

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

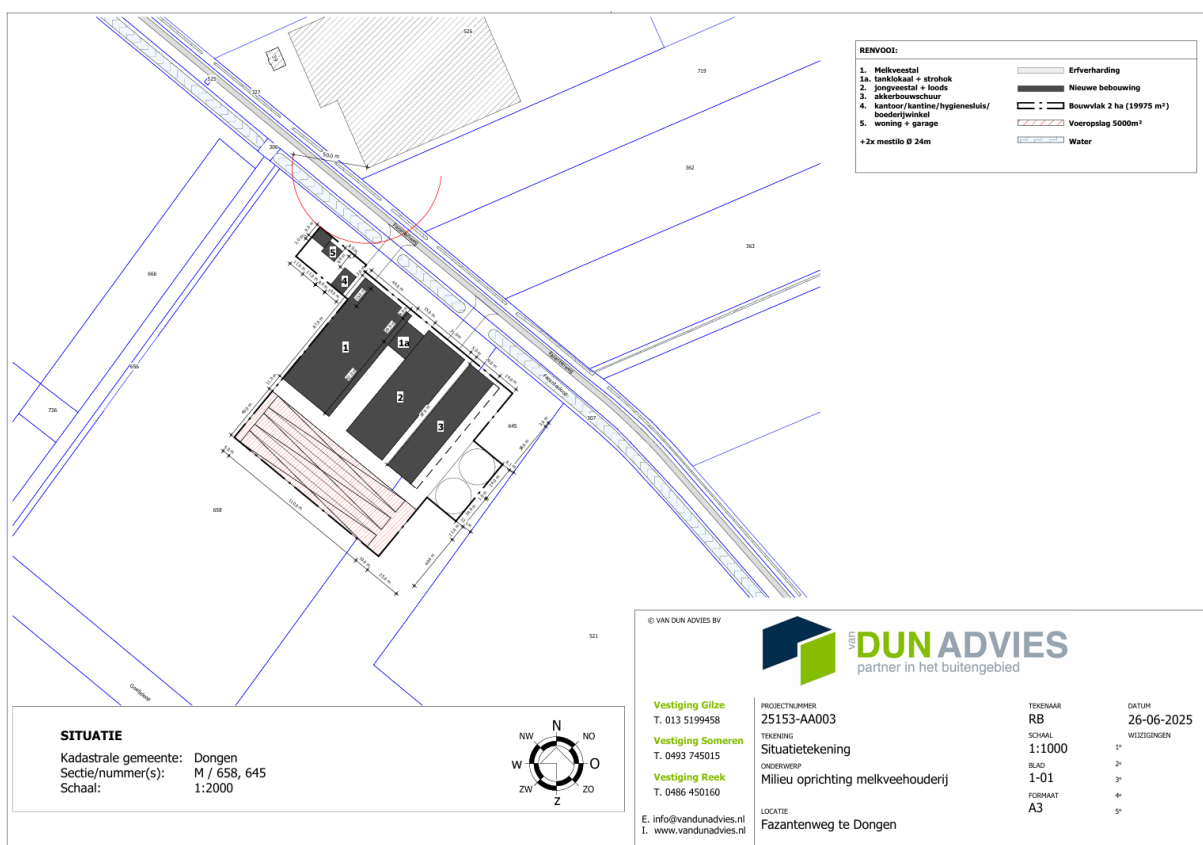
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 26 juni 2025 om 13:30

De locatie van de omgevingsdialoog: Procureurweg 26 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

Zijn jullie voornemens de gronden aan de Fazantenweg, rondom de kas met asperges ook te gaan gebruiken als landbouwgrond? Ja, deze gronden gaan wij inderdaad zelf gebruiken als het pachtcontract is afgelopen.

Opmerkingen van betrokkenen

was blij dat we het plan kenbaar maakte, hij gaf aan dat we als ondernemers beter samen kunnen optrekken, als elkaar allemaal in de weg zitten.

Het was hem nu duidelijk dat we de gronden rondom de kas zelf in gebruik gaan nemen, dat is zeker voor de hand als wij dadelijk met ons hele bedrijf aan de Fazantenweg gevestigd zijn. Voor hem waren deze gronden misschien ook interessant, maar snapte dat hij hier niet langer op hoeft te wachten.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

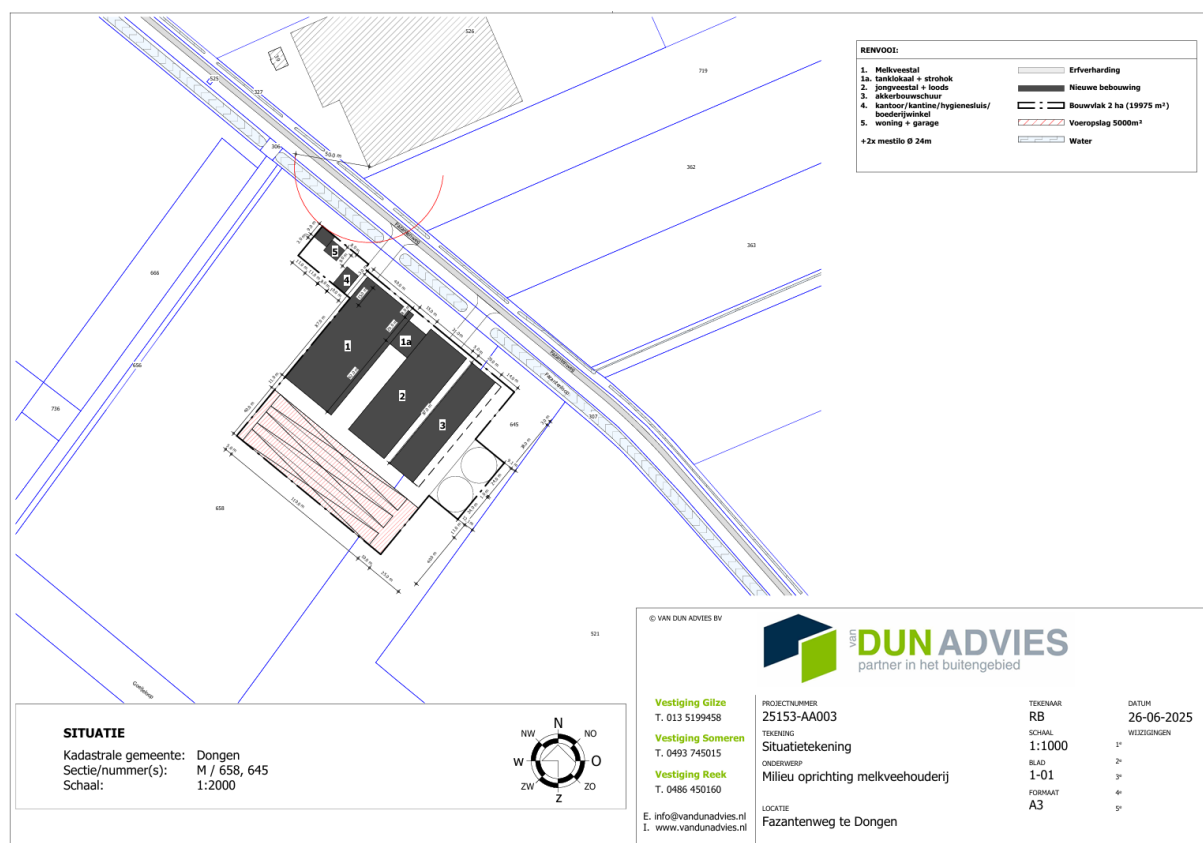
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 16 juli 2025 om 20:30

De locatie van de omgevingsdialoog: Fazantenweg 35 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

Nvt.

Opmerkingen van betrokkenen

gaven aan geen bezwaar te hebben dat ons bouwblok verplaatst van de Procureurweg, naar de Fazantenweg.

Zij hopen dat er snel meer duidelijkheid is rondom stikstof en de NB-vergunning.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

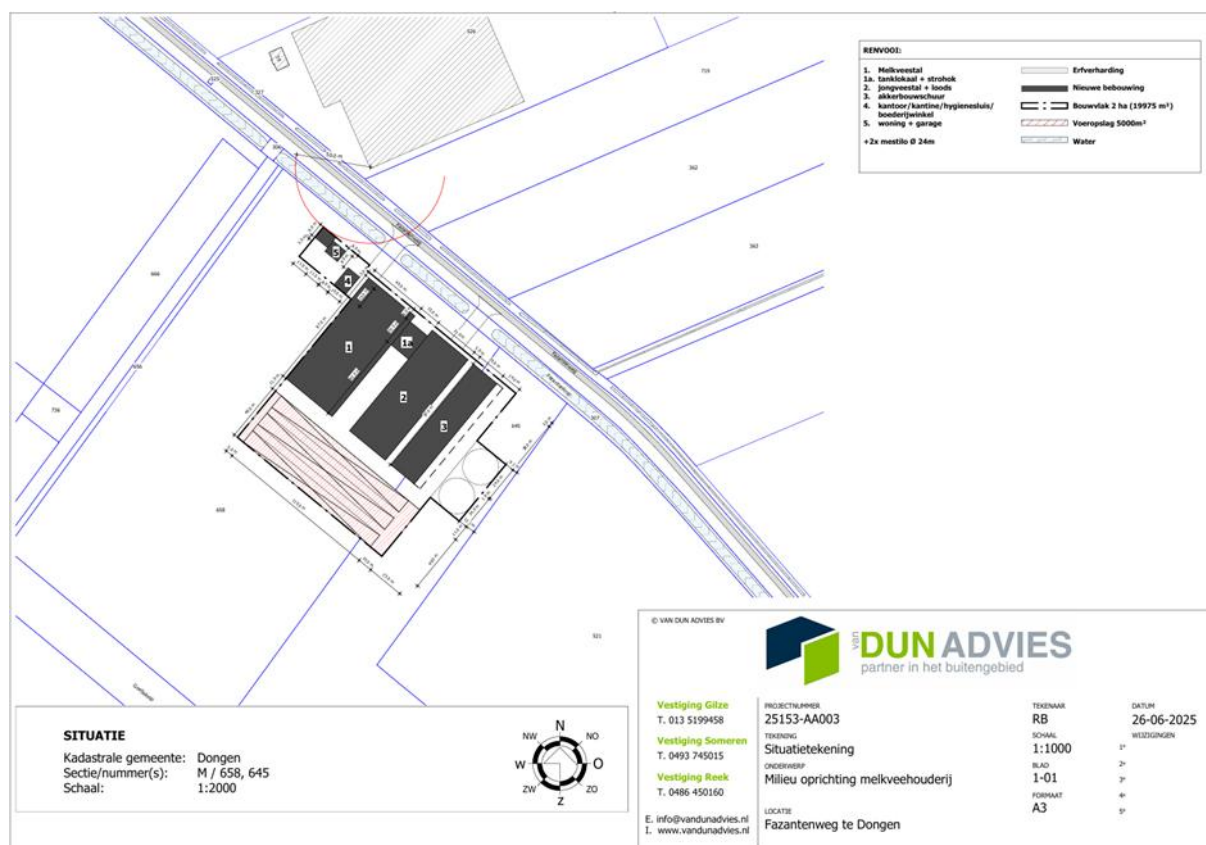
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 10 juli 2025 om 19:00

De locatie van de omgevingsdialoog: Fazantenweg 30 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

In welk tijdsbestek denken jullie dit te gaan realiseren? De bestemmingswijziging zal ongeveer een jaar in beslag nemen, dan moeten we de bouwvergunning gaan aanvragen. Wanneer deze gereed is zullen we gaan starten met bouwen. De NB-vergunning wat betreft ammoniak/ stikstof blijft in dit hele verhaal nog een groot vraagteken.

Opmerkingen van betrokkenen

- Goed dat jullie dit zo aangepakt hebben en zo leren we elkaar als burens ook beter kennen.

- Het is een hele logische plek voor jullie om het bedrijf daar naartoe te verplaatsen, ook gezien de grondposities.
- In het verleden is ons bedrijf ook verplaats van nabij het centrum van Dongen, naar deze plek aan de Fazantenweg. Hier zijn wij ook helemaal opnieuw begonnen.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

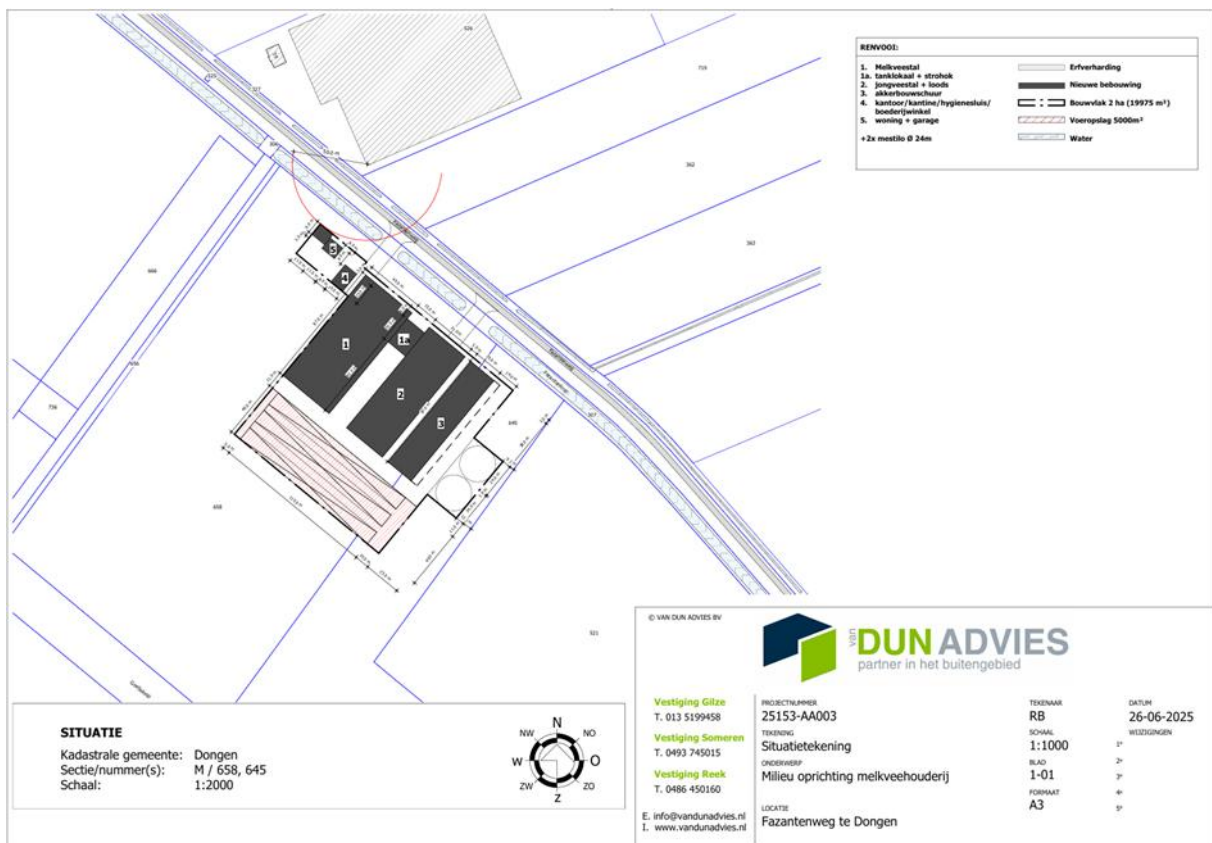
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 4 juli 2025 om 19:30

De locatie van de omgevingsdialoog: Breedstraat 35 te Dongen

Aanwezig tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

Met hoeveel meter zit het bedrijf met de voorgevels aan de weg? Ongeveer 190 meter

Hier is kennis van genomen, verder geen bezwaar.

Opmerkingen van betrokkenen

Ongeveer 25 jaar geleden heeft het bedrijf hetzelfde meegemaakt. gaf aan dat het bedrijf destijds gevestigd was aan de Breedstraat, maar dan aan de kant van de straat, tegen het dorp. Het bedrijf

moest ook verplaatst worden voor woningbouw en heeft toen het bedrijf gevestigd op de huidige locatie. gunde het ons van harte en hoopte voor ons dat alles gerealiseerd werd. Zeker nu wij nog jong zijn en nog een hele toekomst voor ons hebben en dus ook nog de tijd hebben om stappen te maken. Hij heeft het bedrijf ook kunnen verplaatsen op jonge leeftijd, hij kijkt goed terug op het hele proces en ook het contact en samenwerking met de gemeente.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast. wenste ons veel succes.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

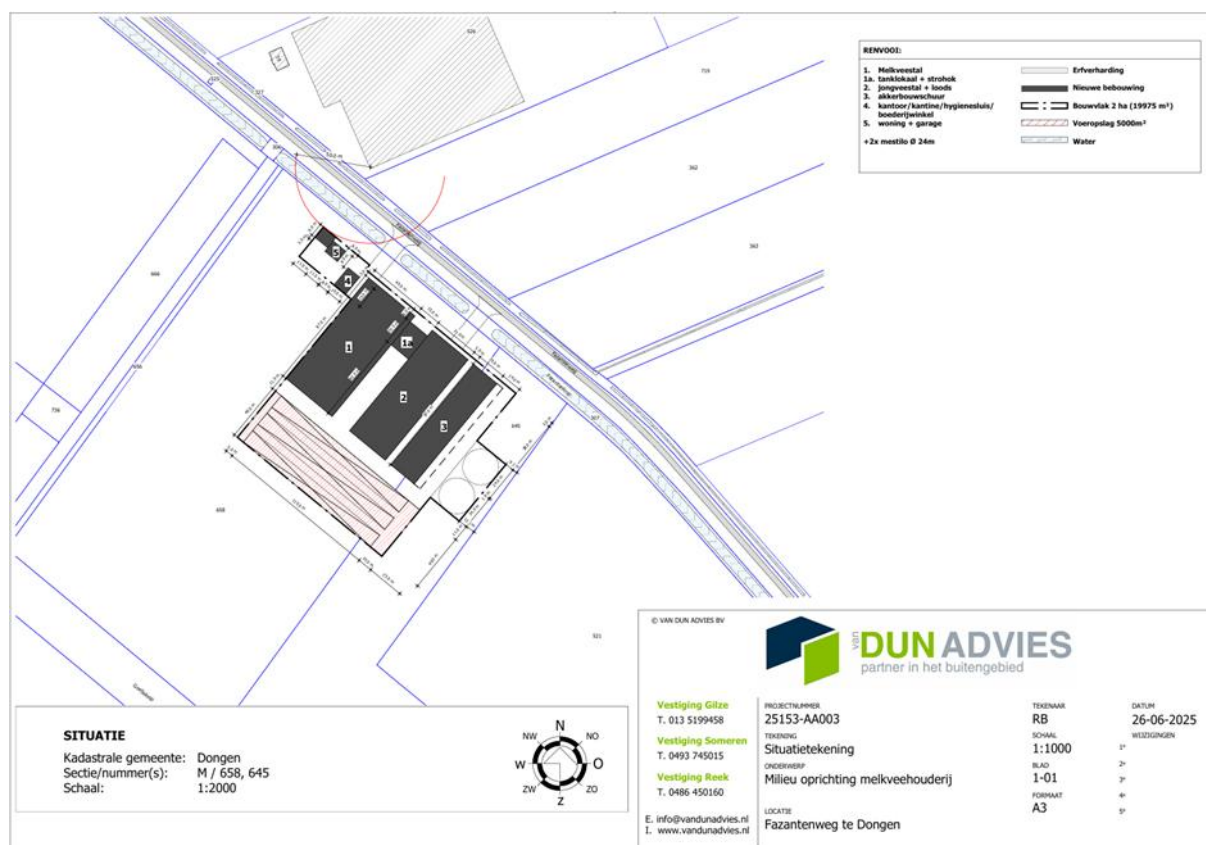
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 25 juli 2025 om 20:00

De locatie van de omgevingsdialoog: Fazantenweg 25 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

- Kunnen mensen nog bezwaar maken op het plan of is het al definitief? Nee het is nog niet definitief. Aan het einde van het jaar gaat het plan ter inzage en in die termijn is er een mogelijkheid om bezwaar te maken.

Opmerkingen van betrokkenen

- Wij hopen dat jullie het allemaal voor elkaar gaan krijgen.
- Het maakt ons qua afstand ook niet uit of jullie aan de Procureurweg zitten of aan de Fazantenweg.

- Wij vinden het gezellig dat jullie in de buurt blijven.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

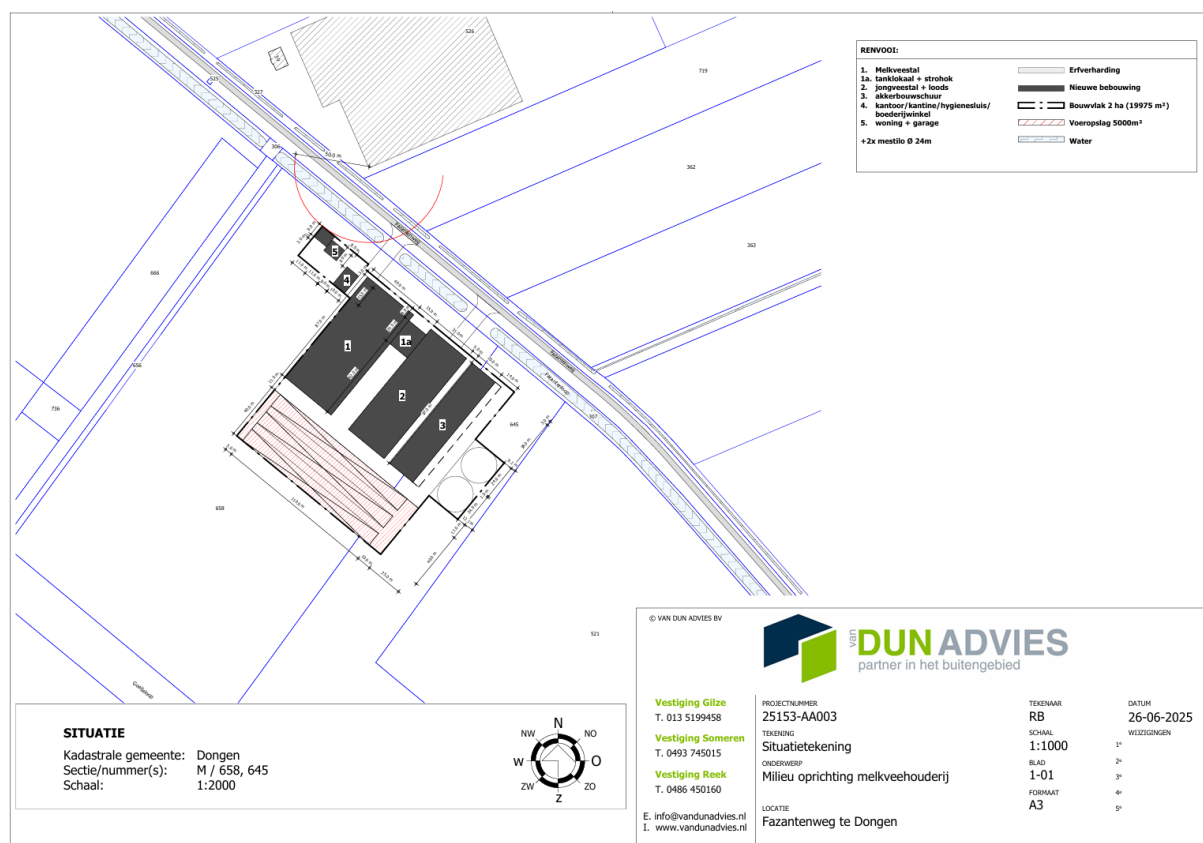
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 11 juli 2025 om 11:00

De locatie van de omgevingsdialoog: Fazantenweg 51 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

Hoeveel koeien melken jullie op het moment? Op het moment melken wij met 3 robots, ongeveer 140 melkgevende koeien. In de nieuwe situatie worden het ongeveer 250 melkgevende koeien.

In welk tijdbestek gaan jullie dit realiseren? De bestemmingswijziging zal ongeveer een jaar in beslag nemen, dan moeten we de bouwvergunning gaan aanvragen. Wanneer deze gereed is zullen we gaan starten met bouwen. De NB-vergunning wat betreft ammoniak/ stikstof blijft in dit hele verhaal nog een groot vraagteken.

Heeft jullie geurcirkel nog beperkingen voor onze locatie? Nee dat geeft geen beperkingen, de geurcirkel tot een andere woning in het buitengebied is 50 M en de afstand is 350 tot 400 M tot jullie bedrijf.

Opmerkingen van betrokkenen

Goed dat wij langs zijn gekomen om het plan uit te leggen, gaf aan dat het fijn vind om op de hoogte gesteld te worden vooraf en niet alles uit het krantje te hoeven vernemen wat er in de omgeving gebeurd. gaf ook aan dat hun naaste burens dat niet hebben gedaan destijds, dit is niet als positief ervaren en met ook geen goede harmonieuze afloop.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

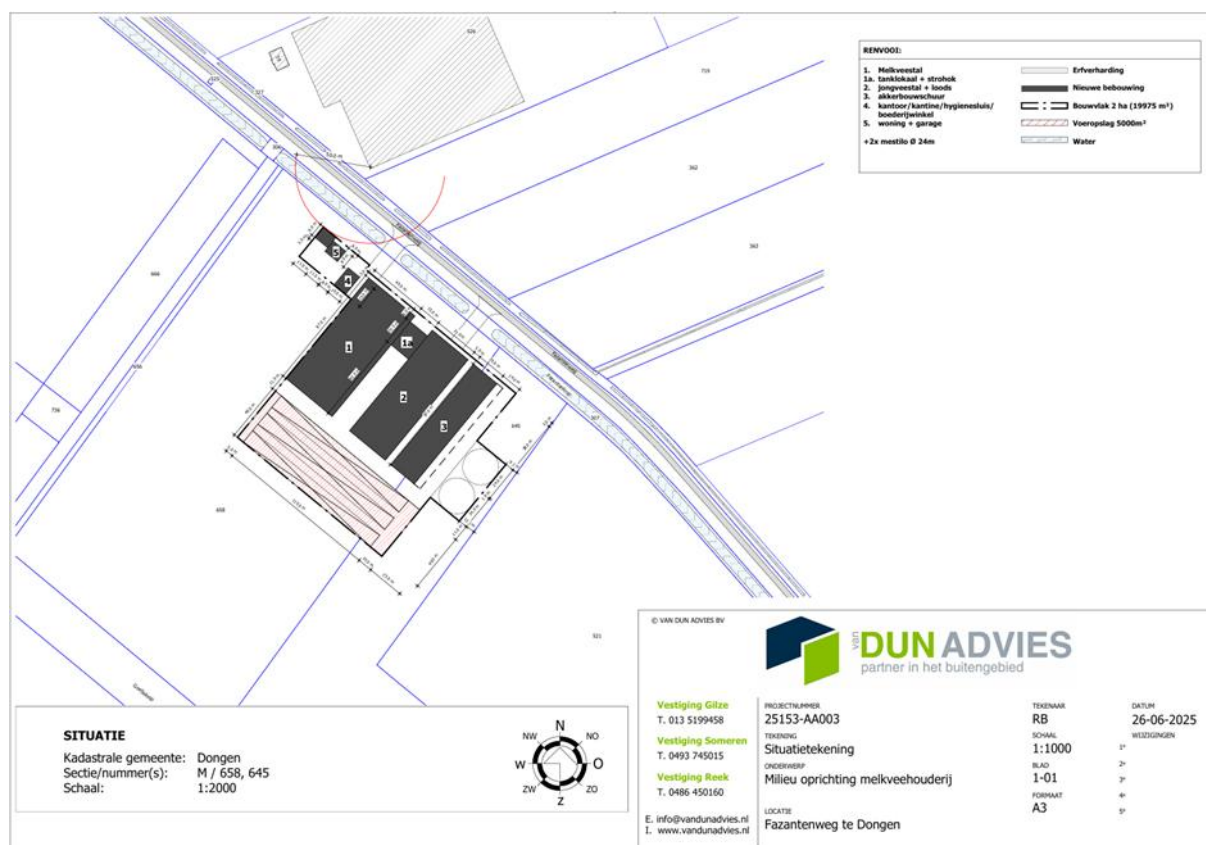
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 18 juli 2025 om 10:30

De locatie van de omgevingsdialoog: Fazantenweg 27 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

In welk tijdsbestek denken jullie dit te gaan realiseren? De bestemmingswijziging zal ongeveer een jaar in beslag nemen, dan moeten we de bouwvergunning gaan aanvragen. Wanneer deze gereed is zullen we gaan starten met bouwen. De NB-vergunning wat betreft ammoniak/ stikstof blijft in dit hele verhaal nog een groot vraagteken.

Gaan jullie ook werken met een mestvergister? Is nu nog niet de intentie, maar dat zou in de toekomst wel kunnen.

Opmerkingen van betrokkenen

- Goed dat jullie dit zo aangepakt hebben en zo leren we elkaar als burens ook beter kennen.
- Heel veel succes met jullie plannen, jullie zijn welkom in de buurt.

Conclusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

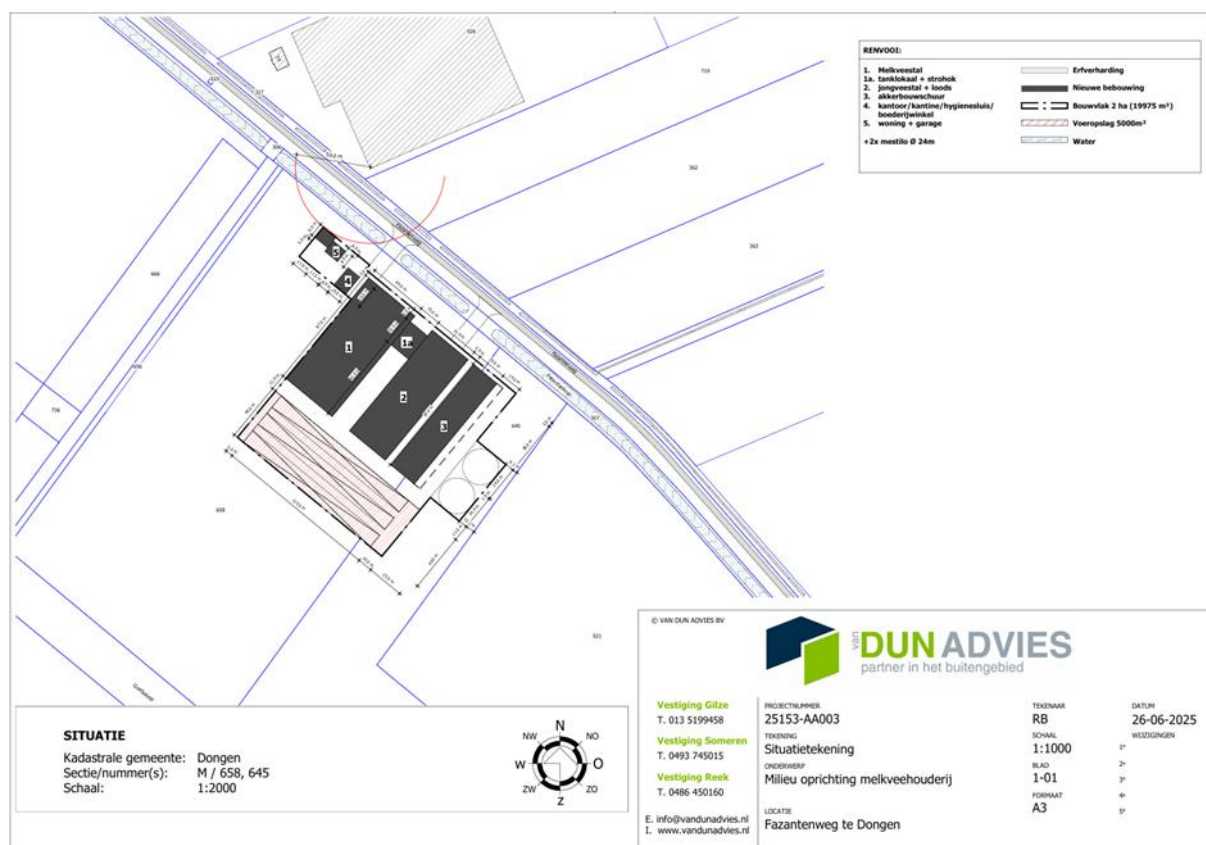
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan geeft plaats gevonden op 1 augustus 2025 om 9:30

De locatie van de omgevingsdialoog: Vaartweg 168 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen.



Vragen van betrokkenen

/

Opmerkingen van betrokkenen

Jullie zijn voor de gemeente een grote belemmering als ze daar huizen willen, dus ze moeten wel meewerken aan een verplaatsing. Ook wat betreft stikstof zou het geen probleem moeten opleveren, want de verplaatsing is voor een groot maatschappelijk doel.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen waardoor we het plan hebben aangepast.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

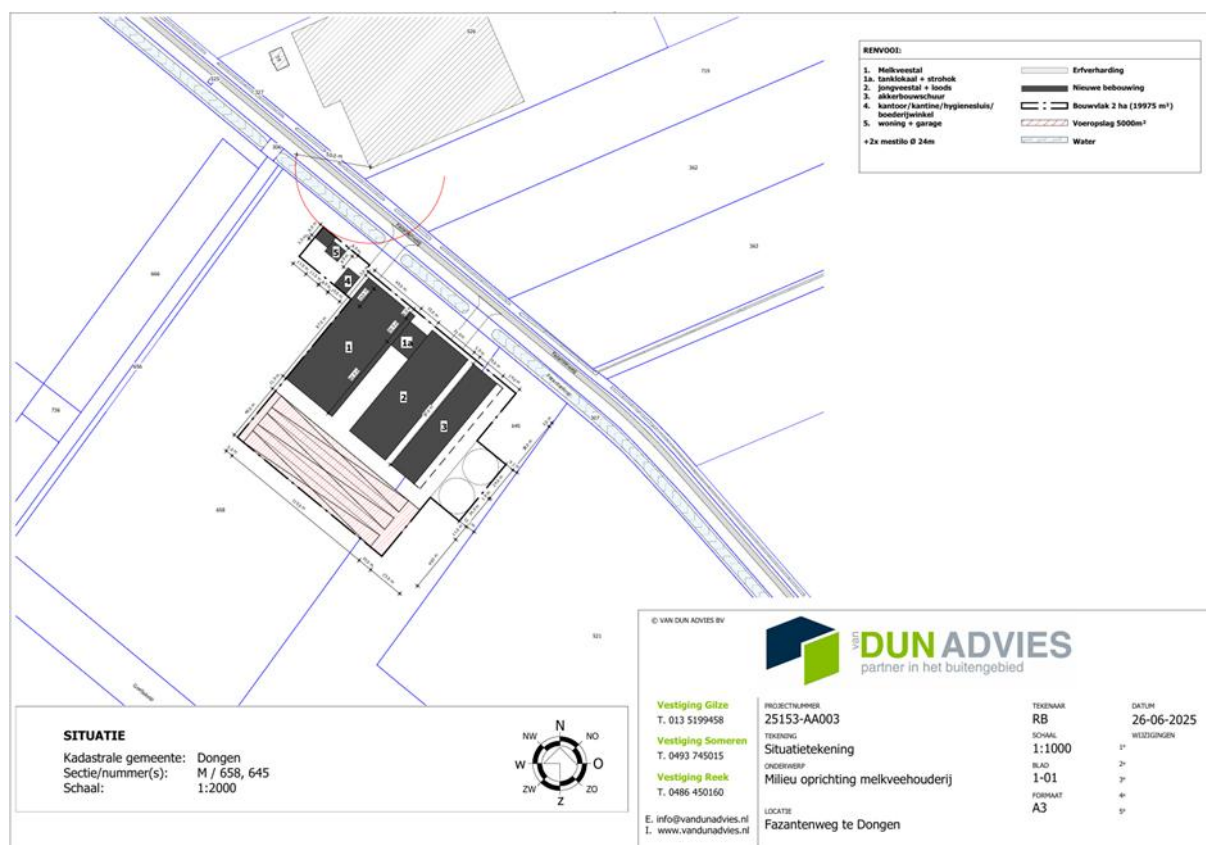
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan heeft plaats gevonden op 10 december om 20:00

De locatie van de omgevingsdialoog: Procureurweg 20 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen. Zoals al aangegeven is de bedrijfsverplaatsing een onderdeel van een groter geheel en noodzakelijk voor de woningbouw plannen aan de Berlagestraat/ Procureurweg. Uit eerder onderzoek is gebleken dat deze locatie de voorkeurslocatie is voor de uitbreiding van woningen in de Gemeente Dongen. Dit is door de raad vastgesteld in april 2024, hier wordt de komende tijd nadere uitwerking aan gegeven.



Vragen van betrokkenen

- Over welke termijn praten we, wanneer de woningbouwplannen gerealiseerd gaan worden?

Wij hebben aangegeven dat het voor ons moeilijk is om hier een specifiek jaartal aan te hangen, de bedrijfsverplaatsing en woningbouw ontwikkelingen zijn van zoveel

verschillende factoren en partijen afhankelijk, dat dit lastig is in te schatten. We hebben wel aangegeven dat de betrokken partijen graag snelheid in het proces willen houden en hierbij alle neuzen dezelfde kant op staan. Naar onze mening is het daarom van belang dat deze buurtbewoners op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken en het proces, zodat zij hier ook meer inzicht in krijgen.

Opmerkingen van betrokkenen

- gaf ook aan dat hun de locatie Berlagestraat/ Procureurweg een hele logische plek vinden voor woningbouw, zo dicht bij het centrum. Zij hadden dit een tijdje geleden al aan zien komen, toen hun te horen hadden gekregen dat de Gemeente Dongen 3 locaties aan het onderzoeken waren.
- gaf aan dat hij ongeveer 3 maanden geleden had gevraagd naar de status van de woningbouwplannen aan de Berlagestraat. Hierop heeft hij antwoord gekregen en kwam inderdaad overeen met wat wij hun vertelde.
- Graag zouden ze in contact komen met de partij die de ontwikkelingen verder vorm geeft.
hadden daarom contact gezocht met de gemeente, maar wij zullen hun ook in contact brengen met CRA.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen wat betreft de bedrijfsverplaatsing. zouden ook graag op de hoogte gehouden worden van de woningbouwplannen aan Berlagestraat/ Procureurweg. Graag zouden zij ook in contact komen met de projectontwikkelaar, om zo ook hun wensen/ belangen kenbaar te maken. Wij zullen voor het onderling contact en contactgegevens zorgen. Wij hebben ook aangegeven dat wij betrokken blijven bij het hele traject, dus mocht ze vragen of opmerkingen nadien hebben, bij ons altijd de deur open is of kan bellen.

Verslag omgevingsdialoog bedrijfsverplaatsing De Beijsterhof Fazantenweg

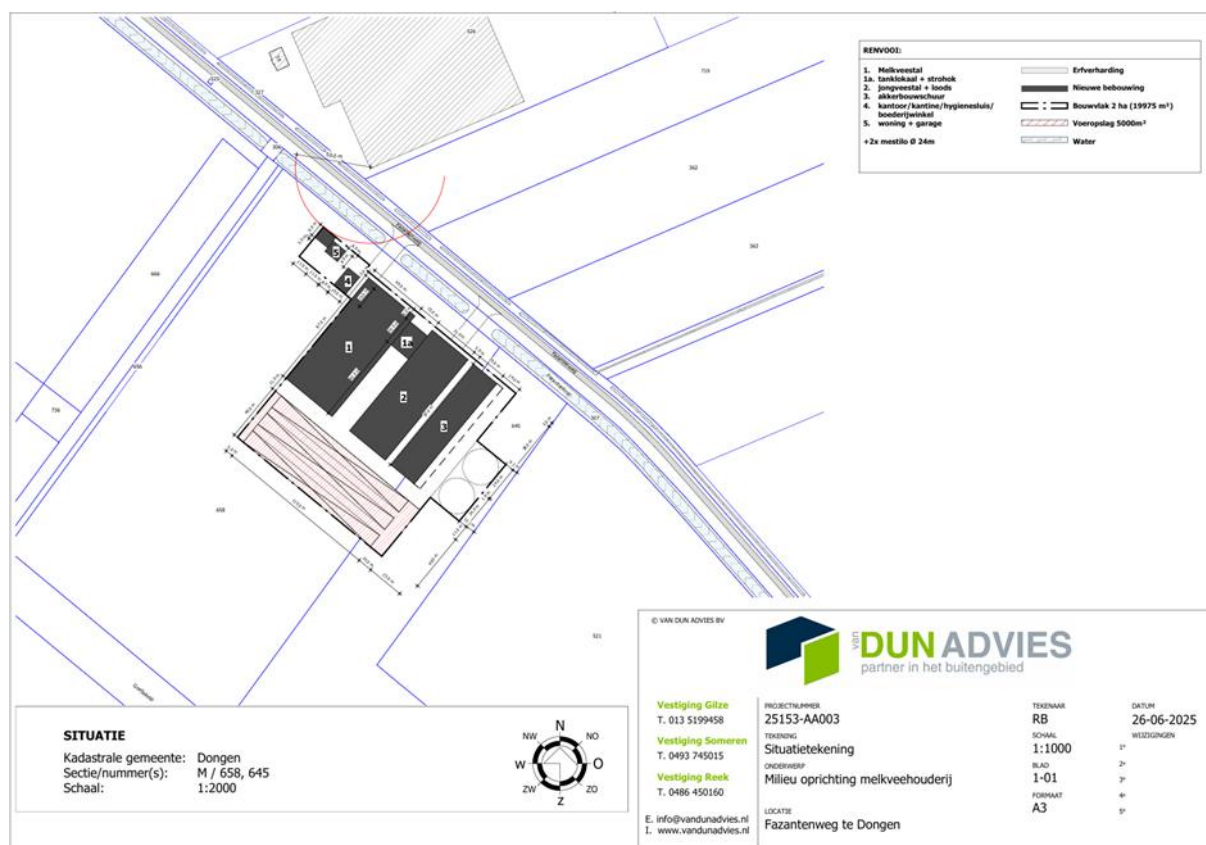
De omgevingsdialoog voor het (bouw)plan heeft plaats gevonden op 10 december om 10:30

De locatie van de omgevingsdialoog: Procureurweg 18 te Dongen

Aanwezigen tijdens mondeling dialoog:

Aanleiding

Het nieuw te realiseren bouwblok aan de Fazantenweg voor De Beijsterhof. Hedendaags zijn zij gevestigd aan de Procureurweg, waar zij moeten gaan verplaatsen voor woningbouw. Aan de Fazantenweg wordt een nieuw bouwblok gecreëerd voor het houden van melkvee en jongvee, opslag van ruwvoer en mest, opslag van landbouwvoertuigen/ machines en akkerbouwgewassen. Het bouwblok heeft een totale grootte van twee hectare. Onderstaande tekening is kenbaar gemaakt aan de betrokkenen. Zoals al aangegeven is de bedrijfsverplaatsing een onderdeel van een groter geheel en noodzakelijk voor de woningbouw plannen aan de Berlagestraat/ Procureurweg. Uit eerder onderzoek is gebleken dat deze locatie de voorkeurslocatie is voor de uitbreiding van woningen in de Gemeente Dongen. Dit is door de raad vastgesteld in april 2024, hier wordt de komende tijd nadere uitwerking aan gegeven.



Vragen van betrokkenen

- Tot waar de beoogde woningen gebouwd gaan worden en hoeveel woningen ze verwachten te gaan bouwen.
Wij hebben aangegeven op locatie tot waar de lijn loopt en dat het om ongeveer 800 woningen gaat.

- Hoe gaat het traject nu verder en wat als blijkt dat op deze locatie bijvoorbeeld een rotonde heel logisch is. Hier is namelijk al eerder sprake van geweest, maar is toen niet door gegaan omdat haar woning dan in de weg zou staan.
Wij hebben aangegeven dat wij wel betrokken blijven bij het traject, maar niet de uitwerking zullen uitvoeren. Op dit moment kunnen wij hier dus geen antwoord op geven.
Wel hebben wij aangegeven dit met CRA te bespreken, hoe we om moeten gaan met deze twee woningen in het plan en de belangen van deze bewoners.

Opmerkingen van betrokkenen

- Fijn dat jullie mij op de hoogte komen brengen van de plannen, zodat wij niet alles vanaf de straat moeten horen.
- ging het ook doorgeven aan haar kinderen, zodat zij ook op de hoogte zijn van de ontwikkelingen.

Conlusie

Het was een goed, positief en informeel gesprek. Verder geen bezwaren of opmerkingen wat betreft de bedrijfsverplaatsing. Wel heeft aangegeven op hoofdlijnen graag meegenomen te worden in de woningbouw plannen aan de Berlagestraat/ Procureurweg. Dit in de zin van dat ze op de hoogte gehouden word van belangrijke ontwikkelingen of de status van het plan. Ze heeft verder geen bezwaren tegen de woningbouw plannen, want ziet hier ook de noodzaak hier van in. Een mogelijkheid om haar belangen kenbaar te maken, zou ze heel fijn vinden. Wij hebben ook aangegeven dat wij betrokken blijven bij het hele traject, dus mocht ze vragen of opmerkingen nadien hebben, bij ons altijd de deur open is of kan bellen.