

Notitie: Mer-beoordeling Fazantenweg ong. te Dongen

Someren, 24-06-2025

Kenmerk: MLe/25153.001

Een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling kan aan de orde zijn bij de vaststelling of wijziging van een omgevingsplan dat kaderstellend is voor toekomstige besluiten over milieubelastende activiteiten. Op grond van artikel 16.36, tweede lid, van de Omgevingswet geldt dat in dat geval in beginsel sprake is van een plan-m.e.r.-plicht indien het plan significante gevolgen kan hebben voor het milieu, waaronder Natura 2000-gebieden. Concreet wordt hier benoemd dat een Plan-MER dient te worden opgesteld als bij de voorbereiding van dat plan of programma op grond van artikel 16.53c een passende beoordeling moet worden gemaakt. Artikel 16.36, derde en vierde lid, van de Omgevingswet bepalen dat kan worden volstaan met een beoordeling indien de milieugevolgen van het plan als bedoeld in het tweede lid voldoende in beeld zijn gebracht en gemotiveerd kan worden dat geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze m.e.r.-beoordeling is opgesteld in dat kader.

De beoogde ontwikkeling betreft de oprichting en wijziging van een installatie voor een intensieve veehouderij, welke met het TAM-omgevingsplan planologisch mogelijk wordt gemaakt. In het kader van de vaststelling van dit omgevingsplan is beoordeeld of het plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in artikel 16.36 van de Omgevingswet. Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd om te bepalen of, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de kenmerken van de omgeving, kan worden volstaan met een beoordeling als bedoeld in artikel 16.36, derde en vierde lid, van de Omgevingswet. Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd om te bepalen of, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de kenmerken van de omgeving, kan worden volstaan met een beoordeling als bedoeld in artikel 16.36, derde en vierde lid, van de Omgevingswet.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de nieuwvestiging van een melkveehouderij op de locatie aan de Fazantenweg, waar in de beoogde situatie 300 melk- en kalfkoeien en 125 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden. Ten opzichte van het huidig vergunde dierenaantal is sprake van een uitbreiding van 125 melk- en kalfkoeien en 120 stuks vrouwelijk jongvee, waarbij wordt opgemerkt dat deze dieren reeds vergund zijn op de locatie Procureurweg 24/26. Hieronder wordt, in het kader van deze m.e.r.-beoordeling, ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van het plan, waarbij wordt gekeken naar de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de aard en omvang van de potentiële effecten.

Kenmerken van het plan

Met het beoogde initiatief wordt een oprichting/verplaatsing en uitbreiding van het bestaande melkveebedrijf gerealiseerd. De planlocatie is gelegen tegen de kern van Dongen. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 35 meter van het bouwvlak. Initiatiefnemer wenst zijn agrarische bedrijfsvoering duurzaam voort te zetten. Om deze reden dient het bedrijf verder te ontwikkelen om in de toekomst een rendabele bedrijfsvoering in stand te kunnen houden. Dit is echter lastig op de huidige locatie gezien de ligging ten opzichte van de kern van Dongen. Het bedrijf dient te voldoen aan regels over onder andere geur, fijnstof en geluid. Hoewel het voldoen aan deze regels mogelijk is, beperkt de ligging van het bedrijf tegen de kern de ontwikkelingsmogelijkheden aanzienlijk. Een dierenverblijf dient op minimaal 100 meter van een woning binnen de bebouwde kom van Dongen te worden gerealiseerd. Hierdoor is een groot deel van het bouwvlak niet geschikt om een dierenverblijf te bouwen.

Daarbij betreft de locatie aan de Procureurweg 24 en 26 inclusief de aanliggende landbouwgronden ook een potentieel perceel voor een woningbouwontwikkeling. Net zoals vele gemeentes in de provincie Noord-Brabant is er ook in de gemeente Dongen een woningtekort. Daarom zal er ergens binnen de gemeente ruimte moeten worden ingezet om woongelegenheden te creëren. Het bouwvlak van de Procureurweg 24/26 inclusief de aanliggende landbouwgronden lenen zich uitstekend voor dergelijke ontwikkeling. Echter belemmert de ligging van de melkveehouderij een potentiële woningbouwontwikkeling aanzienlijk. Binnen 100 meter van het bouwvlak zal geen woning gebouwd kunnen worden omdat een woning de ontwikkelingsmogelijkheden van de melkveehouderij zou beperken.

Het aantal te houden dieren zal worden uitgebreid in nieuw te bouwen dierenverblijven en initiatiefnemer zal een nieuwe bedrijfswoning realiseren. De bestaande bedrijfswoning aan de Procureurweg 24 wordt gesloopt. De bedrijfswoning aan de Procureurweg 26 wordt omgezet naar een burgerwoning. Naast de nieuwe stallen zullen ook nieuwe sleufsilo's en loodsen worden gerealiseerd. Achter de nieuw te realiseren bebouwing worden twee mestsilo's gesitueerd. In de beoogde situatie zullen in totaal 300 melk- en kalfkoeien en 125 stuks vrouwelijk jongvee op het bedrijf worden gehouden. De nieuw te realiseren bebouwing krijgt een collectieve uitstraling, waarbij wordt aangesloten bij de in de omgeving voorkomende opgaande kleuren.

Gelet op de aard en omvang van het plan zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten. Het initiatief leidt niet tot relevante verontreiniging of hinder voor de omgeving en brengt geen risico's met zich mee op het gebied van zware ongevallen of de menselijke gezondheid. Ook zijn geen relevante cumulatieve effecten met andere plannen of projecten te verwachten. In de beschrijving van de kenmerken van de potentiële effecten hieronder wordt hier nader op ingegaan.

Plaats van het plan

De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie in gebruik als landbouwgronden. Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Dongen en maakt onderdeel uit van het agrarisch buitengebied, in een overgangszone tussen stedelijke functies en het landelijke gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend agrarisch gebruik, afgewisseld met verspreid liggende woningen en erven.

Binnen het plangebied zijn geen landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden aanwezig die, gelet op de aard en omvang van het plan, bepalend zijn voor de beoordeling van mogelijke milieueffecten. De aspecten landschap, natuur, cultuurhistorie en archeologie worden in de navolgende paragrafen nader toegelicht. Deze aspecten zijn tevens betrokken bij de motivering van het omgevingsplan.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van meer dan 5 kilometer van het plangebied. Gezien deze afstand en de aard van de voorgenomen ontwikkeling vormt de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden een relevant aandachtspunt binnen de verdere milieubeoordeling, maar is geen sprake van directe ruimtelijke samenhang met dergelijke gebieden.

Kenmerken van het potentiële effect

Gelet op de aard, omvang en ligging van het plan zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan. De mogelijke effecten worden hieronder per milieuaspect op hoofdlijnen toegelicht.

- **Water:** Het plan leidt tot een beperkte toename van verhard oppervlak. Binnen het plangebied wordt ruimte gereserveerd voor waterhuishoudkundige voorzieningen, waarmee waterberging en afvoer geborgd blijven. Gelet op de aard en schaal van de ontwikkeling zijn geen belangrijke nadelige effecten op het watersysteem te verwachten.
- **Natuur:** Het plan ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden. Gezien de aard van de ontwikkeling, het verplaatsingskarakter van het bedrijf en de ligging van het plangebied zijn geen belangrijke nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen van beschermde natuurgebieden

te verwachten. De mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden zijn nader beschouwd in de Passende beoordeling. Binnen het plangebied zelf is, gelet op het huidige agrarische gebruik, de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk.

- **Cultuurhistorie:** Het plangebied is niet gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van cultuurhistorische structuren of waarden.
- **Archeologie:** Binnen het plangebied kunnen archeologische waarden aanwezig zijn. Eventuele effecten worden ondervangen doordat archeologische belangen bij de verdere planuitwerking worden betrokken, overeenkomstig de regels van het omgevingsplan. Hierdoor zijn geen belangrijke nadelige effecten op archeologische waarden te verwachten.
- **Bodem:** Het plan voorziet in de realisatie van agrarische bebouwing en voorzieningen, waaronder dierenverblijven, sleufsilo's en mestsilo's, alsmede in de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning. Deze woning wordt gerealiseerd op gronden die thans in gebruik zijn als agrarisch weiland. Gelet op het huidige gebruik van de gronden en het ontbreken van aanwijzingen voor bodemverontreiniging zijn geen belangrijke nadelige effecten op de bodemkwaliteit te verwachten als gevolg van de functiewijziging naar wonen.
Bij agrarische voorzieningen worden voorzieningen toegepast om bodemverontreiniging te voorkomen, zoals vloeistofkerende voorzieningen en voorzieningen voor de veilige opslag van bedrijfsmiddelen. Gelet op de aard en schaal van het plan en het reguliere karakter van deze voorzieningen zijn ook ten aanzien van de agrarische functies geen belangrijke nadelige effecten op de bodem te verwachten.
- **Bedrijven en milieuzonering:** Het plan voorziet in een ruimtelijke inrichting waarbij de functies passend zijn gesitueerd ten opzichte van omliggende bedrijven en woningen. Gezien de aard van de activiteiten en de afstanden tot gevoelige functies zijn geen relevante negatieve effecten te verwachten voor de milieuzonering in de omgeving.
- **Geur:** De voorgenomen activiteiten kunnen geur veroorzaken. Gezien de ligging van het bouwvlak, de afstand tot andere gevoelige functies en het feit dat het bedrijf wordt verplaatst van een locatie nabij de kern naar een meer geschikte locatie, zijn geen belangrijke nadelige geurhinder-effecten voor de omgeving te verwachten.
- **Geluid:** Het plan leidt tot agrarische activiteiten die geluid kunnen veroorzaken. De activiteiten vinden plaats op voldoende afstand van omliggende woningen. Ter onderbouwing van de planvorming is akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn betrokken bij de motivering van het omgevingsplan. In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen of industrieterreinen gelegen. Gelet hierop zijn geen belangrijke nadelige geluidseffecten te verwachten.
- **Luchtkwaliteit:** De ontwikkeling kan leiden tot emissies naar de lucht. Ter onderbouwing van de planvorming is een berekening uitgevoerd van de fijnstofbelasting op gevoelige objecten in de omgeving, waarbij worstcase is gerekend met emissies op het dichtstbijzijnde punt binnen het bouwvlak. De resultaten zijn betrokken bij de motivering van het omgevingsplan. Gelet op de aard en omvang van het plan zijn geen belangrijke nadelige effecten op de luchtkwaliteit te verwachten.
- **Verkeer en parkeren:** Het plan leidt tot een beperkte toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Gezien de bestaande infrastructuur en de aard van het plan is de omgeving in staat deze verkeersbewegingen af te wikkelen. Binnen het plangebied is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in parkeren op eigen terrein.
- **Omgevingsveiligheid:** De voorgenomen activiteiten omvatten geen gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Gelet op de aard van het plan zijn geen belangrijke nadelige effecten op het gebied van omgevingsveiligheid te verwachten.

Conclusie

Gelet op de aard, omvang en ligging van het plan is beoordeeld of de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen als bedoeld in artikel 16.36 van de Omgevingswet. Uit de beschrijving van de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten volgt dat dergelijke belangrijke nadelige milieugevolgen niet te verwachten zijn.

Voor het milieuaspect stikstof is een Passende beoordeling opgesteld. Hieruit volgt dat significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. De overige milieuaspecten zijn beoordeeld op laten geen effecten zien die als belangrijk nadelig moeten worden aangemerkt.

De uitgevoerde onderzoeken en beschouwingen zijn betrokken bij de motivering van het omgevingsplan en bieden voldoende inzicht in de milieugevolgen van het plan. Gelet hierop kan, met toepassing van artikel 16.36, derde en vierde lid, van de Omgevingswet, worden geconcludeerd dat voor de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan kan worden volstaan met een m.e.r.-beoordeling en dat het opstellen van een plan-milieueffectrapport niet noodzakelijk is.