

Retrospectieve toets

Bestemmingsplan “Buitengebied”

September 2009

Straatnaam	Nummer	Postcode	reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing Vigerend plan	Toegestane bebouwing Herziening
Bijsterveld	2	5513	NN	Conform feitelijke situatie zorgboerderij (in de woning) aangeduid tot maximaal 110 m2.	
Bijsterveld	5	5513	NN	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt
Bijsterveld	6B	5513	NN	Er is conform vergunningen en feitelijke situatie een agrarisch bedrijf met nevenactiviteit loonwerkbedrijf aangeduid. De bestemming agrarisch is niet gewijzigd.	Nvt
Bijsterveld	12A	5513	NN	Het betreft een voormalige stoeterij. Er wordt statische opslag zonder bedrijfswoning bestemd conform de feitelijke situatie. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een bedrijfsbestemming.	1000 m2
Bijsterveld	14	5513	NN	Het betreft de voormalige bedrijfswoning van de voormalige stoeterij op 12A. De woning wordt conform gebruik als afgesplitste burgerwoning bestemd. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming.	870 m2
Boevenheuvel	14	5521	NL	Conform verzoek van de eigenaar wordt de nevenactiviteit paintballterrein opgenomen. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. De agrarische bestemming wordt niet gewijzigd.	Nvt
Boksheide	27	5521	PM	Conform verzoek van de eigenaar een woonbestemming met aanduiding hovenier opgenomen. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats.	Nvt
Breemakkerweg	2B	5511	LA	Bestemmen als vrijstaand schuurtje conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	80 en 20 m2
Breemakkerweg	7	5511	LA	Bestemmen als stacaravan conform verleende vergunning. Bosbestemming wordt gewijzigd in recreatiebestemming.	250 m3
Broekstraat/Stokkelen	2/19	5521	NG	Het betreft een voormalige diervoederfabriek. Het bedrijf wordt bestemd conform de feitelijke situatie als worstenbroodjesfabriek.	55 m2
Buikheide	2	5512	PB	De woning is met een bouwvergunning gebouwd als boswachterswoning. De woning wordt bestemd conform feitelijke gebruik als burgerwoning. Bosbestemming wordt gewijzigd in recreatiebestemming.	1200 m2
Buikheide	6	5512	PB	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Woning 650 m3 80 en 20 m2
Buikheide	10	5512	PB	Het betreft een afgesplitste tweede bedrijfswoning welke bestemd is conform de feitelijke situatie. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt
Buikheide	10A	5512	PB	Er is conform vergunning en feitelijke situatie een aanduiding minicamping opgenomen.	80 en 20 m2
de Weege	10	5525	KL	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt
't Dekske	1	5513	PB	Er is conform vergunning en feitelijke situatie een aanduiding minicamping opgenomen.	80 en 20 m2
Dijkakkerweg	2	5511	KX	Bestemmen als recreatiewoning conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt
Dijkakkerweg	3	5511	KX	Bestemmen als recreatiewoning conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	250m3
Dijkakkerweg	4	5511	KX	Bestemmen als recreatiewoning conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	250m3

Dijkakkerweg	6	5511	KX	Bestemmen als recreatiewoning conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	250m3
Domineespad	21	5525	KJ	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. In de stallen vindt statische opslag plaats. De agrarische bestemming is gewijzigd in een bestemming voor een recreatiebedrijf.	Nvt	600 m2 sloop, 300 m2 vervangende nieuwbouw
Donk	15	5512	NK	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een bedrijfsbestemming voor een kleinschalig bedrijf voor groepstraining en individuele coaching.	Nvt	220 m2 waarvan: - 120 m2 bijgebouw - 100 m2 bedrijfsgebouw
Eerselseweg	12	5511	KM	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Eerselseweg	22	5511	KM	Hergebruik VAB als dierenpension op verzoek van de eigenaar. De agrarische bestemming is gewijzigd in een bestemming agrarisch verwant bedrijf.	Gebouwd: 725 m2	500 m2
Eerselseweg	39	5511	KL	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De bestemming is, conform eerder verleende vergunningen en gevolgd artikel 19-procedure bestemd als recreatiebedrijf (minicamping en groepsaccommodatie).	Nvt	660 m2
Eerselseweg	41	5511	KL	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Eerselseweg	Ong.	5511	KM	Conform feitelijk gebruik de bestemming bos gewijzigd in hondensportterrein zonder daarbij bebouwing toe te staan.	Nvt	0 m2
Ganzestaartsedijk	13	5525	KC	Conform verzoek van de eigenaar een woonbestemming met aanduiding hovenier opgenomen. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats.	95 m2	80 en 20 m2
Groenstraat	10	5513	NC	Boerderijsplitsing conform vergunning en feitelijke situatie bestemd. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Groenstraat	12	5513	NC	Hergebruik VAB als agrarisch technisch hulpbedrijf en opslag op verzoek eigenaar. De agrarische bestemming is gewijzigd in een bestemming agrarisch technisch hulpbedrijf.	520 m2	520 m2
Grote Aardweg	29	5521	RL	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Hazenstraat	11, 11A	5521	NH	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. In de stallen vindt statische opslag plaats. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	1000 m2 opslag
Heikesestraat	5	5512	PA	Er is conform vergunning en feitelijke situatie een aanduiding minicamping opgenomen.	Nvt	Nvt
Hoekse Akker	1A	5511	KW	Bestemmen als paardenstal bij nummer 1 conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	Nvt
Ir van Meelweg	1	5512	NN	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is.	Nvt	80 en 20 m2
Koemeersdijk	4	5513	PA	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor de vergunning ingetrokken gaat worden. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Kreiel	7A/7A1	5513	NW	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Kreiel	11/18A	5513	NW	Er is conform een verleende vergunning en feitelijke situatie aanduiding voor de minicamping en de groepsaccommodatie opgenomen.	Nvt	Nvt
Kreiel	12	5513	NW	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2

Meerven	3	5512	NR	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming. Tevens is een aanduiding opgenomen voor een beeldentuin/theetuin als ondergeschikte nevenactiviteit bij het wonen.	Nvt	80 en 20 m2
Meerven	10	5512	NR	Er is conform een verleende vergunning en feitelijke situatie voor minicamping de minicamping een aanduiding opgenomen. Daarnaast op verzoek van eigenaar voor bed&breakfast en veldwerkcentrum in bestaande bebouwing aanduidingen opgenomen.	Nvt	Nvt
Molenveld	5/5A	5521	NP	Uitbreiding aan bebouwing voor paardensportcentrum. Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding is toegevoegd als bijlage.	5000 m2	7000 m2
Molenveld	12	5521	NP	Conform feitelijke situatie is het bestemmingsvlak recreatie aangepast aan de midgetgolfbaan.	Nvt	Nvt
Mostheuvel	10	5513	NV	Conform feitelijke situatie gewijzigd van agrarisch verwant bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (transportbedrijf).	750 m2	750 m2
Mostheuvel	17 & 19	5513	NT	Boerderijsplitsing conform vergunning en feitelijke situatie bestemd. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Mostheuvel	20 & 20A	5513	NV	Boerderijsplitsing conform vergunning en feitelijke situatie bestemd. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Mostheuvel	23	5513	NT	Boerderijsplitsing conform vergunning en feitelijke situatie bestemd. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Mr de la Courtstraat	36	5512	AS	Het betreft een voormalige voorheen 2e bedrijfswoning welke bestemd is conform de feitelijke situatie als burgerwoning. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Mr. van Hasseltweg	8	5512	NV	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Oeyenbos	4	5511	LE	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming met een aanduiding statische opslag.	Nvt	80 en 20 m2
Oirschotsedijk	6/8	5513	NR	Het betreft een voormalig agrarisch bedrijf met 2 bedrijfswoningen. Er is een keukenbedrijf en een woonbestemming opgenomen conform de feitelijke situatie.	Nvt	Keukenbedrijf 350 m2 Woning 80 en 20 m2
Oirschotsedijk	12	5513	NR	Het betreft een voormalig agrarisch bedrijf zonder bedrijfswoning. Er is een bedrijfsbestemming statische opslag bestemd conform de feitelijke situatie.	Nvt	215 m2
Oirschotsedijk	52	5513	NR	Alle in Veldhoven vergunde bebouwing positief bestemd. De bestemming horeca is niet gewijzigd.	Bestemd 370 m2 Bestaand 600 m2	600 m2
Oirschotsedijk	54 & 56	5513	NR	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. Beide bedrijfswoningen bestemd als aparte burgerwoningen. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Past Eykenweg	7	5511	KV	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. Voorheen 1 bedrijf met nummer 9. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Past Eykenweg	9	5511	KV	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. Voorheen 1 bedrijf met nummer 7. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Postelseweg	179	5521	RD	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. Beide bedrijfswoningen bestemd als aparte burgerwoningen. Op nummer 179 is tevens	Nvt	80 en 20 m2

				een aanduiding opgenomen voor statische opslag.		
Postelseweg	181	5521	RD	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. Beide bedrijfswoningen bestemd als aparte burgerwoningen.	Nvt	80 en 20 m2
Roestenberg	1/1A	5513	NA	Boerderijsplitsing conform vergunning en feitelijke situatie bestemd. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Roestenberg	2	5513	NA	Boerderijsplitsing conform vergunning en feitelijke situatie bestemd. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	2 maal 80 en 20 m2
Schadewijk	4	5521	NN	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Schadewijk	21	5521	NN	Er is conform verleende vergunningen en feitelijke situatie een aanduiding voor de minicamping en de zorgboerderij opgenomen.	Nvt	Nvt
Schadewijk	23	5521	NN	Varkensmuseum als nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf opgenomen. Nevenactiviteit is 571 m2 groot.	Nvt	Nvt
Scherpenening	23	5513	RA	Bestemmingsvlak aan noordzijde vergroot conform geldende milieuvergunning.	0 m2	0 m2
Stokkelen	19	5521	NC	Er is een mogelijkheid tot boerderijsplitsing opgenomen omdat het pand voldoet aan de voorwaarden voor boerderijsplitsing.	95 m2	2 maal 80 en 20 m2
Stokkelen	30	5521	NC	Conform feitelijke situatie gewijzigd van staalkabelfabriek naar opslag.	400 m2	400 m2
Stokkelen (LOG)	31	5521	ND	Conform feitelijke situatie gewijzigd van agrarisch verwant bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (grondwerk- en transportbedrijf).	3100 m2 400 m2 silo	3100 m2 400 m2 silo
Tasbroekwegje	12	5521	NT	Conform feitelijke situatie en verleende vergunning aanduiding voor paardenhouderij opgenomen.	Nvt	Nvt
Urnenweg	5 & 5A	5511	KK	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Veldhovenseweg	4/6	5511	KJ	De bestemming "bouwmaterialenhandel" is conform feitelijk gebruik en eerdere toezeggingen gewijzigd in een bestemming voor een bedrijfsverzamelgebouw voor maximaal 2 bedrijven tot maximaal milieucategorie 2.	1300 m2	1300 m2
Veldhovenseweg	10	5511	KJ	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming. Tevens voldoet het pand aan de mogelijkheid tot boerderijsplitsing. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.	Nvt	80 en 20 m2
Veneind	2/2a	5513	NE	Het pand voldoet aan de mogelijkheid tot boerderijsplitsing. Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen.		
Vogelenzang	4	5512	NH	Bestemmen als recreatiewoning conform verleende bouwvergunning. De bosbestemming is gewijzigd in een recreatiebestemming.	Nvt	250m3
Vondereind	8 & 10	5512	ND	Voor de Eurocamping zijn diverse wijzigingen ten opzichte van het plan in hoofdzaak. O.a. bouwblok, maximale bebouwingsoppervlakte en bescherming van het bosgebied.	Nvt	2500
Wolfshoek	8 & 8A	5511	KH	Het betreft een gestopt agrarisch bedrijf waarvoor geen vergunning meer is. De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.	Nvt	80 en 20 m2
Zandhoefseweg	10	5521	PN	Er is conform vergunning en feitelijke situatie een aanduiding minicamping opgenomen.	Nvt	Nvt