

Accoord
De Raad
De Griffier

+ 7 amendementen
+ 1 motie

Raadsvoorstel

vergadering	29 september 2009	Agendapunt:	14.	R 09-64
Datum	25 augustus 2009	Portefeuillehouder	RHO	
DMS-nr	350765	Opsteller	PKI01	
Onderwerp				
Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied".				
Samenvatting				
De raad moet besluiten over de ingediende zienswijzen en de vaststelling van het plan. De raad wordt voorgesteld te besluiten over de zienswijzen en om het plan gewijzigd vast te stellen.				
Aanleiding				
Aanleiding vormt de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, 226 ingediende zienswijzen en een reactie daarop en de ambtshalve voorgestelde aanpassingen.				
Wat willen we bereiken?				
Een adequaat bestemmingsplan voor het buitengebied.				
Hoe willen we dat bereiken?				
Door de raad over de ingekomen zienswijzen, over de ambtshalve aanpassingen en over vaststelling van het plan te laten besluiten. Een nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen is voor uw raad bijgevoegd.				
Wat zijn de risico's?				
De indieners van een zienswijze kunnen in beroep gaan bij de Raad van State.				
Keuzemogelijkheden				
In beginsel vrije keuze, aangezien de vaststelling van het bestemmingsplan een autonome bevoegdheid is van de raad.				
Duurzaamheid				
Het bestemmingsplan Buitengebied heeft een overwegend conserverend karakter. Daar waar ontwikkelingen mogelijk zijn spelen duurzaamheidsaspecten een rol o.a. door het verbod van totale nieuwvestiging en aandacht voor het hergebruik van VAB's.				
Communicatie				
Vastgesteld plan op de voorgeschreven wijze ter visie en de indieners van een zienswijze krijgen persoonlijk berichten.				
Financiële aspecten (inclusief kostendekking)				
Voor het bestemmingsplan Buitengebied is budget beschikbaar gesteld.				
Voorstel				
1. in te stemmen met de voorstellen met betrekking de tot de ingekomen zienswijzen, zoals omschreven in de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied" 2. het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd mei 2009, echter met inachtneming van de wijziging omschreven onder 1.				
Vervolg				
Na vaststelling door de raad gaat het vastgestelde plan op de gebruikelijke wijze ter inzage en is er de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Raad van State.				

Bijlagen

- "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Buitengebied". Deze zijn meegezonden aan de raads- en flexleden en op de website geplaatst.

Ter inzage liggende stukken

- ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied", dit is ook in te zien op de website.
- Ingediende zienswijzen (zie ordner maandlijst raad).

Concept-Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 augustus 2009, nummer R 09-64;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de voorstellen met betrekking de tot de ingekomen zienswijzen, zoals omschreven in de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd mei 2009, echter met inachtneming van de wijziging omschreven onder 1.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Eersel

van 29 september 2009

DE RAAD VOORNOEMD

de griffier,

de voorzitter,

-----zie geamendeerd besluit-----

H.J. Broekman

J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

geamendeerd besluit
(7 amendementen)

+ 1 motie

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 augustus 2009, nummer R 09-64;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de voorstellen met betrekking de tot de ingekomen zienswijzen, zoals omschreven in de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied";
 - a. In het buitengebied in vrijstaande bijgebouwen afhankelijk wonen (mn voor mantelzorg) toestaan met een persoonsgebonden beschikking. Na afloop van de persoonsgebonden beschikking dienen de woonvoorzieningen weggehaald te worden.
 - b. Met betrekking tot de toekenning van agrarische bouwblokken de regels aldus te wijzigen:
 - * *Bestaande bouwblokken* handhaven voor grondgebonden bedrijven in extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.
 - * Voor intensieve-veehouderijen geldt een bouwblok op maat, waarbij de 15% uitbreiding flexibel toegepast moet kunnen worden wat betreft de exacte locatie. Een vormverandering is geen uitbreiding en derhalve toegestaan.
 - c. In het buitengebied in vrijstaande bijgebouwen bed en breakfast toestaan zoals in bijgebouwen, mits geen keuken in het bijgebouw aanwezig is.
 - d. Biemeren 4 , Wintelre: Vanwege toestemming college (zie brief) wijzigingsbevoegdheid opnemen voor 2 woningen.
 - e. Een persoonsgebonden recht toe te kennen aan de gebruiker van de recreatiewoningen die volgens de beslisboom voor handhaving staan, op basis waarvan *de huidige gebruiker* het *feitelijk gebruik op peildatum* individueel mag voortzetten. Indien deze gebruiker zijn huidige gebruik staakt, dient de situatie, door de gebruiker, in de staat te worden gebracht conform *de bestemming in het bestemmingsplan*.
 - f. Vooruitlopend op de definitieve regeling op basis van de archeologische kaart, de norm voor het diepwoelen/ploegen van reeds in cultuur gebrachte gronden vast te stellen op 50 centimeter, tenzij:
 - er sprake is van (kwetsbare) natuurgebieden;
 - er gerede vermoedens op aanwezigheid van archeologische verwachtingswaarden zijn;Indien:
 - er bewijs geleverd is of wordt dat de betreffende grond al ontdaan is van zijn archeologische waarde, vóór einde ter inzage legging van het bestemmingsplan.
 - g. Ruimte bieden aan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen bij agrarische bouwblokken.

2. Het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd mei 2009, echter met inachtneming van de wijzigingen omschreven onder besluit 1 (inclusief alle amendementen).

Waarbij de volgende motie is aanvaard;

De raad verzoekt het college/roept het college op

- Versneld gebiedsvisies te ontwikkelen in het buitengebied met name in gebieden waarbinnen agrarische bedrijven nevenactiviteiten wensen te ontwikkelen
- In het kader van Buitengebied In Ontwikkeling, te zoeken naar oplossingen bij en in de bebouwingsclusters.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 29 september 2009

DE RAAD VOORNOEMD

de griffier,



H.J. Broekman

de voorzitter,



J.A.M. Thijs-Rademakers

Aangenomen!

8

AMENDEMENT

Voorstel nr. 350765
Agendapunt 14, nr. R 09-64

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'

De raad van de gemeente Eersol in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:
Besluit 1G toe te voegen

I * In het buitengebied in vrijstaande bijgebouwen afhankelijk wonen (mn voor mantelzorg) toestaan met een peroonsgebonden beschikking. Na afloop van de peroonsgebonden beschikking dienen de woonvoorzieningen weggehaald te worden.

Besluit 2 aldus te wijzigen

Het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd mei 2009, echter met inachtneming van de wijzigingen omschreven onder besluit 1 (inclusief alle amendementen)

Toelichting

- Door het toestaan van mantelzorgwonen en andere vormen van afhankelijk wonen in vrijstaande bijgebouwen hoeft minder een beroep gedaan te worden op professionele zorg en intramurale voorzieningen en/of worden mensen niet gedwongen om dmv 'creatieve' oplossingen hun bijgebouw vast te bouwen aan de hoofdwooning.
- Veel ouderen die langdurig in het buitengebied gewoond hebben willen graag ook in hun laatste levensjaren buiten blijven wonen
- Voor (licht dementerende) is het fijn als ze kunnen blijven wonen in een vertrouwde omgeving, zie bijvoorbeeld de woonzorgboerderij aan de Flinkert in Vessem.

Fractie Kernbeleid

Fractie	Voor	Tegen
VVD	2	
CDA	7	
VWK	2	
PvdA-GL	3	
Kernbeleid	3	
Totaal	17	

Aangenomen.

AMENDEMENT

15

Voorstel nr.350765
Agendapunt 14, nr. R 09-64

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:
Besluit 1C toe te voegen:

met betrekking tot de toekenning van agrarische bouwblokken de regels aldus te wijzigen:

- * ~~Overal~~ ^{extensieve} bestaande bouwblokken handhaven voor grondgebonden bedrijven. ^{geschied}
- * Voor intensieve-veehouderijen geldt een bouwblok op maat, waarbij de 15% uitbreiding flexibel toegepast moet kunnen worden wat betreft de exacte locatie ^{en} ^{verruimt} ^{schieden}
~~Dat wil zeggen dat voor vormverandering van het bouwblok is geen bestemmingsplanwijziging nodig.~~

Besluit 2 aldus te wijzigen

Het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd mei 2009, echter met inachtneming van de wijzigingen omschreven onder besluit 1 (inclusief de amendementen) ^{Een vormverandering is geen uitbreiding en derhalve toegestaan.}

Toelichting

- In het reconstructieplan Beerze-Reusel uit 2005 wordt alleen voor de intensieve veehouderij voor bestemmingsplannen ouder dan 1992 een bouwblok op maat voorgesteld (betekent concreet verkleining van de huidige bouwblokken), tenzij er sprake is van een duurzame locatie, maar niet voor de grondgebonden bedrijven.
 - De raad van Eersel heeft een motie aangenomen waarin staat dat bestaande rechten gerespecteerd moeten worden.
 - Door verkleining van de bouwblokken worden agrariërs met grondgebonden bedrijven nodeloos benadeeld:
 - * waardevermindering van het agrarisch bedrijf mn bij verkoop/ verplaatsing
 - * bij uitbreiding van het bedrijf van meer dan 15% is een tijdrovende en kostbare procedure nodig
- * Ten aanzien van kleine uitbreidingen en wijzigingen voor intensieve veehouderijen, bijvoorbeeld in verband met duurzaamheidsmaatregelen, kan het zijn dat de huidige intekening van de 15% van het bouwblok op maat ongunstig is. ~~Het is wettelijk geregeld dat voor vormverandering van het bouwblok geen bestemmingsplanwijziging nodig is.~~

Ondertekening en naam:

Kernbeleid



Fractie	Voor	Tegen
VVD		2
CDA	7	
VWK	2	
PvdA-GL		3
Kernbeleid	3	3
Totaal	12	5

Aangenomen!

7

AMENDEMENT

Voorstel nr.350765
Agendapunt 14, nr. R 09-64

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:
Besluit 1H toe te voegen

I * In het buitengebied in vrijstaande bijgebouwen bed en breakfast toestaan zoals in ~~aangebouwde~~ bijgebouwen, mits geen keuken in het bijgebouw aanwezig is.

Besluit 2 aldus te wijzigen

Het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd mei 2009, echter met inachtneming van de wijzigingen omschreven onder besluit 1 (inclusief alle amendementen)

Toelichting

- In het buitengebied wordt 'beroep aan huis' in vrijstaande bijgebouwen toegestaan
- Het bieden van 'bed en breakfast' is een vorm van 'beroep aan huis'.
- Bed en breakfast' wordt reeds toegestaan in vrijstaande bijgebouwen met de aanduiding 'historisch'.
- Door het bepalen dat in vrijstaande bijgebouwen geen keuken mag geplaatst worden, wordt tegen gegaan dat het bijgebouw makkelijk als zelfstandige woning wordt afgesplitst.
- Door het toestaan van 'bed en breakfast' in losstaande bijgebouwen in het buitengebied wordt een bijdrage geleverd aan de toeristische aantrekkelijkheid van de gemeente Eersel.

Fractie Kernbeleid

Fractie	Voor	Tegen
VVD		2
CDA	3	4
VWK		2
PvdA-GL	3	
Kernbeleid	3	
Totaal	9	8

Aangenomen

14

B

AMENDEMENT

Voorstel nr.350765
Agendapunt 14, nr. R 09-64

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluit 1 aldus te wijzigen en in de volgende zienswijzen gegrond te verklaren:

- * ~~Zandstraat 1 Steensel: vergunde rijbak opnemen in bestemmingsplan en oplossing zoeken voor de onvergunde stadmolen, dwangsom stopzetten.~~
- * ~~Hees 4 Eersel: wijzigingsbevoegdheid opnemen voor toekomstige eigenaar, maatwerk om procedures en vertraging te vermijden~~
- * ~~Hees 60: opnemen kwekerij in bos en 2 woningen + open schuur 200m2 (als vervanger 3e woning)~~
- * ~~Biemerden 4 Wintelre: Vanwege toestemming college (zie brief) wijzigingsbevoegdheid opnemen voor 2 woningen.~~
- * ~~Koornveld 4 Wintelre: wijzigingsbevoegdheid opnemen voor agrarische bestemming zonder uitbreiding van bebouwing~~
- * ~~Hemelrijksestraat 3 Wintelre: perceel binnen de bebouwde kom laten zoals in vigerende bestemmingsplan en de wens van de eigenaar; bovendien maakt het volgens de wethouder geen verschil.~~
- * ~~Petrocamping Vessem: wijzigingsbevoegdheid opnemen voor de "toekomstvisie"~~
- * ~~Marskant 1 Vessem: Voorplaat opnemen in het bouwblok en elders compenseren met bos~~
- * ~~Vondereind 4a Vessem: wijzigingsbevoegdheid opnemen voor aanpassen bouwblok indien milieuvergunning verkregen wordt.~~
- * ~~Hoef 35 Duizel: bouwblok niet inperken in het LOG voor een intensief bedrijf~~
- * ~~Hoef 25, Duizel: bouwblok niet inperken in het LOG voor een intensief bedrijf~~
- * ~~Hoef 11, Duizel: de gevraagde bestemming (naamgeving) opnemen omdat die recht doet aan het bestaande gebruik.~~

Toelichting

- De raad moet de individuele zienswijzen wel of niet gegrond verklaren
- In bovenstaanden zienswijzen zijn in de beoordeling van het college tekortkomingen geconstateerd en/of het college heeft in het recente verleden harde toezeggingen gedaan die niet verwerkt zijn in het voorgestelde nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Ondertekening en naam:
Kernbeleid

Fractie	Voor	Tegen
VVD	2	
CDA	6	1
VWK	2	
PvdA-GL	3	
Kernbeleid	3	
Totaal	16	1

Aangenomen!

4

AMENDEMENT

Voorstel nr.
Agendapunt 14, nr. R 09-64

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied"

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Een persoonsgebonden recht toe te kennen aan de gebruiker van de recreatiewoningen die volgens de beslisboom voor ~~sloop of~~ handhaving staan, op basis waarvan de huidige gebruiker het feitelijk gebruik op peildatum individueel mag voortzetten. Indien deze gebruiker zijn huidige gebruik staakt, dient de situatie, door de gebruiker, in de staat te worden gebracht conform de bestemming in het bestemmingsplan.

Toelichting:

De geschiedenis van niet-handhaven en zelfs niet helder hebben van de bestemming heeft nu enkele decennia voortgeduurd. De gemeente is in deze periode niet in staat gebleken een duidelijke uitspraak te doen of een houdbare beslissing te nemen over de bestemming, dan wel niet tot handhaving overgegaan.

Voor locaties waarbij sprake is van:

- ~~Volledig~~ illegaal tot stand gekomen gebouwen en/of
- illegaal of met de bestemming strijdig gebruik

vinden wij het redelijk en billijk om de nieuwe bestemming te effectueren op het moment dat de huidige bewoner het gebruik in de huidige vorm staakt.

Ondanks dat wij ten principale kiezen voor handhaving bij illegale totstandkoming van gebouwen of met de bestemming strijdig gebruik, vinden wij het op dit moment wenselijk dat er met de huidige bewoner(s) een convenant wordt opgesteld, waarbij aan de bewoner(s) het persoonsgebonden bewoningsrecht wordt verleend. De rechtvaardiging voor dit bijzondere standpunt is het sociale aspect dat voorkomt dat de gebruiker op straat komt te staan.

Als peildatum wordt hierbij gehanteerd de datum van de aanpassing van het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) gehanteerd.

Ondertekening en naam:

CDA fractie

VVD fractie

VWK fractie

Fractie	Voor	Tegen
VVD	2	
CDA	5	2
VWK	2	
PvdA-GL	2	3
Kernbeleid	2	1
Totaal	11	6

Aangenomen!

6

AMENDEMENT

Voorstel nr.
Agendapunt 14, nr. R 09-64

Onderwerp:

Vaststelling bestemming "Buitengebied"

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Vooruitlopend op de definitieve regeling op basis van de archeologische kaart, de norm voor het diepwoelen/ploegen van reeds in cultuur gebrachte gronden vast te stellen op ~~40~~ centimeter, tenzij:

- 50
rekening
rekening
inclusion
- er sprake is van (kwetsbare) natuurgebieden;
 - er gerede vermoedens op aanwezigheid van archeologische verwachtingswaarden zijn;
 - en bewijs geleverd is of wordt dat de betreffende grond al ontdaan is van zijn archeologische waarden, *voor einde tenuzagelegging van het bestemmingsplan*

Toelichting:

In het bestemmingsplan is een maximale diepwoel/ploegdiepte van 30 centimeter opgenomen. Deze norm knelt en is ook niet reëel voor een normale bedrijfsvoering, waarbij voor een goede productie/teelt van onder andere maïs, bieten, schorseneren en boomkwekerijen meer dan 30cm diepwoelen/ploegen noodzakelijk en praktijk is. Vasthouden aan 30cm dreigt het voortbestaan van o.a. deze sectoren onnodig in gevaar te brengen, leidt tot toenemende bureaucratie en in de praktijk tot nagenoeg niet-uitvoerbare handhaving.

Ondertekening en naam:

CDA fractie

VVD fractie

VWK-fractie

Fractie	Voor	Tegen
VVD	1	1
CDA	1	
VWK	2	
PvdA-GL		3
Kernbeleid	3	
Totaal	13	4

Aangenomen!**AMENDEMENT**

Voorstel nr.
Agendapunt 14., nr. R 09:64

**Onderwerp:**

Teeltondersteunende voorzieningen

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d.....26 september

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Ruimte bieden aan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen bij
agrarische bouwblokken.

Toelichting:

In het nieuwe bestemmingsplan buitengebied worden de bouwblokken
bij agrarische ondernemingen verkleind ten opzichte van de bestaande
situatie. Ter compensatie biedt de provincie een regeling voor
teeltondersteunende activiteiten. Wij stellen voor teeltondersteunende
voorzieningen conform de provinciale regeling toe te staan.

Ondertekening en naam:

Daniëlle van Lith
CDA fractie

fractie Vwle EA

docsnr 355470

VWK	voor 2	Tegen
CDA	7	
VVD		2
K.B	3	
PvdA/G.L		3

Aangenomen!

24

MOTIE

Voorstel nr.
Agendapunt 14, nr. R 09-64.

Onderwerp:

Vaststelling "bestemmingsplan "Buitengebied"

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 29 september 2009.

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat/van oordeel dat/van mening dat::

Door de ontwikkeling van gebiedsvisies in het buitengebied, duidelijke richtlijnen gevormd kunnen worden ter stimulering van de economische ontwikkeling in het buitengebied. Daarmee door de raad gewenste mogelijkheden ontstaan voor een dynamische invulling van het buitengebied in het algemeen en vestiging van nieuwe economische dragers in het bijzonder.

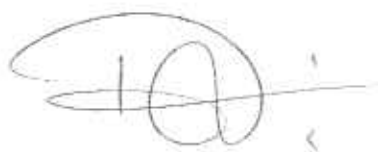
Verzoekt het college/roept het college op

- Versneld gebiedsvisies te ontwikkelen in het buitengebied met name in gebieden waarbinnen agrarische bedrijven nevenactiviteiten wensen te ontwikkelen
- In het kader van Buitengebied In Ontwikkeling, te zoeken naar oplossingen bij en in de bebouwingsclusters.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

CDA Fractie



VVD fractie



VWK fractie



Fractie	Voor	Tegen
VVD	2	
CDA	2	
VWK	2	
PvdA-GL	3	
Kernbeleid	3	
Totaal	17	