

Dongen

Afvalwaterzuivering Vierbundersweg 11



projectbesluit

Dongen

Afvalwaterzuivering Vierbundersweg 11

Projectbesluit

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0766.PB2010000001-VG01

projectnummer:

112301.008535.00

opdrachtgever:

ing. J.C.C.M. van Jole

planstatus

datum:

17-11-2010
11-01-2010

status:

ontwerp
vastgesteld

opdrachtgever:

Waterstromen B.V.



toelichting

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding en doel projectbesluit	3
1.2. Leeswijzer	4
2. Ruimtelijke planopzet	5
2.1. Directe omgeving plangebied	5
2.2. Huidige situatie afvalwaterzuivering	5
2.3. Toekomstige situatie afvalwaterzuivering	7
3. Toetsing ruimtelijke-, milieu- en overige aspecten	9
3.1. Beleidskader	9
3.2. Milieueffectrapportage	9
3.3. Water (watertoets/waterparagraaf)	9
3.4. Bodem	10
3.5. Archeologie	11
3.6. Ecologie	12
3.7. Landschappelijke inpassing	13
3.8. Verkeer en parkeren	14
3.9. Milieuhinder	14
3.10. Externe veiligheid	16
3.11. Kabels en leidingen	17
3.12. Luchtkwaliteit	17
4. Uitvoerbaarheid	19

Bijlagen:

1. Beleidskader
2. Situatietekening toekomstige situatie
3. Wateradvies

1.1. Aanleiding en doel projectbesluit

Waterstromen B.V. is voornemens de bestaande afvalwaterzuiveringsinstallatie van ECCO Tannery Holland B.V. (hierna ECCO) aan de Vierbundersweg 11 in Dongen over te nemen en te moderniseren. In figuur 1.1 is de ligging van de afvalwaterzuivering weergegeven.

Waterstromen B.V. zal de zuivering dusdanig moderniseren dat het afvalwater op een economische rendabele en milieuhygiënisch verantwoorde wijze wordt gezuiverd. Om dit bedrijfsproces mogelijk te maken is het noodzakelijk drie tanks van maximaal 16 meter en één reactor van maximaal 26,5 meter te bouwen. Deze hoogtes zijn niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Tichelrijt (1986).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen is echter voornemens aan de ontwikkeling mee te werken door middel van het opstellen van een projectbesluit. Hiermee wordt de vigerende planologische regeling met betrekking tot de toegestane bouwhoogte buiten toepassing verklaard, waarmee de tanks en de reactor kunnen worden gerealiseerd.

Het projectbesluit vormt het kader voor een toekomstig besluit over een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit volgens de Wet milieubeheer. Hierdoor is voor het projectbesluit een zogenaamde planMER noodzakelijk. Op basis van de opgestelde aanmeldingsnotitie¹⁾ blijkt dat er voor het nemen van het besluit over de milieuvergunning geen bijzondere omstandigheden zijn, die noodzaken tot het volgen van een volledige mer-procedure.

Burgemeester en wethouders en het Waterschap Brabantse Delta hebben besloten²⁾ dat geen volledige mer-procedure doorlopen moet worden en dat de milieuvergunning wordt verleend. Voor voorliggend projectbesluit is derhalve geen planmer-plicht meer aan de orde

¹⁾ Aanmeldingsnotitie Notitie voor beoordeling m.e.r.-plicht Waterstromen B.V. Dongen, KWA Bedrijfsadviseurs B.V. rapportnummer: 3002473DR01MER, 30 juli 2010.

²⁾ Burgemeester en wethouders hebben op 14 september 2010 besloten dat er geen mer-procedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Brabantse Delta heeft op 2 september 2010 schriftelijk aangegeven eveneens van mening te zijn dat een MER niet noodzakelijk is. Op grond van artikel 7.17 lid 2 betreft dit tevens het besluit van het dagelijks bestuur van het Waterschap Brabantse Delta.



Figuur 1.1. Ligging plangebied (bron: www.google.nl)

1.2. Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving daarvan beschreven. In hoofdstuk 3 vindt de toetsing van het plan aan de ruimtelijke, milieu- en overige aspecten plaats. Hoofdstuk 4 gaat in op de financiële uitvoerbaarheid.

Het relevante beleidskader is opgenomen in bijlage 1.

2. Ruimtelijke planopzet

5

2.1. Directe omgeving plangebied

Het bedrijventerrein Tichelrijt ligt ten zuiden van de kern Dongen tussen het Wilhelminakanaal en de grens met de gemeente Gilze en Rijen.

Het bedrijventerrein Tichelrijt I, waar de afvalwaterzuivering is gelegen, is circa 85 ha groot en is in een periode van circa 35 jaar van west naar oost gefaseerd ontwikkeld. Aansluitend wordt thans in oostelijke richting Tichelrijt II ontwikkeld. Dit bedrijventerrein heeft een omvang van circa 20 ha. De terreinen zijn met de interne ontsluitingsweg De Hak aan elkaar verbonden.

De bedrijventerreinen Tichelrijt I en II zijn te karakteriseren als lokale bedrijfsterreinen met bovenlokale betekenis. Op de terreinen zijn zowel aan de kern en directe omgeving gebonden bedrijven gevestigd als bedrijven met een bovenlokale oriëntatie.

De kenmerken van de bedrijventerreinen zijn in belangrijke mate bepalend voor de concurrentiepositie van het terrein in de regio.

De ruimtelijke hoofdstructuur van het terrein Tichelrijt wordt sterk bepaald door de lineaire en oostwestgerichte infrastructuur van Steenstraat / Vierbundersweg en Wilhelminakanaal. Binnen het terrein is de structuur minder duidelijk. Zo is de interne wegenstructuur tamelijk ondoorzichtig en ontbreekt er een herkenbare groenstructuur. Een bijzonder element (zowel qua functie als vorm) is de door het terrein stromende rivier de Donge, waaraan de afvalwaterzuivering aan de noordzijde grenst. Door de verscholen ligging vormt het echter nauwelijks een structuurbepalend element. De Donge is aangewezen als ecologische verbindingszone tussen natuurgebieden. Met het realiseren van de ecologische verbindingszone 'de Donge om Dongen' komt de functie van de Donge als ecologische verbindingszone te vervallen.

Aan de zuidzijde van Tichelrijt is recent een golfbaan gerealiseerd. Het vormen van een groene buffer tussen het open landschap en het bedrijventerrein Tichelrijt maakt onderdeel uit van deze ontwikkeling.

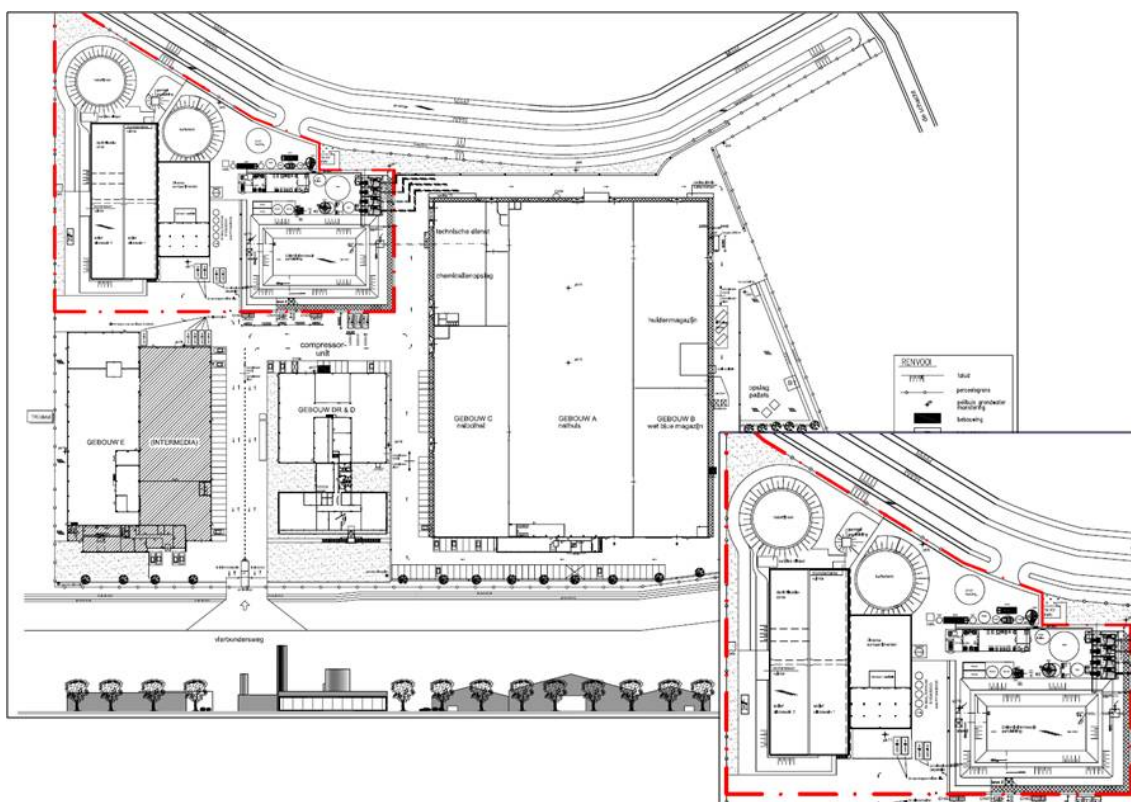
2.2. Huidige situatie afvalwaterzuivering

ECCO is een leerlooierij gelegen aan de Donge. Het bij ECCO vrijkomende afvalwater wordt in de zuivering, die op het terrein is gesitueerd, gezuiverd. In de huidige zuivering worden twee afvalwaterstromen voorbehandeld:

1. chroomhoudend afvalwater;
2. niet chroomhoudend afvalwater.



Figuur 2.1. Huidige situatie



Figuur 2.2. Situatietekening toekomstige situatie (rood omlijnd) en doorsnede, in bijlage 2 is de tekening groter weergegeven (bron: KWA Bedrijfsadviseurs B.V.).

Na de verschillende voorbehandelingstappen wordt het afvalwater in de aerobe zuivering verder gereinigd om vervolgens geloosd te worden op de persleiding van het waterschap. De bedrijfsbebouwing op het terrein varieert in hoogte en mag volgens het vigerende bestemmingsplan ten hoogste 10 meter bedragen.

2.3. Toekomstige situatie afvalwaterzuivering

De bestaande afvalwaterzuiveringsinstallatie van ECCO zal door Waterstromen worden overgenomen, worden gemoderniseerd en vervolgens zelfstandig verder worden geëxploiteerd. Bij de renovatie zal de afvalwaterzuivering worden uitgebreid met een aantal andere zuiveringsstappen. De huidige afvalwaterstromen worden gesplitst in meer deelstromen zodat een efficiëntere behandeling mogelijk wordt gemaakt en zodoende, met minder ongewenste emissies en tegen lagere kosten, het afvalwater te zuiveren is. In de te realiseren waterzuiveringsinstallatie worden de volgende afvalwaterdeelstromen voorbehandeld:

1. deelstroom van gezouten huiden;
2. deelstroom kalkhoudend water;
3. nalooi, research en development en reststroom;
4. deelstroom beits;
5. deelstroom chroomhoudend water.

Na de verschillende voorbehandelingstappen wordt het afvalwater in de aerobe zuivering verder gereinigd. Daarnaast worden vergistbare reststromen (waaronder het lijmvlees en het zuiveringslib) vergist waarbij biogas wordt afgevangen. Het biogas wordt behandeld (gereinigd) zodat het biogas gebruikt kan worden als stookgas.

Om dit bedrijfsproces mogelijk te maken is het noodzakelijk drie tanks met een maximale hoogte van 16 meter en één reactor van maximaal 26,5 meter te realiseren.

3. Toetsing ruimtelijke-, milieu- en overige aspecten

9

3.1. Beleidskader

Het moderniseren c.q. renoveren van de afvalwaterzuivering past uitstekend binnen het beleid omdat de ontwikkeling plaatsvindt in bestaand bebouwd gebied en er sprake is van een zorgvuldig gebruik van de ruimte. Voor de maximale hoogte van gebouwen is geen specifiek beleid geformuleerd.

Het relevante beleidskader is opgenomen in bijlage 1.

3.2. Milieueffectrapportage

De afvalwaterzuivering is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De zuivering zal uiteindelijk een capaciteit hebben van meer dan 50.000 inwonerequivalenten. Het initiatief is zowel een milieuvergunningplichtige als een m.e.r.-beoordelingplichtige inrichting.

De aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling is door KWA Bedrijfsadviseurs B.V. opgesteld¹⁾. Op basis van de opgestelde aanmeldingsnotitie blijkt dat er voor het nemen van het besluit over de milieuvergunning geen bijzondere omstandigheden zijn, die noodzaken tot het volgen van een volledige mer-procedure.

Burgemeester en wethouders hebben op 14 september 2010 besloten dat er geen mer-procedure doorlopen moet worden. Daarnaast heeft het Waterschap Brabantse Delta op 2 september 2010 schriftelijk aangegeven eveneens van mening te zijn dat een mer-procedure niet doorlopen hoeft te worden. Op grond van artikel 7.17 lid 2 betreft dit tevens het besluit van het dagelijks bestuur van het Waterschap Brabantse Delta. De activiteit waarvoor vergunning is verleend wordt direct (één op één) mogelijk gemaakt in voorliggend projectbesluit. Voor voorliggend projectbesluit is derhalve geen planmer-plicht meer aan de orde.

Conclusie

Voor voorliggend projectbesluit is geen planmer-plicht meer aan de orde

3.3. Water (watertoets/waterparagraaf)

Watertoets

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van negatieve effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op het duurzame waterbeheer.

¹⁾ Aanmeldingsnotitie Notitie voor beoordeling m.e.r.-plicht Waterstromen B.V. Dongen, KWA Bedrijfsadviseurs B.V. rapportnummer: 3002473DR01MER, 30 juli 2010.

In het plangebied wordt het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer gevoerd door het Waterschap Brabantse Delta. De gemeente en het Waterschap Brabantse Delta streven naar duurzaam stedelijk waterbeheer. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het recente beleid (onder andere Water op de Kaart, Deelstroomgebiedsvisie, Nationaal Bestuursakkoord Water, Waterwet). In het kader van de Structuurvisie Dongen 2020 heeft hierover uitgebreid overleg plaatsgevonden met de waterbeheerder.

Voorliggend projectbesluit is voorgelegd aan de waterbeheerder. Het wateradvies is opgenomen in bijlage 3.

Toetsing

Bedrijventerrein Tichelrijt is gelegen in het beekdal van de Donge. De Donge zelf doorsnijdt het plangebied en stroomt via een sifon onder het Wilhelminakanaal, naar de kern van Dongen. Voor de rest beperkt het oppervlaktewater zich tot het Wilhelminakanaal – dat Tichelrijt aan de noordkant begrensd – en de waterloop die langs de Schorsstraat loopt.

De bodem van Tichelrijt bestaat uit fijn tot grof zand al dan niet vermengd met leem. Door de positie van Tichelrijt in het stroomdal van de Donge treedt in het algemeen ondiepe kwel op. Als gevolg van de drainerende werking van het Wilhelminakanaal is in een smalle strook langs het kanaal echter sprake van infiltratie. Het meest westelijk deel van Tichelrijt kan worden aangeduid als intermediair gebied. Dat wil zeggen dat kwel en infiltratie elkaar, al naar gelang het seizoen en de klimatologische omstandigheden, afwisselen.

Door de ligging in het beekdal van de Donge zijn de grondwaterstanden in Tichelrijt, met uitzondering van de infiltratiestrook langs het Wilhelminakanaal, relatief hoog (grofweg 40-80 cm onder maaiveld).

In het vigerende bestemmingsplan is voor het perceel een bebouwingspercentage van 75% toegestaan. In de huidige situatie is de beoogde locatie al verhard. Na de voorgenomen ontwikkeling komt hierin geen verandering. Het bebouwingspercentage blijft namelijk gehandhaafd. De afwatering van het terrein wordt verwerkt in de waterzuivering. Derhalve heeft de beoogde ontwikkeling geen (kwalitatief) effect op de waterhuishouding.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt voor de waterhuishouding in het gebied.

3.4. Bodem

Toetsingskader

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie.

Toetsing

De huidige gronden van het plangebied zijn in gebruik en bestemd voor bedrijventerrein. De ontwikkeling heeft alleen betrekking op het realiseren van hogere bebouwing in het plangebied. Bodemonderzoek is in het kader van de procedure van voorliggend projectbesluit dan

ook niet noodzakelijk en het aspect bodemkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Ten behoeve van de milieuvergunning is de nulsituatie van de bodem vastgelegd in diverse bodemonderzoeken. Deze bodemonderzoeken zijn in het bezit van het bevoegd gezag.

Binnen het bedrijf zijn bronnen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Om de kans op bodemverontreiniging te minimaliseren zullen maatregelen getroffen worden zodat voor deze bronnen een *verwaarloosbaar bodemrisico* (zoals gedefinieerd in de Nederlandse Richtlijn bodembescherming (NRB)) gerealiseerd wordt.

Na het beëindigen van bedrijfsactiviteiten zal op de relevante plaatsen een eindsituatieonderzoek worden uitgevoerd. Op de locaties waar gebouwd gaat worden zal als onderdeel van de bouwvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

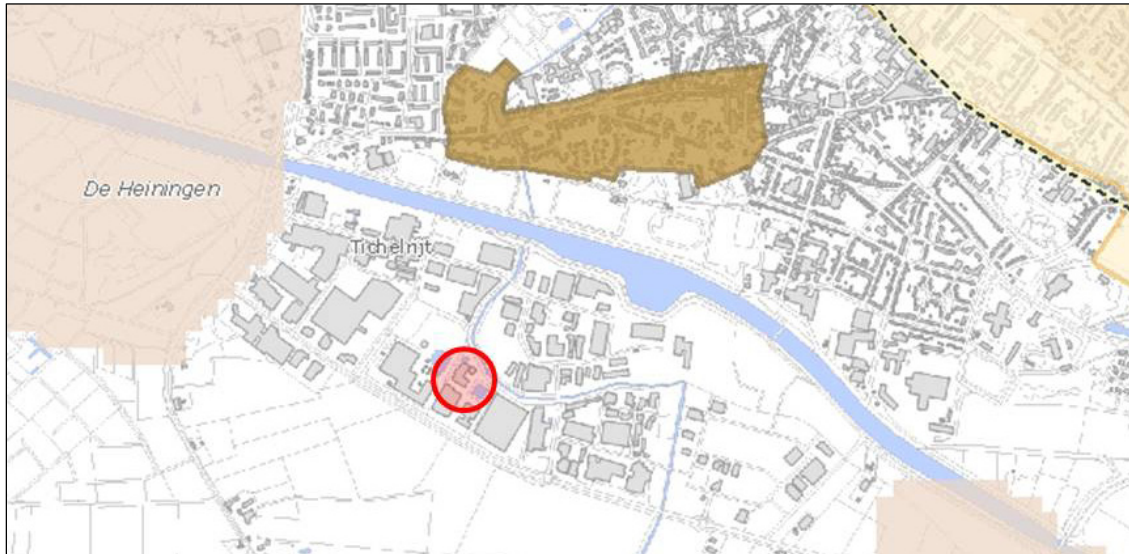
3.5. Archeologie

Toetsingskader

Ten behoeve van de inventarisatie van archeologie en cultuurhistorie is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW), de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)¹⁾. De gemeente Dongen beschikt nog niet over vastgesteld archeologisch beleid.

De CHW vormt het kader voor het inhoudelijke cultuurhistorische beleid met behulp waarvan dat beleid getoetst en ontwikkeld kan worden. Als basis voor archeologische waarden dient de huidige, actuele kennis van het archeologisch bodemarchief in Noord-Brabant zoals vastgelegd in de AMK. Op de AMK Noord Brabant zijn de terreinen vermeld met bekende archeologische waarden, waaronder archeologische monumenten. Om een indicatie te krijgen voor een archeologische verwachting is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld in de vorm van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Voor gebieden met een middelhoge of hoge verwachtingswaarde is het uitgangspunt dat onderzoek wordt uitgevoerd als ruimtelijke ingrepen worden uitgevoerd of gepland die de eventuele archeologische waarden kunnen aantasten. Voor gebieden met een lage verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek niet nodig (tenzij er in het terrein een bekende vindplaats aanwezig is).

¹⁾ De AMK en de IKAW zijn raadpleegbaar op www.kich.nl.



Figuur 3.1. Uitsnede Cultuur Historische Waardenkaart (www.brabant.nl)

Toetsing en conclusie

Op de CHW van de provincie Noord-Brabant, de AMK en de IKAW zijn voor het plangebied geen archeologische waarden aangegeven. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

3.6. Ecologie

Toetsings Flora- en faunawet (soortbescherming)

Toetsingskader

Wat de soortenbescherming betreft, is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsregels met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen "licht" en "zwaar" beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsregels van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van ontheffing op grond van de wet. Voor zover deze ontheffing niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsregels ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Toetsing

Het terrein waar de werkzaamheden plaatsvinden, is grotendeels verhard. Beschermde natuurwaarden zijn hier niet aanwezig. Er is een zeer kleine kans dat broedvogels gebruik maken van de installaties die verbouwd worden. Dit betreft dan soorten als witte kwikstaart en zwarte roodstaart.

De aantasting en verstoring van broedvogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

Conclusie

Het gebruik van de waterzuivering zal niet leiden tot een kans op verstoring van beschermde natuurwaarden in de omgeving. Het huidige gebruik wordt gecontinueerd.

Toetsing Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming)*Toetsingskader*

De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van een ontwikkeling in de weg, wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet zal kunnen worden verkregen.

De Natuurbeschermingswet 1998 houdt – in hoofdzaak – het volgende in. De minister van LNV gaat over tot aanwijzing van gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn (de zogenoemde Natura 2000- gebieden). In een aanwijzingsbesluit wordt de instandhoudingdoelstelling voor een bepaalde soort of habitatype bepaald. Hiertoe behoren in ieder geval de instandhouding van natuurlijke leefgebieden van beschermde vogelsoorten (Vogelrichtlijngebieden) en de instandhouding van natuurlijke habitats of populaties van kenmerkende soorten van deze habitattypen (Habitatrichtlijngebieden). De instandhoudingdoelstelling kan echter ook betrekking hebben op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurschoon of natuurwetenschappelijke waarden.

Toetsing en conclusie

In de gemeente Dongen zijn geen echter geen Natura 2000-gebieden aangewezen, zodat verdere toetsing en afweging achterwege kan blijven.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde werkzaamheden geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is. Hierbij dient wel gewerkt te worden volgens het principe van zorgvuldig handelen en mogen broedvogels niet verstoord worden. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Flora- en faunawet de uitvoering van de werkzaamheden niet in de weg staan.

Wat de gebiedsbescherming betreft, mag worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 geen beletsel vormt voor de ontwikkeling.

3.7. Landschappelijke inpassing**Toetsingskader**

Voor de toelaatbaarheid van bouwhoogtes op bedrijventerreinen is geen specifiek toetsingskader vastgesteld.

Toetsing

Aan de zuidzijde grenst Tichelrijt aan een beekdallandschap. Kenmerkend hiervan is de openheid. Het open landschap tussen Dongen en Rijen ontleent onder andere haar kwaliteit door de bosranden die dit gebied omsluiten en heeft tevens betekenis als een onbebouwde ruimte tussen het bedrijventerrein Tichelrijt en de kern Rijen.

De beoogde bebouwing is gesitueerd op het huidige bedrijventerrein en tast de openheid van de Willemspolder niet aan. Derhalve is er geen directe aantasting van deze kwaliteit.

De bebouwing zal wel zichtbaar zijn vanuit het open gebied. Ze zullen een onderdeel vormen van de skyline van Dongen. Huidige bedrijfsgebouwen met hoogte accenten en andere hoge elementen zijn nu ook al zichtbaar vanuit het open gebied. De bebouwing is daarom geen nieuwe aantasting van de horizon maar voegt zich in het bestaande beeld.



Figuur 3.2. Beeld van de laanbeplanting langs de Vierbundersweg

De landschappelijke inpassing aan de zuidzijde van Tichelrijt bestaat onder andere uit laanbeplanting van eiken langs de Vierbundersweg. Hoewel dit een langzaam groeiende soort is en de beplanting nu nog relatief jong is, krijgt deze op termijn een hoogte van meer dan 25 meter. Dit zal pas over 30 tot 40 jaar zijn.

Aan de zuidzijde van Tichelrijt is recent een golfbaan gerealiseerd. Het vormen van een groene buffer tussen het open landschap en het bedrijventerrein Tichelrijt maakt onderdeel uit van deze ontwikkeling.

Door deze bomen aan de Vierbundersweg en de groene buffer van de golfbaan komt er dus op ter termijn, gezien van uit de Willemspolder, een afscherming van de bestaande en nieuwe bebouwing.

Conclusie

De voorgenomen bebouwing vormt geen aantasting van beschermde waarden. Vanuit de Willemspolder zal de bebouwing zeker zichtbaar zijn en een onderdeel vormen van de skyline van Dongen. Op termijn zal de laanbeplanting langs de Vierbundersweg en de groene buffer op de golfbaan er voor zorgen voor een visuele afscherming van de bebouwing.

De beoogde ontwikkeling vormt derhalve geen aantasting van landschappelijke kwaliteiten.

3.8. Verkeer en parkeren

De bebouwing is alleen noodzakelijk ten behoeve van het bedrijfsproces. Het leidt niet tot extra verkeersbewegingen en/ of parkeerbehoefte.

3.9. Milieuhinder

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of het aanpassen van de afvalwaterzuivering mogelijke milieuhinder met zich mee kan brengen voor de reeds bestaande functies in de omgeving.

Toetsing

De afvalwaterzuivering wordt op grond van de beoogde bedrijfsactiviteiten ingeschaald in categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze staat is gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uit 2009. In deze lijst worden voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden

ten opzichte van een rustige woonwijk gegeven. Voor een afvalwaterzuivering is geur het maatgevende milieuaspect. Hiervoor geldt een richtafstand van 200 meter. Voor geluid geldt een richtafstand van 100 meter en voor stof en gevaar een afstand van 10 meter.

In relatie tot de beoogde verandering dient te worden beoordeeld of dit milieubelemmeringen veroorzaakt voor omliggende woningen. De afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde woningen in de omgeving van de locatie bedraagt meer dan 200 meter. Aan de richtafstanden kan derhalve worden voldaan.

Van belang is daarnaast dat Waterstromen BV ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen een milieuvergunning¹⁾ heeft aangevraagd. De procedure voor het verlenen van deze milieuvergunning loopt parallel met de procedure van voorliggend projectbesluit. In de ten behoeve van de milieuvergunning opgestelde aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling is vermeld dat het bedrijf ligt op een niet-gezoneerd industrieterrein ligt. Op circa 540 meter afstand ligt woonbebouwing. De feitelijke milieubelasting op de locatie zal op enkele punten in zeer geringe mate toenemen en op enkele punten zelfs afnemen. Ten aanzien van voor de (directe) omgeving relevante milieuconsequenties, zoals geluid, geur en bodem, zullen maatregelen worden getroffen om het milieu-effect zoveel mogelijk te beperken. Deze maatregelen zijn opgenomen in de milieuvergunning.

In onderstaande tabel is een samenvatting opgenomen van de relevante milieuaspecten en de consequenties van de beoogde wijzigingen.

Tabel 3.1. Samenvatting milieuaspecten

parameter	huidige situatie	effect wijzigingen
Geluid	Geluidsemissie installaties en transportbewegingen.	Geen toename transportbewegingen. Beperkte toename geluidsemissie door installaties. Geluidsbelasting voldoet aan de <i>nota industrielawaai gemeente Dongen</i>
Energie	Verbruik van energie.	Het systeem produceert energie in de vorm van biogas welke als energie wordt gebruikt door derden. Voor de locatie zal een toename van het energieverbruik door behandeling meerdere deelstromen en toepassing andere zuiveringstechnieken optreden.
Water	Verbruik leidingwater voor sanitair/huishoudelijk gebruik.	Geen relevante wijziging
Afvalwater	Afvalwater voldoet qua samenstelling aan de vigerende vergunning.	Het te lozen debiet en het aantal geloosde v.e. zullen toenemen. Afvalwater blijft qua samenstelling tenminste gelijk.
Lucht	Emissie van geur.	Geuremissie van de nieuwe waterzuivering zal afnemen door aanvullende reducerende maatregelen (het proces zo veel mogelijk gesloten, nieuwe reactoren, extra koolfilters, de diverse afvalwaterstromen beter

¹⁾ Aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet Milieubeheer, Waterstromen Dongen B.V., KWA Bedrijfsadviseurs, rapportnummer 3002470DR01WM, 26 juli 2010.

		gescheiden behandelen). Hierdoor zal geurhinder afnemen.
Afval	Zoveel mogelijk gescheiden inzameling afvalstromen.	Zoveel mogelijk gescheiden inzameling afvalstromen. (Intern) hergebruik of nuttige toepassing waar noodzakelijk.
Bodem	Geen sanering noodzakelijk.	Geen verhoging risico op bodembedreigende activiteiten. Indien noodzakelijk treffen van bodembeschermende voorzieningen om een verwaarloosbaar risico te realiseren.
Risico ongevallen	Geen significant risico op ongevallen door storingen of abnormale bedrijfsomstandigheden.	Licht hoger risico op ongevallen door zeer beperkte opslag van biogas.
Gevoelige gebieden	Ligging op industrieterrein, geen gevoelig gebied in directe omgeving.	Geen verandering, de gevoelige gebieden liggen buiten de invloedssfeer van de milieueffecten van de inrichting.

(bron: Aanmeldingsnotitie Notitie voor beoordeling m.e.r.-plicht van de inrichting, Waterstromen B.V. te Dongen, 30 juli 2010).

Conclusie

De omliggende functies als gevolg van het aanpassen van de afvalwaterzuivering zullen nauwelijks tot geen milieuhinder ondervinden. Het traject van de milieuvergunning geeft daarvoor voldoende garantie.

3.10. Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

Toetsing

Verspreid op bedrijventerrein Tichelrijt zijn meer risicovolle bedrijven aanwezig. De afvalwaterzuivering is echter geen gevoelige functie, zodat eventuele risicocontouren geen belemmering vormen.

Uit informatie van de aanmeldingsnotitie blijkt dat er binnen de inrichting geen gevaarlijke stoffen opgeslagen worden die onder de regeling Externe Veiligheid (REVI) vallen ook de opslag van biogas wordt niet genoemd in het REVI. Alleen inrichtingen die direct of indirect worden genoemd in het REVI vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Voor de opslag van biogas heeft het RIVM echter een tabel met afstanden opgesteld. Deze afstanden gelden tot aan kwetsbare objecten van derden, zoals woningen. Het betreft adviesafstanden, ze zijn niet wettelijk vastgelegd.

Bij de afvalwaterzuivering zal circa 30 m³ biogas worden opgeslagen. De effectafstand van de biogasopslag bedraagt enkele tientallen meters. De afstand van de biogasopslag tot woningen van derden bedraagt meer dan 200 meter. Ze vallen daarmee ruimschoots buiten de effectafstand van de biogasopslag.

Bij uitbreiding zullen de te installeren procesonderdelen, waaronder de biogas installatie, voldoen aan de van overheidswege gestelde veiligheidseisen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.11. Kabels en leidingen**Toetsingskader**

Met eventueel aanwezige overige (planologische niet relevante) leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het plangebied hoeft in het bestemmingsplan geen rekening te worden gehouden. Dergelijke kabels en leidingen zijn veelal aangelegd langs/in combinatie met aanwezige infrastructuur. In verband hiermee zal op het moment van daadwerkelijke realisering van de voorgenomen ontwikkeling tenminste drie werkdagen voor de aanvang van graafwerkzaamheden door degene die de graafwerkzaamheden uitvoert contact (moeten) worden opgenomen met het KLIC¹⁾, waarbij dient te worden gemeld waar en wanneer wordt gegraven.

Toetsing

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevant aan te merken solitaire leidingen, leidingstroken, hoogspanningsverbindingen en optisch vrije paden voor telecommunicatieverbindingen aanwezig, waarmee rekening moet worden gehouden.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.12. Luchtkwaliteit**Toetsingskader**

De Wet luchtkwaliteit, het toetsingskader voor luchtkwaliteit, staat de uitvoering van het project niet in de weg. Als gevolg van de werkzaamheden bij de verandering van de afvalwaterzuivering zullen er tijdelijk meer verkeersbewegingen plaatsvinden, maar deze hebben geen blijvende invloed op de luchtkwaliteit na afronding van de werkzaamheden.

Toetsing

Daarnaast worden in het kader van de milieuvergunning maatregelen getroffen voor de reductie van geur. Om aan de geldende normen te voldoen, zullen maatregelen getroffen worden om de geur emissie te minimaliseren. Zo wordt het merendeel van de zuiveringsprocessen gesloten uitgevoerd. De Wet luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

De Wet luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

¹⁾ Kabels en Leidingen Informatie Centrum.

In de Wet ruimtelijke ordening is de grondexploitatiewet opgenomen. Deze afdeling regelt verplicht kostenverhaal door de gemeente. De gemeente legt dit kostenverhaal vast in een exploitatieplan. Kostenverhaal dient te worden verzekerd bij de volgende planologische maatregelen: een bestemmingsplan wat rechtstreeks bouwplannen mogelijk maakt (niet via wijzigingsbevoegdheid) een projectbesluit of een projectafwijkingbesluit. Van een exploitatieplan kan worden afgeweken door in het kostenverhaal anderszins te voorzien (overeenkomst met alle grondeigenaren in het plangebied of volledig grondeigendom). De wetgever heeft de volgende verschillende bouwplannen vastgelegd:

- bouw één of meer woningen;
- bouw een of meer andere hoofdgebouwen;
- uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² of met één of meer woningen;
- verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht worden, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- verbouwing van een of meer gebouwen voor andere doeleinden mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen voor 1.000 m².

De beoogde ontwikkeling betreft een aangewezen bouwplan. Het plan betreft een particulier initiatief en er zijn voor de gemeente Dongen geen financieel-economische consequenties aan verbonden. De uitvoeringsrisico's liggen bij de initiatiefnemer.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over deze ontwikkeling zijn vastgelegd. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee voldoende verzekerd en er kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

bijlagen
bij de toelichting

Rijksbeleid

Nota ruimte (2006)

Essentie Nota ruimte: "Ruimte voor ontwikkeling" en "Ontwikkelen met kwaliteit"

De Nota Ruimte bevat het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging van ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Het kabinet streeft naar een basiskwaliteit voor steden en dorpen en de bereikbaarheid daarvan. Voor verstedelijking, economische activiteiten en infrastructuur gaat het rijk uit van de bundelingsstrategie. Dit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden benut. Uitgangspunt is dat iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas en de lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

Het is de verantwoordelijkheid van provincies en (samenwerkende) gemeenten om dit generieke ruimtelijke beleid uit te werken en om te voorzien in een voldoende en gevarieerd aanbod voor locaties voor bedrijven en voorzieningen. Ook de verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. "Ontwikkelen met kwaliteit" is voor ruimtelijke plannen één van de doelen.

Het rijk streeft naar een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden: de Ecologische Hoofd Structuur (EHS).

Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie Noord-Brabant (2008)

Algemeen

Het hoofddoel van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant is een zorgvuldiger gebruik van de ruimte. Het ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant. Om te komen tot zorgvuldiger ruimtegebruik zijn vijf leidende principes voor het ruimtelijk beleid geformuleerd:

- meer aandacht voor de onderste lagen (zoals archeologie, geomorfologie, water);
- zuinig ruimtegebruik (accent op inbreiden, intensiveren, herstructureren);
- concentratie van verstedelijking (in vijf stedelijke regio's);
- zoneringsgebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

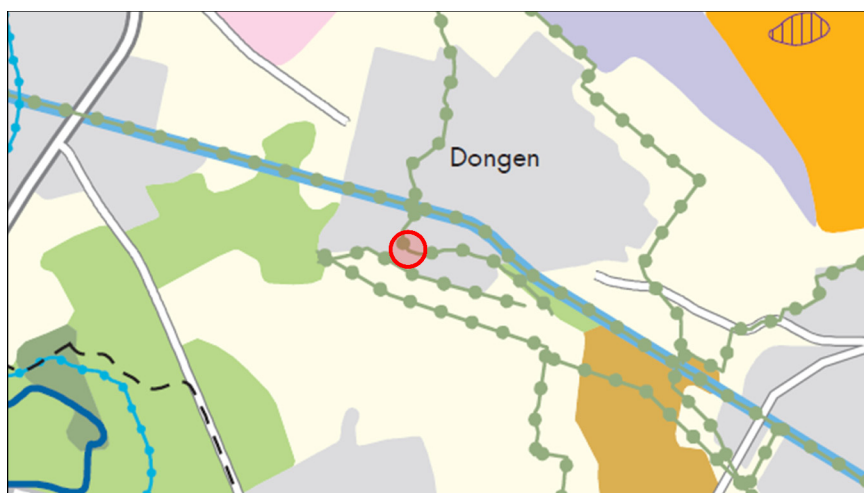
De kern Dongen is onderdeel van stedelijke regio Breda-Tilburg. Binnen deze regio's zijn mogelijkheden voor verdere verstedelijking. Het beleid van provincie richt zich verder met name op de buitengebieden of landelijke gebieden. Voor Dongen is met name van belang dat

de groei van de glastuinbouw primair moet worden opgevangen in speciaal daarvoor aangewezen gebieden. Clustering is van belang om enerzijds de benutting van schaalvoordelen mogelijk te maken, anderzijds om verspreide verglazing van het buitengebied tegen te gaan.

Ecologische hoofd structuur

De natuurgebieden die deel uitmaken van de provinciale EHS worden door middel van ecologische verbindingszones (EVS) met elkaar verbonden. EVS zijn veelal langgestrekte landschapselementen langs dijken, waterlopen, wegen, spoor- en vaarwegen. EVS kunnen ook bestaan uit een reeks van kleine landschapselementen zoals bosjes, struwelen, houtsingels, ruigten, poelen of moerasjes. Zij moeten zodanig zijn of kunnen worden ingericht, dat planten- of diersoorten zich van het ene naar het andere natuurgebied kunnen verplaatsen.

De Donge waaraan de afvalwaterzuivering is gelegen is een EVS. In de paragraaf ecologie is getoetst of de ontwikkeling een belemmering vormt voor de ecologische verbindingszone.



Figuur B1.1. Uitsnede Interimstructuurvisie en Paraplunota Noord-Brabant

Uitwerkingsplan voor de Stedelijke regio Breda-Tilburg (2004)

Voor de stedelijke regio Breda-Tilburg is op basis van het streekplan Noord-Brabant een uitwerkingsplan van het streekplan vastgesteld. Met betrekking tot beheer en intensivering is het beleid gericht op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Intensivering van het ruimtegebruik en aanpassing van het stedelijk gebied, waar dat vanwege bestaande ruimtelijke kwaliteiten mogelijk en verantwoord is, kan nodig zijn. Dit zal niet snel leiden tot een totaal andere structuur of functie van stadsdelen en of wijken.

Voor bedrijventerrein Tichelrijt wordt specifiek aangegeven dat het bedrijventerrein verder uitbreidt met als grens de brug over het Wilhelminakanaal. Op de lange termijn vindt een verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein plaats aan de zuidzijde van de Vierbundersweg. Bij de planontwikkeling daarvoor moet aandacht worden besteed aan een goede landschappelijke inpassing van dit terrein alsmede de ecologische relaties in oost-westrichting binnen het 'landschappelijk raamwerk'.

Ten aanzien van de omgeving van Tichelrijt wordt de Willemspolder gelegen tussen Dongen en Rijen specifiek genoemd. De maat en openheid van de Willemspolder is van een zo bijzondere eigen en unieke kwaliteit dat occupatie voor verstedelijking maar ook voor intensieve landbouwfuncties in dit gebied moet worden geweerd. Het open landschap tussen Dongen en Rijen ontleent onder andere haar kwaliteit door de bosranden die dit gebied omsluiten en heeft tevens betekenis als een onbebouwde ruimte tussen het bedrijventerrein Tichelrijt en de kern Rijen.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Dongen 2020 (2009)

De Structuurvisie bevat het integrale ruimtelijke beleid op hoofdlijnen voor de gehele gemeente tot 2020. Voor de overzichtelijkheid is deze structuurvisie opgedeeld in twee delen.

Het motto van de gemeente Dongen is "In Dongen doen we dingen samen".

De structuurvisie is dan ook stimulerend en richtinggevend opgesteld. De gemeente wil de aantrekkelijkheid en functionaliteit van Dongen in stand houden en waar mogelijk versterken. De ruimtelijke kwaliteit moet op hoog niveau zijn, zodat Dongen een duurzame gemeente in de Brabantse stedenrij kan blijven.

De hoofdpogave vanuit de structuurvisie zijn:

- goed wonen, werken en leven voor iedereen;
- (cultuur)historisch Dongen;
- versterken groenblauwe raamwerk.

Met betrekking tot het aspect bedrijventerreinen wordt in de structuurvisie aangegeven uit te gaan van bedrijventerreinen van een normale kwaliteit waarbij de zichtlocaties een hoogwaardig karakter moeten krijgen. Zorgvuldig ruimtegebruik en flexibele verkaveling is van belang.

Met betrekking tot het aspect ecologie moet er naar worden gestreefd de ecologische waarden in het gebied ten volle te optimaliseren en te benutten kan worden voldaan aan de hoofdpogave van de structuurvisie om het groenblauwe raamwerk te versterken. Het is gewenst het ecologische optimum te realiseren: substantiële natuurontwikkeling, robuuste natuur. Niet op alle plaatsen is dit haalbaar. Zo is voor de Donge door Dongen de aanwezige bebouwing een beperkende factor om het ideaalbeeld van een natte ecologische verbindingzone te realiseren. Mede daarom wordt de Donge om Dongen aangelegd.

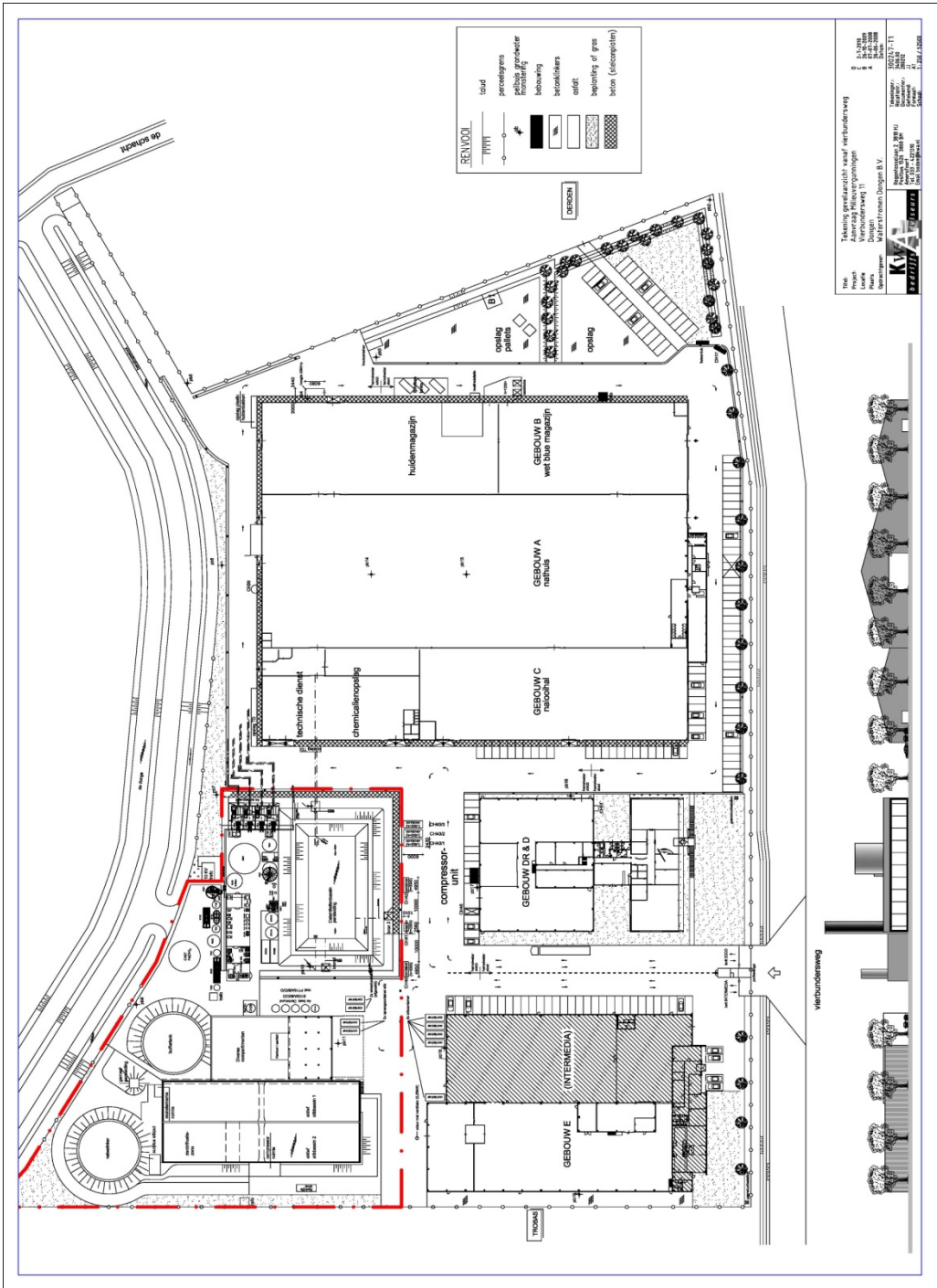
Aan de zuidzijde grenst Tichelrijt aan een beekdallandschap. Kenmerkend hiervan is de openheid. Langs de zuidrand van Tichelrijt wordt een besloten karakter nagestreefd.

Conclusie

Het moderniseren c.q. renoveren van de afvalwaterzuivering past uitstekend binnen het beleid omdat de ontwikkeling plaatsvindt in bestaand bebouwd gebied en er sprake is van een zorgvuldig gebruik van de ruimte. Voor de maximale hoogte van gebouwen is geen specifiek beleid geformuleerd.

Bijlage 2 Situatietekening toekomstige situa-
tie

1



Bijlage 3 Wateradvies

1



Water kleurt het leven



Gemeente Dongen
De heer B. Lambooij
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Uw email van : 30 juli 2010

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *10UT009082*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw E. van Aart

Doorkiesnummer : 076 564 15 46

Datum : 1 september 2010

Verzenddatum :

01 SEP. 2010

Onderwerp: watertoets projectbesluit Afvalwaterzuivering Vierbundersweg 3, Dongen

Geachte heer Lambooij,

In uw e-mail van 30 juli 2010 verzoekt u ons het projectbesluit Afvalwaterzuivering Vierbundersweg te Dongen te beoordelen.

In het plangebied vindt er door de voorgenomen ontwikkeling geen toename van verhard oppervlak plaats. Dit betekent dat er geen nieuwe effecten zijn op het waterhuishoudkundig systeem.

Wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

Ir. A.H.J. Bouten

Kopie aan: - RBOI-Middelburg B.V., mevrouw S. Wagemaker, Postbus 430, 4330 AK Middelburg

