

Dongen

bestemmingsplan

Dongen Buitengebied

voorschriften en plankaart



gemeente Dongen

bestemmingsplan Dongen Buitengebied

voorschriften en plankaart

procedure

plannummer	datum	raad / b & w	gedeputeerde staten	beroep
5597 02	16 mei 1997	16 oktober 1997 (gew)	02-06-1998 nr 188 024 go aan ged plankaart en een deel sld voorschriften	- schorsing afgewezen

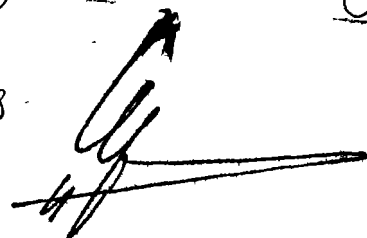
opdrachtgever ir L H Janssen



adviesbureau voor ruimtelijk beleid, ontwikkeling en inrichting - middelburg bv

Postbus 430, 4330 AK Middelburg
Nieuwstraat 27
telefoon 0118-633344
telefax 0118-623361

Behoort bij raadsbesluit
van 16-10-1997 tot vaststelling
v/h bestemmingsplan "Buitengebied"
Mij bekend
De secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

- art 1 Begripsbepalingen
- art 2 Wijze van meten
- art 3 Hoogtebepalingen
- art. 4 Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen
- art 5 Nadere eisen
- art 6 Bestaande afstanden en andere maten
- art 7 Overschrijden bouwgrenzen
- art 8 Bebouwingspercentages en dubbeltelbepaling
- art 9 Algemene procedurevoorschriften
- art. 10 Windturbines en LPG
- art. 11 Gecombineerde bestemmingen
- art 12 Beschrijving in hoofdlijnen

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

- art 13 Agrarische doeleinden (A)
- art 14 Semi-agrarische doeleinden (SA)
- art. 15 Woondoeleinden (W)
- art 16 Erf (E)
- art 17 Tuin (T)
- art. 18 Detailhandel (D)
- art 19 Horecavestigingen (H)
- art 20 Begraafplaats (BG)
- art 21 Bedrijven (B)
- art 22 Verblifsrecreatie (RV)
- art 23 Recreatie (R)
- art 24 Natuurgebied (N)
- art. 25 Militaire doeleinden (MD)
- art 26 Maatschappelijke doeleinden (M)
- art 27 Kantoren (K)
- art. 28 Verkeersdoeleinden (V)
- art 29 Groenvoorzieningen
- art. 30 Water
- art 31 Waterstaatswerken (WW)
- art 32 Leidingstrook
- art 33 Karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- art 34 Uit te werken woongebied (UW)
- art 35 Gebruiksbepalingen

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

- art 36 Gebruik in strijd met het plan
- art 37 Bouwen in strijd met het plan
- art 38 Strafbepaling
- art 39 Titel

Lijst van karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
Staat van Bedrijfsactiviteiten
Voorschriftenkaart 1

Artikel 1 **Begripsbepalingen****1 Het bestemmingsplan of plan**

het bestemmingsplan Dongen Buitengebied, vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften

2 De kaart

de bij het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven

3 Het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten

4 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is

5 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

6 Hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken

7. Bijgebouw

een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw zoals bijvoorbeeld garages, hobbyruimten, werkruimten voor aan huis gebonden beroepen, bergingen en huisdierenverblijven

8 Uitbouw

een uit de gevel uitspringend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw zoals bijvoorbeeld erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning

9. Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond dat een eenheid vormt in gebruik en waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten

9a Zijdelingse perceelsgrens

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt

10 Bebouwingsvlak

een aaneengesloten oppervlakte met één bestemmingsaanduiding en voorzien van een hoogteaanduiding en eventueel een percentage, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten

11 Bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming

12 Peil

- a voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van een hoofdtoegang,
- b bij ligging in het water de gemiddelde hoogte van de aangrenzende oevers,
- c in andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld

13 Dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is

14 Groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, aan wederverkopers, danwel aan instellingen of personen ter aanwending in enige bedrijfsactiviteit

15 Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, onder detailhandel wordt mede verstaan het uitoefenen van aanverwante, dienstverlenende bedrijven, zoals reisbureaus, uitzendbureaus, kapsalons, bankfilialen en wasserettes, maar niet horecabedrijven

16 Perifere detailhandelsbedrijven

- detailhandel in brand- of explosiegevaarlijke goederen,
- winkelformules die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlakte nodig hebben voor de uitstalling (auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen, grote bouwmaterialen, bouwmarkten, tuincentra, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubelen)

17. Horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken,
- het exploiteren van zaalaccommodatie,
- het verstrekken van nachtverblijf

18 Agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van

- het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt,
- het houden of fokken van vee, pluimvee of pelsdieren,

nader te onderscheiden in

a grondgebonden bedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geheel gebruik wordt gemaakt van open grond of plat glas dan wel ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van niet meer dan 1 meter,

b kassenbedrijf

een bedrijf gericht op de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen,

c niet-grondgebonden bedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geen gebruik wordt gemaakt van daglicht zoals intensieve veehouderij

19 Agrarische hulp- en nevenbedrijven

- a een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het opslaan van en leveren van goederen aan uitsluitend of overwegend agrarische bedrijven en/of het opslaan en verwerken van producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven, waaronder begrepen mestverzamelsilo's met een regionale functie,
- b een niet-industrieel bedrijf dat - voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen - uitsluitend of overwegend diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische cultuurgronden (zoals loonploeg- en dorsbedrijven)

20 Facilitair bedrijf voor de paardensport
een bedrijf gericht op de handel in en de sportbeoefening met paarden, zoals een paarden-
africhtstation, stoeterij, paardenpension, paarden- of ponyhouderij en manege

21 Kassen
bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte
van 1 meter of meer ten behoeve van de teelt of veredeling van gewassen

22 Tuincentrum
detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlak waarop artikelen
voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks sa-
menhangende artikelen worden aangeboden

23 Hoveniersbedrijf
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van telen van ge-
wassen alsmede op het verkopen en leveren van gewassen en andere goederen voor het
inrichten van tuinen dan wel de aanleg van en het onderhoud van tuinen voor derden

24 Aan huis gebonden beroep
een beroep uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ont-
werptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied

25 Kampeermiddel:
a een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan,
b enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daar-
van, voorzover geen bouwwerk zijnde,
één en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn be-
stemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf
dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeercentrum waar deze onder-
komens of voertuigen zijn geplaatst

26 Zomerhuis
elk permanent ter plaatse aanwezig recreatiwoonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofd-
verblijf elders hebben

27 Logeergebouw.
een gebouw, bestemd voor verblijfsrecreatie door meerdere personen in groepsverband

28. Agrarisch kernrandgebied
agrarisch gebied in de directe nabijheid van aanwezige woonkernen of verblijfsrecreatieve
terreinen dan wel te verwachten uitbreidingen hiervan

29 Geluidsproducerende inrichtingen
inrichtingen zoals genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer juncto
Wet geluidhinder zoals deze luiden op het moment van tervisielegging van het ontwerp-plan

30 Windturbine
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron
van bewegende delen (wieken of rotoren)

g.o. 31 Landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige
de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie of diens ambtsopvolger

32 Milieudeskundige
een door het college van burgemeester en wethouders nader aan te wijzen onafhankelijke
deskundige of commissie van deskundigen

33 Economisch deskundige
de Rijksconsulent voor Economische Zaken of diens ambtsopvolger

34 Agrarisch deskundige
Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

35 TES
Adviescommissie Toepassing Emissie-arme Stallen

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten

1 De goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals liftopbouwen, en het peil, indien zich op een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt van de goot of het boeibord van de dakkapel uitgegaan

2 De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren

3 De inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen

4 De bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte bouwdelen en het peil

5 De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil

6 Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn

Artikel 3 **Hoogtebepalingen**

1 Voor de toelaatbare goot- of boeibordhoogte dan wel bouwhoogte van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a het op de kaart achter een bestemmingsaanduiding ingeschreven arabische cijfer, niet geplaatst tussen leestekens, geeft - tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstellingsmogelijkheden - de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van gebouwen in meters aan,
- b de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 meter afwijken van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte

2 De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt

- a 5 meter voor antennes,
- b 3 meter voor overkappingen,
- c 2 meter voor alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2

- a tot een hoogte die maximaal gelijk is aan de in een bebouwingsvlak toelaatbare bouwhoogte,
- b tot een maximum van 6 meter op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan,

- c in afwijking van het bepaalde onder a en b tot een maximum van 15 meter indien het bouwwerk, geen gebouw zijnde, een zend- of ontvangstmast, schoorsteen, liftopbouw, lichtmast of daarmee vergelijkbare constructie is

Artikel 4 **Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen**

1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds een vrijstelling kan worden verleend - vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan

- a voor het afwijken van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte dan wel bouwhoogte, de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens, de maximaal toelaatbare inhoud dan wel oppervlakte en het aangegeven bebouwingspercentage met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 15% mag bedragen,
- b voor overschrijding van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen,
- c voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn zoals duikers en keermuren,
- d voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de inhoud van een gebouw niet meer dan 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter

2 Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 5 **Nadere eisen**

1 Voorzover door het plan met betrekking tot de te noemen onderwerpen eisen zijn gesteld, zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij het verlenen van bouwvergunningen nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van gebouwen ten opzichte van perceelsgrenzen en ten opzichte van elkaar.

2 De nadere eisen bedoeld in lid 1 mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken onevenredig worden aangetast of afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van het plan

Artikel 6 **Bestaande afstanden en andere maten**

1 In die gevallen dat afstanden op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan in hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze bestaande afstanden in afwijking van het plan als minimaal toelaatbaar worden aangehouden

2 In die gevallen dat hoogten, inhoud en/of oppervlakte op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge het plan is toegestaan, mogen deze bestaande maten in afwijking van het plan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden

Artikel 7 **Overschrijden bouwgrenzen**

1 De bebouwingsvlakken mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1 50 meter bedraagt en - in geval van erkers, serres en veranda's - bovendien niet meer bedraagt dan 50% van de diepte van gronden met de bestemming tuin,
- b andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt

Vrijstellingsbevoegdheid

2 Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1 vrijstelling verlenen voor de bouw van een uitbouw aan een hoofdgebouw

- tot een maximum oppervlakte van 6,00 m² indien de diepte van de voortuin kleiner of gelijk is aan 2,00 m,
- tot een maximum oppervlakte van 15,00 m² indien de diepte van de voortuin groter is dan 2,00 m,

met dien verstande dat de goot- of boeibordhoogte maximaal 3 00 m mag en de afstand tot de bestemming Verkeersdoeleinden tenminste 0,5 m dient te bedragen

3. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken

Artikel 8 **Bebouwingspercentages en dubbeltelbepaling****Bebouwingspercentages**

1 De op de kaart ingeschreven bebouwingspercentages geven aan hoeveel van het desbetreffende bebouwingsvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen. Bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is aangegeven

Dubbeltelbepaling

2 Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan

Artikel 9 **Algemene procedurevoorschriften**

1 Het ontwerp van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage

2 De burgemeester maakt de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld

Anticipatie

4 Voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen, mag op de desbetreffende gronden - vooruitlopend daarop - uitsluitend worden gebouwd, indien de op te richten bebouwing naar bestemming en gebruik, alsmede naar afmetingen en plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met danwel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp

5 Onder de in lid 4 bedoelde omstandigheden mag slechts worden gebouwd nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaren hebben. Burgemeester en wethouders brengen de ingekomen bedenkingen schriftelijk ter kennis aan Gedeputeerde Staten

Artikel 10**Windturbines en LPG****Windturbines**

1 Op de gronden met de bestemmingen

- agrarische doeleinden zonder subbestemming,
- bedrijven,
- verblijfsrecreatie,

mogen binnen het bebouwingsvlak windturbines worden gebouwd ten behoeve van de bestemming tot een maximum bouwhoogte van 20 meter

Hierbij gelden de volgende bepalingen

- a de afstand van een windturbine tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1,5 maal de diameter van de rotor bedragen gerekend vanaf het hart van de diameter,
- b de afstand van een windturbine tot een woning mag niet minder dan 1,5 maal de diameter van de rotor bedragen gerekend vanaf het hart van de mast,
- c de afstand tussen twee windturbines mag niet minder dan viermaal de grootste rotordiameter bedragen gerekend van hart tot hart van de masten

Vrijstellingsbevoegdheid

2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 genoemde hoogte tot een maximum van 40 meter indien

- a de hoogte van de windturbine noodzakelijk is in verband met de energiebehoefte gelet op de bestemming en het toegelaten gebruik,
- b voor de vrijstelling een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen

LPG

3 Binnen de op de kaart aangegeven risicocontouren LPG zijn geen nieuwe woningen toegestaan

Artikel 11**Gecombineerde bestemmingen**

Wanneer blijkt het plan gronden tegelijk voor meerdere doeleinden zijn bestemd, zijn de desbetreffende bestemmingsartikelen gezamenlijk van toepassing voor het toelaatbare gebruik en de toelaatbare bebouwing

Artikel 12 **Beschrijving in hoofdlijnen**

Algemeen

1 In hoofdlijnen wordt hierna beschreven welke doeleinden worden nagestreefd met het plan en de daarbij gegeven regeling. Deze hoofdlijnen vormen het referentiekader bij de toetsing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en bij de inzet van ander ruimtelijk relevant instrumentarium.

Doelstellingen

Agrarische functie

2 Ten aanzien van de agrarische functie is het ruimtelijk beleid er op gericht een juridisch-planologisch kader te bieden voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de agrarische bedrijfstak. Voor de grondgebonden agrarische bedrijfstakken, in het bijzonder vollegrondstuinbouw, akkerbouwmatige tuinbouw en melkrundveehouderij, enerzijds en de glastuinbouw anderzijds, zijn voor dat perspectief schaalvergroting en concentratie noodzakelijk.

3 Voor de grondgebonden agrarische bedrijfstakken is behoud en versterking van de huidige grondgebonden productiestructuur een vereiste. Voor deze bedrijven ligt het toekomstperspectief met name in de aanwezigheid van voldoende ruimte en efficiënte productie-eenheden van voldoende omvang, in goede externe productie-omstandigheden en in geringe milieubeperkingen door andere functies.

4 Voor de ontwikkeling van de glastuinbouw is alleen een geconcentreerde ontwikkeling toelaatbaar binnen de in het plan daartoe aangegeven glastuinbouwconcentratiegebieden. Buiten die gebieden is volledige omschakeling naar glastuinbouw op bestaande bedrijven niet toegestaan.

5 Binnen de kernrandgebieden dient de agrarische productie te worden afgestemd op de lokale mogelijkheden, beperkingen en dynamiek. Ten behoeve van de instandhouding van het agrarisch toekomstperspectief is een combinatie toelaatbaar van de agrarische productiefunctie met andere gebruiksfuncties, zoals semi-agrarische (neven-)activiteiten en niet-agrarische nevenactiviteiten (recreatie). Voorwaarde hierbij is dat de agrarische productiefunctie niet wordt aangetast.

Landschappelijke waarden

6 Ten aanzien van landschappelijke waarden is het ruimtelijke beleid gericht op het behoud van de aanwezige landschapswaarden, alsmede op de ontwikkeling en versterking van de landschappelijke identiteit, waarden en potenties.

7 Ten behoeve van het behoud van de aanwezige landschappelijke waarden worden ruimtelijke ontwikkelingen op hun landschappelijke aanvaardbaarheid en inpasbaarheid getoetst aan de kenmerkende kwetsbaarheden van de waardevolle deelgebieden: dekzandrug, beekdallandschap en slagenlandschap.

8 Ten behoeve van de ontwikkeling en versterking van de landschappelijke waarden kan

- a in de zone aan de oostkant van de kern Dongen een landschappelijke verdichting door middel van bos- en/of landschapsontwikkeling worden gestimuleerd,
- b voor storende elementen/bebouwing in het buitengebied een goede landschappelijke inpassing door beplantingen worden bevorderd;
- c met name aan de oostkant van de kern Dongen de visuele relatie van de Donge in de bebouwde kom met het buitengebied worden versterkt,
- d het (beplantings-)patroon van de houtsingels worden versterkt,
- e de landschappelijke samenhang en identiteit worden vergroot, bijvoorbeeld door het versterken van bijzondere landschapselementen.

Natuurwaarden

9 Ten aanzien van natuurwaarden is het ruimtelijk beleid gericht op het behoud van de aanwezige natuurwaarden, alsmede op de ontwikkeling en versterking van de natuurwaarden en potenties

10 Ten behoeve van het behoud van de aanwezige natuurwaarden worden ruimtelijke ontwikkelingen op hun aanvaardbaarheid en inpasbaarheid getoetst aan de kenmerkende kwetsbaarheden van de waardevolle bosgebieden en ecologische verbindingzones

11 Ten behoeve van de ontwikkeling en versterking van de natuurwaarden zal

- a gestreefd worden naar het vergroten van kleine bosgebieden en naar het verbinden van de bosgebieden door middel van een beplantingspatroon,
- b de huidige migratieroute van bosorganismen en de natte ecologische verbindingen worden versterkt door
 - het verminderen van de barrièrewerking van het Wilhelminakanaal voor zoogdieren door middel van het aanleggen van zogenaamde uitstapplaatsen, met name in het westelijk deel van het plangebied en in de verbinding tussen Boschlust (naast het militaire complex) en de Lange Rekken,
 - het bevorderen van een samenhangend netwerk van ecologische verbindingen door middel van een aanvulling van het bestaande beplantingspatroon en de ontwikkeling van poelen,
 - (verdere) ontwikkeling van het gedeelte van de Donge gelegen ten noorden van de kern Dongen als ecologische verbindingzone

Artikel 13 Agrarische doeleinden (A)**Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming agrarische doeleinden zijn bestemd voor

- a ter plaatse van de gronden zonder subbestemming
 - agrarische bedrijven, met uitzondering van kassenbedrijven,
- b ter plaatse van de subbestemming Al
 - grondgebonden agrarische bedrijven met een uitbouwmogelijkheid voor kassen en niet-grondgebonden agrarische activiteiten,
 - het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige landschappelijke waarden en potenties,
- c ter plaatse van de subbestemming Ak
 - grondgebonden agrarische bedrijven met een uitbouwmogelijkheid voor kassen en niet-grondgebonden agrarische activiteiten,
 - het behoud, herstel en/of versterking van het karakter van het agrarisch kernrandgebied,
- d ter plaatse van de subbestemming Akl
 - grondgebonden agrarische bedrijven met een uitbouwmogelijkheid voor kassen en niet-grondgebonden agrarische activiteiten,
 - het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige landschappelijke waarden en potenties,
 - het behoud, herstel en/of versterking van het karakter van het agrarisch kernrandgebied,
- e ter plaatse van de subbestemming Ac
 - grondgebonden agrarische bedrijven met een uitbouwmogelijkheid voor kassen en niet-grondgebonden agrarische activiteiten,
 - het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige cultuurhistorische waarden,

alsmede voor

- f ter plaatse van de nadere aanwijzing (an) agrarische hulp- en nevenbedrijven,
- g ter plaatse van de nadere aanwijzing (it) intensieve tuinbouw in gebouwen;
- h ter plaatse van de nadere aanwijzing (iv) intensieve veehouderij,
- i ter plaatse van de nadere aanwijzing (k) kassenbedrijven

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd

- a niet voor bewoning bestemde gebouwen,
- b per bedrijf ten hoogste één dienstwoning, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (d) twee dienstwoningen zijn toegestaan, en voorts dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (dw) uitsluitend een dienstwoning is toegestaan en ter plaatse van de nadere aanwijzing (dwll) uitsluitend twee dienstwoningen zijn toegestaan,
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a de gebouwen, kassen en silo's moeten worden gebouwd binnen een bebouwingsvlak of een bebouwingsvlak op afstand (nadere aanwijzing (b)), behoudens het bepaalde onder g, met dien verstande dat de afstand tussen gebouwen, kassen en/of silo's en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 meter dient te bedragen,
- b voor de toepassing van het bepaalde in lid 2 onder b wordt een binnen een bebouwingsvlak reeds aanwezige woning aangemerkt als dienstwoning,
- c een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben,
- d op de gronden met de nadere aanwijzing (b) zijn geen dienstwoningen toegestaan,
- e de bouwhoogte van een silo, met uitzondering van een (regionale) mestverzamelsilo, mag ten hoogste 12 meter bedragen,
- f de bouwhoogte en gezamenlijke inhoud van een (regionale) mestverzamelsilo mag ten hoogste 5 meter respectievelijk 2500 m³ bedragen,

g^o X

- op de gronden zonder subbestemming of met de subbestemming Ak mogen, in aansluiting op en ten behoeve van een bestaand kassenbedrijf met de nadere aanwijzing (k), kassen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha per bedrijf, met dien verstande dat
- de diepte van de bebouwingsvlakken die niet in de op de kaart aangegeven "glastuinbouwconcentratiegebieden" zijn gelegen, ten hoogste 150 meter mag bedragen, gerekend vanuit de as van de weg waaraan wordt gebouwd,
 - de bebouwingsvlakken die in de aangegeven "glastuinbouwconcentratiegebieden" zijn gelegen, de grenzen van de "glastuinbouwconcentratiegebieden" niet mogen overschrijden,
- h buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd,
- i voor gronden met de subbestemming Al, Ak of Akl gelden tevens de volgende bepalingen
- voor gronden die niet zijn voorzien van de nadere aanwijzing (iv) de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij mag per agrarisch bedrijf ten hoogste 1 000 m² bedragen,
 - voor gronden die niet zijn voorzien van de nadere aanwijzing (it) de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve tuinbouw in gebouwen mag per agrarisch bedrijf ten hoogste 500 m² bedragen,
 - voor gronden die niet zijn voorzien van de nadere aanwijzing (k) de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag per agrarisch bedrijf ten hoogste 3 000 m² bedragen,
- j bouwvergunningen worden slechts verleend indien het bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering

Vrijstellingsbevoegdheid

4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen

- a van het bepaalde in lid 2 onder b voor de bouw van een tweede dienstwoning waarbij voor de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid binnen een bebouwingsvlak reeds aanwezige woningen worden aangemerkt als dienstwoningen,
- b van het bepaalde in lid 3 onder a en h voor de bouw van een gebouw of een silo die de grenzen van het bebouwingsvlak met ten hoogste 15 meter overschrijdt,
- c van het bepaalde in lid 3 onder e voor de bouw van een silo tot een bouwhoogte van 15 meter op de gronden zonder subbestemming,
- d van de bouwhoogte genoemd in lid 3 onder f uitsluitend ten behoeve van de afdekking door middel van een kap,
- e van het bepaalde in lid 3 onder h voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen,
- f voor overschrijding van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte met ten hoogste 20%

5 Vrijstelling wordt slechts verleend met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en indien

- a de vrijstelling betrekking heeft op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf,
- b het bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
- c voorzover het gronden betreft met de subbestemming Al of Akl het bouwplan wat betreft uitbreidingsrichting en bouwvolume geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van de gronden,
- d voorzover het gronden betreft met de bestemming Ak of Akl het bouwplan uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen,
- e voorzover het gronden betreft met de subbestemming Ac het bouwplan op een cultuurhistorisch verantwoorde wijze gepresenteerd wordt aan de Groenstraat,
- f voorzover het een vrijstelling betreft bedoeld in lid 4 onder a de tweede dienstwoning in de directe nabijheid van de reeds bestaande dienstwoning en bedrijfsgebouwen wordt geprojecteerd,

- g voorzover het een vrijstelling betreft bedoeld in lid 4 onder e de oppervlakte van het hulpgebouw niet meer bedraagt dan 150 m², de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 0,5 ha bedraagt,
- h de toepassing van de vrijstelling als bedoeld in lid 4 onder a is niet toegestaan binnen de 55 dB(A)-contour industrielawaai en binnen de afstanden zoals aangegeven op voorschriftenkaart 1

Toetsing bouwplannen en vrijstellingen

6 Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning of vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van

- g.o. X
- a de agrarische deskundige omtrent de vraag of een vrijstelling als bedoeld in lid 4 onder a, b, c of e betrekking heeft op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf en het bouwplan noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige omtrent de vraag of een bouwplan op gronden met de subbestemming Al, Ac of Akl geen onevenredige afbreuk zal doen aan de betreffende waarden van het gebied, met dien verstande dat advies slechts behoeft te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op
- een vrijstelling als bedoeld in lid 4 onder b, c of e,
 - bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij of intensieve tuinbouw in gebouwen,
 - kassen,
 - (regionale) mestverzamelsilo's,
- c de milieudeskundige omtrent de vraag of een bouwplan op gronden met de subbestemming Ak of Akl geen onevenredige afbreuk zal doen aan de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies en de in de toekomst te verwachten ontwikkelingen, met dien verstande dat advies niet behoeft te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op
- het verbouwen of vergroten van dienstwoningen,
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van (regionale) mestverzamelsilo's,
 - de verbouwing, oprichting en/of vergroting van bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, binnen het bebouwingsvlak voor zover de gezamenlijke inhoud van deze bedrijfsgebouwen met niet meer dan 250 m³ toeneemt,
- d de TES omtrent de vraag of uitbreiding, renovatie of nieuwbouw van veestallen aanvaardbaar is uit oogpunt van ammoniakemissie

7 Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn bouwvergunning te verlenen in afwijking van het in lid 6 bedoelde advies kan de bouwvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO met betrekking tot de agrarische bedrijfsvoering

Gronden met bestemming agrarische doeleinden, zonder subbestemming

8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen

- a wijziging is slechts toegestaan
- 1 voor de gronden met de bestemming agrarische doeleinden zonder subbestemming (A),
 - 2 indien de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
- b de wijzigingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor
- g.o. X
- 1 uitbreiding van bestaande bebouwingsvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven alsmede van agrarische hulp- en nevenbedrijven,
 - 2 het oprichten van regionale mestverzamelsilo's met een inhoud van maximaal 5 000 m³ bij agrarische hulp- en nevenbedrijven,
- g.o. X
- nieuwe bebouwingsvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven,

- c omschakeling van bestaande bedrijven naar en nieuwvestiging van kassenbedrijven is alleen toegestaan binnen de aangegeven glastuinbouwconcentratiegebieden,
- d de oppervlakte van een bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan
- 1 1,5 ha indien het een grondgebonden bedrijf betreft,
 - 2 1 ha indien het een niet-grondgebonden bedrijf betreft,
 - go ~~3~~ 2 ha indien het een kassenbedrijf betreft, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (k),
 - go ~~3~~ 3 ha indien het een kassenbedrijf betreft gelegen in de aangegeven glastuinbouwconcentratiegebieden, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (k),
 - 5 1 ha indien het een agrarisch hulp- en nevenbedrijf betreft, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (an),
 - 6 1 ha indien het een agrarisch hulp- en nevenbedrijf betreft met een regionale mestverzamelsilo met een inhoud van ten hoogste 5 000 m³, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (anm),
- e ten behoeve van kassenbedrijven is uitbreiding van bestaande bebouwingsvlakken uitsluitend toegestaan
- 1 indien het kassenbedrijf is voorzien van de nadere aanwijzing (k),
 - 2 binnen de grenzen van de aangegeven glastuinbouwconcentratiegebieden, -voor zover het bebouwingsvlak is gelegen binnen de aangegeven glastuinbouwconcentratiegebieden,
 - go ~~3~~ tot een diepte van ten hoogste 150 m, gerekend vanuit de as van de weg waaraan wordt gebouwd, voor zover het bebouwingsvlak is gelegen buiten de aangegeven "glastuinbouwconcentratiegebieden",
 - go ~~3~~ nieuwe bebouwingsvlakken voor kassenbedrijven zijn uitsluitend binnen de aangegeven "glastuinbouwconcentratiegebieden" toegestaan,
 - go ~~3~~ nieuwvestiging is uitsluitend toelaatbaar indien geen of niet tijdig een vrijgekomen agrarisch bedrijf beschikbaar is,
- h nieuwe dienstwoningen zijn binnen de 55 dB(A)-contour industrielawaai en binnen de afstanden zoals aangegeven op voorschriftenkaart 1 niet toegestaan

Gronden met de subbestemming AI (landschappelijke waarden)

9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:

- a wijziging is slechts toegestaan
- 1 voor de gronden met de bestemming agrarische doeleinden met subbestemming landschappelijke waarden (AI),
 - 2 indien de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
 - 3 indien de wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden en potenties van de gronden,
- b de wijzigingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor uitbreiding van bestaande bebouwingsvlakken voor grondgebonden agrarische bedrijven,
- c de oppervlakte van een bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha en de diepte, gerekend vanuit de as van de weg waaraan wordt gebouwd, ten hoogste 150 m

Gronden met de subbestemming Ak (kernrandgebied) of Akl (kernrandgebied met landschappelijke waarden) al dan niet met aanduiding "gebied met gemengd functiepatoon"

10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen

- a wijziging is slechts toegestaan
- 1 voor de gronden met
 - de bestemming agrarische doeleinden met subbestemming agrarisch kernrandgebied (Ak),
 - de bestemming agrarische doeleinden met subbestemming agrarisch kernrandgebied (Ak) en de aanduiding "gebied met gemengd functiepatoon",
 - de bestemming agrarische doeleinden met subbestemming agrarisch kernrandgebied met landschappelijke waarden (Akl),

de bestemming agrarische doeleinden met subbestemming agrarisch kernrandgebied met landschappelijke waarden (Akl) en de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon",

- 2 indien wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
- 3 indien wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies,
- 4 indien wijziging uit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen,
- 5 ter plaatse van de gronden met de subbestemming Ak, al dan niet met de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon" indien wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden en potenties,
- 6 ter plaatse van gronden met de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon" indien de stabiliteit en de te handhaven agrarische hoofdfunctie dit vereisen,

b de wijzigingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor

- 1 uitbreiding van de aangegeven bebouwingsvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven en agrarische hulp- en nevenbedrijven,
- 2 omschakeling naar een agrarisch hulp- en nevenbedrijf,
- 3 het oprichten van regionale mestverzamelsilo's met een inhoud van ten hoogste 5 000 m³ bij agrarische hulp- en nevenbedrijven, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (anm),

en ter plaatse van de gronden met de subbestemming Ak, al dan niet met de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon", tevens voor

- 4 omschakeling naar een kassenbedrijf dan wel een niet-grondgebonden bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij,

g.o. ✕ nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven,
en ter plaatse van de gronden met de subbestemming Akl en de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon" tevens voor

g.o. ✕ nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven,
en ter plaatse van de gronden met de subbestemming Ak en de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon" tevens voor

g.o. ✕ nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven, kassenbedrijven of intensieve tuinbouw in gebouwen;
en ter plaatse van de gronden met de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon", tevens voor.

g.o. 8 ~~binnen het bebouwingsvlak~~
maneges (subbestemming Rm manege),
semi-agrarische bedrijven (SA) met de subbestemming SA_t tuincentrum,
SA_h hoveniersbedrijf, SA_k dierenkliniek, SA_d dierenpension of kennel of
SA_f facilitair bedrijf voor de paardensport,

g.o. 9 ~~buiten het bebouwingsvlak~~
recreatie met de subbestemmingen Rv veldsport en Rvt volkstuin,
groenvoorzieningen,
verkeersdoeleinden,

c de oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan

- 1 1,5 ha indien het een grondgebonden bedrijf betreft,
- 2 1 ha indien het intensieve tuinbouw in gebouwen betreft, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (it),
- g.o. ✕ 2 ha indien het een kassenbedrijf betreft, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (k),
- 4 1 ha indien het een agrarisch hulp- en nevenbedrijf betreft, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (an),
- 5 1 ha indien het een agrarisch hulp- en nevenbedrijf betreft met een regionale mestverzamelsilo met een inhoud van ten hoogste 5 000 m³, onder toevoeging van de nadere aanwijzing (anm),

g.o. ✕ de diepte van de bebouwingsvlakken, gerekend vanuit de as van de weg waaraan wordt gebouwd, mag ten hoogste 150 m bedragen,

- g.o. ✕
- f de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte binnen het bebouwingsvlak mag niet worden gewijzigd,
 - g nieuwe dienstwoningen zijn binnen de 55 dB(A)-contour industrielawaai en binnen de afstanden zoals aangegeven op voorschriftenkaart 1 niet toegestaan

Gronden met de subbestemming Ac (cultuurhistorische waarden)

11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen

- a wijziging is slechts toegestaan
 - 1 voor de gronden met de bestemming agrarische doeleinden met subbestemming cultuurhistorische waarden (Ac),
 - 2 indien de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
 - 3 indien de wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden en potenties van de gronden,
- b de wijzigingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor uitbreiding van bestaande bebouwingsvlakken voor grondgebonden agrarische bedrijven,
- c de oppervlakte van een bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha en de diepte, gerekend vanuit de as van de weg waaraan wordt gebouwd, ten hoogste 150 m

Overige wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van een (tweede) dienstwoning binnen de afstanden zoals aangegeven op voorschriftenkaart 1 indien en voorzover uit een nader akoestisch onderzoek is gebleken, dat de geluidsbelasting aan de gevel van de dienstwoning de waarde zoals aangegeven op voorschriftenkaart 1 niet zal overschrijden

13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van torensilo's tot een bouwhoogte van 30 meter ter plaatse van gronden met de bestemming A, zonder subbestemming, of met de subbestemming Ak

14 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen ten behoeve van de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning of agrarisch hulpgebouw als bedoeld in lid 4 onder e en 5 onder g zijnde, door op de kaart een bebouwingsvlak op te nemen met de nadere aanwijzing (b) (bebouwingsvlak op afstand), met inachtneming van de volgende bepalingen

- a het bebouwingsvlak op afstand dient
 - 1 betrekking te hebben op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf en noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
 - 2 noodzakelijk te zijn vanwege het ontbreken van mogelijkheden om het bedrijfsgebouw binnen het bebouwingsvlak op te richten,
- b de oppervlakte van het bebouwingsvlak op afstand, tezamen met het aangegeven bebouwingsvlak, mag ten hoogste 1,5 ha bedragen,
- c de diepte van het bebouwingsvlak op afstand, gerekend vanuit de as van de weg waaraan wordt gebouwd, mag ten hoogste 150 meter bedragen

15 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen voor de bouw van stallingsruimte voor vee, anders dan ten behoeve van een agrarisch bedrijf, door op de kaart een bebouwingsvlak op te nemen met de bestemming semi-agrarische doeleinden en de subbestemming SAs, stallingsruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen

- a wijziging is slechts toegestaan op de gronden met de subbestemming Ak en voorzien van de aanduiding "gebied met gemengd functiepatroon",
- b de oppervlakte en goot- of boeibordhoogte van de stallingsruimte mag niet meer dan 20 m² respectievelijk 3 meter bedragen,
- c wijziging mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies

16 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na bedrijfsbeëindiging de bestemming van een bebouwingsvlak te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, erf en tuin, met inachtneming van de volgende bepalingen

- a het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mogen niet worden vergroot,
- b de maximaal toelaatbare goot- of boelbordhoogte van de gebouwen mag niet meer worden gewijzigd,
- c wijziging mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies,
- d in afwijking van sub a is splitsing van een boerderij in ten hoogste twee woningen toegestaan, mits het een voormalig agrarisch bedrijf betreft genoemd in de bij dit plan behorende lijst van karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, danwel een boerderij die gelegen is in lintbebouwing of een cluster van bebouwing

17 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de versterking en benutting van landschappelijke en natuurwaarden respectievelijk potenties, als bedoeld in de beschrijving in hoofdlijnen, met dien verstande dat wijziging niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies

Toetsing wijzigingsbevoegdheden

18 Alvorens te beslissen omtrent vaststelling van een wijziging winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van

- a de agrarisch deskundige
 - indien het een wijziging betreft zoals bedoeld in de leden 8, 9, 10, 11, 12 en 14 omtrent de vraag of de wijziging betrekking heeft op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf en de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
 - indien het nieuwe bebouwingsvlakken betreft zoals bedoeld in lid 8 onder b sub 3 en lid 10 onder b sub 5 omtrent de vraag of er geen vrijgekomen of vrijkomende agrarische bedrijven voor bedrijfsvestiging beschikbaar zijn of komen, alsmede bij nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf of rekening is gehouden met de ontwikkelingsruimte van de bestaande, aanwezige bedrijven,
 - indien het een wijziging betreft zoals bedoeld in lid 14 omtrent de vraag of een bebouwingsvlak op afstand noodzakelijk is in relatie tot eventuele onbenutte mogelijkheden binnen het bebouwingsvlak,
 - omtrent de vraag of de wijziging toelaatbaar is in verband met belangen van omliggende agrarische bedrijven indien het een wijziging betreft zoals bedoeld in de lid 10 onder b sub 6 en 7 en de leden 14, 15 en 16,
- go. ✱ de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige
 - indien de wijziging betrekking heeft op de gronden met de subbestemming Al, Ac of Akl omtrent de vraag of de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarden en potenties van het gebied,
- c de milieudeskundige
 - indien de wijziging betrekking heeft op de gronden met de subbestemming Ak of Akl omtrent de vraag of de wijziging uit een oogpunt van milieuhygiene aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omringende bestemmingen

Artikel 14 Semi-agrarische doeleinden (SA)

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming semi-agrarische doeleinden zijn bestemd voor

- ter plaatse van de subbestemming SAd een dierenpension/kennel,
- ter plaatse van de subbestemming SAF facilitair bedrijf voor de paardensport,
- ter plaatse van de subbestemming SAs stallingsruimte voor vee,
- ter plaatse van de subbestemming SAh hoveniersbedrijf,

- ter plaatse van de subbestemming SA_t tuincentrum

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd

- niet voor bewoning bestemde gebouwen,
- per bedrijf ten hoogste één dienstwoning,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a op de gronden met de subbestemming SA_s zijn geen dienstwoningen toegestaan,
- b een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben

Artikel 15

Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor de huisvesting van personen, waaronder mede de uitoefening van een aan huis gebonden beroep wordt verstaan

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- woningen met daarbij behorende uitbouwen,
- bijgebouwen,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a per bebouwingsvlak mag slechts één woning worden gebouwd,
- b ter plaatse van de subbestemming W_t zijn twee woningen toegestaan,
- c een woning mag geen grotere inhoud dan 450 m³ hebben,
- d de goot- of boeibordhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen, met dien verstande dat in afwijking van sub a, b en c voor de gronden gelegen in detail 14 (de Vaart) de volgende bepalingen gelden
- e op de gronden zonder subbestemming mogen woningen zowel aaneen als vrijstaand worden gebouwd en dient de afstand tussen niet aaneengebouwde woningen tenminste 1 meter te bedragen,
- f op de gronden met de subbestemming W_t mogen woningen vrijstaand of tot een maximum van twee aaneen worden gebouwd,
- g op deze gronden moet de afstand van niet aaneengebouwde zijgevels van woningen tot de perceelsgrens tenminste 3 meter bedragen, tenzij de goot- of boeibordhoogte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 3 meter,
- h voor de woningen geldt geen maximum inhoudsmaat

Vrijstellingsbevoegdheid

4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven diepte van bebouwingsvlakken tot een maat die ten hoogste 20% meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven diepte met dien verstande dat

- vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden gelegen in detail 14 (Dongen-Vaart),
- vrijstelling geen onevenredige aantasting tot gevolg mag hebben voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende bouwpercelen

Artikel 16

Erf (E)

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming erf zijn bestemd tot erf bij de gebouwen op hetzelfde bouwperceel

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- uitbouwen,
- bijgebouwen,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a per bouwperceel mag van de tot erf bestemde gronden ten hoogste 40% worden bebouwd met een maximum van 70 m², tenzij op de plankaart anders is aangeven,
- b indien de toelaatbare bebouwing ingevolge het gestelde onder a minder zou bedragen dan 20 m² is een bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 20 m² toegestaan,
- c indien op hetzelfde bouwperceel de bestemming erf grenst aan de bestemming tuin mag voor de berekening van het percentage de oppervlakte van het erf worden vergroot met dat gedeelte van de tuin dat grenst aan het erf en ligt in het verlengde daarvan,
- d de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning mag niet minder dan 3 meter bedragen

4 Onverlet het bepaalde in lid 3 mogen de gronden met de bestemming erf tevens worden gebruikt voor de vergroting van een tot woondoeleinden bestemde woning tot een maximum van 450 m³, waarbij de hoogte - eventueel in afwijking van het bepaalde in artikel 3 - ten hoogste gelijk mag zijn aan die van de te vergroten woning

Vrijstellingsbevoegdheid

5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen

- a van het bepaalde in lid 3 onder a indien de begane grond van de gebouwen op hetzelfde bouwperceel bestemd is en ook daadwerkelijk gebruikt wordt voor andere dan woondoeleinden, met dien verstande dat van de tot erf bestemde gronden per bouwperceel ten hoogste 75% mag worden bebouwd,
- b van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van bijvoorbeeld het stallen van (klein) vee met inachtneming van de volgende bepalingen
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag ten hoogste 20 m² bedragen,
 - de bebouwing maakt geen deel uit van de volgens lid 3 onder a en b toelaatbare bebouwing,
 - de vrijstelling mag niet worden toegepast voor de gronden gelegen op detail 14 (Dongen-Vaart),
- c van het bepaalde in lid 3 onder d voor vermindering van de afstand tot 1 meter

Artikel 17**Tuin (T)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor tuin, alsmede ter plaatse van de subbestemming T1, voor het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige landschappelijke waarden

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van (sub)bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd

Aanlegvergunning

3 Het is verboden op of in de gronden met de subbestemming T1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders opgaand houtgewas te vellen of te rooien

4 Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen

Artikel 18 **Detailhandel (D)**

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming detailhandel zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven met dien verstande dat de gronden met de subbestemming Dp uitsluitend bestemd zijn voor perifere detailhandelsbedrijven

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- gebouwen voor detailhandelsbedrijven,
- per bedrijf ten hoogste één dienstwoning,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- op de gronden met de nadere aanwijzing (zd) zijn geen dienstwoningen toegestaan,
- een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben,
- op de gronden met de nadere aanwijzing (n) zijn geen gebouwen en/of overkappingen toegestaan

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na bedrijfsbeëindiging de bestemming van een bebouwingsvlak te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden, Erf en Tuin, met inachtneming van de volgende bepalingen

- a het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mogen niet worden vergroot,
- b voor de gronden met de nadere aanwijzing (zd) mag niet de bestemming Woondoeleinden worden opgenomen,
- c de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van de gebouwen mag niet worden gewijzigd

Artikel 19 **Horecavestigingen (H)**

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming horecavestigingen zijn bestemd voor horecabedrijven

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- gebouwen voor horecabedrijven,
- per bedrijf ten hoogste één dienstwoning,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan,
- b op de gronden met de nadere aanwijzing (zd) zijn geen dienstwoningen toegestaan,
- c een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na bedrijfsbeëindiging de bestemming van een bebouwingsvlak te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, erf en tuin, met inachtneming van de volgende bepalingen

- a het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mogen niet worden vergroot,
- b de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van de gebouwen mag niet worden gewijzigd

Artikel 20**Begraafplaats (BG)****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming begraafplaats zijn bestemd voor een begraafplaats

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- niet voor bewoning bestemde gebouwen,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Artikel 21**Bedrijven (B)****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming bedrijven zijn bestemd voor

- a ter plaatse van de subbestemming B(2) bedrijven voorzover die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten,
- b ter plaatse van de subbestemming B(2)lpg bedrijven voorzover die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede LPG-stations indien en voorzover dit bedrijf voorkomt in categorie 3 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten,
- c ter plaatse van de subbestemming Ba aannemersbedrijf,
- d ter plaatse van de subbestemming Bc constructiebedrijf
- e ter plaatse van de subbestemming Bcs caravanstalling,
- f ter plaatse van de subbestemming Be elektrotechnisch bedrijf en groothandel,
- g ter plaatse van de subbestemming Bg garagebedrijf,
- h ter plaatse van de subbestemming Bgr groothandel,
- i ter plaatse van de subbestemming Bm motorbrandstoffenverkooppunt met LPG,
- j ter plaatse van de subbestemming Bn nutsbedrijf,
- k ter plaatse van de subbestemming Bo opslag,
- l ter plaatse van de subbestemming Bs slachterij,
- m ter plaatse van de subbestemming Btg tuinaanleg/grondwerk,
- n ter plaatse van de subbestemming Bme metaalbewerking,
- o ter plaatse van de subbestemming Bms meubelstofeerderij,
- p ter plaatse van de subbestemming Bsl sloopbedrijf

met dien verstande dat geluidsproducerende inrichtingen en detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemmingen uitsluitend worden gebouwd

- bedrijfsgebouwen,
- per bedrijf ten hoogste één dienstwoning,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan,

- b op de gronden met de nadere aanwijzing (zd) zijn geen dienstwoningen toegestaan,
- c een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben

Vrijstellingsbevoegdheid

4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van een gebouw tot een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 10 meter, indien dit voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is

5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in

- a lid 1 sub a voor de vestiging van bedrijven die niet genoemd zijn in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, danwel bedrijven voorkomende in de categorie 3.2 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die gelet op de aard en de invloed op de omgeving gelijkgesteld kunnen worden aan bedrijven, die ingevolge lid 1 sub a zijn toegelaten,

voordat vrijstelling wordt verleend, wordt de milieudeskundige schriftelijk advies gevraagd omtrent de toelaatbaarheid van het bedrijf

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na bedrijfsbeëindiging de bestemming van een bebouwingsvlak te wijzigen in

- a de bestemming woondoeleinden, erf en tuin, met inachtneming van de volgende bepalingen
 - het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mogen niet worden vergroot,
 - de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van de gebouwen mag niet worden gewijzigd,
- b ten behoeve van een andere bedrijfsactiviteit, in een andere subbestemming behorende bij de bestemming Bedrijven met dien verstande dat uitsluitend bedrijven uit de categorieën 1 t/m 3.1 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan

7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen met inachtneming van het volgende

- a de categorie-indeling van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten mag worden gewijzigd, indien en voorzover wijziging van de belasting van de daarin opgenomen typen van bedrijven op het milieu als gevolg van ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft danwel het inrichtingen- en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer aangaande geluidsproducerende inrichtingen wordt gewijzigd,
- b voor de vaststelling van een wijziging wordt de milieudeskundige schriftelijk advies gevraagd omtrent de voorgenomen wijziging

Artikel 22

Verblijfsrecreatie (RV)

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming verblijfsrecreatie zijn bestemd voor

- a ter plaatse van de subbestemming RVI verblijfsrecreatie in logeergebouwen,
- b ter plaatse van de subbestemming RVZ verblijfsrecreatie in zomerhuizen

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd dan wel geplaatst

- a ter plaatse van de subbestemming RVI logeergebouwen en dienstgebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning per bedrijf,
- b ter plaatse van de subbestemming RVZ zomerhuizen en bijgebouwen,
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen
- a per bebouwingsvlak met de subbestemming RVz mogen ten hoogste twee zomerhuizen worden gebouwd,
 - b de oppervlakte van bijgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (b) mag per zomerhuis ten hoogste 25 m² bedragen,
 - c een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben,
 - d op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan

Vrijstellingsbevoegdheid

4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a voor de bouw van een tweede dienstwoning indien deze dienstwoning voor een doelmatig beheer noodzakelijk is, met dien verstande dat

- voor de toepassing van de vrijstelling een binnen een bebouwingsvlak reeds aanwezige woning wordt aangemerkt als dienstwoning,
- toepassing van de vrijstelling niet is toegestaan binnen de 55 dB(A)-contour industrielaawaai en binnen de afstanden zoals aangegeven op voorschriftenkaart 1,
- vrijstelling slechts kan worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten

Artikel 23

Recreatie (R)

Doeleindenomschrijving

1 De gronden met de bestemming recreatie zijn bestemd voor

- a ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rd dagrecreatie,
- b ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rv veldsport,
- c ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rm manege,
- d ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rtc tenniscentrum,
- e ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rvt volkstuincomplex,
- f ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rhd hondendressuurterrein,
- g ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rsc scouting

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- a ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rd, Rv, Rtc, Rvt, Rhd en Rsc niet voor bewoning bestemde gebouwen,
- b ter plaatse van de gronden met de subbestemming Rm niet voor bewoning bestemde gebouwen, alsmede per bedrijf ten hoogste één dienstwoning,
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen

- a op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan,
- b een dienstwoning mag geen grotere oppervlakte dan 200 m² en geen grotere inhoud dan 750 m³ hebben,
- c op de gronden met de nadere aanwijzing (n) zijn gebouwen toegestaan tot een oppervlakte van 20 m²,
- d op de gronden met de nadere aanwijzing (x) zijn gebouwen toegestaan tot een oppervlakte van 40 m²

Artikel 24 **Natuurgebied (N)****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming natuurgebied, subbestemming bosgebied zijn bestemd voor bos alsmede voor het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waarden van het natuurgebied

Aanlegvergunningen

3 Het is verboden op of in de gronden met de subbestemming Nb zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren

- a het aanleggen van paden, wegen en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen,
- b het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur,
- c het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem,
- d het vellen of rooien van houtgewas

4 Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen

5. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de in lid 1 genoemde aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind

6. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige omtrent de vraag in lid 5

7 Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het in lid 6 bedoelde advies kan de aanlegvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten

Tijdelijke vrijstelling

8. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag geen toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 25 **Militaire doeleinden (MD)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming militaire doeleinden zijn bestemd voor militaire doeleinden

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd
- gebouwen ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste twee dienstwoningen,
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat in afwijking van het bepaalde in artikel 3 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 3 meter

Artikel 26 **Maatschappelijke doeleinden (M)****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor de uitoefening van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het sociale en culturele leven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, de bejaardenzorg, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen instellingen

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- gebouwen,
- per instelling ten hoogste één dienstwoning,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat in afwijking van het bepaalde in artikel 3 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een hoogte van 3 meter

Artikel 27 **Kantoren (K)****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming kantoren zijn bestemd voor kantoren

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd

- gebouwen voor kantoren,
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan

Artikel 28 **Verkeersdoeleinden (V)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming verkeersdoeleinden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets-, voetpaden en pleinen, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken taluds, bermsloten en beplantingen

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd

Artikel 29 **Groenvoorzieningen****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, waterpartijen, beplantingen en in samenhang daarmee voor speelvoorzieningen en fiets- en voetpaden en overige voorzieningen, zoals ten behoeve van nutsvoorzieningen

Bouwvoorschriften

2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd

Artikel 30 **Water****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor waterlopen, waterpartijen en vaarwegen

Bouwvoorschriften

2 Op en boven deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming en indien en voorzover dit voor de verbinding der oevers nodig is

Artikel 31 **Waterstaatswerken (WW)****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden met de bestemming waterstaatswerken zijn bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd

Artikel 32 **Leidingstrook****Doeleindenomschrijving**

1 De gronden die op de kaart tevens voor leidingstrook zijn aangewezen zijn mede bestemd voor

- a ter plaatse van de subbestemming hoogspanningsleidingen bovengrondse hoogspanningsleidingen,
- b ter plaatse van de subbestemming buisleidingenzone ondergrondse buisleidingen,
- c ter plaatse van de subbestemming buisleiding inclusief een breedte van 4 00 meter, gerekend vanuit het hart van de leiding, aan weerszijden van deze leiding ondergrondse buisleiding,

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd

Bouwvoorschriften voor bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen

3 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voorzover de instandhouding van de leiding (leidingbelang), waaronder wordt verstaan de belangen uit een oogpunt van nuts- en energievoorziening en veiligheid, hierdoor niet onevenredig wordt geschaad

4 Alvorens bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen bouw de belangen in verband met de leidingen niet worden geschaad en de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden

Aanlegvergunningen

5 Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren

- a ter plaatse van de in lid 1 onder a bedoelde gronden
 - 1 het beplanten van gronden met hoog opgaande beplantingen,

- b ter plaatse van de in lid 1 onder b bedoelde gronden
- 1 het aanleggen van paden, wegen en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen,
 - 2 het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem,
 - 3 het aanbrengen van bomen en diepwortelende struiken,
 - 4 het indrijven van voorwerpen waaronder mede begrepen diepwoelen en draineren

6 Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen

7 Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de belangen van de leiding (leidingbelang), waaronder wordt verstaan de belangen uit een oogpunt van nuts- en energievoorziening en veiligheid, hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast

8 Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet worden geschaad en de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden

Artikel 33 **Karakteristieke of cultuurhistorische waardevolle bebouwing**

1 De bouwwerken die blijkens de bij de voorschriften behorende lijst van karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, karakteristiek of cultuurhistorisch waardevol zijn, mogen

- a op onderdelen worden vernieuwd of veranderd,
- b voor zover toelaatbaar binnen de bestemmingsgrenzen en de voorschriften worden uitgebreid,

mits het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud van het uitwendige karakter van het gebouw in bestaande toestand, zulks ter beoordeling van de gemeentelijke monumentencommissie

2 Onder het uitwendig karakter van een bouwwerken in bestaande toestand wordt verstaan de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande totaliteit van.

- a de bouwmassa, naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen,
 - b dakvorm, nokrichting en dakhelling,
 - c de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers,
- onder dat uitwendige karakter kunnen mede worden verstaan
- d dakoverstekken, goot- en daklijsten,
 - e stoepen, plinten, pilasters en gevellijsten,
 - f gedenktekens (kruisbeelden, tegeltableaus)

Artikel 34 **Uit te werken woongebied (UW)**

1 De gronden met de bestemming uit te werken woongebied moeten door burgemeester en wethouders worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende bepalingen

- a De uitwerking moet gericht zijn op een gebruik ten behoeve van woondoeleinden en de daarmee samenhangende voorzieningen
- b De op de kaart aan te geven goot- of boeibordhoogte van de bebouwing mag niet meer dan 6 meter bedragen
- c De parkeeraccommodatie inclusief carports, garages en parkeerplaatsen - al dan niet op eigen erf - dient tenminste 1,2 parkeerplaats per woning te bedragen

Artikel 35 Gebruiksbepalingen

1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften

2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken

- a als opslagplaats voor bagger en grondspecie,
- b voor de opslag, al dan niet afgedekt, van mest voorzover deze opslag plaatsvindt in mestzakken waarvan de gezamenlijke inhoud meer bedraagt dan 1 000 m³ per bedrijf en/of niet plaatsvindt binnen de aangegeven bebouwingsvlakken met de bestemming agrarische doeleinden,
- c als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen,
- d als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen

3 Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan

- a vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt,
- b het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming,
- c het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening zoals ingevolge de voorschriften toegeestaan,
- d de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende onbebouwde grond,
- e de stalling van kampeermiddelen in agrarische bedrijfsbebouwing of erfbebouwing;
- f het geplaatst hebben van maximaal 10 kampeermiddelen, gedurende de periode van 15 maart tot 31 oktober en/of het plaatsen van kampeermiddelen dan wel het gelegenheid geven tot recreatief nachtverblijf ten behoeve van groepskamperen gedurende een periode van maximaal 100 dagen op een bebouwingsvlak met de bestemming agrarische doeleinden, voorzover deze gronden niet gelegen zijn binnen een afstand van 100 meter gerekend vanaf de bestemming natuurgebied

4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd

Artikel 36 **Gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden

Artikel 37 **Bouwen in strijd met het plan**

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
 - b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is

Artikel 38 **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 17 lid 3, artikel 24 lid 3, artikel 32 lid 5 en artikel 35 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 39 **Titel**

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Dongen Buitengebied

**LIJST VAN KARAKTERISTIEKE OF CULTUURHISTORISCH
WAARDEVOLLE BEBOUWING**

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Dongen Buitengebied
van de gemeente Dongen

**LIJST VAN KARAKTERISTIEKE OF CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOU-
WING**

1	Hespelpad	9	Café
2	Groenstraat	9	Woonboerderij met Vlaamse schuur
3	Eindsestraat	tussen 12 en 16	Vlaamse schuur
4	Eindsestraat	21	Boerderij
5	Eindsestraat	ongenummerd	Mariakapel
6	Kleindongenseweg	61	Boerderij
7	Vaartweg	5	Boerderij
8	Vaartweg	10	Boerderij
9	Vaartweg	31	Boerderij
10	Vaartweg	32	Boerderij
11	Vaartweg	89-91	Voormalige school met bovenmeesterswoning
12	Vaartweg	98	Boerderij
13	Vaartweg	110	Pastorie
14	Vaartweg	157	Boerderij
15	Vaartweg	160	Boerderij

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN 1995

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Dongen Buitengebied
van de gemeente Dongen

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t b v de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	7
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	7
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische produkten	8
25	Vervaardiging van produkten van rubber en kunststof	9
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten	9
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van produkten van metaal	11
29	Vervaardiging van machines en apparaten	12
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	13
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e d , precisie- en optische instrumenten en uurwerken	13
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	13
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl auto's, aanhangwagens en opleggers)	13
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n e g	14
37	Voorbereiding tot recycling	14
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	15
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen, benzineservicestation	16
51	Groothandel (excl auto's en motorfietsen)	16
52	Detailhandel en reparatie t b v particulieren	19
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	19
63	Dienstverlening t b v het vervoer	20
64	Post en telecommunicatie	20
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	20
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e d	20
73	Speur- en ontwikkelingswerk	20
74	Overige zakelijke dienstverlening	21

9 Milieudienstverlening en overige dienstverlening

90 Milieudienstverlening

21

93 Overige dienstverlening

22

II. INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN

23

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 <u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T B V DE LAND- BOUW</u>			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01 12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	3 1	G/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3 2	G/Gr/R	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t b v de landbouw			
- algemeen (o.a loonbedrijven)	3 2	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3.1	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² be- draagt	2	G	-
- KI-stations	3 1	G/Gr/V	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen zie SBI-code 51 55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
15 <u>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>			
15 1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	4 1	G/Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3 1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² be- draagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4 2	G/Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsopperv- vlak van minder dan 2000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3 1	G/Gr	-
15 2 Visverwerking			
- algemeen	4 2	G/Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3 2	Gr	-
- indien drogen of roken	5	Gr	C
15 3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3 2	G/Gr/V	C
- vervaardiging van aardappelprodukten	5	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfs- oppervlak van minder dan 2000 m ²	3 1	G/Gr	-
- fruitconserven (jam)	3 1	G/Gr	C
- verwerking van koolsoorten	4 1	G/Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uien- conserven (zoutinleggerij)	4 2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15 4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke olien en vetten			
- algemeen	4 1	G/Gr	C
- indien met hexaan-extractie	4.2	G/Gr/R	C
- indien de productiecapaciteit 250 000 ton/jaar of meer bedraagt	4 2A	G/Gr/R/S	C
- idem, met hexaan-extractie	5A	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van vetzuren en alkanolen 250 000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr/R	C
15 5 Vervaardiging van zuivelprodukten			
15 51 Vervaardiging van zuivelprodukten			
- algemeen	4 2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melk- produkten	3 2	G/V	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, wei- poeder of andere gedroogde zuivelprodukten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkprodukten door middel van indamping met een waterver- dampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor con- sumptiemelk of -produkten en geëvaporiseer- de melk of -produkten 55 000 ton/jaar of meer bedraagt	4 2A	G	C
15 52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15 6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4 1	G/R/S	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3 1	G/S/V	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderva- ten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
15 7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4 2	G/Gr/R/S	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
- drogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
- veevoeder n e g ³⁾	5	G/Gr	C
15 8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15 81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15 82 - algemeen	3 2	G/Gr/R/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3 1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15 83 Suiker			
- algemeen	5	G/Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer	5A	G/Gr/R	C
15 84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerwerk	3 2	G/Gr/R/V	-
- indien suikerbranden	4 2	Gr	-
- indien vervaardigen van suikerwerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m ²	2	Gr	-
15 85 Deegwaren	3.1	G/Gr/V	-
15 86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4 1	Gr/R	-
15 89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3 2	G/Gr/V	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4 2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15 9 Vervaardiging van dranken			
15 91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4 2	G/Gr/R	C
15 92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4 2	G/Gr/R	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5 000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
15 93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	4.2	G/Gr/R	C
15 94/ (exclusief bier)			
15 95			
15 96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4 2	G/Gr	C
15 97			
15 98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	4 1	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
- algemeen	4 1	G/Gr	C
- vervaardigen van sigaren	3 2	G/Gr	-
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17 1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17 2			
- algemeen	3 2	G/Gr/R/S/V	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoe- len aanwezig zijn	4 2A	G	-
17 3 Textielveredeling	4 1	G/Gr	-
17 4 Vervaardiging van textielwaren (excl kleding)			
- huishoud- en woningtextiel, dekenstikkerijen e d	3 2	G	-
- zeilen, tenten, dekkleden en textielwaren n e g ³⁾	3 1	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
17 5 Vervaardiging van overige textielprodukten			
- algemeen	3 1	G/Gr	-
- tapijten en vloerkleden	4 1	G/Gr/R	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en			
17 7 artikelen			
- algemeen	3 1	G/R/V	-
- tricotstukgoederen	3 2	G/R/V	-
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18 1/ Algemeen	2	G/R	-
18 2			
18 3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3 1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL KLEDING)</u>			
19 1 Looien en bewerken van leer	4 2	Gr/R/S	-
19 2 Vervaardiging van lederwaren (excl kleding en schoeisel)	3 1	Gr/V	-
19 3 Vervaardiging van schoeisel	3 1	G/Gr/V	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL MEU- BELS)</u>			
20 1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e d	4 1 ^{*3)}	G/S	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3 2	G/S/V	-
- idem met organische oplossingen	4 2	G/Gr	-
- idem met creosoot of carbolineum	5	Gr	-
20 2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen			
- triplex- en fineermaterialen	3.2	G/Gr/R/V	-
- vezel- en spaanderplaat	4 1	G/Gr/R/S	-
20 3 Vervaardiging van timmerwerk			
- algemeen	3 2 ^{*3)}	G/R/S/V	-
- parket- en hardhoutvloeren	4 1	G/Gr	-
- geprefabriceerde houten gebouwen	4 1	G	-
20 4 Vervaardiging van houten emballage	3 2 ^{*3)}	G/S/R/V	-
20 5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3 2 ^{*3)}	G/S/R/V	-
- kurkwaren	3 2	Gr	-
- riet en vlechtwaren	2	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- algemeen	3 1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4 1A	G/Gr	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4 2A	G/Gr	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren	2	G	-
- golfkarton en kartonnage	3 2	G/Gr/V	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4 2A	G/Gr	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddelen	4 1	G/Gr	C
- rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3 2	G/Gr	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdruk-kerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	3 1	G/Gr/V	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr/R	-
- loonzetterijen	1	-	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	3 1	G/Gr/R	-
23 <u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenprodukten			
- algemeen	5	G/Gr/S	C
- productie van koolectroden met een capaciteit van 50 000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100 000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n.e.g. = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continuï- teitsfactor ²⁾
23 2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroilen en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3 2	G/Gr/R/V	-
- aardolieverwerking n e g ³⁾	5	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN			
24 1/ Vervaardiging van basischemicalien en farmaceutische			
24 4 produkten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische produkten of chemicalien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100 000 ton/jaar	4 1	G/Gr/R	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100 000 ton/jaar of meer	5A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50 000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/R	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4 2	G/Gr/R	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemica- lien met een capaciteit van minder dan 1 000 ton/ jaar	4 2	G/Gr/R	C
- anorganische en organische grondstoffen n e g ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4 2	G/Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4 2	G/Gr/R	C
- glazuren of emailles met een capaciteit van 5 000 ton/jaar of meer	4 2A	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3 2	G/Gr/R/V	C
- indien alleen formulering en afvullen	3 1	G/R/V	-
- verbandmiddelen	2	G/R	-
24 2 Vervaardiging van landbouwchemicalien			
- algemeen	6	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld mo- torisch vermogen van 1 MW of meer	6A	G/R	C
- indien alleen formulering en afvullen	5	R	C
24 3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4 2	G/Gr/R	C
24 5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhouds- middelen, parfums en cosmetica	4 2	G/Gr/S/R	C
24 6 Vervaardiging van overige chemische produkten			
- algemeen	3 2	Gr/R/V	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische produkten n e g ³⁾ (24 66)	4 1	G/Gr/R	C
24 7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4 2	G/Gr/R	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25 1 Vervaardiging van produkten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4 2	G/Gr	C
- rubberprodukten (excl banden)	3 2	G/Gr/R	-
- vernieuwen van loopvlakken	4 1	G/Gr/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3 1	G/Gr/R	-
25 2 Vervaardiging van produkten van kunststof			
- algemeen	4 1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3 1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN			
26 1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3 2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/ uur of meer	4 2A	G/S	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5 000 ton/jaar	4 2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5 000 ton/ jaar of meer	5	G/Gr	C
- glasbewerking	3 1	G/Gr	-
- glas-in-lood-zetten	2	G	-
26 2/ Vervaardiging van keramische produkten			
26 3 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3 1	S	-
26 4 Vervaardiging van produkten voor de bouw van gebakken klei	4 1	G/S	-
26 5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26 51 Cement			
- algemeen	5	G/S	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100 000 ton/jaar of meer	5A	G/S	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
26 52/ Kalk en gips			
26 53 - algemeen	4 1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100 000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26 6 Vervaardiging van produkten van beton, cement en gips			
26 61/ Produkten van beton (incl stortklare beton), kalk-			
26 62/ zandsteen, cement en gips			
26 63/ - algemeen	4 1	G/S	-
26 66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekis- tingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4 2	G/S	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- produkten van kalkzandsteen	3 2	G/S/V	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100 000 ton/jaar of meer	4 2A	G/S	-
26 64 Mortel			
- algemeen	3 2	G/S/V	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4 2A	G/S	-
26 65 Produkten van vezelcement			
- algemeen	3 2	G/R/S/V	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekis- tingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4 2A	G/R/S	-
26 7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3 2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	3 1	G/S	-
26 8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale produkten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3 1	G/S	-
26 82 Overige niet-metaalhoudende minerale produkten			
- bitumineus wegenbouw- en dakbedek- kingsmateriaal	4 2	G/Gr/S	-
- indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltprodukten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	-
- indien de productiecapaciteit voor dakbedek- kingsmateriaal minder dan 100 ton/uur be- draagt	4 1	G/Gr/S	-
- minerale produkten n e g. ³⁾	3 2	Gr/S/R/V	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5 000 ton/jaar of meer bedraagt	4 2A	G/Gr/S	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr/S	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl ertsvoor- bewerking)	4 2	G/S	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een pro- duktie-oppervlakte kleiner dan 2000 m ²	4 2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1 000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/S	C
- indien de capaciteit voor de produktie van primaire non-ferrometalen 1 000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	-
- indien de capaciteit voor de produktie van ruwijzer of ruw staal 1 000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S	C
- indien produktie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een produktie- oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun lege- ringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde mate- riaal groter is dan 1 mm, met een produktie-opper- vlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun lege- ringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legerin- gen met een produktiecapaciteit van 4 000 ton/ jaar of meer voor zover het smeltpunt van de me- talen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen			
ijzer en staal	4 1	G/S	-
non-ferrometalen	3 2	G/Gr/S	-
28 VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN METAAL			
28 1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deu- ren en kozijnen			
- algemeen	4 1 ^{*3)}	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismate- rialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht produktie-oppervlak van 2000 m ² of meer	5A	G	-
28 2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28 3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
28 21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28 3 - algemeen	4 2	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
28 22 Producten voor centrale verwarming	3 2	G/Gr/R/V	-
28 4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- algemeen	4 1	G	-
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3 2	G	-
- smederijen van ankers en kettingen met een pro- duktie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
28 5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28 51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3 2	G/Gr/S/R/V	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4 1	G/Gr/S	-
28 52 Lasinrichtingen, bankwerkerijen	3 2 ^{*3)}	G/Gr/V	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3 2 ^{*3)}	G/V	-
- indien met lakspuiterij	3 2	G/Gr/V	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaierwerk, veren e d (metaal- waren)	3 2	G	-
- metalen emballage-industrie	3 2	G/Gr/R/V	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van me- talen vaten met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	4 2A	G/Gr	-
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
- algemeen	4 1 ^{*3)}	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzie- ningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4 2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismate- rialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productie-oppervlak van 2000 m ² of meer	5A	G	-
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPU- TERS			
	4 1 ^{*3)}	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>31 Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden</u>			
31 1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4 2	Gr/R	-
31 2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31 3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4 1	G/Gr	-
31 4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3 2	G/Gr/S/R/V	-
31 5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	5	Gr/R	-
31 6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n e g ³⁾	3.1	G/Gr/R	-
<u>32 Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden</u>	3 2	G/Gr/S/R/V	-
<u>33 Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken</u>	2	G/Gr/R	-
<u>34 Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</u>			
34 1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	5	G/Gr	-
- indien het productie-oppervlak kleiner is dan 10 000 m ²	4 2	G/Gr	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	-
34 2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers			
- algemeen	4 1	G/Gr	-
- caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3 2	G/Gr	-
34 3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3 2	G/V	-
<u>35 Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)</u>			
35 1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3 1	G/Gr/S	-
- kunststof schepen	3 2	G/Gr/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- metalen schepen algemeen	4 1	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behan- delen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmoto- ren met voorzieningen of installatie voor het afrem- men van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsschilderbedrijven	4 2	G/Gr/S/R	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35 2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3 2	G/Gr/S/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzie- ningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4 2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	3 2	G/Gr/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzie- ningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35 4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden- wagens	3 2	G/Gr/R/V	-
35 5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3 2	G/Gr/R/V	-
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N E G⁴⁾			
36 1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3 2 ^{*3)}	G/S/R/V	-
- indien met lakspuiterij	3 2	G/Gr/S/R/V	-
- kunststof meubels algemeen	4 1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3 1	G/Gr/R/S/V	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36 2 Vervaardiging van sieraden e d	2	G/Gr/R	-
36 3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	3 1	G	-
36 4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3 1	G/Gr/V	-
36 5			
36 6 Vervaardiging van overige goederen n e g ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3 1 ^{*3)}	Gr/V	-
- idem, met lakspuiterij	3 2	G/Gr/S/R/V	-
- vervaardiging van overige goederen n e g ⁴⁾	3 1	G/Gr/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat

4) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37 1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o a autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3 2	G/R/V	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m ²	3 1	G/R/S/V	-
37 2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4 2	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin met een verwerkingscapaciteit van 100 000 ton/jaar of meer			
in de open lucht	5A	G	-
uitsluitend in gesloten gebouwen	4 2A	G/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45 1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45 2 Burgerlijke en utiliteitsbouw, grond-, water- en wegenbouw (excl grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aanne- mingsbedrijven)	3 1	G/S/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopers- bedrijven en steigerbouwbedrijven	3 2	G/S/R	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3 2	G/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m ² bedraagt	3 1	G/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45 3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitery	3 1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45 4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3 1	G/Gr/S/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstoffeerderijen	1	-	-
45 5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3 2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3 1	G/V	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	contin- factor ²⁾
50 <u>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTOR- FIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</u>			
50 1 Handel in en reparatie van auto's			
- groothandel in vrachtauto's (incl import)	3 2	G/V	-
- overige groothandel	3 1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3 1	G/Gr/V	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R/V	-
- reparatie van vrachtwagens	3 1	G/Gr/V	-
50 2 Overige handel en reparatie van auto's			
- tectyleerinrichtingen	3 2	Gr/V	-
- autoplaatwerkerijen	3 2	G	-
- autospuitinrichtingen	3 1	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	3 1	G/V	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3 2	G	C
- overig onderhoud en reparatie	2	G/R/V	-
50 3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3 1	G/V	-
- indien het oppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
50 4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3 1	G/V	-
- indien het oppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50 5 Benzine-servicestations			
- algemeen	3 1	V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/V	-
- indien verkoop LPG	3 2	R/V	-
51 <u>GROOTHANDEL³⁾ (EXCL AUTO'S EN MOTORFIETSEN)</u>			
51 2 Groothandel in landbouwprodukten en levende dieren			
51 21/ Granen, zaden en veevoeders, bloemen en planten			
51 22 - akkerbouwprodukten algemeen assortiment, fijne zaden en peulvruchten, bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	G/Gr/S/R	-
- zaaigoed en pootgoed, hooi en stro, meng-, kracht- en ruwvoeder en meststoffen (niet explosief)	3 1	Gr/G/R/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenvervoer in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 60 2 in acht te worden genomen

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien op- of overslag van granen, meelsoor- ten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan of veevoeder met een ver- werkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4 2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3 2	G/S/R/V	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermo- gen van 300 kW of meer	3 2	G/S/R/V	-
- dierlijke en plantaardige olien en vetten, olie- houdende grondstoffen	3 2	G/Gr/V	-
- akkerbouwprodukten n e g. ³⁾	2	G/Gr/R/S/V	-
51 23 Levende dieren			
- levend vee	3.2	G/Gr/V	C
- wilde dieren, siervissen, siervogels en huisdie- ren	3 1	G/Gr	C
51 24/ Huiden, vellen, leder, ruwe tabak	3 2	Gr/V	-
51 25			
51 3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51 4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3 2	R/V	-
- overige	3 1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51 5 Groothandel in intermediaire goederen (excl agrarische), afval en schroot			
51 51 Brandstoffen en andere minerale olieprodukten			
- minerale olieprodukten (excl brandstoffen)	3 2	G/Gr/R/V	-
- vaste brandstoffen			
algemeen	5	G/S	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m ²	3 2	G/S/V	-
inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van van 2000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1 000 m ³	2	Gr	-
bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaci- teit van minder dan 1 000 m ³	3 1	R	-
bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1 000 m ³	3 2	Gr/R	-
- opslag met een capaciteit van 1 000 m ³ of meer maar minder dan 100 000 m ³	4 1	R	-
- opslag met een capaciteit van 100 000 m ³ of meer	5	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- gasvormige brandstoffen.			
algemeen	4 1	R	-
bovengrondse opslag van butaan, pro- paan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m ³	4 2	R	-
opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m ³	3 2	R	-
51 52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	5	G/S	C
- indien de oppervlakte voor de opslag 2000 m ² of meer bedraagt	5A	G/S	C
- ijzer, staal en halffabrikaten	4 1	G	-
- non-ferrometalen en halffabrikaten	3 2	G/V	-
51 53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1000 m ² of meer	3 2	G/S/V	-
- verf en verfwaren	3 2	R/V	-
- overige	3 1	G/R/S/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51 54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3 1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51 55 Chemische produkten			
- chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing algemeen	4 2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen zie gasvor- mige brandstoffen (51.51)			
- bestrijdingsmiddelen			
algemeen	5	R	-
indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2500 m ² bedraagt	4 2	R	-
indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1000 m ² bedraagt	4 1	R	-
indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3 2	R	-
indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een auto- matische gasblusinstallatie wordt toegepast	3 1	R	-
indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3 1	S/R	-
- rubber	3 1	G/Gr/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
51 56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3 1	Gr/V	-
- papier en karton	3 1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G/Gr/R/V	-
51 57 Afval en schroot			
- autosloperij	3 1	G/R	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl radio-actief afval)	3.2	G/R/V	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m ²	3 1	G/R/S/V	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4 2	Gr	-
- overige	3 1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51 6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3 2	G/V	-
- overige	3 1	G/V	-
- overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51 7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3 1	R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G/R	-
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T B V PARTICULIEREN			
52 7 Reparatie t b v particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige	1	-	-
60 VERVOER OVER LAND			
60 2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3 2	G/V	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4 2	G	C
- indien schoonmaken tanks zie SBI-code 74.7			
- indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m ² bedraagt	3 1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3 1	G/V	C
- taxibedrijven	3 1	G/V	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	-	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
63 <u>DIENTVERLENING T B V HET VERVOER</u>			
63 2 Overige dienstverlening t b v het vervoer n e g ³⁾			
- stalling algemeen	3 1	G/Gr/R/V	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
- overige dienstverlening n e g ³⁾	3 2	G	C
63 4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters, weging en me- ting	3 2	G/V	C
64 <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64 12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3 1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	-	C
71 <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71 1 Autoverhuur			
- algemeen	3 1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G	-
71 2 Verhuur van overige transportmiddelen	3 2	G	C
71 3 Verhuur van machines en werktuigen			
71 31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk- 71 32 tuigen			
- algemeen	3 2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3 1	G/V	C
71 33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71 34 Overige machines en werktuigen n e g ³⁾	3 1	G/V	C
71 4 Verhuur van overige roerende goederen	2	G/V	-
- algemeen	3 1	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
72 <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE- BUREAUS E D</u>			
72 5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor- machines	1	G	-
73 <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73 1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	3 1	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	continu factor ²⁾
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74 4 Reclamebureaus e d	2	-	-
74 7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e d			
- reiniging van gebouwen (glazenwasserijen, schoorsteenvegers e d)	2	G	C
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3 2	R	-
- schoonmaken van schepen	4 2	G/Gr/S/R	C
- schoonmaakbedrijven n e g ³⁾	4 1	G/Gr/R/V	C
74 8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ateliers	1	-	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
rioolgemalen	2	Gr	C
rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4 1	G/Gr	C
idem, indien inrichting met waterstraal- of op- pervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100 000 tot 300 000 i.e.	4 2A	G/Gr	C
idem, met een capaciteit van 300 000 i.e. of meer	5A	G/Gr	C
indien thermische slibdroging	5	G/Gr	-
- afvalinzameling			
algemeen	3 1	G/V	-
vuiloverslagstations	4 2	G/Gr/S	C
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afval- stoffen zie SBI-code 51)			
vuilsortering	3 2	G/Gr/V	-
vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4 2	G/Gr/S	C
compostering in de open lucht	5	Gr/S	-
compostering in gesloten gebouwen	3 2	G/Gr/S/R/V	-
kabelbrandenrijen	4 1	Gr	-
verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3 2	G/Gr/R/V	C
verwerking fotochemisch en galvano-afval	3 1	G/S	-
- verwerking van dierlijk afval zie SBI-code 15 1/- 15 7			
- grondreiniging algemeen	3 2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, met een verwerkingscapaciteit van minder dan 100 000 ton/jaar	4 2	G/S	-
- idem, met een verwerkingscapaciteit van 100 000 ton/jaar of meer in de open lucht	5A	G	-
- idem, uitsluitend in gesloten gebouwen	4 2A	G/S	-
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

3) n e g = niet elders genoemd

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspec- ten ¹⁾	conti facto
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93 01 Reinigen van kleding en textiel		G/Gr/V	C
- wasserijen en linnenverhuur	3 2	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3 1		-
- tapijtreiniging	3 1	GN	-
- stoppage- en oppersinrichtingen	1	G/Gr/R/V	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G	-
- wasverzendinrichtingen	2	-	-
- wassalons, wasserettes	1		

- 1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer
 2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden

Omschrijving	categorie
A Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer	
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	5A
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4 1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4 1*	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3 2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3 1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3 1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3 1*	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2