

In reactie op het op 30 november 2019 verstrekte document zijn er enkele aanvullende zaken opgenomen in dit bestand. Deze betreffen hoofdzakelijk de schaal van de exploitatie en zijn toegevoegd aan de punten op pagina 2 van dit document.

Op zaterdag 23 november kwam de buurt bijeen in 'De Vlaamsche Spijcker' om op een directe manier geïnformeerd te kunnen worden over de toekomstige plannen op deze locatie. Naast de mogelijkheid tot informeren diende dit moment tevens om goed te luisteren naar eventuele bezwaren met als doel hier vervolgens een afgewogen antwoord op te geven dat op voldoende draagvlak kan rekenen in de buurt.

Op voorhand is men middels het gedane principe verzoek op de hoogte gebracht van de contouren van ons voornemen. Voor de goede orde worden deze hieronder nogmaals opgesomd:

- Het imago dat wij willen uitdragen is dat van een 'rustieke daglocatie'.
- Er zullen enkel tussen 09.00 's ochtends en 21.00 uur 's avonds partijen worden georganiseerd. Deze tijden worden opgenomen in de vergunning. Hetzelfde geldt voor eisen met betrekking tot het parkeren.
- De partijen laten zich categoriseren in bruiloften, zakelijke bijeenkomsten, condoleances en andere partijen met een particulier doeleinde.

Alle bewoners in de nabije omgeving van onze locatie (Groenstraat-Dorpstraat) ontvingen een uitnodiging. De bijeenkomst werd goed bezocht door een totaal van 15 burens. Na een korte toelichting op zowel de plannen als de bijbehorende ruimtelijke procedure (en zienswijze vanuit de gemeente Dongen) zijn de volgende punten toe te voegen:

- Het gaat om een maximum van 150 gasten, dit in lijn met de melding brandveiligheid.
- Het parkeren is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, dit betekent dat alle auto's op eigen terrein geplaatst dienen te worden, dan wel op het aanvullende parkeerterrein.
- Het produceren van geluid is tevens een belangrijk punt van aandacht, dit betekent dat er akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.
- Er dient in het algemeen aandacht geschonken te worden aan het behoud van het karakter van de Groenstraat en het bijbehorend wooncomfort van de omwonenden.

Vervolgens heeft er een groepsgesprek plaatsgevonden waar de volgende punten uit naar voren zijn gekomen:

- In het algemeen heeft men afgelopen jaren maar beperkte overlast ervaren van de exploitatie en is men tevreden over de huidige manier van werken.
- Er zijn zorgen over de toekomstige situatie maar er is in algemene zin ook vertrouwen dat met de juiste afspraken deze zorgen weggenomen kunnen worden.
- Er is behoefte om betrokken te blijven bij de ontwikkelingen, dan wel een en ander in een later stadium te evalueren.

Graag informeren wij jullie dan ook over onze zienswijze:

- Wij beogen een lange termijn harmonieuze exploitatie en proberen zo goed mogelijk met een ieders standpunt rekening te houden. Wij kunnen echter niet alle

zorgen op voorhand wegnemen maar zullen er alles aan doen om onszelf te bewijzen. Dit is voor ons de belangrijkste focus voor de toekomst.

- De gebruiksvergunning staat (gelet op de brandveiligheid) een maximum van 150 gasten op locatie toe. Er zal echter een maximum van 100 gasten worden gehanteerd. Dit aantal is zeker geen streefgetal. Hiermee garanderen wij eveneens ten alle tijden het parkeren op een soepele manier en op eigen terrein te kunnen faciliteren.
- De partijen vinden hoofdzakelijk plaats in de zomer. Dit in verband met het lastig warm krijgen van de grote ruimte, dan wel de onmogelijkheid tot betere isolatie.
- De eindtijd van 21.00 uur is wederom geen streeftijd, integendeel. De meeste partijen die een avondprogramma in het verschiet hebben liggen zullen de locatie bijtijds verlaten om tijdig op een vervolglocatie aanwezig te kunnen zijn. De focus ligt op het goed kunnen plaatsen van dagprogramma's, hier is echter een mogelijkheid tot aansluitend een hapje eten voor nodig. Om 21.00 uur zal er geen activiteit meer zijn op locatie en doven wij zo snel mogelijk alle lichten.
- Tevens verwachten wij dat met een dergelijke eindtijd er een duidelijk standpunt wordt ingenomen geen feestlocatie te zijn.
- Er zal een reglement worden opgesteld waarin duidelijk wordt gecommuniceerd wat wij een rustieke sfeer wensen te behouden. Dit reglement zal op voorhand naar organisatoren worden gestuurd om zodoende hier ook op de dag zelf op te kunnen wijzen indien wij dit noodzakelijk achten.
- In lijn hiermee is het niet toegestaan om te vliegen met een drone, iemand buiten versterkt te laten spreken dan wel buiten live-muziek te spelen. Binnen enkel op gepast (achtergrond)volume met de deuren gesloten.
- Zondag zal als vaste dag gebruikt worden voor bezichtigingen. Dit betekent dus dat wij voornemens zijn om op deze dag geen gezelschappen te ontvangen. Hiermee komen wij tegemoet aan de wensen vanuit de buurt om het rustieke karakter van de straat zoveel mogelijk te behouden. Wel vinden er op jaarbasis 4 extern georganiseerde open zondagen plaats voor aanstaande bruidsparen en staan er reeds enkele bruiloften op zondag gereserveerd.
- De doorkijk tussen het woonhuis en de schuur zal middels hoge groene beplanting worden geminimaliseerd.
- Na een half jaar plannen wij een evaluatie moment in om bovenstaande zaken te evalueren en waar nodig in samenspraak aan te passen.

Wij hopen hiermee voldoende binnen onze macht te doen om eventuele zorgen weg te nemen en een harmonieuze exploitatie voor de toekomst te waarborgen. Mochten er vragen of opmerkingen zijn, nu of in de toekomst, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Wij zullen er dan alles aan doen om tot een passende oplossing te komen.

Met vriendelijke groet,

Rik Rademakers (06-11929515)
Kirsten Heijmans-Van Loon (06-10645649)
Joop Braam (06-53127575)