

Gemeente Dongen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Uitbreiding kassencomplex Vaartweg 186 Dongen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Uitbreiding kassencomplex Vaartweg 186 Dongen'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in een uitbreiding van het kassencomplex ter grootte van 10.430 m² met 5.600 m² in het buitengebied van de gemeente Dongen. De planlocatie op de verbeelding van de Verordening ruimte is gelegen in de structuur gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). Daarnaast heeft de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter inzage gelegen. De Interim omgevingsverordening is 24 oktober jl. vastgesteld en zal op korte termijn in werking treden. In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

31 oktober 2019

Ons kenmerk

C2251470/4598223

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

31 oktober 2019

Ons kenmerk

C2251470/4598223

Inhoudelijk standpunt

Wij staan in grote lijnen positief tegenover dit plan. De volgende detailopmerking geeft nog een enkel gebrek aan. Tevens willen wij u meegeven dat de Interim Omgevingsverordening op korte termijn ingaat en wij verzoeken dan ook uw plan aan te passen op de bepalingen uit deze nieuwe Verordening bij verdere planfasen.

Landschappelijke inpassing

In bijlage 1 geeft u een onderbouwing voor de gekozen landschappelijke inpassing. De redenering die daarin wordt beschreven, kunnen wij onderschrijven net als de beschrijving van de inpassing die u geeft. Het ontbreekt echter aan een inrichtingsschets waardoor op punten niet duidelijk wordt waar wel of niet geplant wordt. Zo beschrijft u in de groene plint langs de kas de keuze tussen beuken/haagbeuken en bessenstruiken (bramen/aalbessen). Wij pleiten ervoor om in een inrichtingsschets duidelijk aan te geven wat waar zal worden geplant. Het ontbreken van een inrichtingsschets van de inpassing gekoppeld aan de regels maakt dat de maatregelen onvoldoende zijn geborgd. Wij vragen u de inrichtingsschets bij de regels te voegen en in een voorwaardelijke bepaling de uitvoering van de landschappelijke inpassing te borgen.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het wijzigingsplan dat nog niet in overeenstemming is met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemde standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.