



Raadsvoorstel

Raad d.d.	4 juli 2023	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	20 juni 2023	Opsteller	fver01
B&W d.d.	9 mei 2023	Zaaknr	Z22000269

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening

Voorstel

De raad voor te stellen om:

het Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening, zoals vastgesteld op 31 mei 2022, als volgt te wijzigen, waarbij de IMRO-codering tevens wordt aangepast naar NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-VAS2:

1. Het opnemen van het juiste landschappelijk inpassingsplan in bijlage 5 van de planregels voor de locatie Scherpenering 23 – 31 te Wintelre;
2. Het verwijderen van de zin 'Dit plan is ook privaatrechtelijk geborgd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer' uit de toelichting van het plan onder het kopje Scherpenering 23 – 31;
3. Het verwijderen van pagina 50 tot en met 58 uit bijlage 5 van de planregels voor de locatie Heibloem 13 te Eersel;
4. Het aanpassen van de bouwhoogte en de dakhelling voor bedrijfsgebouwen aan Knegselsedijk 21 te Duizel;
5. Het wijzigen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf' in de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag ten behoeve van transportbedrijf' voor de locatie Knegselsedijk 21 te Duizel;
6. Het wijzigen van het bebouwd oppervlak voor de dierenartspraktijk aan Hapertseweg 9-9a te Duizel naar 1.200 m² met dien verstande dat deze bebouwde oppervlakte exclusief de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning is;
7. Het wijzigen van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' voor de locaties Hoogstraat 20-22 te Eersel, zodat alle legaal aanwezige bebouwing binnen deze aanduiding zal liggen en afgestemd is op de kadastrale eigendommen;
8. Het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' op de locatie Donk 2b-4 te Vessem;
9. Het correct opnemen van de bebouwingsconcentratie aan Kreiel, conform bijlage 2 van de Visie Buitengebied 2.0;
10. Het vervangen van de functieaanduiding 'opslag' op de locatie Rouwven 6 te Wintelre door de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag' op de verbeelding;
11. Bestemmings- en wijzigingsplannen die in procedure zijn, en gelijktijdig met vaststelling van het herstelbesluit of tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en de vaststelling van herstelbesluit van voorliggend bestemmingsplan zijn vastgesteld, worden verwijderd uit voorliggend bestemmingsplan.

Inleiding/aanleiding

Op 31 mei 2022 is het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening door uw raad vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan voorzag in verschillende ontwikkelingen in het buitengebied.

Er zijn verschillende wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening. Er zijn op enkele plaatsen omissies ontstaan tussen de verschillende onderdelen van

het plan of de oorspronkelijke intentie van het plan en de uitwerking hiervan. Middels voorliggend herstelbesluit wensen we deze omissies en verschillen te verhelpen.

Op dit moment zijn er een aantal beroepen ingesteld tegen het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening. Het plan is hiermee nog niet onherroepelijk. Tijdens een beroepsprocedure kan duidelijk worden dat een besluit moet worden aangepast. Dat er al een procedure loopt tegen een besluit betekent niet dat de bevoegdheid van een bestuursorgaan (in dit geval uw raad) om dat besluit te wijzigen, in te trekken of te vervangen, is veranderd. Wordt een besluit in bezwaar of beroep ingetrokken, gewijzigd of vervangen, dan regelt artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de aanhangige procedure wordt voortgezet. De rechtsbescherming van de indiener van een beroep is daarbij gewaarborgd, omdat dit beroep wordt geacht ook betrekking te hebben op het nieuwe intrekking-, wijzigings- en/of vervangingsbesluit. De appellant hoeft dus geen nieuw beroep tegen dit besluit in te stellen, ook al is er wel sprake van een nieuw besluit in de zin van artikel 1:3 Awb.

Wettelijk en/of beleidskader

- Omgevingsvisie 2.0;
- Visie buitengebied 2.0;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening.

Argumenten

1.1 Voor de locatie Scherpenering 23-31 te Wintelre is abusievelijk hetzelfde landschappelijk inpassingsplan opgenomen in bijlage 3 als bijlage 5 van de planregels

Middels dit herstelbesluit wordt het juiste inpassingsplan opgenomen in bijlage 5 van de planregels. Ten opzichte van het inpassingsplan uit bijlage 3 zijn er enkele details aangepast. Zo wordt de aarde wal groen aangeplant, en wordt het heischraal grasland vervangen door kruidenrijk grasland. Daarnaast wordt de waterberging vervangen door plasdrasland als een natuurlijke waterberging. Dit inpassingsplan is reeds ambtelijk geaccordeerd in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening en is afgestemd met de dorpsraad Wintelre.

1.2 In bijlage 5 van de planregels is voor de locatie Heibloem 13 te Eersel twee keer hetzelfde landschappelijk inpassingsplan opgenomen

Het landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Heibloem 13 te Eersel is opgenomen op pagina 41 tot en met pagina 49 van bijlage 5 van de planregels. Op pagina 50 tot en met pagina 58 van dezelfde bijlage, is hetzelfde inpassingsplan opgenomen. Om dubbeling te voorkomen wordt voorgesteld om pagina 50 tot en met 58 van bijlage 5 van de planregels te verwijderen.

1.3 De gewenste bedrijfsbebouwing aan Knegselsedijk 21 te Duizel was reeds gevisualiseerd in de toelichting en is inpasbaar in de omgeving

In bijlage 9 van de toelichting is reeds een situatieschets opgenomen waaruit bleek dat de goothoogte en dakhelling zouden afwijken van de bouwregels uit het moederplan (Goothoogte: 8 meter i.p.v. 5,5 meter en geen verplichte dakhelling). Er is wel ingestemd met de toelichting, waaruit blijkt dat een dergelijke uitwerking van de bedrijfsbebouwing acceptabel is. Daarnaast achten we de wijziging acceptabel aangezien het reeds een bedrijfsbestemming betreft en het in de nabijheid van soortgelijke bedrijfsgebouwen wordt gerealiseerd (Meerheide).

1.4 De aanpassing van de aanduiding voor Knegselsedijk 21 te Duizel leidt tot eenduidigheid

Op dit moment worden er verschillende aanduidingen gebruikt voor de locatie Knegselsedijk 21 te Duizel. Met het aanpassen van de aanduiding wordt eenduidigheid gecreëerd in het bestemmingsplan.

1.5 De maximale bebouwing voor de dierenartspraktijk is ruimtelijk aanvaardbaar voor Hapertseweg 9-9a te Duizel

Het opgenomen oppervlakte aan bebouwing dient enkel toe te zien op de bebouwing t.b.v. de dierenartspraktijk, dit was nog niet zo aangezien nu ook de woning en bijbehorende bouwwerken binnen dit plafond waren opgenomen. Daarnaast klopt het opgenomen plafond niet aangezien er inmiddels meer bebouwing is vergund (omgevingsvergunning van oktober 2022). Om voldoende toekomstmogelijkheden te bieden is gekeken naar een ruimtelijk aanvaardbaar plafond. Het opnemen van max. 1.200 m² aan bebouwing t.b.v. de dierenartspraktijk sluit aan bij de bebouwing die mogelijk was in het verleden t.b.v. het agrarisch bedrijf. Hierdoor achten we dit ruimtelijk aanvaardbaar.

1.6 De bouwaanduiding 'bijgebouwen' gelegen op de locaties Hoogstraat 20-22 te Eersel zal beter aansluiten bij de legaal aanwezige bebouwing en kadastrale percelen;

De vorm van bouwaanduiding 'bijgebouwen' is op de verbeelding erg ruim opgenomen. Zo loopt de aanduiding niet gelijk met de kadastrale ondergrond. Verder ligt de aanduiding nu niet over alle legaal aanwezige bebouwing, waardoor onduidelijkheid ontstaat. Tenslotte wordt eenduidigheid gecreëerd, omdat er nu twee verschillende uitgangspunten zijn opgenomen (een aanduiding en een planregel).

1.7 Er zijn geen archeologische verwachtingen aan Donk 2b-4 te Vessem;

Omdat hier onomstotelijk vast staat dat de archeologische verwachtingen weg zijn (er heeft immers een opgraving plaatsgevonden), zullen er in de toekomst geen aanvullende bepalingen of beperkingen met betrekking tot archeologie zijn. Er is dus te stellen dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.2' uit bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening niet meer relevant is. De dubbelbestemming blijft wel van toepassing voor de locatie van kavel 5.

1.8 De bebouwingsconcentratie Kreiel is weer in overeenstemming met de Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties

Voor de bebouwingsconcentratie aan Kreiel is per abuis de gehele bebouwingsconcentratie aangegeven met de gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentraties vervallen'. De gedeelten waar de bebouwingsconcentraties weg zouden gaan zijn juist aangeduid met de aanduiding bebouwingsconcentratie in dit gebied. Dit wordt gewijzigd zodat aangesloten wordt bij de Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties (bijlage 2 van de Visie buitengebied 2.0).

1.9 De functieaanduiding op de verbeelding komt niet overeen met de functieaanduiding in de regels voor de locatie Rouwven 6 te Wintelre.

Op de verbeelding is de functieaanduiding 'opslag' opgenomen. In de regels (artikel 6.1.2) wordt gesproken over de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag'. Conform de SVBP 2012 dient de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag' aangehouden te worden. Ook uit zowel de toelichting van het bestemmingsplan, en de ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Rouwven 6 te Wintelre die als bijlage is opgenomen, blijkt dat het specifiek om statische opslag gaat. Dit wordt nu hersteld op de verbeelding.

Alternatieven

Er zijn twee alternatieven denkbaar:

1. De aanpassingen opnemen in een volgende herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan. Nadeel is dan dat een separate procedure doorlopen moet worden waardoor met het plan meer tijd en geld gemoeid is. Hierdoor kunnen bepaalde ontwikkelingen niet doorgaan.
2. Afwachten of er verzoeken tot planschade worden ingediend. Als dergelijke verzoeken binnen komen kan altijd nog een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. Nadeel is dan dat een separate procedure doorlopen moet worden waardoor met het plan meer tijd en geld gemoeid is. Hierdoor kunnen bepaalde ontwikkelingen niet doorgaan.

Risico's

Het risico is aanwezig dat bezwaar wordt gemaakt dat de uitgebreide procedure had moeten worden doorlopen voor het herstelbesluit. Wanneer dat gebeurt, zal de Raad van State hierover

uitspraak doen. De gemeente krijgt waarschijnlijk de kans om alsnog de uitgebreide procedure te doorlopen.

Daarnaast is beroep ingediend tegen het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening, dit is nog niet behandeld. Het kan zijn dat het herstelbesluit niet alles omvat wat wellicht aangepast zou moeten worden op basis van de uitspraak van het beroep. Het is daarentegen wenselijk om alsnog het herstelbesluit vast te stellen zodat niet alle omissies wachten op behandeling van het beroep. Op een dergelijke manier wordt zo min mogelijk tijd verloren.

Financieel

De kosten voor het herstelbesluit komen voor rekening van de gemeente en zijn naar verwachting circa €2.300 euro exclusief BTW, hiervoor is geen aanvullend krediet nodig.

Communicatie/Participatie

Met direct belanghebbende(n) waar dit besluit impact op heeft, heeft vooraf overleg plaatsgevonden. De Raad van State, de insteller(s) van beroep en direct belanghebbende(n) (huidige eigenaren), worden zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte gebracht van het herstelbesluit.

Planning

Zo spoedig mogelijk wordt het besluit gepubliceerd. Voor het gewijzigde deel is wel nieuw beroep mogelijk, maar wordt wel gevoegd in de procedure van het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening. Het beroep dat al ingediend is tegen dit plan wordt op basis van artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht ook gezien als beroep tegen het nieuwe besluit. Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na de publicatie.

Bijlagen

1. Het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) (toelichting)

- a. Identificatie: NL.IMRO.0770.BPB2017h20076-VAST
- b. Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (27-08-2022)

Eersel, 4 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris

De heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester

De heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R23.021

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 20 juni 2023;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening, zoals vastgesteld op 31 mei 2022, als volgt te wijzigen, waarbij de IMRO-codering tevens wordt aangepast naar NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-VAS2:

1. Het opnemen van het juiste landschappelijk inpassingsplan in bijlage 5 van de planregels voor de locatie Scherpenering 23 – 31 te Wintelre;
2. Het verwijderen van de zin 'Dit plan is ook privaatrechtelijk geborgd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer' uit de toelichting van het plan onder het kopje Scherpenering 23 – 31;
3. Het verwijderen van pagina 50 tot en met 58 uit bijlage 5 van de planregels voor de locatie Heibloem 13 te Eersel;
4. Het aanpassen van de bouwhoogte en de dakhelling voor bedrijfsgebouwen aan Knegselsedijk 21 te Duizel;
5. Het wijzigen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf' in de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag ten behoeve van transportbedrijf' voor de locatie Knegselsedijk 21 te Duizel;
6. Het wijzigen van het bebouwd oppervlak voor de dierenartspraktijk aan Hapertseweg 9-9a te Duizel naar 1.200 m² met dien verstande dat deze bebouwde oppervlakte exclusief de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning is;
7. Het wijzigen van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' voor de locaties Hoogstraat 20-22 te Eersel, zodat alle legaal aanwezige bebouwing binnen deze aanduiding zal liggen en afgestemd is op de kadastrale eigendommen;
8. Het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' op de locatie Donk 2b-4 te Vessem;
9. Het correct opnemen van de bebouwingsconcentratie aan Kreiel, conform bijlage 2 van de Visie Buitengebied 2.0;
10. Het vervangen van de functieaanduiding 'opslag' op de locatie Rouwven 6 te Wintelre door de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag' op de verbeelding;
11. Bestemmings- en wijzigingsplannen die in procedure zijn, en gelijktijdig met vaststelling van het herstelbesluit of tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en de vaststelling van herstelbesluit van voorliggend bestemmingsplan zijn vastgesteld, worden verwijderd uit voorliggend bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 juli 2023.

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsvoorstel

Raad d.d.	31 mei 2022	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	17 mei 2022	Opsteller	idom01
B&W d.d.	26 april 2022	Zaaknr.	Z22000269

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De 9 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze als volgt te beoordelen conform de Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening (5 april 2022, corsa: 22.03425):
 - I. 2 over te nemen;
 - II. 6 gedeeltelijk over te nemen;
 - III. 1 niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' vast te stellen op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2021 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW met de volgende wijzigingen:
 - a. De begrenzing van de bebouwingsconcentraties wordt geactualiseerd en gewijzigd conform bijlage 2 gebiedsvisie bebouwingsconcentraties van de Visie buitengebied 2.0;
 - b. Artikel 1.57 wordt aangepast omdat er een nieuwe gebiedsvisie bebouwingsconcentraties is vastgesteld. De tekst wordt als volgt: 'de van de 'Visie buitengebied 2.0' onderdeel uitmakende 'Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties' of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;
 - c. In de toelichting wordt aangegeven dat de archeologische dubbelbestemming voor delen van het gebied de Donk en locatie Donk 15 verwijderd is, met als reden dat het vrijgegeven is op basis van archeologisch onderzoek;
 - d. Voor het perceel Donk 2b kavel 5 wordt de dubbelbestemming Archeologie 4.2 gedeeltelijk opnieuw toegevoegd, dit was per abuis verwijderd;
 - e. De aanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak' wordt in overeenstemming gebracht met de cultuurhistorische beleidskaart uit 2011, dit wordt ook in de toelichting beschreven;
 - f. Voor de locatie Donk 15 wordt het aantal vierkante meters bijgebouwen en het gedeelte wat daarvan ingezet mag worden voor het bedrijf verduidelijkt;
 - g. In de planregels zijn aanpassingen doorgevoerd voor evenementen. De aanpassingen hebben echter invloed op reeds bestaande regels, waardoor tegenstrijdigheden met het uitvoeringsbeleid Evenementen Eersel 2021 zijn gecreëerd. Daarom zullen de volgende aanpassingen worden doorgevoerd: In Artikel 3.1.2. lid h Evenementen wordt sub c geschrapt en sub d wordt sub c.
 - h. Voor de locatie Veneind 5 wordt specifiek in de planregels aangegeven dat er maximaal 5 evenementen met maximaal 160 bezoekers per dag mogelijk zijn en 2 evenementen met maximaal 600 bezoekers per dag. Dit sluit aan bij de huidige mogelijkheden. Door het vervallen van enkele definities diende dit anders omschreven te worden;
 - i. De toegevoegde afwijkingsmogelijkheid voor het aanpassen van de bestemming 'groen-landschappelijke inpassing' wordt gewijzigd. De afwijkingsmogelijkheid ziet toe op het inhoudelijk wijzigen van landschappelijke inpassingen. Daarnaast wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verplaatsen van de bestemming 'Groen – landschappelijke inpassing'. Dit is een planologisch-juridische betere verankering dan het in het ontwerp opgenomen voorstel;

- j. Binnen de bestemming 'Bos' worden de planregels op een dergelijke wijze aangepast dat enkel bebouwing wordt toegestaan die:
 - Met een vergunning tot stand is gekomen en/of;
 - Onder het overgangsrecht valt en/of;
 - Voorzien is van de aanduiding 'bijgebouwen'.
- k. Er worden enkele tekstuele verschrijvingen in de toelichting, planregels en bijbehorende bijlagen aangepast:
 - Op de verbeelding wordt gesproken over de aanduiding 'Overige zone - Waarde – Archeologie 42', dit wordt veranderd naar de aanduiding 'Overige zone - Waarde- Archeologie 4.2';
 - In de toelichting staat dat locatie Kreiel 14 in Vessem ligt, dit is onjuist. Dit wordt veranderd naar Kreiel 14 te Wintelre;
 - In de toelichting bij de Hapertseweg 11 is enkele keren 'ene' geschreven, dit is onjuist. Dit wordt aangepast naar 'en' en 'een';
- l. Bestemmings- en wijzigingsplannen welke in procedure zijn, en tussen het ontwerp en de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zijn vastgesteld, worden verwijderd uit voorliggend bestemmingsplan.

Inleiding/aanleiding

Op 6 maart 2018 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Daarnaast is op 29 januari 2019 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Gedurende de totstandkoming van deze bestemmingsplannen en in de periode erna bleek dat er diverse kleinschalige particuliere initiatieven binnen de gemeentegrenzen speelden die planologisch verankerd dienden te worden. Daarnaast bleek na vaststelling dat er sprake was van een aantal incorretheiden in deze bestemmingsplannen, die hersteld moeten worden. Door middel van een herziening van het bestemmingsplan worden deze initiatieven en incorretheiden planologisch verankerd (zie ook bijlage 4 voor een lijst met wijzigingen).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' heeft van 6 januari 2022 tot 17 februari 2022 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft het kenmerk: NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW. In deze periode zijn 9 zienswijzen binnengekomen.

Wettelijk en/of beleidskader

- Omgevingsvisie 2.0;
- Visie buitengebied 2.0;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening.

Argumenten

1.1 Voor vaststelling van een bestemmingsplan moet eerst een standpunt worden ingenomen over de ingediende zienswijzen

In de bijlage 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' zijn de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen samengevat. Daarnaast is aangegeven of het bestemmingsplan aangepast wordt naar aanleiding van de zienswijzen.

2.1 Het bestemmingsplan biedt een meer passende planologische situatie aan de in het plan opgenomen locaties

Er waren verschillende initiatiefnemers die zich tussen 2019 en 2021 hebben gemeld om hun locatie planologisch te wijzigen. Door de hoeveelheid aan initiatieven in combinatie met aanpassen van enkele omissies en doorvoeren van actualisaties (beleidswijzigingen), is een

herziening van het bestemmingsplan opgestart. Het doorvoeren van de planologische wijzigingen zorgt voor een betere planologische situatie ter plaatse van de betrokken locaties.

2.2 Het bestemmingsplan biedt de kans om enkele omissies te verhelpen en actualisaties in het beleid door te voeren

Verschillende beleidsstukken zijn geactualiseerd en nog niet doorgevoerd binnen het huidige bestemmingsplan. Het veegplan biedt de mogelijkheid deze actualisaties ook in het bestemmingsplan door te voeren. Daarnaast waren er enkele omissies die middels het veegplan verhoppen kunnen worden.

Alternatieven

Geen relevante alternatieven.

Risico's

Geen relevante risico's.

Financieel

Voor de particulieren initiatieven die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken zijn de kosten verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening of via anterieure overeenkomsten.

Communicatie/Participatie

De indieners van een zienswijze worden per brief geïnformeerd over uw besluit.

Planning

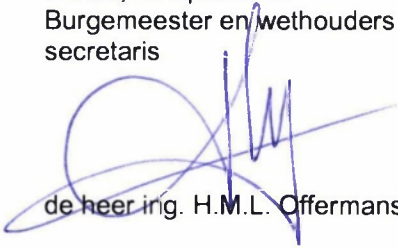
Na publicatie van het vastgestelde plan is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening (link naar ruimteliijkeplannen.nl) (toelichting)
 - a. Identificatie: NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW
 - b. Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (25-08-2020)
2. Geanonimiseerde zienswijzen (corsanrs. 22.08364 t/m 22.08368)
3. Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' (corsa: 22.03425);
4. Overzicht met wijzigingen (corsa 22.09036)

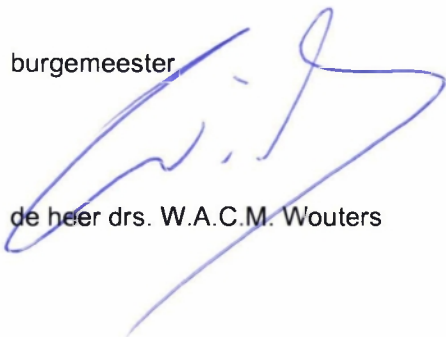
Eersel, 26 april 2022

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R22.029

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 april 2022;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 17 mei 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De 9 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze als volgt te beoordelen conform de Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening (5 april 2022, corsa: 22.03425):
 - I. 2 over te nemen;
 - II. 6 gedeeltelijk over te nemen;
 - III. 1 niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' vast te stellen op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2021 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW met de volgende wijzigingen:
 - a. de begrenzing van de bebouwingsconcentraties wordt geactualiseerd en gewijzigd conform bijlage 2 gebiedsvisie bebouwingsconcentraties van de Visie buitengebied 2.0;
 - b. artikel 1.57 wordt aangepast omdat er een nieuwe gebiedsvisie bebouwingsconcentraties is vastgesteld. De tekst wordt als volgt: 'de van de 'Visie buitengebied 2.0' onderdeel uitmakende 'Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties' of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;
 - c. in de toelichting wordt aangegeven dat de archeologische dubbelbestemming voor delen van het gebied de Donk en locatie Donk 15 verwijderd is, met als reden dat het vrijgegeven is op basis van archeologisch onderzoek;
 - d. voor het perceel Donk 2b kavel 5 wordt de dubbelbestemming Archeologie 4.2 gedeeltelijk opnieuw toegevoegd, dit was per abuis verwijderd;
 - e. de aanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak' wordt in overeenstemming gebracht met de cultuurhistorische beleidskaart uit 2011, dit wordt ook in de toelichting beschreven;
 - f. voor de locatie Donk 15 wordt het aantal vierkante meters bijgebouwen en het gedeelte wat daarvan ingezet mag worden voor het bedrijf verduidelijkt;
 - g. in de planregels zijn aanpassingen doorgevoerd voor evenementen. De aanpassingen hebben echter invloed op reeds bestaande regels, waardoor tegenstrijdigheden met het uitvoeringsbeleid Evenementen Eersel 2021 zijn gecreëerd. Daarom zullen de volgende aanpassingen worden doorgevoerd:
In Artikel 3.1.2. lid h Evenementen wordt sub c geschrapt en sub d wordt sub c.
 - h. voor de locatie Veneind 5 wordt specifiek in de planregels aangegeven dat er maximaal 5 evenementen met maximaal 160 bezoekers per dag mogelijk zijn en 2 evenementen met maximaal 600 bezoekers per dag. Dit sluit aan bij de huidige mogelijkheden. Door het vervallen van enkele definities diende dit anders omschreven te worden;
 - i. de toegevoegde afwijkingsmogelijkheid voor het aanpassen van de bestemming 'groen-landschappelijke inpassing' wordt gewijzigd. De afwijkingsmogelijkheid ziet toe op het

inhoudelijk wijzigen van landschappelijke inpassingen. Daarnaast wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verplaatsen van de bestemming 'Groen – landschappelijke inpassing'. Dit is een planologisch-juridische betere verankering dan het in het ontwerp opgenomen voorstel;

- j. binnen de bestemming 'Bos' worden de planregels op een dergelijke wijze aangepast dat enkel bebouwing wordt toegestaan die:
 - Met een vergunning tot stand is gekomen en/of;
 - Onder het overgangsrecht valt en/of;
 - Voorzien is van de aanduiding 'bijgebouwen'.
- k. er worden enkele tekstuele verschrijvingen in de toelichting, planregels en bijbehorende bijlagen aangepast:
 - Op de verbeelding wordt gesproken over de aanduiding 'Overige zone - Waarde – Archeologie 42', dit wordt veranderd naar de aanduiding 'Overige zone - Waarde- Archeologie 4.2';
 - In de toelichting staat dat locatie Kreiel 14 in Vessem ligt, dit is onjuist. Dit wordt veranderd naar Kreiel 14 te Wintelre;
 - In de toelichting bij de Hapertseweg 11 is enkele keren 'ene' geschreven, dit is onjuist. Dit wordt aangepast naar 'en' en 'een';
- l. bestemmings- en wijzigingsplannen welke in procedure zijn, en tussen het ontwerp en de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zijn vastgesteld, worden verwijderd uit voorliggend bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 mei 2022

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters