

HISTORISCH ONDERZOEK

Rapport:

Postelseweg 88

Eersel

Opdrachtgever: Recreatiecentrum Ter Spegelt B.V.
Postelseweg 88
5521RD EERSEL

Projectnummer: 2303004

Versie: 1

Rapportdatum: 14 februari 2024
Status: Definitief

Auteur:

Kwaliteitscontrole:

Inhoudsopgave

Samenvatting	1
1 Inleiding.....	2
1.1 Opdrachtvorming	2
1.2 Aanleiding en doel	2
1.3 Opzet van het onderzoek	2
1.4 Gevolgde richtlijnen	2
2 Vooronderzoek	3
2.1 Inleiding en opzet vooronderzoek.....	3
2.2 Algemene gegevens en afbakening onderzoekslocatie	4
2.3 Topografische gegevens	4
2.4 Luchtfoto	5
2.5 Boven- en ondergrondse tanks	5
2.6 Overzicht milieukundige bodemonderzoeken	5
2.7 Bodemkwaliteitskaart.....	5
2.8 Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.9 Terreinverkenning	6
2.10 Overig	7
2.11 Resultaten vooronderzoek.....	7

Bijlagen

- Bijlage 1: Regionale ligging locatie
- Bijlage 2: Situatietekening
- Bijlage 3: Fotorapportage

Samenvatting

Algemeen

In opdracht van Recreatiecentrum Ter Spegelt B.V. is door Silt Milieu B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee deellocaties gelegen aan de Postelseweg 88 te Eersel.

De aanleiding voor de uitvoering van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de locatie.

Het doel van het historisch vooronderzoek is om na te gaan of er een verdenking is van een mogelijke bodemverontreiniging. En zo ja, voor welke parameters de betreffende locatie als “verdacht” moet worden aangemerkt. Op basis hiervan wordt een onderzoeksplan opgesteld. In het onderzoeksplan worden eventueel aanwezige verdachte of onverdachte deellocaties apart omschreven.

Conclusies en aanbevelingen

Huidig recreatiedeel

Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is deze deellocatie als zijnde ‘verdacht’ gekwalificeerd ten aanzien van bodemverontreiniging. De bovengrond wordt als verdacht beschouwd wegens de werkzaamheden die hebben plaatsgevonden. In het verleden bevonden zich een tweetal tipitenten op de locatie. Een washok is nog aanwezig op de locatie. Derhalve wordt een verkennend bodemonderzoek van de bovengrond op deze deellocatie noodzakelijk geacht.

Agrarisch deel

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. Ons inziens kan worden geconcludeerd dat de bodem / grond ter plaatse van de locatie, ten gevolge van het (voormalige) gebruik van de bodem en/of (voormalige) activiteiten op de locatie, als ‘onverdacht’ beschouwd kan worden. Derhalve wordt een verkennend bodemonderzoek op deze deellocatie niet noodzakelijk geacht.

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Recreatiecentrum Ter Spegelt B.V. is door Silt Milieu B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee deellocaties gelegen aan de Postelseweg 88 te Eersel. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

1.2 Aanleiding en doel

De aanleiding voor de uitvoering van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de locatie.

Het doel van het historisch vooronderzoek is om na te gaan of er een verdenking is van een mogelijke bodemverontreiniging. En zo ja, voor welke parameters de betreffende locatie als “verdacht” moet worden aangemerkt. Op basis hiervan wordt een onderzoeksplan opgesteld. In het onderzoeksplan worden eventueel aanwezige verdachte of onverdachte deellocaties apart omschreven.

1.3 Opzet van het onderzoek

Zoals in de betreffende protocollen wordt vereist, is tussen Silt Milieu B.V. en haar opdrachtgever geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Silt Milieu B.V. zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. Silt Milieu B.V. verklaart hierbij dan ook dat zij in geval van de geoffreerde werkzaamheden op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze gelieerd is aan de opdrachtgever.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725:2023 “Bodem-Landbodemonderzoek-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.4 Gevolgde richtlijnen

Silt Milieu B.V. is een onafhankelijk bureau dat naast NEN-EN-ISO 9001, NEN-EN-ISO 14001, VCA**, CO₂-prestatieladder (trede 5), is gecertificeerd conform BRL SIKB 1000 (protocol 1001, 1002 en 1003), BRL SIKB 2000 (protocol 2001, 2002, 2003 en 2018) en BRL SIKB 6000 (protocol 6001 en 6003)..

Dit rapport is tot stand gekomen op basis van een overeenkomst van opdracht tussen Silt Milieu B.V. in kwaliteit van adviseur en haar opdrachtgever, op welke rechtsverhouding exclusief de DNR 2011 voorwaarden toepasselijk zijn. Silt Milieu B.V. is slechts in verhouding tot haar opdrachtgever verantwoording schuldig over de inhoud en wijze van totstandkoming van het rapport. Derden kunnen dan ook geen rechten ontleen aan de inhoud van het rapport.

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding en opzet vooronderzoek

Het milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (veld- en laboratoriumonderzoek). Het doel van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. De aanleiding voor het opstellen van onderhavig vooronderzoek sluit aan bij aanleiding A 'Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie'.

De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij het vaststellen van de onderzoekshypothese en -strategie en kunnen worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek. De belangrijkste door Silt Milieu B.V. geraadpleegde bronnen zijn in onderstaande tabel vermeld.

tabel 2.1 Vooronderzoek, openbare bronnen

Bronnaam	Website / contactpersoon	Geraadpleegd	Opmerking
Provincie	www.brabant.nl	20 december 2023	Stortplaatsenkaart, grondwaterbeschermingsgebieden
Omgevingsdienst	https://noord-brabant.nazca4u.nl/rapportage/	20 december 2023	-
Gemeente	Eersel	20 december 2023	-
Kadaster	https://kadaster.nl/	20 december 2023	Eigendomssituatie en topografie
Topografie	https://www.topotijdreis.nl/	20 december 2023	Topografische gegevens uit verleden en heden
Bodemloket	https://www.bodemloket.nl/	20 december 2023	Bekende bodeminformatie
Internet	http://www.ikme.nl/	20 december 2023	NGE-gegevens
	https://www.grondwatertools.nl/	20 december 2023	-
Dino-loket	https://www.dinoloket.nl/	20 december 2023	Geohydro-opbouw
Archieven Silt Milieu B.V.	-	20 december 2023	Betreft tevens de archieven van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. en Bodex Milieu B.V.

In de navolgende paragrafen wordt de verkregen informatie uit het vooronderzoek nader toegelicht.

2.2 Algemene gegevens en afbakening onderzoekslocatie

Bebouwing	: Geen
Maaiveldtype	: Onverhard
Ligging	: Zuidwestelijk van centrum Eersel
Gebruik	: Recreatief en agrarisch
Omgeving	: <u>Huidig recreatie deel</u> Zuidzijde: recreatieplas Overige zijden: recreatiepark <u>Agrarisch deel</u> Alle zijden: gras- en akkerland
Kadastrale aanduidingen	: <u>Huidig recreatie deel</u> Gemeente: Eersel Sectie: L Nummer: 767 <u>Agrarisch deel</u> Gemeente: Eersel Sectie: L Nummer: 193
Oppervlakte onderzoekslocatie	: <u>Huidig recreatie deel</u> 466 m ² <u>Agrarisch deel</u> 3.567 m ²
Topografische veldcoördinaten	: X 149.063 Y 371.979

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart en de situatietekening, welke zijn opgenomen als respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2.

2.3 Topografische gegevens

Uit topografische gegevens blijkt dat beide deellocaties in het verleden in gebruik zijn geweest als landbouwgrond. Het agrarische deel is dat tot op heden nog steeds. Beide deellocaties zijn altijd onbebouwd geweest. Op kaartmateriaal uit 1973 zijn de eerste tekenen zichtbaar van het recreatiepark. Sinds omstreeks 1999 bevindt de grote recreatieplas zich ten zuiden van het huidige recreatie deel. In onderstaande figuren is de onderzoekslocatie op topografische kaarten uit meerdere tijdsperiodes weergegeven.

figuur 1: situatie omstreeks 1900



figuur 2: situatie omstreeks 1973



figuur 3: situatie omstreeks 1999



figuur 4: situatie omstreeks 2023



2.4 Luchtfoto

Op een luchtfoto uit 2023 zijn een tweetal tipitenten en een washok te zien op de deellocatie 'huidig recreatie deel'.

figuur 5: Luchtfoto omstreeks 2023



2.5 Boven- en ondergrondse tanks

Ter plaatse van beide deellocaties en in de directe omgeving hiervan zijn voor zover bekend geen (ondergrondse) tanks aanwezig (geweest).

2.6 Overzicht milieukundige bodemonderzoeken

Bij de gemeente Eersel en via de omgevingsrapportage zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken en/of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Door de Kempengemeenten is een Bodemkwaliteitskaart (kenmerk: 0458214.100, definitief revisie 02, 17 november 2020, door AnteaGroup) en de Bodemkwaliteitskaart PFAS (kenmerk: 0462683.100, d.d. 28 oktober 2020, door AnteaGroup) vastgesteld. De gegevens met betrekking tot onderhavige onderzoekslocatie worden in onderstaande tabel weergegeven.

tabel 2.2 Bodemkwaliteitskaart

Onderdeel	
<i>Bodemkwaliteitskaart (kenmerk: 0458214.100, definitief revisie 02, 17 november 2020, door AnteaGroup)</i>	
Kaart met zonering	Landbouw/natuur
Kaart meetpunt PAK bovengrond	Ter plaatse van de onderzoekslocatie geen meetpunt bekend.
Kaart meetpunt PAK ondergrond	Ter plaatse van de onderzoekslocatie geen meetpunt bekend.
Ontgravingskaart bovengrond	Landbouw/natuur
Ontgravingskaart ondergrond	Landbouw/natuur
Bodemfunctieklassenkaart	Landbouw/natuur
Generieke toepassingskaart bovengrond	Landbouw/natuur
Generieke toepassingskaart ondergrond	Landbouw/natuur
Zinkassenwegenkaart	In de nabije omgeving zijn zinkassenwegen bekend ('Postelseweg' en 'Boksheidsdijk')
<i>Bodemkwaliteitskaart PFAS (kenmerk: 0462683.100, d.d. 28 oktober 2020, door AnteaGroup)</i>	
Zonekaart PFAS van de bovengrond	Zone 6 - Zuid-Brabant
Zonekaart PFAS van de ondergrond	Zone 9 - Ondergrond
Zonekaart GenX van de bovengrond	Zone 12 - GenX zones 6 & 7 BG
Zonekaart GenX van de ondergrond	Zone 13 - GenX zones 6 & 7 OG
Ontgravingskaart bovengrond	Landbouw/natuur
Ontgravingskaart ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingskaart bovengrond	Landbouw/natuur
Toepassingskaart ondergrond	Landbouw/natuur
Grondwaterbeschermingsgebieden	Niet aanwezig

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.3. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

tabel 2.3 Geohydrologische bodemopbouw*

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0,00 – 20,50	Formatie van Stramproy	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
20,50 – 36,50	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
36,50 – 37,50	Formatie van Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind
37,50 – 56,50	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordoostelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.9 Terreinverkenning

Door Silt Milieu B.V. is op 25 januari 2024 een terreinverkenning op de onderzoekslocatie uitgevoerd door de erkende veldwerker de heer S.A. Dieleman.

Tijdens deze verkenning zijn de twee deellocaties in ogenschouw genomen. Foto's van de locatie zijn in bijlage 3 toegevoegd. Er zijn geen bijzonderheden opgemerkt ten opzichte van hetgeen verwacht kan worden op basis van de gegevens van het vooronderzoek. De deellocaties zijn daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande paragraaf (paragraaf 2.2) omschreven. Er zijn tijdens de terreininspectie geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, puin en/of asbest op het maaiveld, asbest beschoeiingen, verzakkingen, verhogingen, verkleuringen, brandplaatsen) geconstateerd, welke een aanwijzing zouden kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

In het terrein van het huidige recreatie deel zijn geen duidelijke terpen, kuilen of glooiingen waargenomen en op het perceel zijn geen watergangen aanwezig. Deze deellocatie grenst wel aan een waterpartij. De locatie is volledig onbebouwd en onverhard. De tipitenten zijn niet meer aanwezig. Er zijn tekenen zichtbaar van (grond)werkzaamheden (zie bijlage 3).

In het terrein van het agrarische deel zijn geen duidelijke terpen, kuilen of glooiingen waargenomen en op het perceel zijn geen watergangen of waterpartijen aanwezig. Deze deellocatie is volledig onbebouwd en onverhard.

2.10 Overig

Voor zover bekend hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie in het verleden geen milieubedreigende activiteiten c.q. calamiteiten plaatsgevonden. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een (voormalige) stortlocatie. Op het perceel zijn geen legger- of waterschapssloten gelegen.

Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie is gesitueerd in de zone 'Overige gebieden'. Binnen deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.

2.11 Resultaten vooronderzoek

Huidig recreatiedeel

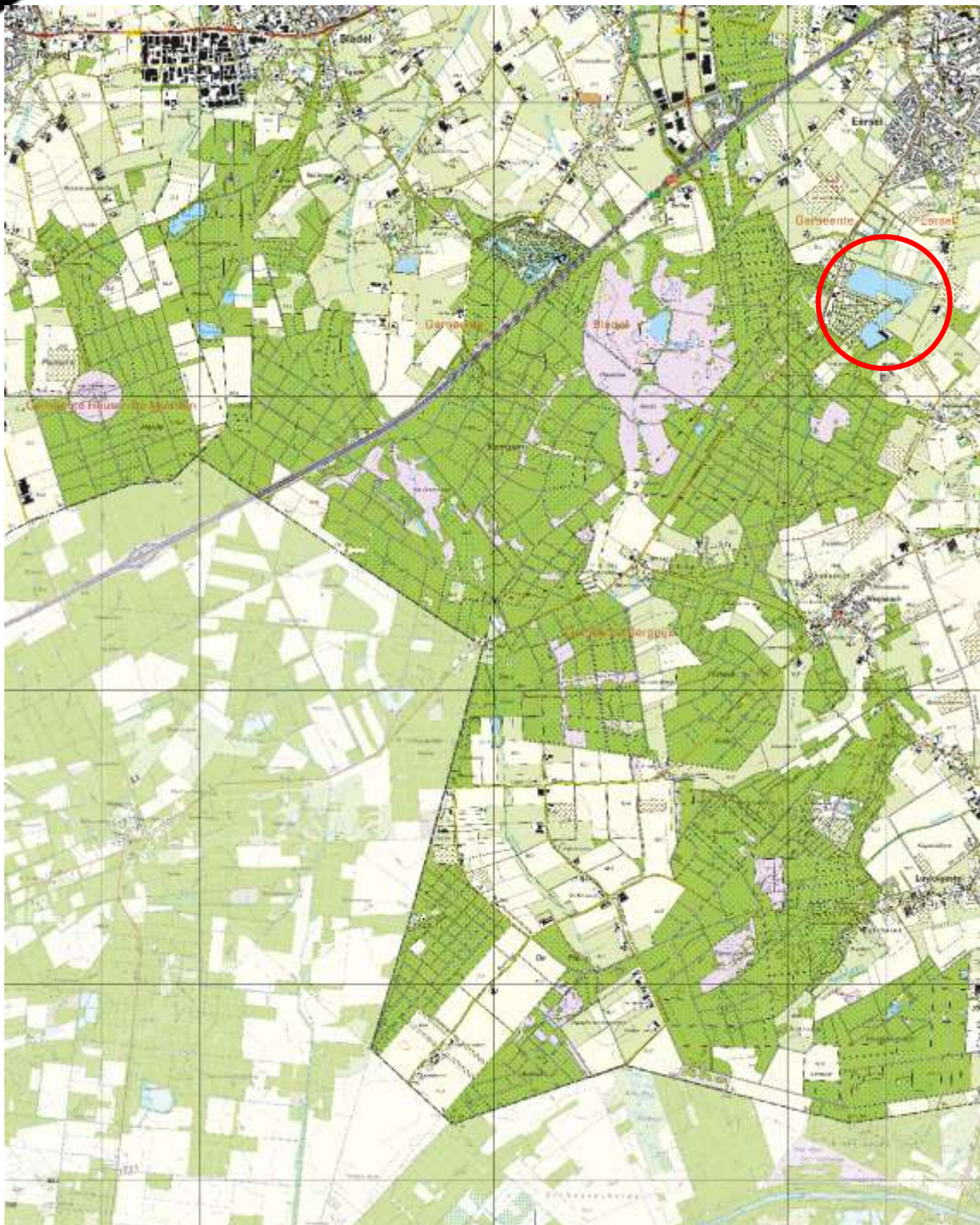
Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is deze deellocatie als zijnde 'verdacht' gekwalificeerd ten aanzien van bodemverontreiniging. De bovengrond wordt als verdacht beschouwd wegens de werkzaamheden die hebben plaatsgevonden. In het verleden bevonden zich een tweetal tipitenten op de locatie. Een washok is nog aanwezig op de locatie. Derhalve wordt een verkennend bodemonderzoek van de bovengrond op deze deellocatie noodzakelijk geacht.

Agrarisch deel

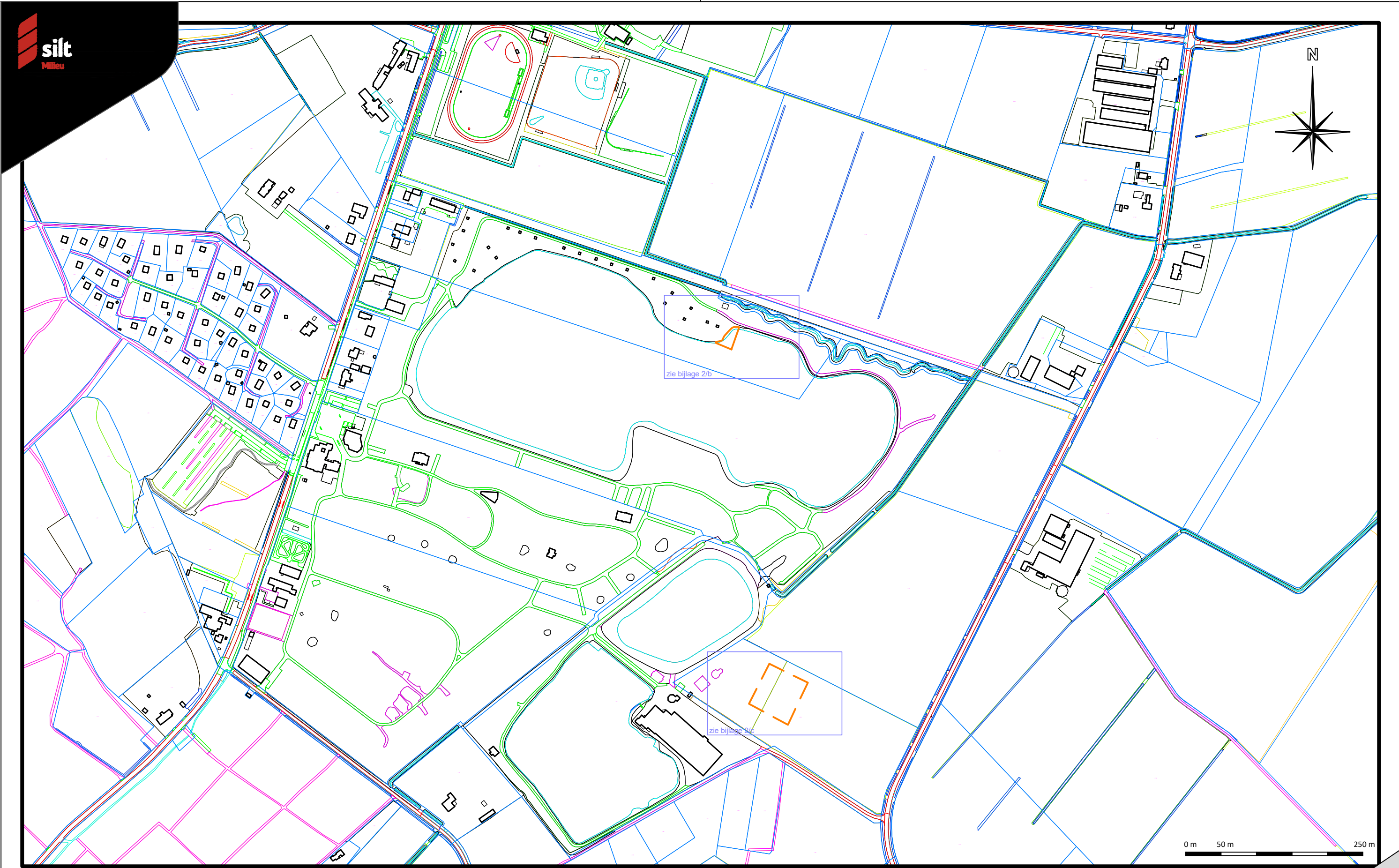
Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. Ons inziens kan worden geconcludeerd dat de bodem / grond ter plaatse van de locatie, ten gevolge van het (voormalige) gebruik van de bodem en/of (voormalige) activiteiten op de locatie, als 'onverdacht' beschouwd kan worden. Derhalve wordt een verkennend bodemonderzoek op deze deellocatie niet noodzakelijk geacht.

t.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



Bijlage 2 : Situatietekening

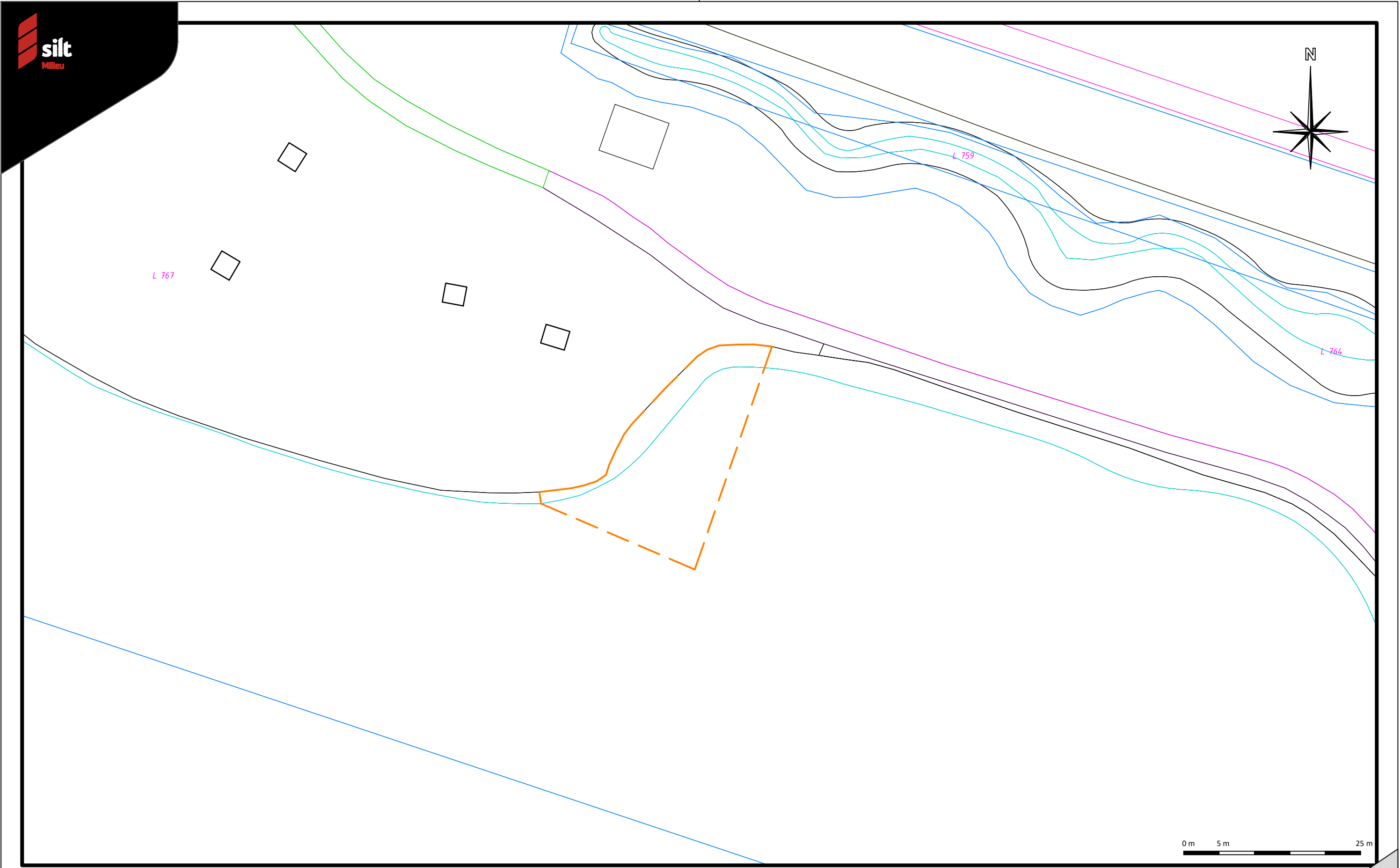


— Begrenzing onderzoekslocatie

E1428 Kadastraal nummer

Datum tekening: 18-01-2024	Projectnummer: 2303004
Schaal: 1:5.000	Onderdeel: Situatietekening
Formaat: A3	Opdrachtgever: Recreatiecentrum Ter Spegelt B.V.
Bijlage: 2/a	Project: Postelseweg 88 te Eersel



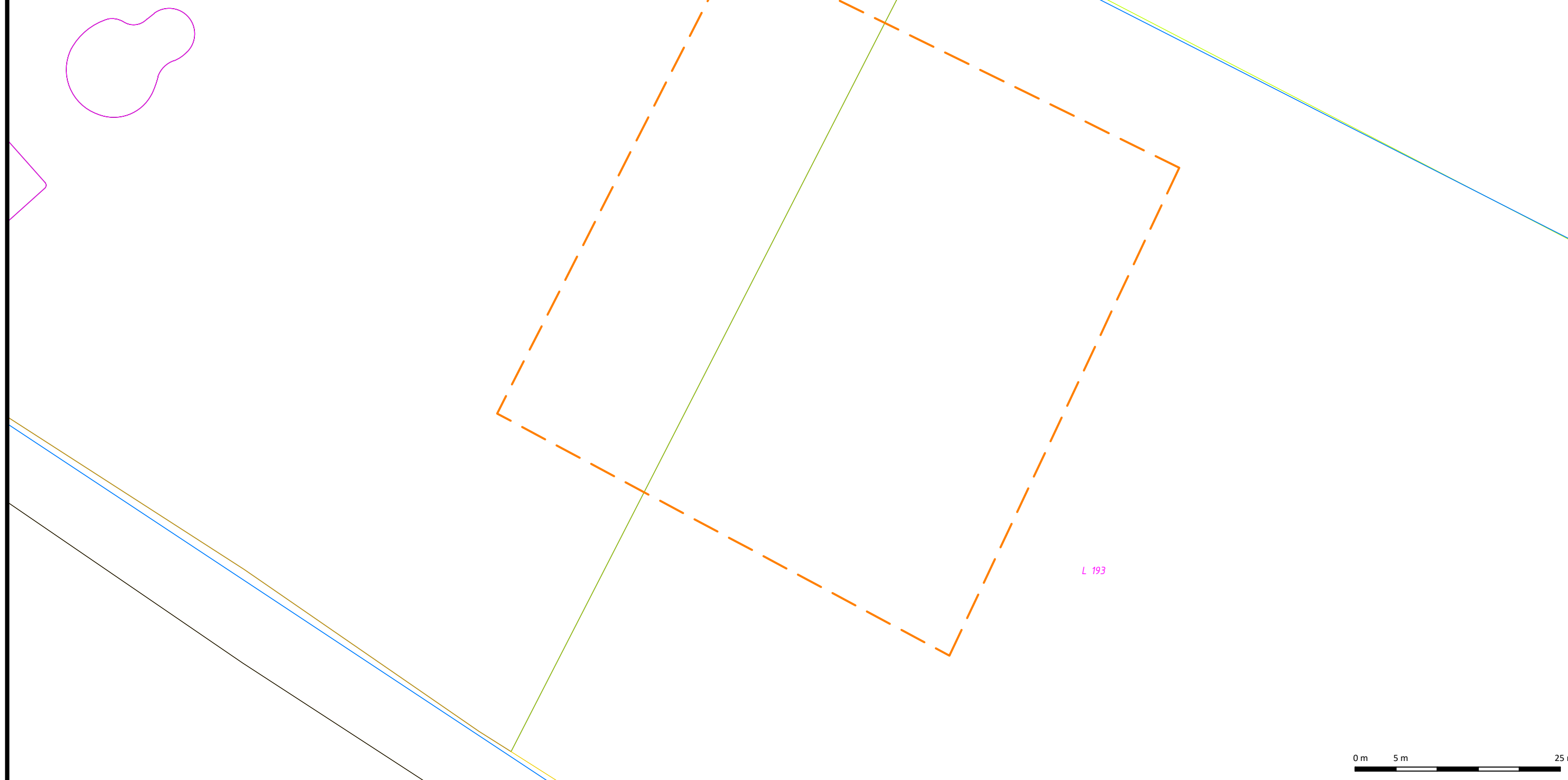


--- Begrenzing onderzoekslocatie

L 767 Kadastraal nummer

Datum tekening: 18-01-2024	Projectnummer: 2303004
Schaal: 1:500	Onderdeel: Situatietekening
Formaat: A3	Opdrachtgever: Recreatiecentrum Ter Spegelt B.V.
Bijlage: 2/b	Project: Postelseweg 88 te Eersel





L 193 Kadastraal nummer

Datum tekening: 18-01-2024	Projectnummer: 2303004
Schaal: 1:500	Onderdeel: Situatietekening
Formaat: A3	Opdrachtgever: Recreatiecentrum Ter Spegelt B.V.
Bijlage: 2/c	Project: Postelseweg 88 te Eersel

Bijlage 3 : Fotorapportage



