

Berekening kwaliteitsverbetering**Locatie: Procureurweg 47 en 49****Project: 20137****Datum: 19-08-2025****Waardevermeerdering gronden**

Huidige situatie	<i>Oppervlak m²</i>		<i>Waarde/m²</i>	<i>Totaal</i>
Recreatie- Dagrecreatie bebouwd	11734	x	€ 40,00 =	€ 469.360,00
Receatie- verblijfsrecreatie bebouwd	60	x	€ 65,00 =	€ 3.900,00
Agrarisch bouwvlak	11817	x	€ 25,00 =	€ 295.425,00
Totaal	23611			€ 768.685,00
Beoogde situatie				
Agrarisch bouwvlak	23611	x	€ 25,00 =	€ 590.275,00
Totaal	23611			€ 590.275,00
Waardevermeerdering				-178.410,00
Bijdrage LIR	20%			-35.682,00

Waarde nog te investeren kwaliteitsverbetering van het landschap

-35.682,00