



Beoordeling en advies archeologisch onderzoeksrapport

Rapport	Oude Baan e.o. in Dongen Gemeente Dongen
Versie rapport	1.1 17 november 2023
Onderzoeksbureau Adres, telefoon, e-mail	Econsultancy
Auteur(s)	drs. A.J. Wullink, drs. T.H.L. Hos en K. Bömer
Opdrachtgever Adres, telefoon, e-mail Contactpersoon namens opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte
Op verzoek van bevoegd gezag beoordeeld door Monumentenhuis Brabant d.d.	Karlijn Kersten MA MSc Adviseur archeologie 29 november 2023
Voorziene ontwikkeling (Aanleiding onderzoek) Diepte en oppervlakte voorziene bodemverstoring; indien beschikbaar: bouwtekeningen	Bestemmingsplanprocedure ten behoeve van woningbouw.
Gemeentelijk beleid	Op de archeologische beleidsadvieskaart van gemeente Dongen ligt het plangebied in een hoge archeologische verwachtingszone. Volgens de bijbehorende planregels is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen groter dan 100 m2 en dieper dan 50 cm beneden maaiveld.
Archeologisch verwachtingsmodel	Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting voor het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum, een hoge verwachting voor het Neolithicum, een onbekende verwachting voor de Bronstijd tot en met de eerste helft van de Late Middeleeuwen en een lage verwachting voor de tweede helft van de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd.
Toetsing verwachtingsmodel (Beantwoording onderzoeksvragen)	Het zuidwestelijke deel heeft een hoge verwachting voor resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Neolithicum. Het overige deel heeft een lage verwachting.
Conclusies rapport	Het gebied is droog genoeg geweest voor podzolizatie en dus voor bewoning, er heeft veenvorming plaatsgevonden, er heeft zandwinning plaatsgevonden en een deel van het plangebied is vergraven of opgehoogd, al dan niet in relatie tot historische bebouwing uit de 19e eeuw.



Monumentenhuis Brabant b.v.

Adres: Markt 9 4931 BR Geertruidenberg Telefoon: 0162-511833 KvK: 18081576 Iban: NL29 RABO 01430 60 856
BTW: NL815891052B01 Website: www.monumentenhuisbrabant.nl E-mail: info@monumentenhuisbrabant.nl

Advies onderzoeksbureau	Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt geadviseerd om hier een dubbelbestemming 'waarde – archeologie' op te leggen, waarbij een onderzoeksplicht geldt bij bodemroerende werkzaamheden beneden 100 cm -mv. Bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 100 cm -mv moet eerst verder onderzoek worden uitgevoerd. Voor het noordelijke en zuidoostelijke deel van het plangebied wordt geadviseerd om hier geen dubbelbestemming op te leggen. Toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden kunnen zonder verder archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
Advies gemeentelijk adviseur	Met het door Econsultancy gegeven selectieadvies, een dubbelbestemming 'waarde – archeologie' te leggen op het zuidwestelijk deel van het plangebied met een verplichting tot vervolgonderzoek bij werkzaamheden beneden 100 cm -mv, kan worden ingestemd. Ook met het advies om in het noordelijk en zuidoostelijk deel van het plangebied geen dubbelbestemming op te leggen wordt ingestemd. Monumentenhuis Brabant adviseert dat het noordelijk en zuidoostelijk deel van het plangebied worden vrijgegeven voor de voorziene planontwikkeling en (bouw)vergunning wordt verleend door de Gemeente Dongen onder voorwaarde, dat bij eventuele toevalsvondsten hiervan melding wordt gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is. Dit kan telefonisch bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225). Voorliggend archeologisch concept-rapport kan door het onderzoeksbureau definitief worden gemaakt.
Opmerkingen en suggesties	Duidelijk rapport.