

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Recreatiepark TerSpegelt

1. INLEIDING

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

2. TOETS BEOOGDE ONTWIKKELING

De beoogde ontwikkeling valt op basis van het Besluit mer onder de activiteit “de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen of themaparken”. Dit betreft categorie D10 van het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarden voor deze categorie zijn:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar;
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer;
3. 100 ligplaatsen of meer of;
4. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De beoogde ontwikkelingen vinden plaats op gronden van Recreatiepark TerSpegelt. Het projectgebied bestaat uit een tweetal locaties met een gezamenlijk oppervlakte van 3.790 m². Als gevolg van de beoogde ontwikkeling vindt er geen uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen plaats. Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D10. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

3. VORMVRIJE M.E.R. BEOORDELING

3.1 Inleiding

Het doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijke relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'.

De belangrijke nadelige gevolgen moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. De kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen).
2. De plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu).
3. De kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van effect).

Deze thema's worden navolgend nader toegelicht

3.2 Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- De omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen
- De productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De omvang van het project:

Het plan heeft betrekking op het plaatsen van een chalet binnen het bestaande recreatiepark en het plaatsen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, buiten de bestaande recreatiegronden. Het terrein van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, heeft een oppervlakte van 3.481 m².

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten. Er zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

De productie van afvalstoffen

Bij de beoogde ontwikkeling worden geen stoffen, methoden of technologieën gebruikt waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen.

Verontreiniging en hinder

Tijdens de realisatiefase is er wellicht enige hinder in de vorm van geluid en trillingen. Het (aannemers)bedrijf welke verantwoordelijk is voor de uitvoering van de realisatie zal zich moeten houden aan de algemene wet- en regelgeving en de geldende milieuwetgeving.

Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Kampeerplaatsen en recreatiehuisjes zijn geen risicobron. Er zijn geen belemmeringen vanuit het plaatsgebonden risico ten aanzien van inrichtingen, transportassen en buisleidingen.

3.3 Plaats van de activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande grondgebruik
- De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opname vermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuur Netwerk Nederland, Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het bestaande grondgebruik

De plaatsing van het chalet vindt plaats binnen de grenzen van het bestaande recreatiepark. De plaatsing van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, vindt plaats op agrarische grond grenzend aan het recreatiepark.

Natuurlijke hulpbronnen

Ter plaatse van de projectlocatie zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het project dan wel effect hebben op het project.

Opname vermogen / gevoeligheid van het milieu

Uit de beoordeling van de planologisch relevante milieuaspecten komt naar voren dat het planvoornemen deze aspecten niet belemmert.

3.4 Kenmerken van de potentiële effecten

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het project

Het bereik van het effect betreft de zeer nabije directe omgeving van de projectlocatie. Er is geen sprake van een grensoverschrijdende karakter van de ontwikkeling. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de kans op negatief effect op de omgeving zeer klein is. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten	Doorlopen m.e.r.-procedure noodzakelijk
Bodem	Verwezen wordt naar paragraaf 5.1 van deze ruimtelijke onderbouwing. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zijn een historisch onderzoek en een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat het aspect 'bodem' geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkeling.	Nee
Archeologie en cultuurhistorie	De noordelijke projectlocatie is op de archeologische beleidskaart aangeduid als een locatie die 'verstoord' is. De zuidelijke projectlocatie is op de archeologische beleidskaart aangeduid met een 'lage verwachting'. Vanwege de lage archeologische verwachting is hier alleen bij projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m² en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij agrarisch bestemde gronden, een archeologisch onderzoek noodzakelijk voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. In het kader van de beoogde ontwikkeling is een archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.	Nee
Water	Verwezen wordt naar paragraaf 5.10 van de ruimtelijke onderbouwing. Binnen het projectgebied zal een kampeermiddel worden geplaatst met een oppervlakte van circa 80 m². Het terrein van de Tubby Jump heeft een oppervlakte van 3.481 m². Voor een toename van het verhard oppervlak wordt de vereiste compensatie berekend door de toename van het verhard oppervlak te vermenigvuldigen met een waterschijf 0,06 m. In dit geval dient dus voorzien te worden in een waterbergingsvoorziening met een capaciteit van 214 m³. In de nieuwe situatie zal de infiltratie van het regenwater dat valt op het panoramachalet worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar de waterplas waar het chalet aan gelegen is. Het water dat valt op de Tubby Jump zal direct op de omliggende gronden vloeien. Niet alle gronden onder de Tubby Jump zullen	Nee

	worden verhard. De omliggende gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer en zullen dus niet leiden tot overlast bij derden. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling neemt de hoeveelheid afvalwater niet toe.	
Natuur/Ecologie	Verwezen wordt naar paragraaf 5.8 van deze ruimtelijke onderbouwing. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft een uitloper van het gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en is gelegen op een afstand van ruim 3,5 kilometer van het projectgebied. Het op basis van het bestemmingsplan maximaal toegestane aantal verblijfsplaatsen op het recreatiepark wordt middels de beoogde ontwikkelingen niet overschreden. Er zal geen sprake zijn van een toename van het aantal recreanten. Middels de beoogde ontwikkelingen worden dan ook geen negatieve effecten verwacht op Natura 2000-gebieden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met Aeries Calculator een Aeries-berekening uitgevoerd voor de bouwfase. Uit deze berekening en bijbehorende toelichtende memo blijkt dat het aspect 'stikstof' geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De projectlocatie van het panoramachalet maakt onderdeel uit van recreatiepark TerSpegelt en is thans geheel in gebruik ten behoeve van dit recreatiepark. Het chalet zal met een schroefpalenfundering worden geplaatst, waarbij het chalet boven de grond zal worden geplaatst. De plaatsing van het chalet zal indien mogelijk buiten het broedseizoen plaatsvinden. In het kader van het plaatsen van het chalet zullen voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen. De projectlocatie van de Tubby Jump kent thans een agrarisch gebruik. Door dit intensieve gebruik kent de projectlocatie geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor planten. Verwacht wordt dat enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, konijn, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen ter plaatse van de projectlocatie. Het is mogelijk dat (roof)vogels en vleermuizen op gebruik maken van de projectlocatie als foerageergebied. Het eventueel aantasten van het foerageergebied zal gezien de omvang van de ontwikkeling geen negatieve invloeden uitoefenen op het leefgebied van (roof)vogels en vleermuizen en er is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de omgeving van de projectlocatie.	Nee
Geluid	Verwezen wordt naar paragraaf 5.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.	Nee

	Zowel kampeermiddelen als campings zijn niet als geluidgevoelig te bestempelen. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is in het kader van de gevraagde omgevingsvergunning dan ook niet aan de orde.	
Luchtkwaliteit	Verwezen wordt naar paragraaf 5.3 van de ruimtelijke onderbouwing. Uit de conclusies blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Recreatiewoningen/ kampeerplaatsen en horeca zijn geen gevoelige bestemmingen, zoals bedoelt in het 'Besluit gevoelige bestemmingen', waardoor de beoogde ontwikkeling ook in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen' geen bezwaar is.	Nee
Geurhinder	Verwezen wordt naar paragraaf 5.5 van de ruimtelijke onderbouwing. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. Binnen het projectgebied zal in de toekomstige situatie sprake zijn van de aanwezigheid en het gebruik van één kampeermiddel in de vorm van een chalet op een chassis met wielen en een Tubby Jump, een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Er is dan ook geen sprake van een geurgevoelig object.	Nee
Externe veiligheid	Het op basis van het vigerende bestemmingsplan maximaal toegestane aantal verblijfsplaatsen op het recreatiepark wordt middels de beoogde ontwikkeling niet overschreden. Er is ook geen toename van het gelijktijdig aantal aanwezige bezoekers. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is dan ook geen sprake van een toename van het plaatsgebonden risico dan wel het groepsrisico welke op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds is toegestaan op het kampeerterrein. De beoogde ontwikkeling is in het kader van externe veiligheid dan ook geen bezwaar.	Nee

4. CONCLUSIE

In voldoende mate is inzicht verkregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling aan Postelseweg 86 te Eersel. Gelet op de kenmerken van het plan, de locatie van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten moet worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot de projectlocatie en de directe omgeving daarvan. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure of m.e.r.-procedure.