenheidsprijs</u>	<u>Eenheid</u>	<u>Aantal</u>	<u>Som</u>
B. Hoogstam fruitbomen	€ 64,90	p.st.	4	€ 259,60
Onderhoud hoogstam fruitboom	€ 5,34		4	€ 213,60
C. Gemengde haag	€ 1,66	p.st.	880	€ 1.460,80
(110 meter, 8 stuks per meter)				
Onderhoud gemengde haag	€ 1,17		110	€ 1.287,00
D. Bosje	€ 1,66	p.st.	600	€ 996,00
(600 meter, 1 stuks per meter)				
Onderhoud houtsingel	€ 11,59	are	6	€ 695,40
D. Bosje	€ 1,66	p.st.	1900	€ 3.154,00
(1900 meter, 1 stuks per meter)				
Onderhoud houtsingel	€ 11,59	are	19	€ 2.202,10
<u>Omvang maatregelen:</u>				<u>€ 10.268,50</u>

Prijzen gebaseerd op STIKA-normering

Beheervergoeding op basis van 10 jaar



Titel Calculatie ontwikkelingen		
Tekeningnummer -	Getekend door G. Vink	Datum 3-7-2020
Bestandsnaam Heibloem 13 Eersel		



Gerevitaliseerde groenstrook van 12 meter
vanaf perceelsgrens (circa 4.400 m²)

Bestaand perceel 11.015 m²

Bestaande sloot

Nieuwe loods/hal circa 1.200 meter

Inpandig
kantoorvoorziening

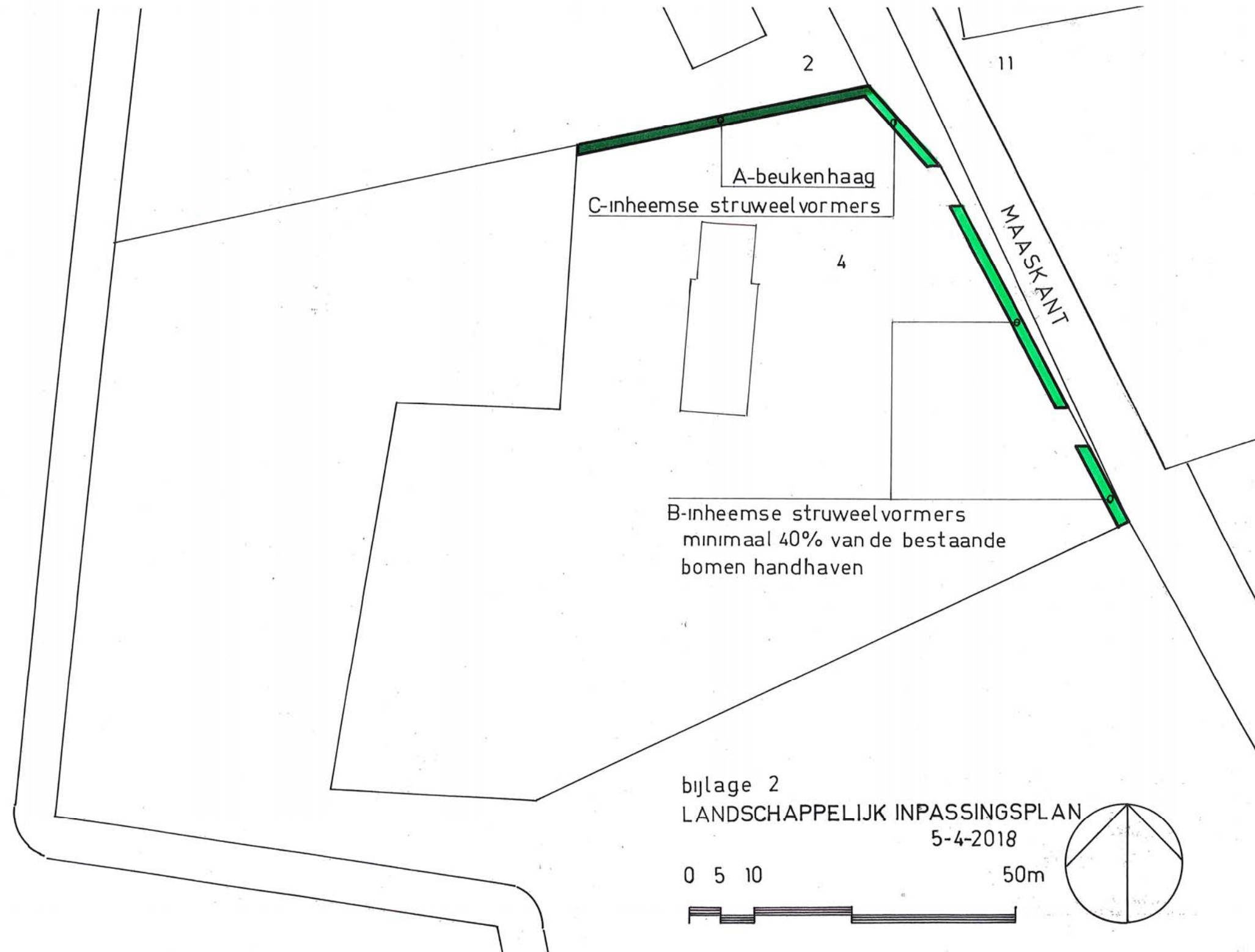
Bestemming bedrijf (circa 6.600 m²)

Kpn zendmast

Transformatorhuisje

Bestaande sloot

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 30-07-2019
Schaal: 1:750
Project: 19170.001



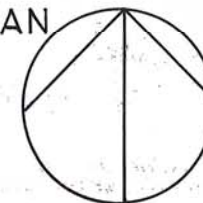
bijlage 2

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

5-4-2018

0 5 10

50m



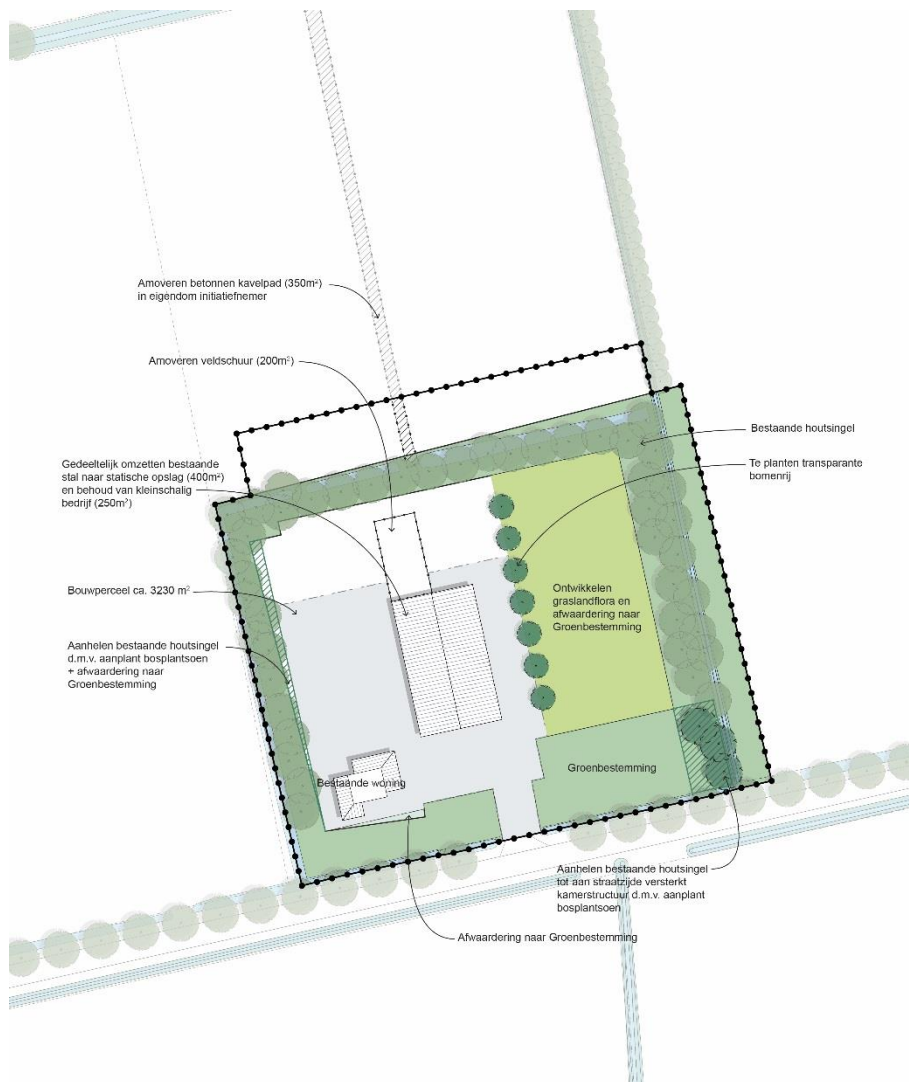
Landschappelijke inpassing

De inpassing en vormgeving van het perceel aan het Rouwven 6 richt zich op de overgang van het bedrijfsperceel naar het omliggende landschap en de openbare weg. In de huidige situatie is het erf grotendeels omzoomd met een robuuste houtsingel.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders en kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant transparante bomenrij
2. Aanhelen bestaande houtsingel (+ afwaardering naar Groenbestemming)
3. Ontwikkelen graslandflora (+ afwaardering naar Groenbestemming)



Kwaliteitsverbetering

De benodigde kwaliteitsverbetering kan op basis van de Verordening ruimte worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst (LIR). Deze bestemmingswinst ontstaat als gevolg van de bestemmingswijziging van Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning naar Bedrijf (bouwvlak). Om in deze kwaliteitsverbetering te voorzien is een tegenprestatie in de vorm van landschapsontwikkeling noodzakelijk

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning, Groen en Agrarisch onbebouwd van ca. 12.995 m².

In de onderstaande tabel wordt, op basis van de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen (d.d. 24 augustus 2012) inzichtelijk gemaakt wat de waarde is van de gronden in de huidige situatie.

Bestaande situatie

<i>Functie 1</i>	<i>Opp. in m²</i>	<i>Grondprijs gemiddelde €/m²*</i>	<i>Prijzen</i>
Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning	7.863 m ²	€ 25,-	€ 196.575,-
groen	4.872 m ²	€ 1,-	€ 4.872,-
Agrarisch onbebouwd	260 m ²	€ 5,-	€ 1.300,-
Totaal	12.995 m ²		€ 202.747,-

Hieronder wordt nader ingegaan op de waarde van de gronden in de toekomstige situatie. Hierbij wordt voor wat betreft de toekomstige situatie uitgegaan van de volgende waarderingen voor de bestemmingen:

Toekomstige situatie

<i>Functie 2</i>	<i>Opp. in m²</i>	<i>Grondprijs gemiddelde €/m²*</i>	<i>Prijzen</i>
Agrarisch onbebouwd	4.770 m ²	€ 5,-	€ 23.850,-
Groen	4.995 m ²	€ 1,-	€ 4.995,-
Bedrijf (bouwvlak)	3.230 m ²	€ 80,-	€ 258.400,-
Totaal	12.995 m ²		€ 287.245,-

waardevermeerdering			€ 84.498,-
Bijdrage LIR 20%	20%		€ 16.899,-

Conclusie

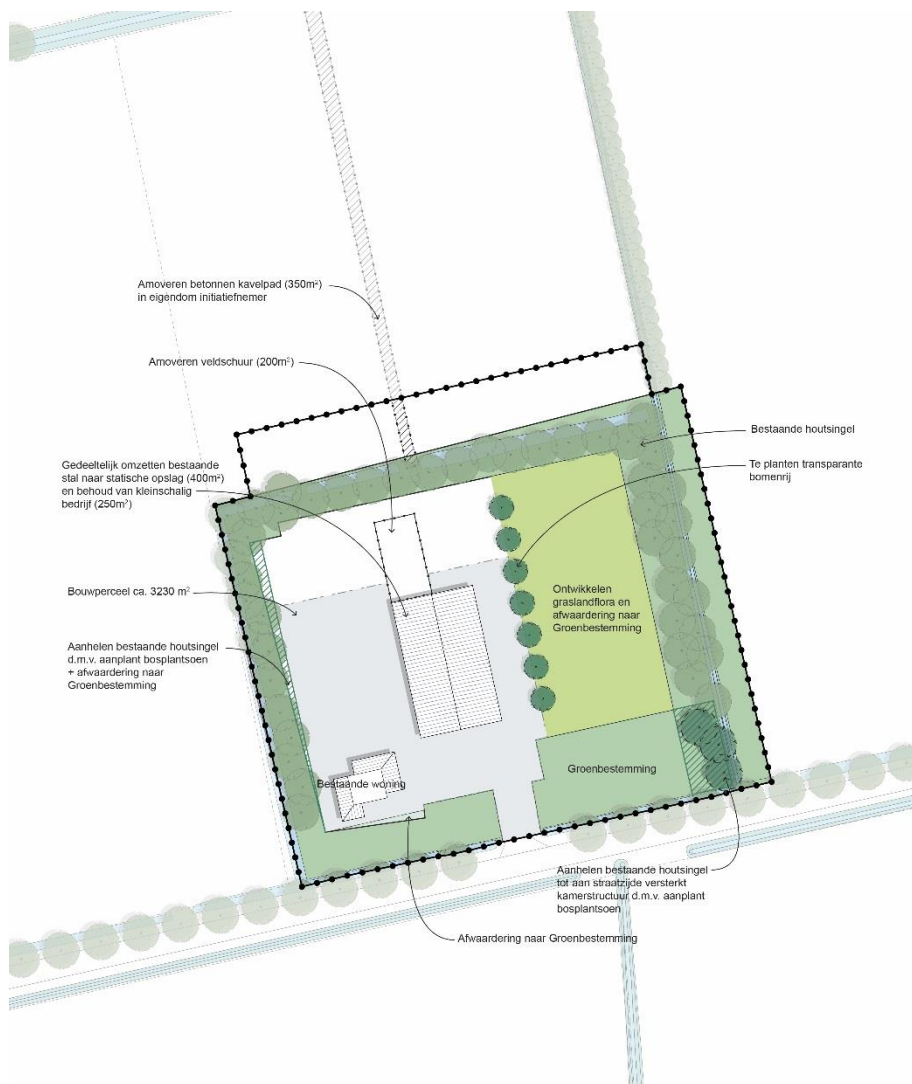
Landschapsversterking = 20%* (toekomstige bestemmingswaarde – huidige bestemmingswaarde) = 20%* (€ 287.245,- - € 202.747,-) = 20% * € 84.498,- = € 16.899,-.

Tegenprestatie

Om in kwaliteitsverbetering te voorzien worden verschillende landschappelijke elementen toegevoegd. Een belangrijk element is het aanhelen van de bestaande houtsingel waarmee de nadruk komt te liggen op een besloten erf. Daarnaast wordt de dierenweide omgezet naar graslandflora. Dergelijke graslanden herbergen een grote verscheidenheid aan grassen en kruiden, structuur en kruidenrijk grasland is zeer geschikt als foerageer- en nesthabitat voor o.a. voor boerenlandvogels. Deze ecologisch waardevolle graslanden geven een impuls aan de lokale biodiversiteit.

Concreet bestaat de tegenprestatie uit:

1. Afwaardering Agrarisch onbebouwd naar groen
2. Amovezen betonnen kavelpad á 350m²
3. Amovezen veldschuur á 200m²
4. Aanplant en beheer transparante bomenrij
5. Aanhelen bestaande houtsingel + beheer toegevoegd deel
(+ afwaardering naar Groenbestemming zie 1.)
6. Ontwikkelen en beheren graslandflora (+ afwaardering naar Groenbestemming zie 1.)



Figuur 4: Voorstel inpassing en tegenprestatie landschap (zie bijlage voor schets op schaal)

In onderstaande tabel is de totale tegenprestatie uiteengezet. Voor de normbedragen is gebruik gemaakt van de normering die het Stimuleringskader Groen-Blauwe diensten (StiKa) hanteert.

<i>Tegenprestatie</i>	<i>Omvang</i>	<i>Normering</i>	<i>Totaal</i>
Afwaardering Agrarisch onbebouwd naar groen	2.194 m ²	€ 4,-	€ 8.776,-
Verwijderen betonnen kavel pad	350 m ²	€ 5,-	€ 1.750,-
Sloop veldschuur	200 m ²	€ 25,-	€ 5.000,-
Aanleg bomenrij	7 st.	€ 64,90 per st.	€ 454,30,-
Aanplant bosplantsoen	312 m ² (0.64 st. per m ²)	€ 1,66 per st.	€ 331,46,-
Aanleg graslandflora	2.071 m ²	€ 0,1625 per m ²	€ 336,53,-
Subtotaal			€ 16.648,29,-

Beheer*			
Bomenrij	7 st.	€ 3,34 per st. per jaar	€ 140,30,-
Bosplantsoen	312 m ²	€ 0,0719 per m ² , per jaar	€ 134,59,-
Graslandflora	2.071 m ²	€ 0,1395 per m ² , per jaar	€ 1.733,42,-
Subtotaal			€ 2.000,31,-
Totaal			€ 18.656,60,-

*uitgaande van een periode van 6 jaar

Met de voorgenomen ontwikkeling kan voor € 18.656,60,- aan landschapsontwikkeling tegemoet worden gekomen. Dit betekent dat er ruimschoots aan de gestelde compensatie van € 16.899,- kan worden voldaan.



Aarde wal met beplanting (C)

Aarde wal met beplanting (B1)

Aarde wal met beplanting (B2 loopt over in B1)

Aarde wal met beplanting (A)

Vochtig grasland / Plasdrasland

Kruidenrijk grasland



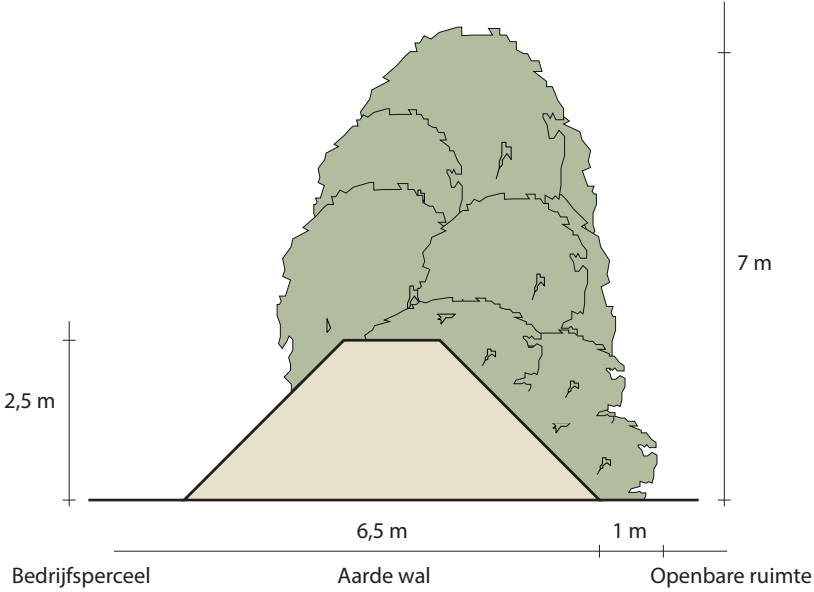
Projectnummer: 15312.006
Datum: 17-02-2020
Opgesteld door: Dirk van Roij en Mark van Oijen

Schaal 1:2500

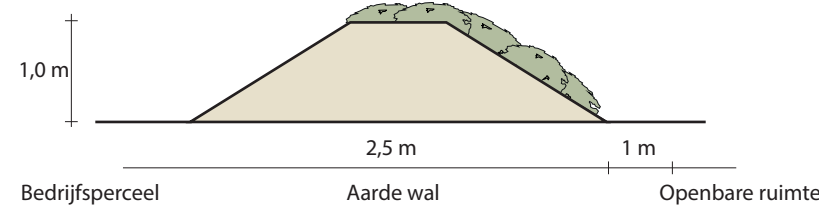
BEPLANTINGSPLAN 'SCHERPENERING 23 WINTELRE'

Aarde wallen

Doorsnede aarde wal met beplanting (A, B1 en C):



Doorsnede aarde wal met beplanting gesitueerd voor kantoorgebouw (B2*):



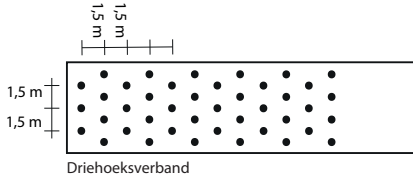
* Aarde wal B2 loopt geleidelijk over in aardewal B1(hoogte en breedte).

Plantsamenstelling:

A. Aardewal met beplanting				B (combinatie B1+B2). Aardewal met beplanting			
	m²	st / m²	aantal		m²	st / m²	aantal
plantmateriaal:	1917	0,45	863	plantmateriaal:	431	0,45	183
20% Tweestijlige meidoorn (Crataegus l.)			173	20% Tweestijlige meidoorn (Crataegus l.)			37
20% Sleedoorn (Prunus spinosa)			173	20% Sleedoorn (Prunus spinosa)			37
20% Vuilboom (Frangula alnus)			173	20% Vuilboom (Frangula alnus)			37
10% Gele kornoelje (Cornus mas)			86	10% Gele kornoelje (Cornus mas)			18
30% Zuurbes (Berberis vulgaris)			259	30% Zuurbes (Berberis vulgaris)			54

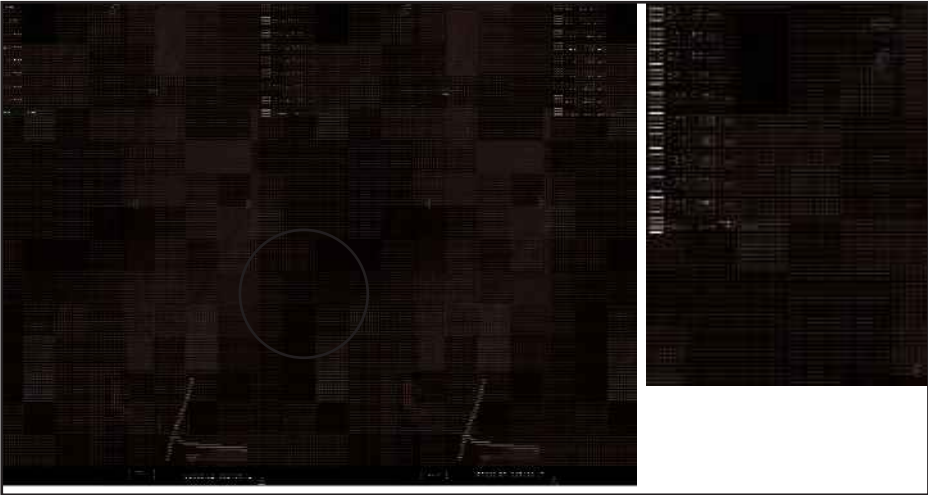
C. Aardewal met beplanting			
	m²	st / m²	aantal
plantmateriaal:	1998	0,45	899
20% Tweestijlige meidoorn (Crataegus l.)			180
20% Sleedoorn (Prunus spinosa)			180
20% Vuilboom (Frangula alnus)			180
10% Gele kornoelje (Cornus mas)			90
30% Zuurbes (Berberis vulgaris)			270

Plantafstand:



Natuurlijke waterberging op plasdrasland

Kaart Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG):



In bestaande situatie ligt de GHG op circa 2 meter onder het maaiveld. Het aan te leggen plasdrasland voor natuurlijke waterberging en infiltratie ligt circa 0,84 meter onder het bestaande maaiveld. Hierdoor ligt de GHG in de beoogde situatie op circa 1,16 meter onder het maaiveld van het aan te leggen plasdrasland.

Impressiefoto natuurlijke waterberging / plasdrasland



Kruidenrijk grasland

Oppervlakte kruidenrijk grasland: circa 2,4 hectare

Zaadmengsel graskruiden voor zandgrond:

Zaadmengsel graskruiden voor zandgrond			
Ned. Naam kruiden:	Wet. Naam kruiden:	percentage:	één- of meerjarig:
Margriet (wild)	Leucanthemum vulgare	12%	meerjarig
Gewone rolklaver (wild)	Lotus corniculatus	12%	meerjarig
st. Janskruid	Hypercinum perforatum	3%	meerjarig
Knoopkruid (wild)	Centarea jacea	6%	meerjarig
Gewoon duizendblad (wild)	Achillea millefolium	8%	meerjarig
Incarnaatklaver	Trifolium incarnatum	15%	eenjarig
Witte klaver (wild)	Trifolium repens	6%	meerjarig
Gele lupine	Lupinus luteus	10%	eenjarig
Boekweit	Fagopyrum esculentum	12%	eenjarig
Phacelia	Phacelia tanacetifolia	6%	eenjarig
Gewoon reukgras	Anthoxanthum odoratum	10%	meerjarig
Zaaihoeveelheid: 1,5 gr/m² = 15 kg/ha			

Impressiefoto kruidenrijk grasland:



Impressiefoto aarde wal met beplanting:



Principedoorsnede natuurlijke waterberging op plasdrasland:





Legenda

Bestaande groenelementen op erf



bestaande bomen op het erf
inheemse landschapsbomen
te behouden

Houtwal aan westzijde erf

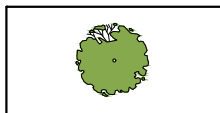


Bossingel ter inpassing westelijke schuur
lengte: 82m, breedte: 4m
aangeplant in driehoekverband, op 1.50m plantafstand in
groepen van 3-5 stuks
soorten: Quercus robur (eik, 20%), Acer campestre (veldesdoorn,
20%), Corylus avellana (hazelaar, 20%), Tilia vulgaris (linde,
20%) en Crataegus monogyna (meidoorn, 20%)

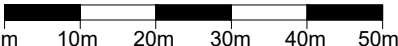
Knip- en scheerheg met bomenrij aan oostzijde erf

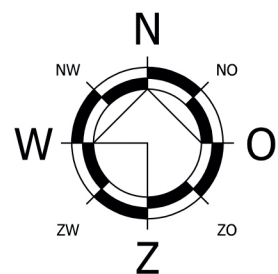


Knip- en scheerheg ter afscheiding erf
lengte: 97m, breedte: 1m, hoogte: 1m
aangeplant op 0.50x0.50m plantafstand (4st per m1)
soort: Acer campestre (veldesdoorn)



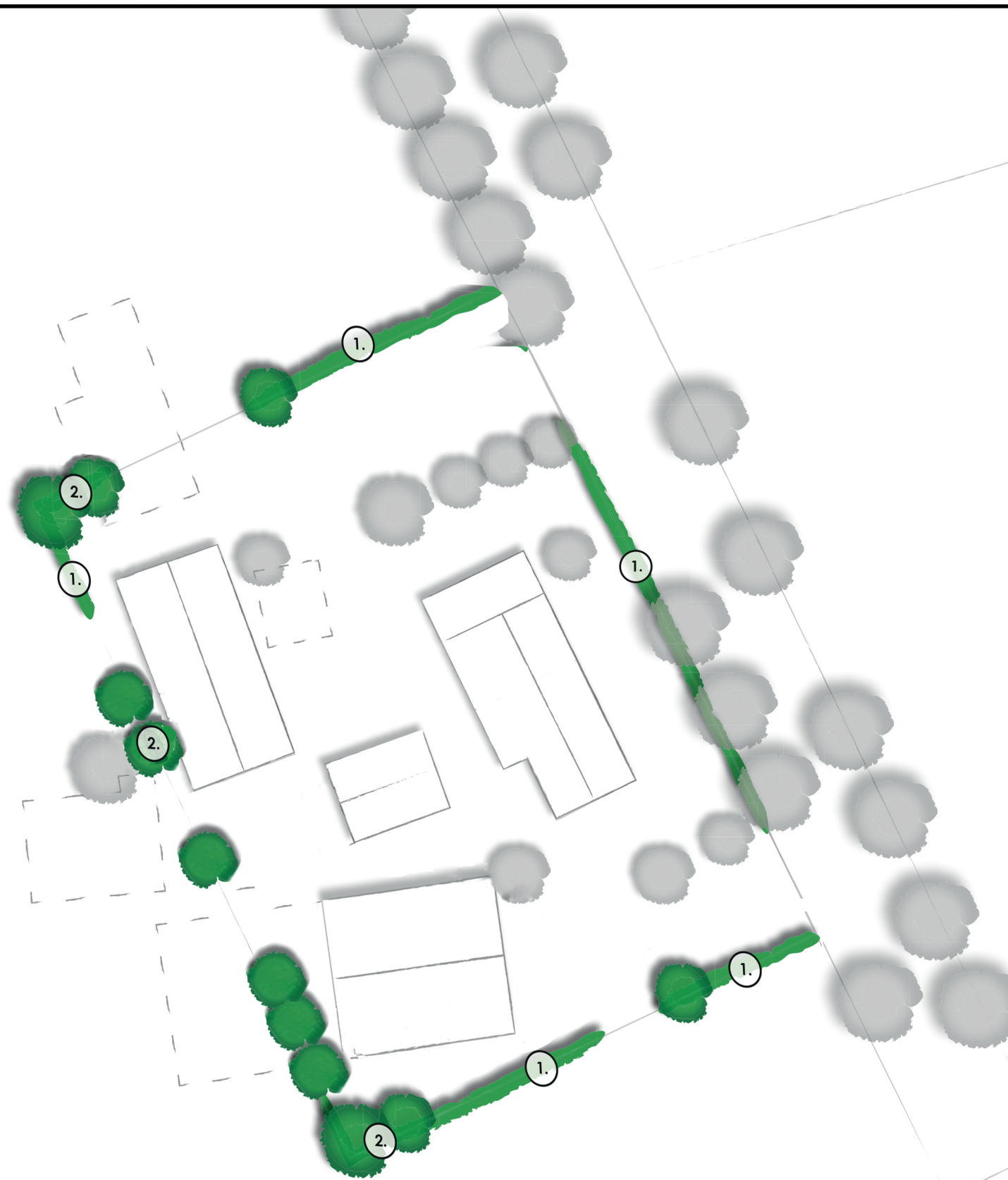
landschapsbomen nieuw
soort: Quercus robur (eik)
aantal: 7 stuks

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	Veldhovenseweg 15 te Knegsel
	 Schaal : 1:1000 Papierformaat: A3 	Landschappelijk inpassingsplan
		Opdrachtgever : van Nuland en partners Projectnummer : 203495 Gemeente : Eersel Id./nr. : 203495110 Getekend : 27-07-2020 J.B. Status : ontwerp



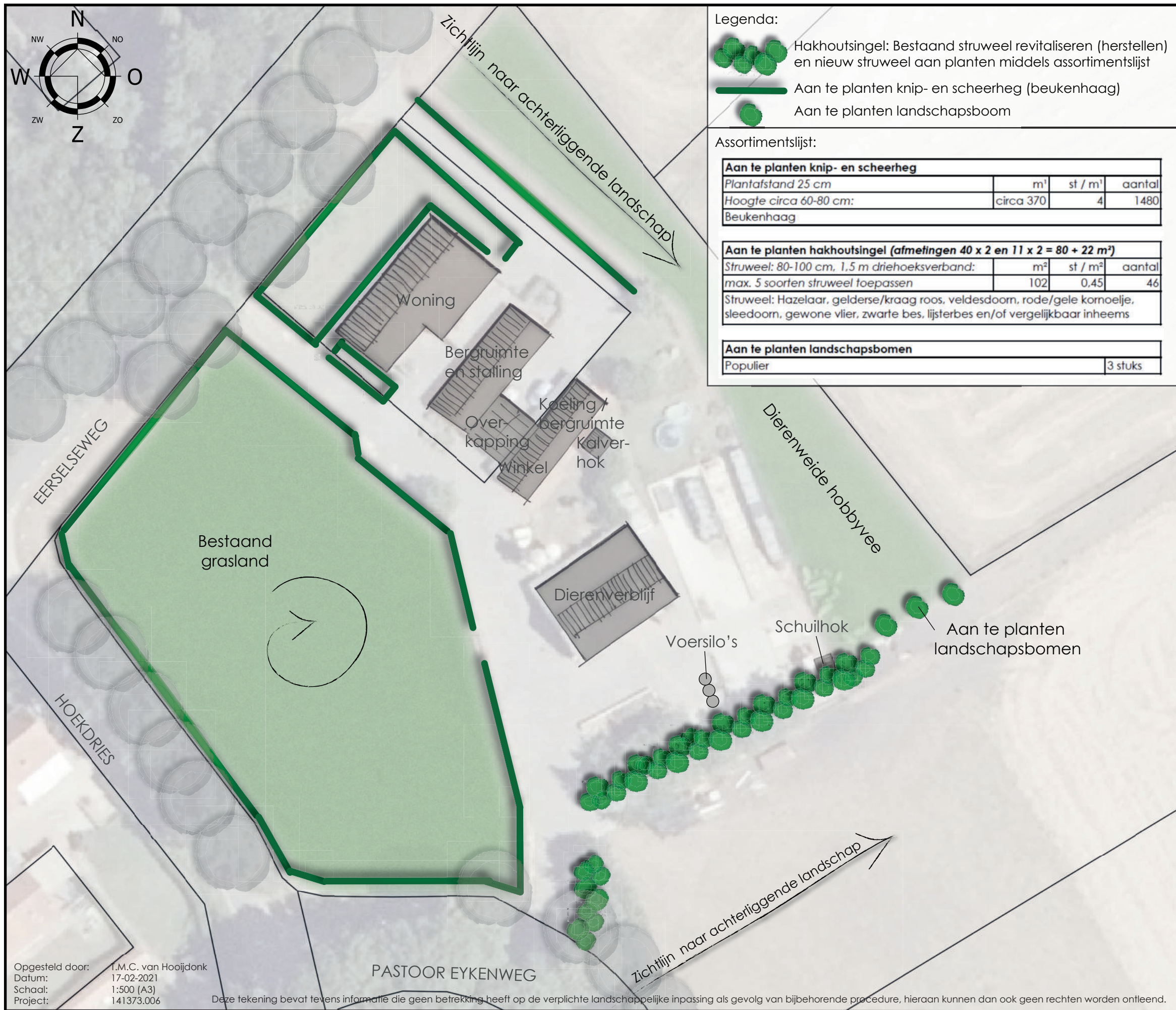
BEPLANTINGSPLAN

1. Aan te planten knip- en scheerheg perceelsgrenzen (min. 120 m ¹)			
	m ¹	st / m ¹	aantal
plantmateriaal 80-100:	120	3	360
Beuk, Haagbeuk, Liguster, Veldesdoorn, Sleedoorn, Hulst of vergelijkbaar inheems			
2. Aan te planten landschapsbomen perceelsgrens (min. 6 st.)			
plantafstand a-select	stuks		
plantmateriaal 10-12:	12		
Eik, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els, Berk, Populier, Linde, Hoogstam fruit of vergelijkbaar inheems			



Datum: 03-08-2020
Schaal: 1 : 500
Project: 19269-006

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van onderhavige planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Eerselseweg 15 te Knegsel is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap, en op de Visie Buitengebied van de gemeente Eersel.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van oude cultuurgronden. Het oude cultuurlandschap in de gemeente Eersel is beperkt herkenbaar. De bolle akkers zijn zichtbaar, maar de openheid en grensmarkering door landschapselementen ontbreken. In de Visie Buitengebied wordt gesproken over de wens om de kenmerkende kleinschaligheid van het gebied in stand te houden of te herstellen. De bolle akkers of essen blijven open. Het erf is reeds gedeeltelijk omkaderd door aanwezige ligusterhagen en enkele struweelvormers.

Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande ligusterhagen rondom de woning weg te halen en te vervangen door beukenhagen. Bovendien worden nieuw aan te planten beukenhagen voorgesteld langs alle randen van het bestaande grasland. Om het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen, is dit groenelement langs de randen doorgetrokken. Door deze afbakening is het bestaand grasland tevens meer herkenbaar in het landschap en blijft het zicht hierop gehandhaafd. Ten zuidoosten van het plangebied zijn reeds enkele struweelvormers aanwezig. Deze wordt waar mogelijk gerevitaliseerd en doorgetrokken als hakhoutsingel. Aan de oostzijde zijn drie populieren beoogd. Verder blijft het plangebied open langs de noordoostzijde. Door deze landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan bij de Visie Buitengebied en sluit het aan bij de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Deze kleinschalige elementen versterken de kleinschaligheid van het landschap en wordt het zicht begeleid naar het achterliggende landschap.