



PROJECTBESLUIT

(Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening)

Onderwerp

Van Waterstromen B.V. is een verzoek om medewerking ontvangen voor het aanleggen van waterzuiveringsinstallatie perceel plaatselijk bekend Vierbundersweg 11 te Dongen.

Overwegingen

Teneinde de geurproblematiek te saneren heeft Waterstromen b.v. een overeenkomst afgesloten om de waterzuivering voor haar rekening te nemen. Daartoe is nodig dat de huidige waterzuiveringsinstallatie wordt omgebouwd op het terrein van Ecco. Deze voorziening past binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan Tichelrijt maar de noodzakelijke bouwhoogte van de voorziening levert strijdigheid op. Het verlenen van vrijstelling op grond van de bestemmingsplanvoorschriften is niet mogelijk.

Bij besluit van 30 september 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voeren van een procedure ex artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarbij werd tevens besloten de feitelijke afdoening van de procedure en de bevoegdheid tot het verlenen van een projectbesluit te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad, ten behoeve van de verwezenlijking van een project, een projectbesluit nemen, mits dat besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemeenteraad kan deze bevoegdheid delegeren aan burgemeester en wethouders. Het projectbesluit maakt het mogelijk om, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de waterzuiveringsinstallatie om te bouwen. Voor het binnen de grens van het projectgebied gelegen gebied blijven de bepalingen van het bestemmingsplan "Tichelrijt" buiten toepassing.

Bij besluit van 30 september 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voeren van een procedure ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het aanleggen van de waterzuiveringsinstallatie. Daarbij werd tevens besloten de feitelijke afdoening van de procedure en de bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit te delegeren aan burgemeester en wethouders. Tevens werd besloten de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Aan het bestuurlijk overleg, als bedoeld in artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is voldaan. Er is een overlegreactie ontvangen van de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van de provincie Noord-Brabant. De voorgenomen projectprocedure geeft de directie geen aanleiding tot opmerkingen.

Het ontwerp projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 25 november 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro dient in beginsel tegelijk met het projectbesluit een exploitatieplan te worden vastgesteld. Aangezien in onderhavig geval het kostenverhaal van de grondexploitatie op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing wordt geacht in deze overwegingen te zijn ingelast en maakt deel uit van dit projectbesluit.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen;

gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 30 september 2010;

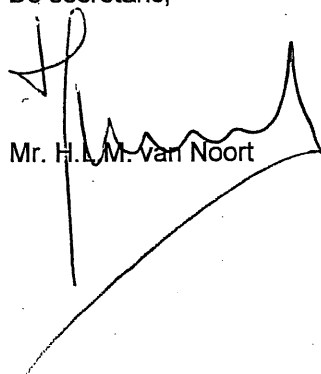
gelet op artikel 3.10, 3.11 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. Een projectbesluit te nemen voor het aanleggen van de waterzuiveringsinstallatie overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing en inrichtingstekening.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

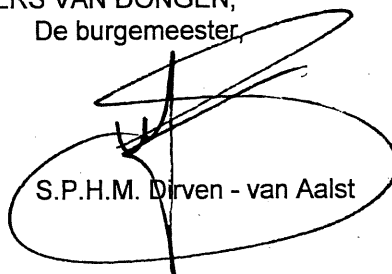
Dongen, 11 januari 2011.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris,



Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,



S.P.H.M. Dirven - van Aalst