

Gemeente Dongen

Hoge Ham 62
5104 JJ Dongen

<i>Datum</i>	30 september 2025
<i>Onderwerp</i>	wateradvies concept bestemmingsplan Procureurweg 24 en 26 en Fazantenweg ong te Dongen
<i>Zaaknummer</i>	942579
<i>Uw kenmerk</i>	
<i>Ons kenmerk</i>	952584
<i>Behandeld door</i>	
<i>Doorkiesnummer</i>	

Geachte

Op 25 augustus 2025 stuurde u het voorontwerp omgevingsplan Procureurweg 24 en 26 en Fazantenweg ong te Dongen toe. U verzoekt de weging van het waterbelang te toetsen en een advies uit te brengen met het oog op de afstemming en samenwerking zoals bedoeld in artikel 2.2 in de Omgevingswet.

Wateradvies

Het waterschap brengt een positief advies uit onder voorbehoud. Het voorbehoud heeft betrekking op de uitwerking van het waterhuishoudkundig plan. De toelichting op het advies en onze eventuele op- en aanmerkingen leest u hieronder.

Toelichting advies

De belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn naar wens opgenomen.

De volledige uitwerking dient te gebeuren op basis van een waterhuishoudkundig plan. In dit plan dient een verduidelijking van de te realiseren verharding worden weergegeven. Tijdens de vergunningprocedure zal dan ook uit worden uitgegaan van deze werkelijk te realiseren verhard oppervlak. De benodigde retentie wordt vervolgens bepaald conform de uitgangspunten zoals staan verwoord in de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

De weging van het waterbelang omvat ook toetsing op basis van de KRW-doelstellingen zoals gesteld door de Europese Unie. Het toetsingskader uit het waterbeheerprogramma 2022-2027 (bijlage 7 –



Toetsingskader VTH) is gebruikt voor de toetsing en hoe er omgegaan moet worden met wijzigingen die de KRW-doelstellingen (mogelijk) raken.

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of melding

Het waterschap heeft een eigen waterschapsverordening en Legger . Daarin staan verboden en geboden voor werkzaamheden die gevolgen kunnen hebben voor het watersysteem, waterveiligheid of de waterkwaliteit. Daarnaast heeft het waterschap nog toegespitst beleid en beleidsregels op verschillende thema's uit het waterbeheerprogramma. Voor activiteiten die raken aan onze waterschapsverordening en/of Legger is veelal een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit noodzakelijk. In sommige gevallen vallen werkzaamheden onder een algemene regel, waardoor deze werkzaamheden onder voorwaarden vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. De waterschapsverordening en de Legger zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta (www.brabantsedelta.nl).

Ruimtelijke ontwikkeling

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de regels Waterschapsverordening voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Klimaatadaptief bouwen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade leiden. Klimaat adaptief bouwen biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid ([Handreiking decentrale regelgeving klimaatadaptief bouwen en inrichten | Brochure | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaat-en-omgeving/klimaatadaptatie/bouwen-en-inrichten)).

Vragen?

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met
Vergunningen via mailadres

van Team



Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,