

Lijst van wijzigingen TAM-Omgevingsplan Oude Baan 10

Aanpassingen naar aanleiding van Nota van Zienswijzen Motivering

-

Bijlagen motivering

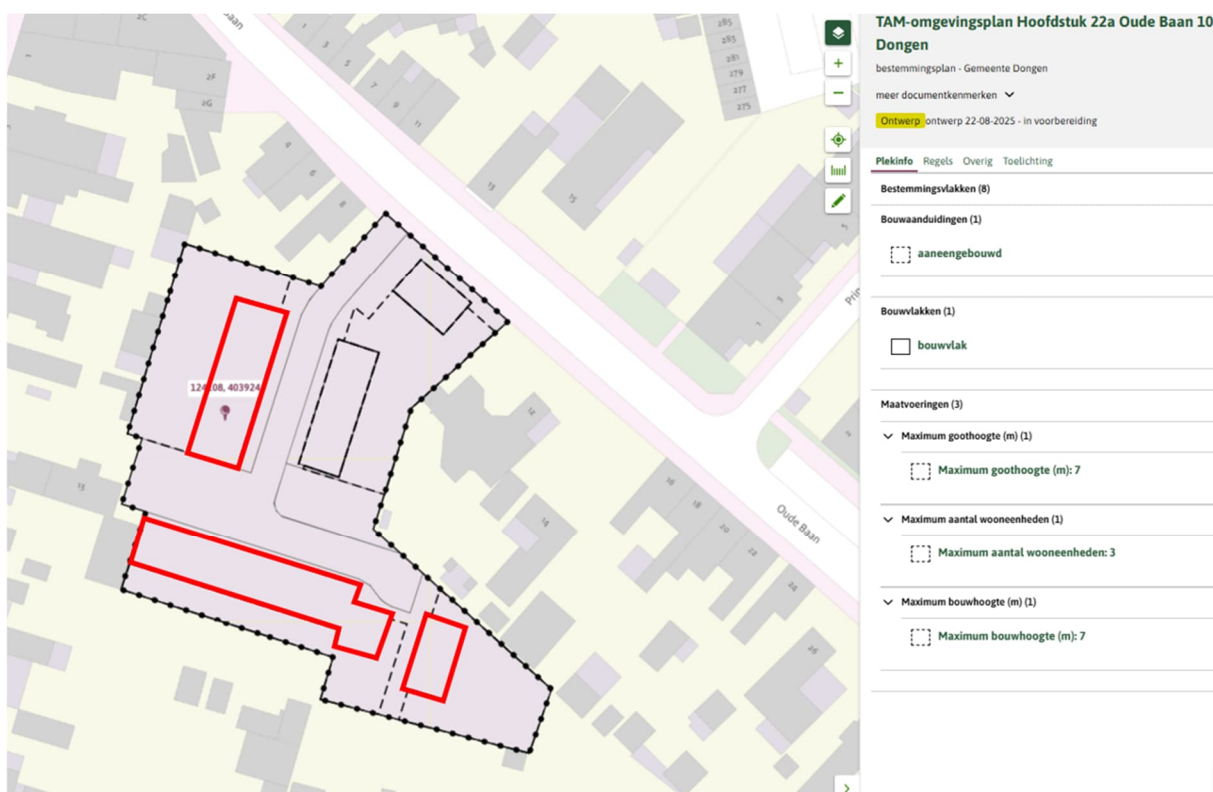
-

Regels

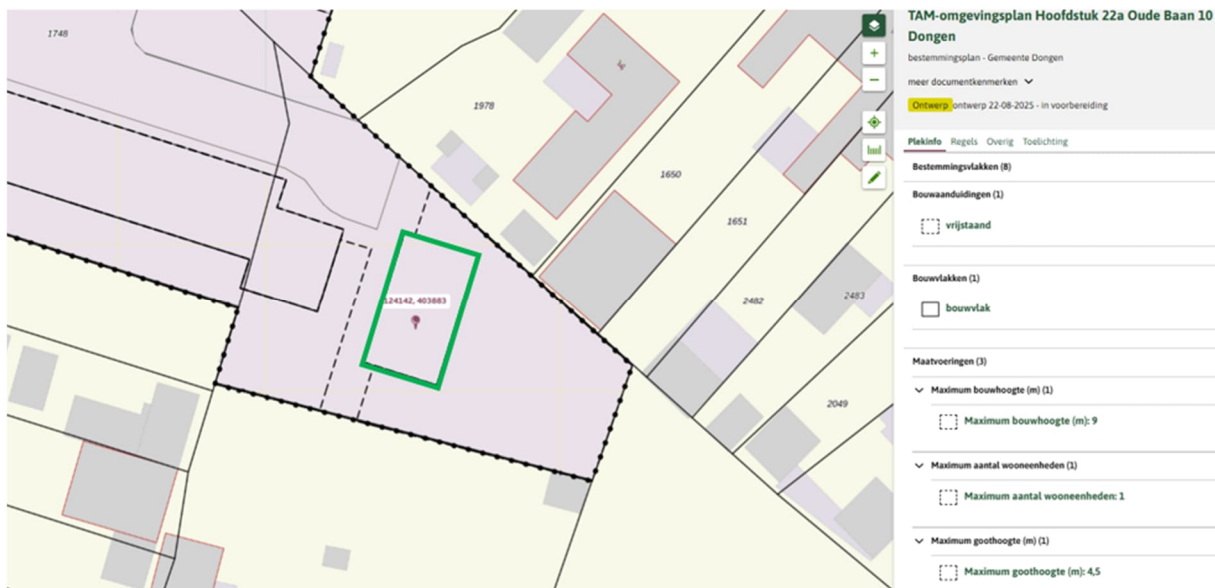
-

Verbeelding

- Bij onderstaande figuur met rode arcering aangeduide bouwvlakken de maximale goothoogte wijzigen van 7 / 4,5 meter naar 5,5 meter.



- Bij onderstaande figuur met groen aangeduid bouwvlak de maximale bouwhoogte wijzigen van 9 naar 7 meter.



Ambtelijke aanpassing

Motivering

- In de hele motivering - hoofdstuk 22a wijzigen in hoofdstuk 22b
- Onderstaande nieuwe ontwerp-tekening toevoegen en overige figuren in samenhang daarmee aanpassen waarbij gedeelte zuidwest buiten het plangebied valt. Ook de hiermee samenhangende waterparagraaf conform nieuwe oppervlaktes aanpassen.



- Paragraaf 5.7 aspect ecologie – gebiedsbescherming (Natura 2000/stikstof) actualiseren aan de hand van nieuwe versie AERIUS 2025.0.1 in plaats van versie AERIUS 2024.0.1.

Bijlagen motivering

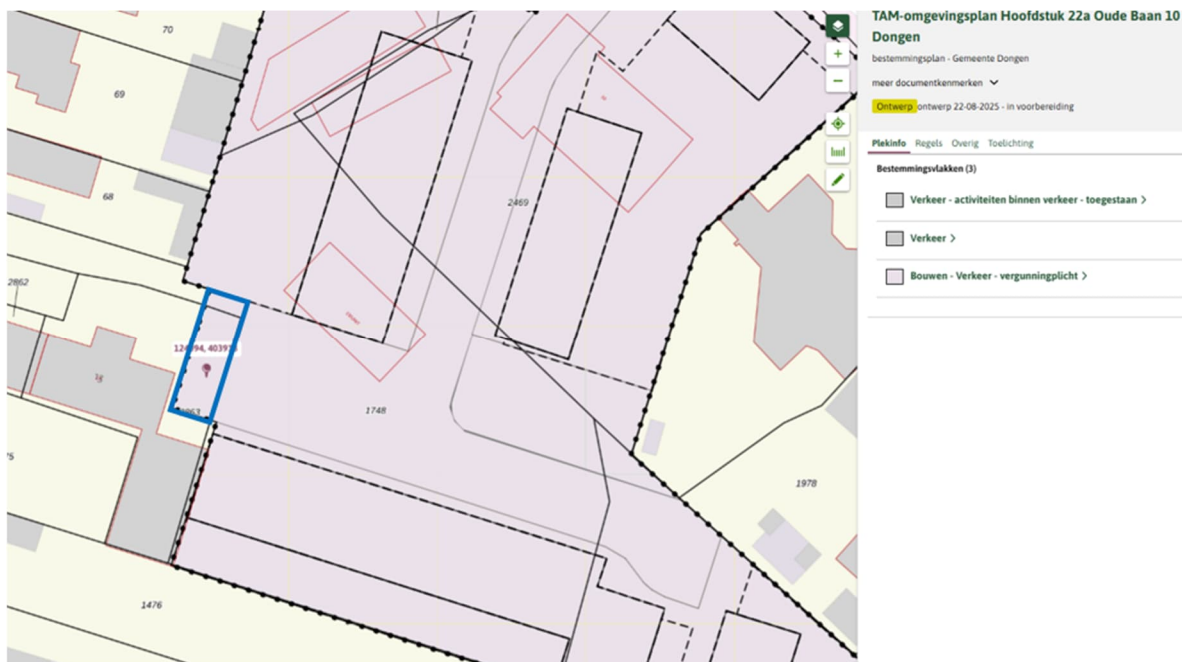
- Bijlage 8 Memo stikstofdepositie en bijlage 9 Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase 2025 actualiseren aan de hand van nieuwe versie AERIUS 2025.0.1 in plaats van versie AERIUS 2024.0.1.

Regels

- Preambule – hoofdstuk 22a wijzigen in hoofdstuk 22b
- Artikel 2.3 – hoofdstuk 22a wijzigen in hoofdstuk 22b

Verbeelding

- Het in onderstaande figuur met blauwe arcering aangeduid gedeelte buiten het plangebied laten.



- Voor specifiek in onderstaande afbeelding met gele arcering aangeduid gedeelte de bestemmingsvlakken 'Wonen', 'Wonen – mantelzorg – vergunningplicht', 'Wonen – logies met ontbijt – verbod', 'Wonen – activiteiten binnen wonen – toegestaan', 'Wonen – bedrijven aan huis – verbod' wijzigen naar 'Verkeer – activiteiten binnen verkeer - toegestaan', 'Verkeer' en 'Bouwen – Verkeer – vergunningplicht'.

