

Gemeente Dongen
Mevrouw M. Meijer

Uw schrijven van : 10 juli 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 51297
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 21 augustus 2019

Onderwerp: wateradvies ontwerp wijzigingsplan Vaartweg 186, Dongen

Geachte mevrouw Meijer,

Op 10 juli 2019 heeft u het ontwerp wijzigingsplan Vaartweg 186, Dongen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp wijzigingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

We verzoeken u in de waterparagraaf ook te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta op het gebied van glastuinbouw, pot- en containerteelt en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

"De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater. De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87). Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap."

In de berekening in de waterparagraaf is het verhard oppervlak, de benodigde en voorziene retentie bekeken. Bij de berekening van de berging is echter een rekenfout gemaakt. De gehanteerde bergingseis is foutief in de berekening opgenomen, waardoor de berekende berging een factor 10 te laag uitvalt.

Planregels en verbeelding

We hebben geen opmerkingen bij de planregels en verbeelding.

Wateradvies

Op basis van het ontwerp wijzigingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op een juiste bepaling van de benodigde retentie.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen

kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten