

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

AANTEKENEN

A.B. Vermeeren B.V.
De heer A.J.M. Vermeeren
Westerlaan 4
5101 PE DONGEN

VERZONDEN

21 DEC 2011

Onderwerp

Beschikking vaststellen ernst en spoed en instemmen deelsaneringsplan
Wet bodembescherming (Wbb).

Project : Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen.

Code : NB076600007

Datum

21 december 2011

Ons kenmerk

2860390

Uw kenmerk

Contactpersoon

T. van der Heijden

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 680 81 02

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

2

E-mail

THeijden@brabant.nl

Geachte heer Vermeeren,

Hierbij ontvangt u van ons de beschikking en bijbehorende stukken naar aanleiding van uw melding in het kader van de Wet bodembescherming. Dit in verband met de aanwezige bodemverontreiniging en geplande bodemsanering op bovengenoemde locatie.

Vanaf 23 december 2011 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage, in de bibliotheek van het provinciehuis en in het gemeentehuis te Dongen. Een samenvatting van de beschikking wordt op 23 december 2011 gepubliceerd in BN/De Stem. De beroepsprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen beroep schrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk. Wij maken u erop attent dat zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is en u toch start met de uitvoering van de sanering, de gevolgen van ingesteld beroep voor uw risico zijn.

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking hebben wij op 28 november 2011 zienswijzen ontvangen van de gemeente Dongen en op 15 december 2011 hebben wij zienswijzen ontvangen van de heren R. Akkermans en J. Penners. Een afschrift van de zienswijzen maakt deel uit van de bescheiden. Voor onze overwegingen hieromtrent verwijzen wij u naar de beschikking.

De start van de sanering moet u twee weken voor aanvang bij ons bekend maken door middel van het meldingenformulier "start sanering". Dit formulier is te vinden op onze website www.brabant.nl/bodem.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Voor meer informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met
T. van der Heijden van het bureau Bodem, telefoon (073) 680 81 02.

Datum

21 december 2011

Ons kenmerk

2860390

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

E.M. van den Berg, bureauhoofd Bodem.

Dit document is in een geautomatiseerd proces
aangemaakt en is daarom niet ondertekend

Klanttevredenheidsmeting

Geachte heer/mevrouw,

De provincie streeft naar een continue verbetering van haar dienstverlening. Daarom willen wij u uitnodigen om uw waardering te geven over de aan u geleverde dienst via het digitale formulier klanttevredenheidsmeting.

U kunt het formulier op internet invullen via www.brabant.nl/ktmecologie.

Invullen van het formulier kost minder dan 5 minuten van uw tijd.

Uw reactie helpt ons om onze dienstverlening aan u te verbeteren.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de heer B.F. Quaedvlieg.

Datum
21 december 2011
Contactpersoon
B.F. Quaedvlieg Kwaliteitscoördinator Ecologie
Telefoon
(073) 681 24 43
Email
BQuaedvlieg@brabant.nl

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Beschikking

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan.

Nummer

2857032

Directie

Ecologie

Locatie	Code
Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen Gemeente Dongen	NB076600007

1. Melding

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 12 augustus 2011 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van A.B. Vermeeren B.V. te Dongen voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan. Het bevat de volgende stukken:

- Actualiserend bodemonderzoek Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen, Geofox-Lexmond B.V. (kenmerk: 20103035_a1RAP.doc, d.d. 18 mei 2011);
- Bodemluchtonderzoek en humane risicobecoördeling Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen, Geofox-Lexmond B.V. (kenmerk: 20111156_b1RAP.doc, d.d. 14 juli 2011);
- Deelsaneringsplan Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen, Geofox-Lexmond B.V. (kenmerk: 20111156_a1RAP.doc, d.d. 9 augustus 2011);
- Aanvullende gegevens melding Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen, Geofox-Lexmond B.V. (kenmerk: 20111984_a1BRF.doc, d.d. 10 oktober 2011).

De melding en bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



2. Besluit

Nummer

2857032

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Beheermaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
6. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De ontwerp-beschikking heeft van 4 november 2011 tot 16 december 2011 ter inzage gelegen in het provinciehuis te 's-Hertogenbosch en in het gemeentehuis te Dongen.

Hiervan is openbaar kennis gegeven in BN/De Stem.

Binnen deze termijn zijn zienswijzen op de ontwerp-beschikking ontvangen.

De ontwerp-beschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn op 28 november 2011 zienswijzen ingediend door de gemeente Dongen.

De zienswijzen van de gemeente Dongen luiden als volgt:

1. Aangegeven wordt dat bij gebruikswijziging een nieuwe risicobeoordeling wordt uitgevoerd. Deze is wel uitgevoerd, maar hierbij is een onjuist uitgangspunt gehanteerd. De nieuwe bestemming wordt namelijk "wonen met tuin". Aangegeven wordt dat uit de risicobeoordeling blijkt dat bodemgebruik als "ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie" geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, het milieu en verspreiding. Omdat hierbij ook een onjuist uitgangspunt wordt gehanteerd want de nieuwe bestemming verandert in "wonen met tuin", dient er een nieuwe risicobeoordeling en bepaling spoed uitgevoerd te worden;
2. Aangegeven wordt dat de locatie momenteel braakliggend is en dat het gebruik na afloop van de sanering wijzigt in "wonen zonder tuin". De locatie is niet braakliggend en het gebruik dient conform wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan "wonen met tuin" te worden;

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



3. Aangegeven wordt dat de doelstelling wordt gerealiseerd door middel van het aanbrengen van bebouwing en verharding, waarbij vooraf de aanwezige verontreiniging wordt ontgraven. De terugsaneerwaarde en de kwaliteitseis voor de (aanvul)grond zijn gebaseerd op het beoogde gebruik. Voor het bodemgebruik "ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie" gelden de Maximale Waarden voor klasse industrie als terugsaneerwaarde. De aan te voeren grond dient echter te voldoen aan de Maximale Waarden voor klasse wonen. Onduidelijk is waarom de terugsaneerwaarde en de kwaliteitseis voor aanvulgrond niet hetzelfde zijn. Daarnaast dient de terugsaneerwaarde conform onze vastgestelde regionale bodembeheernota met bijbehorende bodemkaarten (waar onder de functiekaart) Wonen te zijn. Zie met name paragraaf 2.1 (relatie met saneringsbeleid) uit onze bodembeheernota. Daarnaast moet, zoals al eerder is opgemerkt, het beoogde gebruik "wonen met tuin" zijn;
4. Daarnaast merken wij op dat in het door Geofox-Lexmond ingevulde meldingsformulier verkeerde aannames zijn gedaan. Er wordt aangegeven dat er in het bodembeleid geen sprake is van gebiedsgerichte verbijzondering. Daarnaast wordt het toekomstige gebruik van de locatie onjuist weergegeven. Dat dient namelijk "wonen met tuin" te zijn. Ook heeft Geofox-Lexmond in haar aanvullende gegevens geen rekening gehouden met de bodembeheernota dan wel onze nieuwe bodemkwaliteitskaart.

Nummer
2857032

Op 15 december 2011 zijn zienswijzen ingediend door de heren R. Akkermans (eigenaar perceel Gerardus Majellastraat 46 te Dongen) en J. Penners (eigenaar Gerardus Majellastraat 46a te Dongen).

De zienswijzen van de heren R. Akkermans en J. Penners luiden als volgt:

5. In de ontwerpbeschikking worden een aantal besluiten genomen op basis van de door Geofox-Lexmond uitgevoerde bodemonderzoeken. Een belangrijk element van de onderzoeken is de contour van de grondwaterverontreiniging die, op de door u verstrekte kadastrale kaart, net de percelen 975 en 2486 raakt. Overleg met medewerkers van de gemeente Dongen en de provincie Noord-Brabant heeft ons geleerd dat deze contour slechts een 'educated guess' betreft. Wij zetten hierom vraagtekens bij de juistheid van deze contour omdat er bij onze percelen slechts twee peilbuizen aanwezig zijn. Hierdoor is het ons inziens onmogelijk te concluderen dat de vervuiling zich niet verder over onze percelen en onder onze woningen heeft verspreid. De conclusie dat er 'geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens' lijkt ons op onvoldoende feiten gebaseerd.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Vanwege het feit dat de woningen op onze percelen over kelders en kruipruimtes met een zandbodem beschikken, er gezinnen met kinderen wonen, beide woningen van een tuin zijn voorzien en de vervuiling mogelijk de waarde van onze woningen verminderd, verzoeken wij aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de precieze aard en omvang van de vervuiling op onze percelen. Daarnaast verzoeken wij u om ons uitvoerig te informeren over de resultaten, consequenties en te nemen maatregelen.

Nummer
2857032

Overweging

De zienswijzen van de gemeente Dongen en de heren R. Akkermans en J. Penners zijn binnen de termijn ingediend. De gemeente Dongen en de heren R. Akkermans en J. Penners zijn belanghebbenden gezien de ligging van de onderhavige locatie ten op zichte van de percelen waarvan zij eigenaar zijn. De zienswijzen geven geen aanleiding de beschikking te wijzigen. Overwegingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn geweest:

Ad 1). De risicobeoordeling is conform de Wet bodembescherming (Wbb) uitgevoerd op basis van het in het saneringsplan en het stedenbouwkundig ontwerp vermelde toekomstige gebruik ter plaatse van de verontreinigingsspot met minerale olie (zwaardere oliesoort), te weten "Wonen zonder tuin". De (toekomstige) bestemming uit het vigerende bestemmingsplan speelt bij de risicobeoordeling geen rol. Wellicht heeft een buiten voornoemde verontreinigingsspot gesitueerd terreindeel als toekomstige gebruik "Wonen met tuin". Indien een risicobeoordeling uitgevoerd wordt op basis van het toekomstige gebruik "Wonen met tuin", is er eveneens geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens, het milieu en verspreiding;

Ad 2). Op basis van de bij ons ingediende gegevens, waarop dit besluit is gebaseerd, is de locatie momenteel braakliggend. Omtrent actueler huidig gebruik zijn bij ons geen gegevens aangeleverd. Zoals hierboven reeds wordt vermeld is het toekomstige gebruik ter plaatse van de verontreinigingsspot met minerale olie (zwaardere oliesoort) "Wonen zonder tuin";

Ad 3). De saneringsmaatregel ter plaatse van de verontreinigingsspot met minerale olie (zwaardere oliesoort) bestaat uit het realiseren van bebouwing (appartementen) en het aanbrengen van verharding (parkeerterrein). Met deze saneringsmaatregel wordt voldaan aan de doelstellingen uit de Wbb. Als aanvulling op de daadwerkelijke saneringsmaatregel wordt, voorafgaand aan het realiseren van bebouwing en het aanbrengen van verharding, de in de ondergrond aanwezige verontreiniging met minerale olie (zwaardere oliesoort) ontgraven. Bij het ontgraven van de verontreinigde grond gelden de Maximale Waarden voor klasse industrie als getalsmatige terugsaneerwaarde.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Omdat met het realiseren van bebouwing en het aanbrengen van verharding (parkeerterrein) reeds wordt voldaan aan de doelstellingen uit de Wbb, is het bijstellen van de terugsaneerwaarde naar de Maximale Waarden voor klasse wonen niet noodzakelijk. De aan te voeren (aanvul)grond dient, zoals vermeld in de ontwerpbeschikking, echter wel te voldoen aan de Maximale Waarden voor klasse wonen;

Nummer
2857032

Ad 4.) Het toekomstige gebruik ter plaatse van de verontreinigingsspot met minerale olie (zwaardere oliesoort), te weten "Wonen zonder tuin" is juist aangegeven door Geofox-Lexmond. Het toekomstige gebruik op basis van het vigerende bestemmingsplan is inzake dit besluit niet relevant. Geofox-Lexmond heeft in haar aanvullende gegevens inderdaad geen dan wel onvoldoende rekening gehouden met de bodembeheernota van de gemeente Dongen. Derhalve is in de ontwerpbeschikking opgenomen dat de aan te voeren (aanvul)grond dient te voldoen aan de Maximale Waarden voor klasse wonen.

Ad 5.) De contour van grondwaterverontreiniging is gebaseerd op de resultaten uit de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken en het in mei 2011 door Geofox-Lexmond uitgevoerde actualiserend bodemonderzoek. Aan de zuid- en oostzijde (zijde Gerardus Majellastraat, inclusief de percelen 975 en 2486) is de contour van de grondwaterverontreiniging vastgesteld op basis van de peilbuizen 220, 221, 222, 226 en 228. Deze peilbuizen zijn gesitueerd buiten de streefwaardecontour voor het grondwater. In de grondwatermonsters uit voornoemde peilbuizen zijn geen ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties minerale olie of vluchtige aromaten (BTEXN) gemeten. Hiermee is de zuidzijde van de contour van de grondwaterverontreiniging in het kader van de reeds in 2002 genomen en/of deze beschikking op een juiste en afdoende wijze vastgesteld.

Op basis van uitgevoerde bodemluchtmetingen, die tijdens het actualiserend bodemonderzoek op de locatie Gerardus Majellastraat 29-33 door Geofox-Lexmond is uitgevoerd en zijn gerapporteerd op 14 juli 2011, is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens.

De risico-beoordeling is uitgevoerd met het programma Webbased Sanscrit, versie 2.0.12.3, februari 2011 (VROM/RIVM).

In deze risico-beoordeling wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare groep, i.c. kinderen. Bovendien worden de maximaal aangetroffen concentraties van de verontreinigingen in het grondwater ingevoerd. Daarnaast is de grondwaterstand op de percelen 975 en 2486 is ca 2,7 m-mv.

Op basis van bovenstaande blijkt dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens als gevolg van de grondwaterverontreiniging, bijvoorbeeld door uitdamping vanuit de kelders en/of de kruipruimtes.

Aanvullend bodemonderzoek naar de omvang van de grond(water)verontreiniging met minerale olie of vluchtige aromaten (BTEXN) wordt in het kader van de reeds in 2002 genomen en/of deze beschikking niet noodzakelijk geacht. Maatregelen anders dan de maatregelen die in het deelsaneringsplan zijn beschreven worden eveneens niet nodig geacht.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 20 maart 2002 is een beschikking (nummer 820872) genomen op de ernst van de grond(water)verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). Hierbij is geen urgentie bepaald, want het betreft een onderdeel van het Werkprogramma tanksations waarbij uiterlijk in 2002 gestart dient te worden met de uitvoering van een bodemsanering.

Nummer

2857032

Daarnaast is destijds ingestemd met het sanerings- en monitoringsplan, uitgaand van een IBC+-variant. Bij gebruikswijzigingen dient echter een nieuwe risicobeoordeling te worden uitgevoerd.

Na uitvoering van de grondsanering in 2003 is een nulmeting van het grondwater uitgevoerd, waarna eerst halfjaarlijks en daarna jaarlijks monitoring van het grondwater zou plaatsvinden. Na tien jaar (2013-2014) vindt het 1^e ijkmoment (inclusief uitgebreide monitoring van het grondwater) plaats.

Op 17 augustus 2004 is per brief (nummer: 1019015) voorlopig ingestemd met het in 2004 opgestelde saneringsverslag (inclusief nazorgplan). Er is nog niet voldaan aan de saneringsdoelstelling (stabiele eindsituatie met concentraties in het grondwater kleiner dan de tussenwaarde). De grondwatermonitoring is aansluitend opgestart.

Op 8 juli 2010 is per brief (nummer: 1701731) gereageerd op de resultaten van de grondwatermonitoring 2008 tot en met 2010. In deze brief is opgenomen dat niet wordt ingestemd met de verlaging van de monitoringsfrequentie tot het 1^e ijkmoment (2013-2014). Dit betekent dat in 2011 tot en met 2013 monitoring van het grondwater uitgevoerd dient te worden (inclusief uitgebreide monitoring van het grondwater in 2013).

gebeurd?

In verband met de geplande gebruikswijziging is in mei 2011 door Geofox-Lexmond een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierin is vastgesteld dat de verontreinigingssituatie nagenoeg hetzelfde is als na de uitgevoerde sanering in 2003. Uitzondering hierop vormt de verontreiniging met minerale olie (zwaardere oliesoort). Ter plaatse van de voormalige werkplaats, waar nog geen bodemsanering is uitgevoerd, is een verontreiniging met minerale olie (zwaardere oliesoort) aangetroffen. Deze verontreiniging is tijdens het actualiserend bodemonderzoek zowel horizontaal als verticaal afgeperkt. De verontreiniging minerale olie (zwaardere oliesoort) in de grond is aanwezig in de bodemlaag van ca. 2,8 tot circa 5,0 m-mv en heeft een omvang van circa 120 m³, waarvan circa 100 m³ de interventiewaarde overschrijdt. De omvang van de grondwaterverontreiniging met minerale olie (zwaardere oliesoort) is vrijwel gelijk aan de omvang van de grondverontreiniging, oftewel circa 100 m³. De verontreiniging met minerale olie (zwaardere oliesoort) valt geheel binnen de contour van de grond(water)verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) waarop wij op 20 maart 2002 een beschikking hebben genomen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Nummer

2857032

4.1 Bepaling ernst

Binnen het in 2002 door ons beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake van een verontreinigingsspot met minerale olie (zwaardere oliesoort) in de grond en het grondwater. Ter plaatse van deze verontreinigingsspot wordt de interventiewaarde voor minerale olie in de grond en het grondwater overschreden in een bodemvolume van circa 100 m³.

4.2 Bepaling spoed

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' de binnen, het in 2002 door ons beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging, aangetroffen verontreinigingen met minerale olie (inclusief zwaardere oliesoort) en vluchtige aromaten (BTEXN) geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour dient gemeld te worden bij bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant;
- voor de grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan met goedkeuring van bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant;
- voor het grondwater
 - het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Nummer

2857032

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond en grondwater zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage zijn bijgevoegd.

Werkzaamheden in de verontreinigde grond buiten de interventiewaardencontour dienen bij de gemeente gemeld te worden.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

5.3 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is momenteel braakliggend. Het gebruik wijzigt na afloop van de sanering in 'wonen zonder tuin'.

6.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2012 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan: het wegnemen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu die het gevolg zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Deze doelstelling wordt gerealiseerd door middel van het aanbrengen van bebouwing en verharding, waarbij vooraf de aanwezige verontreiniging wordt ontgraven. De terugsaneerwaarden en de kwaliteitseis voor de (aanvul)grond zijn gebaseerd op het beoogde gebruik. Voor het bodemgebruik bebouwing en infrastructuur gelden de Maximale Waarden voor klasse industrie (MW industrie) als terugsaneerwaarde. Grond die afkomstig is van de deelsaneringslocatie en voldoet aan de Maximale Waarden voor klasse industrie (MW industrie), kan op de deelsaneringslocatie worden hergebruikt. Aan te voeren grond dient echter te voldoen aan de Maximale Waarden voor klasse wonen (MW wonen).

6.3 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Nummer

2857032

6.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten, naast de al op basis van het nazorgplan met kenmerk N8594/JBR/bth, d.d. april 2004 van toepassing zijnde nazorg, nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen.

In een saneringsverslag of een nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, wordt aangegeven welke (additionele) nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of het nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

De volgende perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat de grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Dongen	I	754	KWD

KWD: Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Nummer

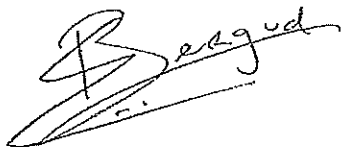
2857032

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

's-Hertogenbosch, 21 december 2011

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

E.M. van den Berg, bureauhoofd Bodem



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



BIJLAGE 1.

VOORSCHRIFTEN

Nummer

2857032

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door A.B. Vermeeren B.V. te Dongen ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten door het standaardformulier te mailen naar bodemsanering@brabant.nl.

Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten door het standaardformulier te mailen naar bodemsanering@brabant.nl.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Nummer

2857032

Deze beschikking is verzonden aan:

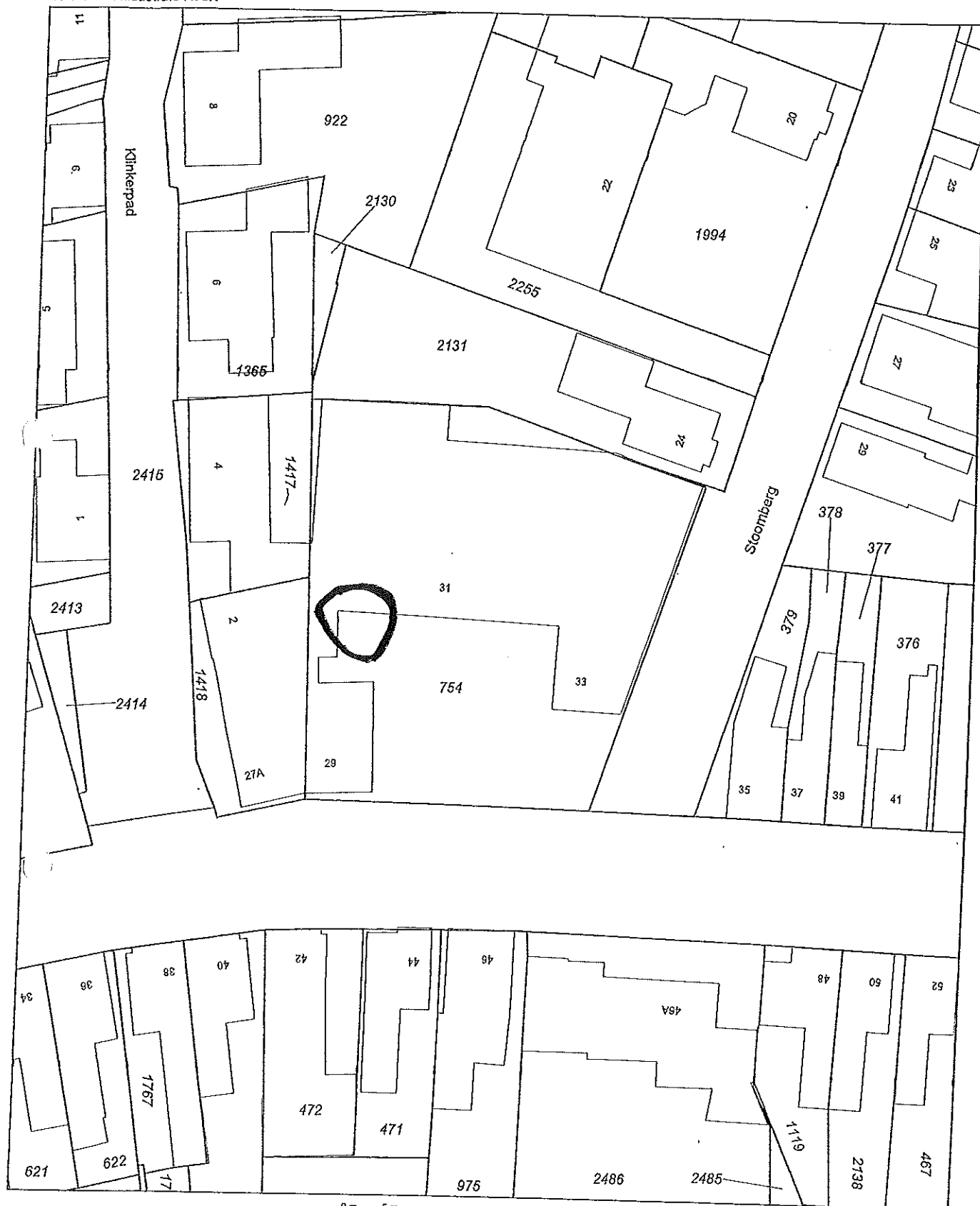
- A.B. Vermeeren B.V., Westerlaan 4, 5101 PE DONGEN;
- Geofox-Lexmond B.V., Postbus 2205, 5001 CE TILBURG;
- Gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE DONGEN;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT ARNHEM;
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ BREDA;
- de eigenaren van de percelen, bekend als kadastrale gemeente Dongen, sectie I, nummers 379, 689, 754, 757, 975 en 2486.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



1- Contour Groot

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

DONGEN
I
754

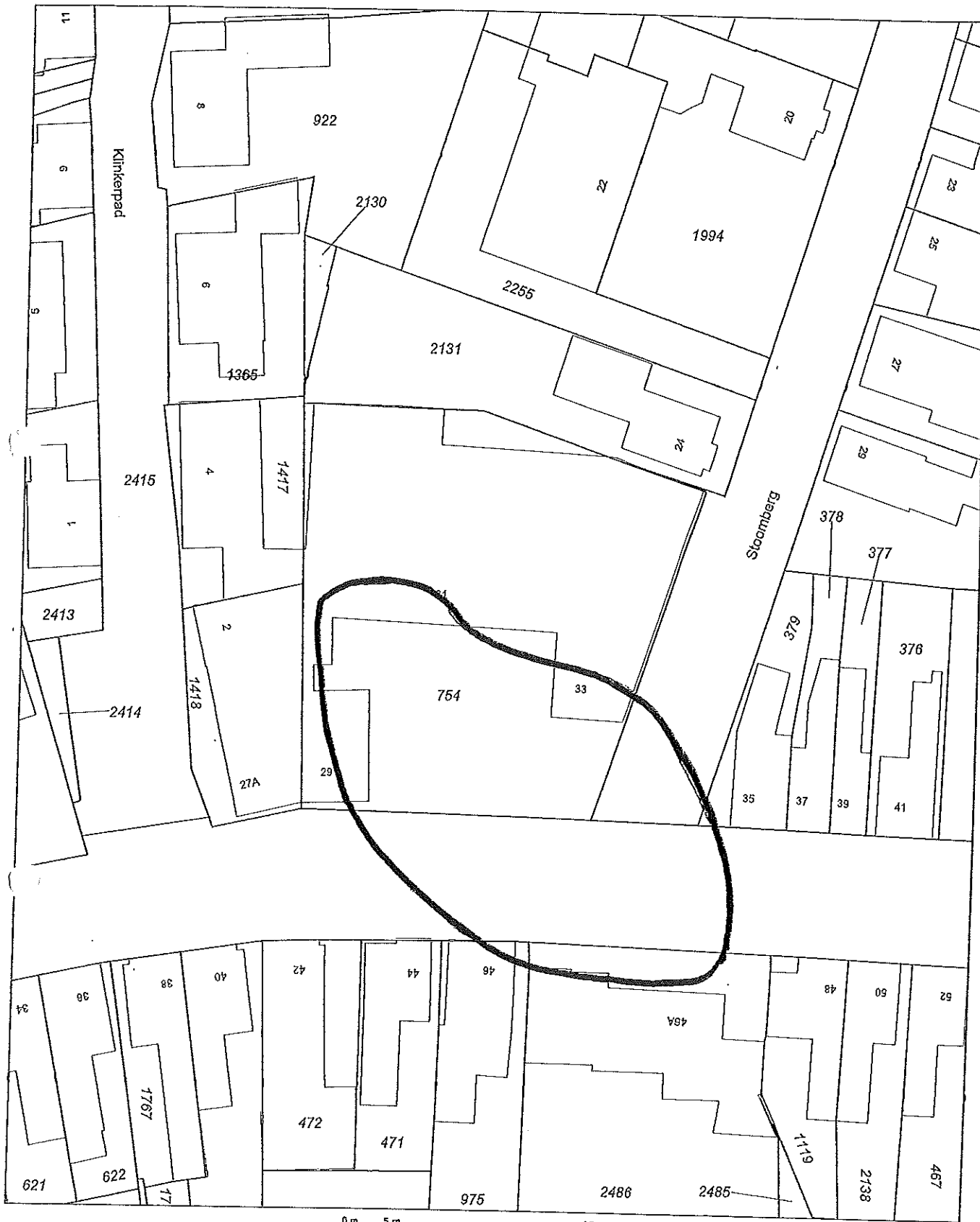


Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 oktober 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

1-Contour grondwater

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DONGEN
25	Huisnummer	Stad	754
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 oktober 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deelsaneringsplan

Gerardus Majellastraat
29-33 te Dongen

Opdrachtgever
A.B. Vermeeren b.v.
de heer A.J.M. Vermeeren
Hoge Ham 95p
5104 JC DONGEN

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE TILBURG
Tel. 013 - 4582161
Fax 013 - 4553089

Status
Definitief versie 1
Datum
9 augustus 2011
Projectnummer
20111156/RHAG
Projectnummer
20111156_a1RAP.doc

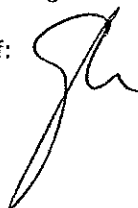
Auteur
de heer ing. R. Hagelaars

Paraaf:



Controle / vrijgave
de heer ing. G.J. Loeffen

Paraaf:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Situatieomschrijving	2
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.3	Voorgaand onderzoek en verontreinigingssituatie	3
2.4	Gevaldefinitie en ernst en spoedeisendheid	6
3	Saneringskeuze en doelstellingen	7
3.1	Toetsing Beleidskader	7
3.2	Beleidskader sanering immobiele verontreiniging	7
3.3	Provinciaal saneringsbeleid	8
3.4	Afweging saneringsvariant en saneringskeuze	8
3.5	Deelsanering	9
3.6	Saneringsdoelstelling	9
3.7	Locatiespecifieke uitgangspunten en randvoorwaarden	10
4	Technische uitwerking	11
4.1	Vorbereidende werkzaamheden	11
4.2	Grondsanering	11
4.3	Bemaling en lozing	13
4.4	Aanbrengen dampdichte folie	13
5	Organisatorische aspecten	14
5.1	Processturing	14
5.2	Betrokken partijen	14
5.3	Vergunningen en meldingen	14
5.4	Veiligheid en gezondheid (V&G plan ontwerpfasen)	15
5.5	Kostenraming	16
6	Millieukundige begeleiding	17
6.1	Taken	17
6.2	Eindcontrole grond	17
6.3	Saneringsverslag	18
7	Nazorg en monitoring	19
7.1	Nazorg	19
7.2	Monitoring grondwater	19

Bijlagen

1	Situatietekeningen
1.1	Topografische ligging locatie
1.2	Verontreinigingssituatie grond
1.3	Verontreinigingssituatie grondwater
1.4	Ontgravingsplan
1.5	Toekomstige situatie
2	Kadastrale gegevens
3	Kostenraming (losbladig)

1 Inleiding

In opdracht van A.B. Vermeeren bv, is door Geofox-Lexmond bv een plan opgesteld voor de sanering van de verontreinigde bodem op de locatie Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen.

De aanleiding tot het opstellen van een saneringsplan wordt gevormd door de aangetoonde bodemverontreiniging en de voorgenomen planontwikkeling. Op de locatie zijn appartementen en parkeervoorzieningen gepland.

Op de locatie was in het verleden een garagebedrijf met tankstation gevestigd. Vanwege een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten, is na verwijdering van het tankstation een bodemsanering uitgevoerd. De grondverontreiniging binnen de grenzen van het voormalige tankstation is verwijderd en er is verontreinigd grondwater onttrokken. Na afloop van de sanering is ter plaatse van de openbare weg en op locaties die niet bereikbaar waren (bebouwing) sprake van een restverontreiniging in de grond. Het grondwater is verontreinigd met vluchtige aromaten.

In 2011 is de grond- en grondwaterverontreiniging geactualiseerd. De grond (buiten de sanering) en het grondwater zijn verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Daarnaast is een minerale olie verontreiniging aangetoond ter plaatse van de voormalige smeerput (garage).

De omvang van de grondwaterverontreiniging is vrijwel hetzelfde als van de grondverontreiniging en niet gewijzigd ten opzichte van de situatie na de uitgevoerde grondsanering (2003).

Voorafgaand aan de planontwikkeling wordt een saneringsplan opgesteld dat ter goedkeuring wordt aangeboden aan het bevoegd gezag Wbb. In het saneringsplan worden de sanerende maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn om, mede in relatie tot het toekomstige gebruik, de verontreiniging dan wel de gevolgen daarvan tot een milieuhygiënisch aanvaardbaar niveau terug te brengen. Hierbij worden zowel de technische, organisatorische en financiële aspecten alsmede de uitgangspunten en randvoorwaarden van de voorgenomen sanering aangegeven.

Deelsanering

Met het saneringsplan wordt aangesloten op de planontwikkeling. De sanering betreft een deelsanering en heeft betrekking op het terreindeel waar de ontwikkeling plaatsvindt. Er vindt geen bodemsanering plaats buiten de grenzen van de nieuwbouwlocatie.

Dit deelsaneringsplan is tot stand gekomen met inachtneming van de richtlijnen en kwaliteitseisen zoals genoemd in de Beoordelingsrichtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, nummer 6000 (kortweg: BRL 6000) en het werkprotocol 6001.

Het saneringsplan is opgebouwd uit:

- Locatiegegevens en verontreinigingssituatie;
- Beleidskader;
- Uitgangspunten en saneringsdoelstelling;
- Technische uitwerking;
- Organisatorische aspecten;
- Milieukundige begeleiding;
- Nazorg.

2 Locatiegegevens

2.1 Situatieomschrijving

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Dongen. De locatie wordt begrensd door de Gerardus Majellastraat 29-33 en de straten Klinkerpad (westen) en Stoomberg in het oosten.

Op het terrein is in het verleden een garagebedrijf met tankstation gevestigd geweest. Het door Texaco geëxploiteerde tankstation is in 1984 gesloten, waarbij tankinstallaties zijn verwijderd. Nadien is de locatie in gebruik geweest als garagebedrijf.

Van 1985 t/m 1993 is een grondwatersanering uitgevoerd waarbij middels een diepwell grondwater is onttrokken. In 1994 is de grondwatersanering stopgezet vanwege een tegenvallend saneringsresultaat. Navolgend is in 2003 een grondsanering uitgevoerd, waarbij de bereikbare kern van de grondverontreiniging is verwijderd. Er is sprake van restverontreinigingen in de grond (met name openbaar gebied). Daarnaast blijkt dat het grondwater in de kern verontreinigd is met (met name) vluchtige aromaten in concentraties boven de interventiewaarden. De omvang van de grondwaterverontreiniging neemt echter niet toe.

De algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 1 zijn opgenomen: de topografische ligging van de onderzochte locatie en een situatietekening. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: Algemene gegevens locatie

Algemene gegevens locatie	
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Dongen, Sectie I, Nummer 754
RD-coördinaten ¹⁾ :	X : 123.625 Y : 404.100
Oppervlakte terrein:	1.290 m ²
Oppervlakte saneringslocatie:	60 m ²
Eigenaar	A.B. Vermeeren B.V.
Huidig functie:	Bedrijfsmatig gebruik
Huidig gebruik:	Braakliggend
Bebouwing:	Garagebedrijf/ werkplaats
Verharding:	Klinkerverharding
Voormalig gebruik:	Tankstation en garagebedrijf
Toekomstig gebruik:	Woningbouw (appartementen)

¹⁾ gebaseerd op het Rijksdriehoekstelsel

Planontwikkeling

Op de locatie is woningbouw gepland, bestaande uit appartementen met parkeerplaatsen en één 2/1-kap woning. Er is geen kelder of kruipruimte voorzien, de fundering zal bestaan uit een betonplaat. De appartementen zijn gesitueerd ter hoogte van de uitgevoerde grondsanering en aanwezige restverontreiniging in het grondwater. De 2/1-kap woning bevindt zich buiten de bodemverontreiniging. In bijlage 1.5 is de toekomstige situatie met woningbouw weergegeven. Voorafgaand aan de herontwikkeling wordt de bestaande bebouwing (garagebedrijf) gesloopt.

Bronnen:

- opdrachtgever;
- locatiebezoek;
- kadaster;
- voorgaande onderzoeken.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionaal

In de tabellen 2.2 en 2.3 is de regionale geohydrologische situatie ter plaatse van de saneringslocatie schematisch weergegeven.

Tabel 2.2: Regionale geohydrologische situatie

diepte (m -mv)	algemene samenstelling	geohydrologische eenheid
0-5	fijne slihboudende zanden, afgewisseld met klei- en veenlaagjes	deklaag
5-30	matig grof tot zeer grof zand, grindig	1 ^e watervoerende pakket
30-80	klei en zandige klei	1 ^e scheidende laag
>80	fijn en grove (slihboudende) zanden	2 ^e watervoerende pakket

De regionale grondwaterstromingsparameters zijn weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3: Grondwaterstromingsparameters

Geohydrologische eenheid	Stromings-richting	k (m/d) (doorlatendheid)	i (m/m) (verhang)	v (m/j) stromingssnelheid	Grondwaterstand
regionaal					
deklaag	noordelijk	1 - 3	1/1500	1 - 3	circa 3.0 m +NAP (1973)
watervoerend pakket	noordelijk	25	1/1500	17	circa 2.3 m +NAP (1973)
lokaal					
watervoerend pakket	-	3	-	-	circa 2,3 m +NAP (1995)

De grondwaterstroming in de deklaag vindt overwegend in verticale richting plaats. Op geringe afstand van "ontwateringmiddelen" (sloten, drains, zandcunetten e.d.) zal de stromingsrichting echter radiaal zijn. Door de lage doorlatendheid van het bodemmateriaal van de deklaag, is de stromingssnelheid van het grondwater gering.

De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Lokaal

De lokale bodem bestaat uit zeer fijn tot matig fijn (aanvul)zand (sanering 2003). Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 3 m-mv (mei 2011).

Bron:

- Actualiserend bodemonderzoek (mei 2011);
- Voorgaande onderzoeken.

2.3 Voorgaand onderzoek en verontreinigingssituatie

In het verleden zijn op de locatie verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd, die als basis hebben gediend voor de in 2003 uitgevoerde bodemsanering:

- Notitie "Actualiserend bodemonderzoek I en II voormalig Texaco tankstation (Geofox, projectnummer N8592/wb, april 2001);
- Saneringsplan voormalig Texaco tankstation Gerardus Majellastraat 29-33 Dongen (Geofox, projectnummer N8592/MAS/Wbi d.d. 29 januari 2002);
- Werkomschrijving Voormalig tankstation Gerardus Majellastraat 29-31 Dongen (Geofox, projectnummer N8593/MIM/mas d.d. 4 april 2002).

Beschikking saneringsplan

Op 20 maart 2002 is een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming afgegeven op het saneringsplan inclusief monitoringsplan (beschikhouder is Chevron, voorheen Texaco). Deze beschikking is nog steeds geldig. In 2003 is de sanering uitgevoerd.

Naar aanleiding van de sanering is een evaluatieverslag geschreven:

- Evaluatierapport grondsanering Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen, Geofox-Lexmond, projectnummer N8594/RVV/bth, d.d. 16 april 2004.

Instemming evaluatierapport

Na de grondsanering is een evaluatierapport opgesteld waarmee de provincie heeft ingestemd (brief van 17 augustus 2004). Er is een restverontreiniging in de grond (openbare weg en locaties die niet bereikbare waren, met name garage) achtergebleven. Tussen het aanvulzand (sanering) en de achtergebleven grondverontreiniging is een folie aangebracht. Aangegeven is dat nog niet aan de doelstelling van de grondwatersanering (stabiele eindsituatie met gehalten beneden tussenwaarde) is voldaan.

Monitoring grondwater

Conform het nazorgplan (onderdeel van het evaluatierapport) vindt monitoring van het grondwater plaats. De laatste monitoring is in mei 2011 door Geofox-Lexmond uitgevoerd (briefrapport 20111026_a1BRF, 20 juni 2011) – het briefrapport is ook verzonden aan de provincie Noord-Brabant. Uit de resultaten van de monitoring van 2011 blijkt dat het grondwater in de kern (voormalig tankstation) sterk verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten. De concentraties zijn vrijwel gelijk aan de concentraties van voorgaande monitoringen. In de peilbuizen aan de rand van de verontreiniging zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

In 2011 is op de locatie een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd:

- Actualiserend bodemonderzoek Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen, Geofox-Lexmond, projectnummer 20103035/RHAG, d.d. 28 mei 2011.

In onderstaande paragraaf wordt de verontreinigings situatie samengevat. Voor een uitgebreide omschrijving wordt verwezen naar genoemde rapporten.

Algemene verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn grond en grondwater (sterk) verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Deze verontreinigingen worden toegeschreven aan de voormalige activiteiten van het Texaco-verkooppunt voor motorbrandstoffen. Daarnaast is een verontreiniging door onder andere smeerolie aangetoond ter plaatse van de voormalige smeerput (garage). Deze verontreiniging wordt toegeschreven aan de activiteiten van het voormalige garagebedrijf. *NB. tijdens de grondsanering (2003) is de verontreinigde grond op de bereikbare plaatsen (met name voormalige tankstation) verwijderd (zie evaluatierapport).*

Actuele verontreinigingssituatie

In 2011 is de bodemverontreiniging geactualiseerd (Geofox-Lexmond, 18 mei 2011). De (verontreinigings)situatie is nagenoeg hetzelfde als na de uitgevoerde sanering in 2003. Op basis van het actualiserend onderzoek en monitoringsgegevens (in het kader van een de uitgevoerde sanering vindt monitoring van het grondwater plaats) is de omvang van grondwaterverontreiniging vrijwel hetzelfde als van de grondverontreiniging en niet gewijzigd ten opzichte van de situatie na de grondsanering. Er wordt echter (nog) niet voldaan aan de terugsaneerwaarden c.q. de saneringsdoelstelling (saneringsplan, 2002).

In tabel 2.5 en 2.6 wordt de actuele verontreinigingssituatie (2011) voor grond (gericht op de planontwikkeling) en grondwater samengevat weergegeven.

In bijlage 1 is een situatietekening van de grond- en grondwaterverontreiniging weergegeven.

Tabel 2.5: Samenvatting verontreinigingssituatie grond (2011)

> Achtergrondwaarde				Waarvan > Interventiewaarde			Maximale gehalten		
Verontreiniging	Oppervlak > AW	Diepte (m-mv)	Volume (m3)	Oppervlak > I	Diepte (m-mv)	Volume (m3)	Parameter	gehalte (mg/kg d.s.)	Toets
Minerale olie verontreiniging (garage/ werkplaats)	60	2,8-5,0	120	45	2,8-5,0	100	Minerale olie	8100	>I
							Benzeen	<d	<AW
							Tolueen	0,09	>AW
							Ethylbenz.	0,32	>AW
							Xylenen	2,5	>T
							Naftaleen	0,99	<I
Voormalige tankstation (uitgevoerde sanering)	Verontreinigde grond gesaneerd (2003)						Minerale olie	<d	<AW
							Benzeen	<d	<AW
							Tolueen	0,19	>AW
							Ethylbenz.	0,24	>AW
							Xylenen	0,8	>AW
							Naftaleen	<d	<AW

De verontreiniging ter plaatse van de garage/ werkplaats bevindt zich voornamelijk rond en onder de grondwaterspiegel op een diepte van circa 2,8 tot 5,0 m-mv.

Tabel 2.6: Samenvatting verontreinigingssituatie grondwater (2011)

> Streefwaarde				Waarvan > Interventiewaarde			Maximale concentraties		
Verontreiniging	Oppervlak > S	Diepte (m-mv)	Volume (m3)	Oppervlak > I	Diepte (m-mv)	Volume (m3)	Parameter	Concentratie (µg/l)	Toets
Minerale olie verontreiniging smeerpuit (garage)	60	2,8-5,0	20	45	2,8-5,0	100	Minerale olie	770	>I
							Benzeen	0,62	>S
							Tolueen	3,9	<S
							Ethylbenz.	17	>S
							Xylenen	80	>I
							Naftaleen	8,7	>S
Voormalige tankstation en openbaar gebied							Minerale olie	1200	>I
							Benzeen	120	>I
							Tolueen	7900	>I
							Ethylbenz.	4200	>I
							Xylenen	23000	>I
							Naftaleen	310	>I

Toelichting tabel 2.5 en 2.6

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

T = tussenwaarde

I = Interventiewaarde

2.4 Gevaldefinitie en ernst en spoedeisendheid

Gevalsdefinitie

Ter plaatse van de Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen is sprake van een bestaande (ontstaan vóór 1987) grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Op de locatie zijn twee verontreinigingskernen te onderscheiden: een verontreiniging door met name benzineproducten ter plaatse van de voormalige tankinstallatie en een verontreiniging door smeerolie (en/of afgewerkte olie) onder en buiten de voormalige garage.

Ernst

Op 20 maart 2002 is een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming afgegeven op het saneringsplan inclusief monitoringsplan (beschikhouders is Chevron, voorheen Texaco). Hierin is tevens de ernst en spoedeisendheid (voorheen urgentie) vastgesteld.

Gezien de mate en omvang van de aangetoonde verontreinigingen is (ook na de uitgevoerde sanering in 2003) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid

Om te beoordelen of sprake is van een spoedeisende sanering zijn de risico's voor mens, ecosysteem en verspreiding vastgesteld. Bij onaantvaardbare risico's wordt het saneringscriterium overschreden en is spoedig saneren vereist. *NB. in de eerdere beschikking (maart 2002) is geen spoedeisendheid (urgentie) bepaald, omdat sprake was van een benzinstation dat volgens het Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations reeds in juli 1999 aan de eisen van dit programma had moeten voldoen. Met de sanering diende derhalve direct te worden gestart.*

Als leidraad voor het vaststellen van de risico's is gebruik gemaakt van de handleiding Urgentie van bodemsanering (VROM, Den Haag, 1995) en de Circulaire bodemsanering 2009. De risicoanalyse is uitgevoerd met het programma Webbased Sanscrit, versie 2.0.12.3, februari 2011 (VROM/RIVM).

Op basis van een locatiespecifieke risicobeoordeling wordt de sanering als niet-spoedeisend aangemerkt (rapport Geofox-Lexmond, kenmerk 20111156_b1RAP.doc, d.d. 14 juli 2011).

De formele beslissing over de ernst en spoedeisendheid ligt bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (provincie Noord-Brabant).

3 Saneringskeuze en doelstellingen

3.1 Toetsing Beleidskader

Voor bestaande ('historische') gevallen van ernstige bodemverontreiniging (verontreinigingen ontstaan vóór 1987), is de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. Op 1 januari 2006 is de wijziging van de Wet bodembescherming (officieel: Wet houdende wijziging van de Wet bodembescherming en enkele andere wetten in verband met wijzigingen in het beleid inzake bodemsaneringen van 15 december 2005) in werking getreden (Stb. 2005, nr. 680).

Artikel 38 van de Wet bodembescherming beschrijft de wijze waarop de bodem moet worden gesaneerd. Hierin wordt gesteld dat degene die de bodem saneert dit zodanig moet doen dat:

- De bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die het na sanering krijgt, waarbij het risico voor de mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zo veel mogelijk wordt beperkt;
- Het risico van verspreiding van verontreinigende stoffen zo veel mogelijk wordt beperkt;
- De noodzaak tot het nemen van maatregelen na saneren en het in acht moeten nemen van beperkingen in het gebruik van de bodem zo veel mogelijk wordt beperkt.

Voor deze saneringslocatie is verder het volgende beleidskader van toepassing:

- Circulaire Bodemsanering 2009;
- Provinciaal beleid;
- Besluit bodemkwaliteit;

In onderstaande paragrafen wordt nader ingegaan op het voor de sanering specifieke beleid.

Omdat de sanering vooral betrekking heeft op de minerale olie verontreiniging ter plaatse van de voormalige garage/ werkplaats wordt ingegaan op het beleidskader voor sanering van immobiele verontreinigingen. Ter plaatse van de planontwikkeling (appartementen) is de grondverontreiniging in 2003 al gesaneerd en buiten de uitgevoerde sanering (openbaar gebied) vindt geen ontwikkeling (en dus sanering) plaats (zie deelsanering paragraaf 3.5). Uiteraard wordt rekening gehouden met de geldende beschikking, met name de verplichting het grondwater te monitoren.

3.2 Beleidskader sanering immobiele verontreiniging

Voor immobiele verontreinigingen in de bovengrond (de gebruikslaag van de bodem) geldt een functiegerichte saneringsdoelstelling, waarbij specifiek gekeken wordt naar de functie en het daarmee samenhangende (toekomstige) gebruik. De functiegerichte saneringsaanpak is nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering.

De Circulaire bodemsanering 2009 is per 1 april 2009 inwerking getreden. In de Circulaire is de saneringsdoelstelling voor immobiele verontreinigingen in de bovengrond nader uitgewerkt, met name de terugsaneerwaarde en de kwaliteitseis van de leeflaag. Bij de uitwerking van de saneringsdoelstelling is aangesloten bij het Besluit bodemkwaliteit.

De saneringsdoelstelling voor de bovengrond hangt af van de (toekomstige) bodemfunctie. In het Besluit bodemkwaliteit zijn 7 bodemfuncties onderscheiden, waarvoor generieke beschermingsniveau's voor blijvende geschiktheid zijn afgeleid. De 7 bodemfuncties zijn geclusterd tot drie bodemfunctieklassen. Voor elke bodemfunctieklassie is één generieke norm afgeleid. De indeling van de bodemfuncties in bodemfunctieklassen en de bijbehorende normen is in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1: Indeling bodemfuncties en bodemnormen

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctiekلاسه vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw, natuur Moestuinen / volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

Voor (immobiele) verontreinigingen in de bovengrond bestaat de standaardaanpak uit het aanbrengen van een leeflaag. Deze laag voorkomt bij 'normaal' bodemgebruik contact met de verontreiniging. De dikte en milieuhygiënische kwaliteit van de leeflaag wordt afgestemd op de (beoogde) bodemfunctiekلاسه (tabel 3.1).

Met de terugsaneerwaarden voor de bovengrond en kwaliteitseis voor leeflagen en aanvulgrond wordt aangesloten bij de generieke dan wel gebiedsspecifieke waarden die op grond van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Dit zijn voor het generieke beleid de Achtergrondwaarden en Maximale Waarden voor de klasse wonen en industrie (tabel 3.1) en voor gebiedsspecifiek beleid de vastgestelde Lokale Maximale Waarden.

3.3 Provinciaal saneringsbeleid

In deze paragraaf wordt ingegaan op het saneringsbeleid van de provincie Noord-Brabant (Praktijkdocument Bodem 2007 – 2010, Uitvoering en procedures, d.d. 1 november 2007).

Het motiveren van de saneringsaanpak: In het saneringsplan moet een motivering worden gegeven voor de gekozen saneringsoplossing (zie paragraaf 3.4).

Het zorgen voor eenduidigheid in bodemkwaliteit: Uit oogpunt van beheersbaarheid en handhaafbaarheid streeft de provincie naar enige grootschalige ruimtelijke zones in bodemkwaliteit. Het ontstaan van een 'lappendeken' is niet wenselijk.

3.4 Afweging saneringsvariant en saneringskeuze

Er wordt gekozen voor een functiegerichte sanering, waarbij de terugsaneerwaarde en de kwaliteit van de aanvulgrond wordt afgestemd op het beoogde gebruik.

Garage/ werkplaats

Gezien de beoogde bodemfuncties (bebouwing en infrastructuur) wordt als terugsaneerwaarde de maximale waarde voor klasse Industrie gehanteerd. De grondverontreiniging wordt – na sloop van de bebouwing (garage/ werkplaats) – verwijderd door middel van ontgraven.

Voormalig tankstation

De verontreinigde grond is in 2003 gesaneerd. In het grondwater is een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten aanwezig. Ondanks dat er geen sprake is van onaanvaardbaar (humane) risico's, wordt onder de toekomstige bebouwing (appartementen) een dampdichte folie aangelegd.

Bij deze saneringsvariant wordt de sanering optimaal gecombineerd met het beoogde gebruik van de locatie en de herinrichting. De saneringsaanpak (garage/ werkplaats) sluit goed aan bij de saneringsdoelstelling van de eerder uitgevoerde sanering (IBC⁺ variant). Bovendien is de gekozen terugsaneerwaarde voor minerale olie (klasse industrie) aanmerkelijk scherper dan de terugsaneerwaarde uit de beschikking (tussenwaarde).

Door de gekozen saneringsaanpak (en terugsaneerwaarde) wordt de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik en zijn (humane) risico's als gevolg van uitdamping uitgesloten.

Met de realisatie van de appartementen wordt rekening gehouden met de grondwatermonitoring, zodat de monitoring dan ook kan plaatsvinden.

Bij de gekozen saneringsaanpak is geen (actieve) nazorg, anders dan de bestaande monitoring, vereist. De gekozen saneringsvariant leidt niet tot beperkingen in het op de functie afgestemde (normale) gebruik van de locatie.

3.5 Deelsanering

Met de sanering wordt aangesloten op de planontwikkeling. Hierdoor heeft de sanering betrekking op een deel van het verontreinigingsgeval. De sanering vindt plaats binnen de contouren van de planontwikkeling: realisatie van appartementen en parkeervoorzieningen. Concreet betekent dit dat de verontreinigde grond ter plaatse van de garage/ werkplaats (na sloop bebouwing) wordt verwijderd en dat de monitoring van het grondwater wordt voortgezet (op basis van de eerder afgegeven beschikking). *Opgemerkt wordt dat ter plaatse van de eerder uitgevoerde grondsanering een dampdichte folie onder de appartementen wordt aangelegd.*

3.6 Saneringsdoelstelling

Het algemene doel van de sanering is het wegnemen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu die het gevolg zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De saneringsaanpak bestaat uit een functiegerichte sanering, waarbij wordt uitgegaan van de standaard aanpak voor immobiele verontreinigingen: het geschikt maken van de bodem voor het beoogde gebruik. De sanering van de bodemverontreiniging bestaat uit het ontgraven en afvoeren van de (sterk) met minerale olie verontreinigde grond (nabij garage/ werkplaats) en het aanbrengen van een dampdichte folie ter plaatse van de te realiseren appartementen.

Terugsaneerwaarden en kwaliteitseis aan vulgrond

De terugsaneerwaarden en de kwaliteitseis voor de aan vulgrond zijn gebaseerd op het beoogde bodemgebruik. Voor het bodemgebruik bebouwing en infrastructuur gelden de Maximale Waarden voor klasse industrie (MW industrie) als terugsaneerwaarde en kwaliteitseis voor aan vulgrond.

De terugsaneerwaarde voor de saneringsparameter (minerale olie) is afhankelijk van het bodemtype en moet worden gecorrigeerd voor het percentage organische stof. Het gemiddelde organisch stofgehalte (gebaseerd op voorgaande bodemonderzoeken) is circa 2%.

In tabel 3.2 zijn de terugsaneerwaarden en de kwaliteitseis voor aan vulgrond voor een standaard bodem (10% organische stof) en de lokale bodem (2% organische stof) weergegeven.

Tabel 3.2: Terugsaneerwaarden (gehalten in mg/kg d.s.)

parameter	Maximale waarden Industrie (mg/kg d.s.) ¹	
	Standaard bodem ²	Lokale bodem ³
Minerale olie (grond)	500 mg/kg	100 mg/kg

Opmerking

- 1 Maximale Waarde klasse industrie: bijlage B, tabel 1 en 2 uit de Regeling bodemkwaliteit.
- 2 Standaard bodem: 25% lutum en 10% organische stof;
- 3 lokale bodem: 2% organische stof (gebaseerd op voorgaande onderzoeken).

3.7 Locatiespecifieke uitgangspunten en randvoorwaarden

Ten aanzien van de saneringslocatie gelden aannames (uitgangspunten) en locatiespecifieke eisen (randvoorwaarden) die hieronder zijn weergegeven.

Uitgangspunten

- De verontreinigings situatie, de bodemopbouw en de geohydrologie, zoals in voorgaande bodemonderzoeken zijn vastgesteld, worden als juist en volledig verondersteld;
- De sanering richt zich op de planontwikkeling. Het betreft een deelsanering;
- Werkzaamheden (planontwikkeling), anders dan de saneringswerkzaamheden, maken geen onderdeel uit van dit saneringsplan;
- De saneringslocatie dient na sanering geschikt te zijn voor het beoogde gebruik (eventuele restverontreiniging levert vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen risico's op met het oog op het voorgenomen gebruik).

Randvoorwaarden

- Direct contact met de verontreiniging moet worden voorkomen;
- Bij grondverwerking geldt de volgende prioriteitsladder: grond nuttig toepassen op of nabij saneringslocatie - grond nuttig toepassen elders - verontreiniging in bodem immobiliseren - grond reinigen - grond storten;
- Monitoring van het grondwater (verplichting uit eerdere beschikking) wordt na de planontwikkeling niet belemmerd;
- Alle te leveren aanvulmaterialen van elders dienen te voldoen aan de toepassingseisen conform het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen voor de toe te passen materialen (aanvulgrond) is afgestemd op het toekomstige gebruik (paragraaf 3.6).

4 Technische uitwerking

4.1 Voorbereidende werkzaamheden

Voor aanvang van de saneringswerkzaamheden wordt het werkterrein ingericht. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met de veiligheidsvoorschriften en arbo-wetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Voor aanvang van het werk stelt de aannemer een V&G-plan uitvoeringsfase op.

De voorbereidende werkzaamheden voor het inrichten van het werkterrein zullen bestaan uit:

- Het afzetten en inrichten van het werkterrein, inclusief plaatsen van keten en een was- en kleedunit. Het werkterrein zal worden ingericht rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en ARBO-wetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de publicatie van CROW 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", zie verder paragraaf 5.3;
- Om verspreiding van verontreinigingen vanaf het werkterrein te voorkomen wordt een borstelplaats cq. wasplaats ingericht.

De aannemer zal zorg dragen voor een voldoende verzekering (CAR). De opdrachtgever zal, tenzij anders overeengekomen met de aannemer, zorg dragen voor een bodemsaneringverzekering.

Kabels en leidingen

De aannemer zal voor aanvang van het werk een KLIC-melding uitvoeren en de voormalige beheerder(s) hierover raadplegen. De aanwezige kabels en leidingen op het terrein worden spanningsvrij of loos gemaakt (indien van toepassing).

Meldingen

De opdrachtgever zal, tenzij anders overeengekomen met de aannemer, voor aanvang van het werk de benodigde meldingen richting bevoegd gezag uitvoeren.

Verwijderen opstallen en verharding

Voor aanvang van de sanering worden de aanwezige bebouwing (voormalig garagebedrijf) en verhardingen verwijderd. De vrijkomende materialen worden van de locatie afgevoerd. Het slopen van de opstallen en verwijderen van de verharding is geen onderdeel van de sanering.
NB. het woonhuis met nummer 29 blijft gehandhaafd.

Depot

Op de saneringslocatie wordt een depot ingericht voor tijdelijke opslag van schone en/of licht verontreinigde grond, met name de bovengrond ter plaatse van de voormalige garage/ werkplaats. Het depot wordt voorzien van een onder- en bovenafdichting.

Bemaling

Om graafwerkzaamheden in den droge mogelijk te maken, wordt (indien van toepassing) een bemalingssysteem geïnstalleerd en enkele dagen voorafgaand aan de graafwerkzaamheden in werking gesteld (zie paragraaf 4.5);

4.2 Grondsanering

De grondsanering zal bestaan uit het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond ter plaatse van de voormalige garage/ werkplaats. De saneringswerkzaamheden worden door een BRL-7000 gecertificeerd en geregistreerde aannemer verzorgd.

De ontgraving zal plaatsvinden onder milieukundige begeleiding van een BRL-6000 gecertificeerd persoon. Bij de sanering wordt onderscheid gemaakt tussen processturing en verificatie. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de verificatie werkzaamheden. Bij de processturing van de grondsanering zal de milieukundige begeleider de ontgraving van de verontreinigde grond begeleiden. De aannemer zal op aangeven van de milieukundige begeleider de schone en/of licht verontreinigde en sterk verontreinigde grondstromen scheiden. Uitgangspunt is dat de schone en/of licht verontreinigde bovengrond ter plaatse van de voormalige garage/ werkplaats tijdelijk in depot wordt geplaatst. Op basis van een indicatieve keuring wordt de bestemming bepaald.

De verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende (vergunde) verwerker.

Grondkerende constructie

Vanwege de te handhaven bebouwing (Gerardus Majellastraat nummer 29 en bebouwing aan het Klinkerpad, met name huisnummer 2), wordt aan de westzijde van de ontgraving een (tijdelijke) grondkerende constructie toegepast. De civieltechnische maatregelen (inclusief de grondkerende constructie) dienen te worden beschreven in het werkplan van de aannemer.

In bijlage 1.5 is het ontgravingsplan met ontgravingsdiepten weergegeven.

4.2.1 Verwerking vrijkomende grond

De hoeveelheden te ontgraven en af te voeren verontreinigde grond zijn geschat op basis van voorgaande onderzoeken, de gehanteerde terugsaneerwaarden en de planontwikkeling. De vrijkomende verontreinigde grond wordt naar een erkende (vergunde) verwerker afgevoerd. Op basis van de bekende gegevens is de grond als reinigbaar beoordeeld.

De verontreinigde grond wordt voor reiniging en overname afgevoerd naar een erkend (vergunde) grondreinigings- en/of -verwerkingsbedrijf. Indien vrachtauto's worden gebruikt voor de afvoer van verontreinigde grond worden deze voorzien van vloestofdichte en afdekbare laadbakken. Bij het verlaten van het terrein dienen de wielen van de auto's vrij te zijn van verontreinigde grond.

In onderstaande tabel wordt de theoretische grondbalans weergegeven. De ontgraving wordt door de milieukundige begeleider uitgekeurd conform de eisen zoals omschreven in hoofdstuk 6. Na goedkeuring door de milieukundige zal de ontgraving worden aangevuld (zie paragraaf 4.2.2).

Tabel 4.1: Theoretische grondbalans

Deellocatie	Ontgravings- diepte (m-mv)	Hoeveelheid grond (schatting)			Bestemming [#]
		Omschrijving	Oppervlakte (m²)	Volume (m³)	
Ontgraving					
Voormalige garage/ werkplaats	0,0-2,8	Schoon/licht verontreinigd	60	180	Hergebruik op locatie of elders
	2,8-5,0	Verontreinigd met minerale olie	45	100	Verwerker/ reiniger
Aanvulling					
Voormalige garage/ werkplaats	-	-	-	280	Bovengrond van locatie (180 m³) en/of aanvoer van elders (100 m³).
# Definitieve bestemming te bepalen na depotbemonstering. Hergebruik op locatie mits kwaliteit voldoet aan randvoorwaarden (terugsaneerwaarde). Indien niet voor hergebruik geschikt afvoeren naar elders.					

Tijdens de sanering wordt circa 100 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende (vergunde) verwerker.

4.2.2 Aanvullen sanering

De aanvulling van de locatie wordt afgestemd op de toekomstige ontwikkeling. Uitgangspunt is dat de locatie wordt aangevuld tot oorspronkelijk maaiveld met grond van de locatie (bovengrond) en grond van elders.

Bij aanvulling van het terrein wordt de aangebrachte grond voldoende verdicht om te voldoen aan het voorgenomen gebruik.

Voorafgaand aan het aanvullen wordt tussen eventuele restverontreiniging en de aanvulgrond een folie aangebracht. Aanvulgrond dient te voldoen aan de volgende (milieuhygiënische) kwaliteitseisen: Maximale Waarde klasse industrie.

Van het geleverde zand/grond dient voorafgaand aan de aanvulling door de aannemer een erkende kwaliteitsverklaring (certificaat of rapportage partijkeuring) te worden overhandigd.

4.3 Bemaling en lozing

Bemaling

Gezien de heersende grondwaterstand en de (verwachte) ontgravingsdiepte, is bemaling noodzakelijk om de ontgraving in den droge mogelijk te maken. De bemalingswijze dient te worden opgenomen en beschreven in het werkplan (aannemer).

Lozing

Lozing van het bemalingswater tijdens de grondontgraving vindt bij voorkeur plaats op de riolering. Het te lozen grondwater zal voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit alsmede het debiet moeten voldoen aan de eisen die door de waterkwaliteitsbeheerder worden opgelegd.

Er vindt geen grondwatersanering plaats. De grondwaterverontreiniging wordt conform de geldende beschikking gemonitord (zie hoofdstuk 7).

4.4 Aanbrengen dampdichte folie

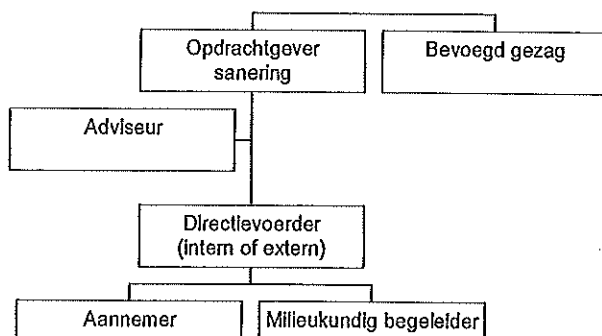
Ondanks dat geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's door uitdamping vanuit het verontreinigd grondwater, wordt toch een dampdichte folie toegepast onder de gehele nieuwbouw (appartementen).

De folie wordt aangelegd op circa 1,5 meter beneden toekomstige maaiveld. De appartementen worden op staal gefundeerd (bron: opdrachtgever), zodat de folie niet door de herinrichting wordt beschadigd. Ten behoeve van het aanbrengen van de dampdichte folie wordt de bovengrond tijdelijk uitgenomen en na, aanbrengen van de folie, weer teruggeplaatst.

5 Organisatorische aspecten

5.1 Processturing

In navolgend schema is het organogram weergegeven met hiërarchische verhoudingen tussen de diverse partijen.



De opdrachtgever van de sanering stelt een directievoerder aan (intern of extern). Ook selecteert de opdrachtgever een aannemer en een milieukundig begeleider. De aannemer dient te zijn gecertificeerd conform Beoordelingsrichtlijn (BRL) 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB), protocol 7001. De milieukundige begeleider dient onafhankelijk van de aannemer te opereren en te zijn geregistreerd conform BRL SIKB 6000, protocol 6001 (zie ook hoofdstuk 6).

5.2 Betrokken partijen

In tabel 5.1 zijn de bij de sanering betrokken partijen en instanties weergegeven

Tabel 5.1 Betrokken partijen en instanties

Betrokkenen	Instantie
Opdrachtgever	A.B. Vermeeren BV
Directievoering	Nader te bepalen
Milieukundige begeleiding	Nader te bepalen
Aannemer	Nader te bepalen
Terreineigenaar	A.B. Vermeeren BV
Verwerking vrijkomende materialen	Nader te bepalen
Bevoegd gezag inzake bodemsanering (Wbb)	Provincie Noord-Brabant
Bevoegd gezag Wet Milieubeheer (WMB)	Gemeente Dongen
Bevoegd gezag Waterwet	Waterschap
Kabel- en leiding beheerders	KLIC
Arbeidsinspectie	Regio Zuid

5.3 Vergunningen en meldingen

De volgende vergunningen zijn of worden nog aangevraagd in het kader van de uit te voeren saneringswerkzaamheden. In de tabel 5.2 zijn de relevante vergunningen en meldingen weergegeven.

Tabel 5.2 Overzicht vergunningen en meldingen

Vergunningen	Bevoegd gezag	Door/namens
Goedkeuring Saneringsplan, Wbb-procedure	Provincie Noord-Brabant	Opdrachtgever
Lozingsmelding/ -vergunning	Waterschap (en gemeente i.k.v. Activiteitenbesluit)	Opdrachtgever
Ontheffing PMV transport verontreinigde grond	L.M.A.	Aannemer
Omgevingsvergunning, onderdeel sloop	gemeente Dongen	Opdrachtgever/ aannemer
Meldingen	Bevoegd gezag	Door
KLIC-melding	Kabels- en leidingen-informatiecentrum (KLIC)	Aannemer
Onttrekkingsmelding	Waterschap	Opdrachtgever
Verkeersmaatregelen	Politie / gemeente Dongen	Aannemer / opdrachtgever
Melding start sanering	Provincie Noord-Brabant	Opdrachtgever
Toepassen bouwstof conform Besluit Bodemkwaliteit	Gemeente Dongen	Opdrachtgever /adviesbureau

5.4 Veiligheid en gezondheid (V&G plan ontwerpfase)

Algemeen

Veiligheid tijdens werkzaamheden is gebaseerd op de Arbeidsomstandighedenwet, 1 januari 2007, hoofdstuk 2, artikel 3 Arbobeleid waar, onder a, wordt vermeld: " tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden geveerd organiseert de werkgever de arbeid zodanig dat daarvan geen nadelige invloed uitgaat op de veiligheid en de gezondheid van de werknemer".

Invoering wettelijke voorschrift.

Met betrekking tot werkzaamheden gekoppeld aan bodemsaneringactiviteiten, zijn binnen Nederland een tweetal publicaties uitgegeven:

- CROW publicatie 132 "werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water*;
- Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW): Arbeidsinformatieblad AI-22 "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater". De informatie AI bladen is niet bindend maar worden "informatief" beschouwd.

Tijdens de uitvoering van de sanering (en de voorbereidende werkzaamheden, die uitgevoerd worden in het verontreinigde gebied) zijn algemene veiligheidsmaatregelen, werkvoorschriften en instructies voor werkzaamheden met betrekking tot de saneringswerkzaamheden van toepassing, gekoppeld aan de bovenstaande publicaties.

Algemene voorzieningen

Medewerkers zijn verplicht om de nodige voorzichtigheid en zorgvuldigheid in acht te nemen ter vermindering van gevaren voor de veiligheid/gezondheid en van ongevallen van henzelf en anderen.

Men is verplicht om:

- machines, werktuigen, transportmiddelen en andere hulpmiddelen op de juiste wijze te gebruiken (zoals in de handleiding van desbetreffende apparaat is aangegeven);
- de ter beschikking gestelde persoonlijke beschermingsmiddelen op te juiste wijze te gebruiken en op te bergen;
- bij opgemerkte gevaren voor veiligheid/gezondheid direct aan de direct leidinggevende doorgeven;
- tijdens het werk vervuilde kleding en afvalstoffen gescheiden van overige goederen vervoeren;
- persoonlijke ongevallen en schadegevallen tijdens de uitvoering van veldwerkzaamheden direct doorgeven aan uitvoerder ter plaatse.

Om snelle hulpverlening bij eventuele ongevallen goed op gang te brengen, is het van belang dat werknemers en bezoekers zich op de locatie op de hoogte stellen van:

- plaats van de dichtstbijzijnde telefoon en meldingsschema;
- plaats van de gemakkelijkst bereikbare verbandtrommel;
- plaats en gebruik van in de nabijheid zijnde brandblusapparaat.

In situaties met verkeer worden verkeersvoorzieningen getroffen zoals het plaatsen van pionnen en/of verkeersborden en het dragen van veiligheidsvesten.

Indeling veiligheidsklassen

Voor het aangeven van de te nemen maatregelen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 132. Tijdens de sanering geldt de veiligheidsklasse 2T (geen F-klasse van toepassing). Voor de specifieke maatregelen met betrekking tot de veiligheidsmaatregelen behorend bij deze klasse wordt verwezen naar de eerder genoemde CROW-publicatie 132, waarin nadere uitwerking gegeven wordt aan de veiligheidsvoorzieningen.

De veiligheidsklasse kan tijdens de sanering worden verhoogd of verlaagd. Het verhogen of verlagen van de veiligheidsklasse valt onder verantwoordelijkheid van de aannemer.

V&G plan en logboek aannemer

Voor aanvang van de saneringswerkzaamheden dient door de aannemer een V&G-plan te worden opgesteld waarin de veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen en -procedures worden vastgelegd.

Tijdens de werkzaamheden moet dagelijks door de aannemer een logboek bijgehouden worden met daarin de volgende rubrieken:

- de resultaten van de uitgevoerde metingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden;
- gevallen waarin wordt afgeweken van het saneringsplan en waarom;
- de registratie van gebeurtenissen die van belang (kunnen) zijn bij een latere analyse en beoordeling van een situatie;
- de registratie van ongevallen/EHBO-gevallen;
- tijdstip, plaats en oorzaak van alarmsituaties en genomen maatregelen;
- een overzicht van personen die de locatie hebben bezocht;
- maatregelen ter voorkoming van overlast.

5.5 Kostenraming

De kosten van de werkzaamheden behorend tot de bodemsanering, alsmede de uitgangspunten zijn opgenomen in bijlage 3 (losbladig).

6 Milieukundige begeleiding

6.1 Taken

De milieukundige begeleiding (MKB) vindt plaats conform de laatste versie van de BRL SIKB 6000 en relevante VKB-protocollen VKB 6001 (landbodemsanering met conventionele methoden). Uitgangspunt is dat de MKB-er een combinatiefunctie vervult van milieukundige processturing en milieukundige verificatie. Voorts is uitgangspunt dat de milieukundig begeleider bij alle zogenaamde kritische activiteiten op locatie aanwezig is.

De milieukundige begeleiding omvat:

- Het toetsen of de saneringsdoelstelling wordt gehaald;
- Het aansturen van de bodemsaneringwerkzaamheden, zoals het aangeven van de ontgravingsgrenzen en registratie vrijkomende grondstromen;
- Het aangeven van mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen worden gesignaleerd;
- Het vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden en van de eventuele afwijkingen.

Onderdelen van deze taken zijn:

- Het verrichten van de noodzakelijke meldingen vóór aanvang van de sanering;
- Het verrichten van monsterneming en analyses ten behoeve van controle op naleving van voor de sanering afgegeven vergunningen en ontheffingen (indien van toepassing);
- Het aangeven van verontreinigings- en ontgravingsgrenzen;
- Het controleren van de (eventueel) te leveren aanvulmaterialen;
- melden van het bereiken van de einddiepte bij de ontgraving, alsmede het melden na voltooiën van de grondsanering na aanvulling.
- Het bijhouden van gegevens in het logboek en vastleggen middels rapportages;
- Het rapporteren van alle afwijkingen aan de directie.

6.2 Eindcontrole grond

Eindcontrole grond

Voor de verificatie van de sanering van de minerale olie verontreinigingen wordt uitgegaan van het bemonsteringsplan voor niet-vluchtige mobiele verontreinigingen conform VKB 6001. Dit betekent voor de putbodem één mengmonster per 100 m² en voor de putwanden één mengmonster per 50 m² ontgravingsvlak, waarbij separate bemonstering boven en onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand plaatsvindt. De resultaten worden getoetst aan de terugsaneerwaarden.

Depotbemonstering (indicatief)

De (zintuiglijk) schone en/of licht verontreinigde bovengrond ter plaatse van de voormalige garage/ werkplaats wordt in depot gezet en indicatief gekeurd. Het depot wordt (indicatief) bemonsterd en de grond wordt geanalyseerd op minerale olie. Indien de analyseresultaten voldoen aan de kwaliteitseisen voor aanvulgrond (zie paragraaf 3.6) kan de grond binnen de saneringslocatie worden hergebruikt.

Bij toepassing van schone en/of licht verontreinigde grond (afkomstig van de saneringslocatie) elders, is een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit vereist.

6.3 Saneringsverslag

Na het beëindigen van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld dat binnen 3 maanden wordt verstrekt aan het bevoegd gezag Wbb. De inhoud van het verslag dient te voldoen aan de eisen uit BRL SIKB 6000 en de eisen van de provincie Noord-Brabant. In het evaluatierapport worden onder meer de volgende gegevens opgenomen:

- De plaats van de ontgraving en de ontgravingsdiepten;
- De hoeveelheden grond die zijn ontgraven;
- Eventuele afwijkingen, inclusief genomen vervolgstappen;
- De bemonsteringslocaties;
- De beschikbaar gekomen analyseresultaten;
- De resultaten van overleg met de opdrachtgever en de bevoegde gezagen;
- Beschrijven eventuele restverontreiniging;
- Het behaalde resultaat van de sanering;
- Meldingen en benodigde vergunningen;
- Kwaliteitsgegevens aanvulgrond (indien van toepassing).

7 Nazorg en monitoring

7.1 Nazorg

Nazorg is het geheel aan maatregelen om het bereikte milieubeschermingsniveau van de bodem gedurende een lange periode te waarborgen en te handhaven. Aangezien na de sanering mogelijk (lichte) verontreiniging in de bodem aanwezig blijft, worden in deze paragraaf de beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven of maatregelen die naar verwachting nodig zijn in het belang van de bescherming van de bodem.

De saneringslocatie kennen de volgende (passieve) nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen:

- handelingen in of op de bodem die van invloed zijn op de verontreinigingssituatie moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag;
- veranderingen van bodemfunctie moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag;
- Bij wijziging van het gebruik van de locatie dienen de risico's opnieuw te worden bepaald, afhankelijk van het toekomstige/gewijzigde gebruik.

Eventuele (rest)verontreiniging wordt kadastraal vastgelegd en/of opgenomen in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Dongen.

Na afronding van de sanering zal een nazorgplan worden opgesteld (onderdeel van het evaluatierapport) waarin is bepaald wie de nazorgplichtige is, de gebruiksbeperkingen of te nemen maatregelen zijn beschreven en waarin technische, juridische en organisatorische aspecten worden beschreven. Het bevoegd gezag Wbb dient een beschikking te nemen op dit nazorgplan

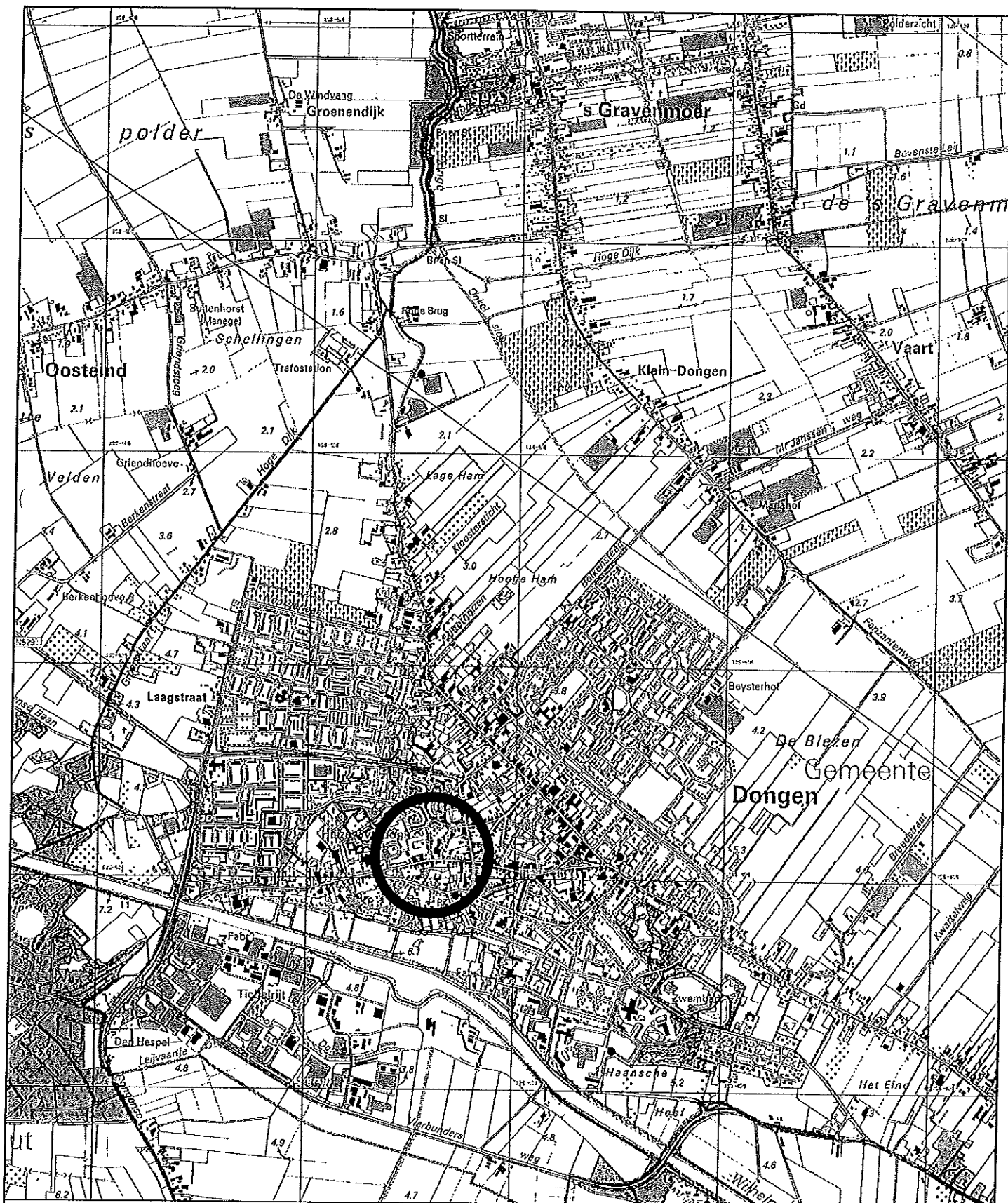
De milieukundige begeleiding van de nazorg dient te worden verzorgd door een milieukundig begeleider die is geregistreerd conform BRL SIKB 6000, protocol 6004.

7.2 Monitoring grondwater

Conform het nazorgplan (kenmerk N8594/JBR/bth, d.d. april 2004, onderdeel van het evaluatierapport) vindt monitoring plaats van de grondwaterkwaliteit op de locatie aan de Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen.

Doel van de monitoring is te verifiëren of mogelijke verspreiding plaatsvindt en controle van het concentratieverloop van de grondwaterverontreiniging in de kern. Periodiek controle vindt plaats door monitoring van het grondwater uit twee peilbuizen (CP1 en CP2) in de kern en vijf peilbuizen (CP3, 5, 226, 228 en 229) aan de randen van de grondwaterverontreiniging. De peilbuizen zijn opgenomen in bijlage 1.5 (toekomstige situatie).

Na herinrichting van de locatie wordt de monitoring conform het nazorgplan voortgezet. Uitgangspunt is dat de genoemde peilbuizen voor de monitoring worden gebruikt. Indien peilbuizen na de planontwikkeling niet meer bruikbaar of bereikbaar zijn worden deze herplaatst. Beide controlepeilbuizen in de kern zullen net buiten de bebouwing (appartementen), maar wel in de kern van de grondwaterverontreiniging worden herplaatst.



Omschrijving:
Geografische ligging locatie

Bijlage:
1.1

Tekenaar:
HENG

Schaat:
1:25000

Formaat:
A4

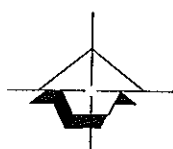
Datum:
15-07-2011

Accoord:
G

Revisie:
...

Project:
Gerardus Majellastraat
te Dungen
Opdrachtgever:
A.B. Vermeeren BV

Projectnummer:
20111156



0 500 1000
250 750 1250 m

Geofox-
Lexmond



vestiging Tiburg
Jules Van der Weg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tiburg
(013) 458 21 61
(013) 455 3089
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

329	kasdiastale grime
31	kasdiastale nummer
	hulanummer
	boeing tot uw 4,0 m
	boeing tot uw 6,0 m
	boeing met pullavia

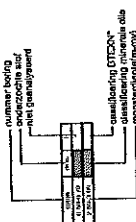
183

 to slopen beboewling.

— — — forwards colour

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

UID: contouren gebaseerd op huidig en voormalig onderzoek



De op basis van meetgegevens bepaalde parameters

www.elsevier.com/locate/bsbs

[illegible]

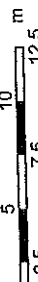
minerals in m.d.

- benzol
- benzol

- = gefunden
- = identifizieren

X = xylation

loading at 400 μm 423 actualierend onderzoek tab-april 2011



Omschrijving: Verontreinigingssituatie

Gerardus Majellastraat te Dongen

Opdrachtgever:
A.B. Vermeeren BV

Projektnummer:
20101156

Yekanoor;
HENG

08-08-2

011

7

1.1.1



Geofox-Lexmond

[illegible]

Legenda

- kadastrale grens
- 379 kadastraal nummer
- 31 huisnummer
-  bebouwing
-  te slopen bebouwing
-  te ontgraven
-  talud
-  ontgravingsdiepte in m-mv
- grondkerende constructie



Omvang: Ontgravingsplan
Bijlage 1.4

Project: Gerardus Majellastraat te Dongen

Opdrachtgever: A.B. Vermeeren BV

Projectnummer: 20111156

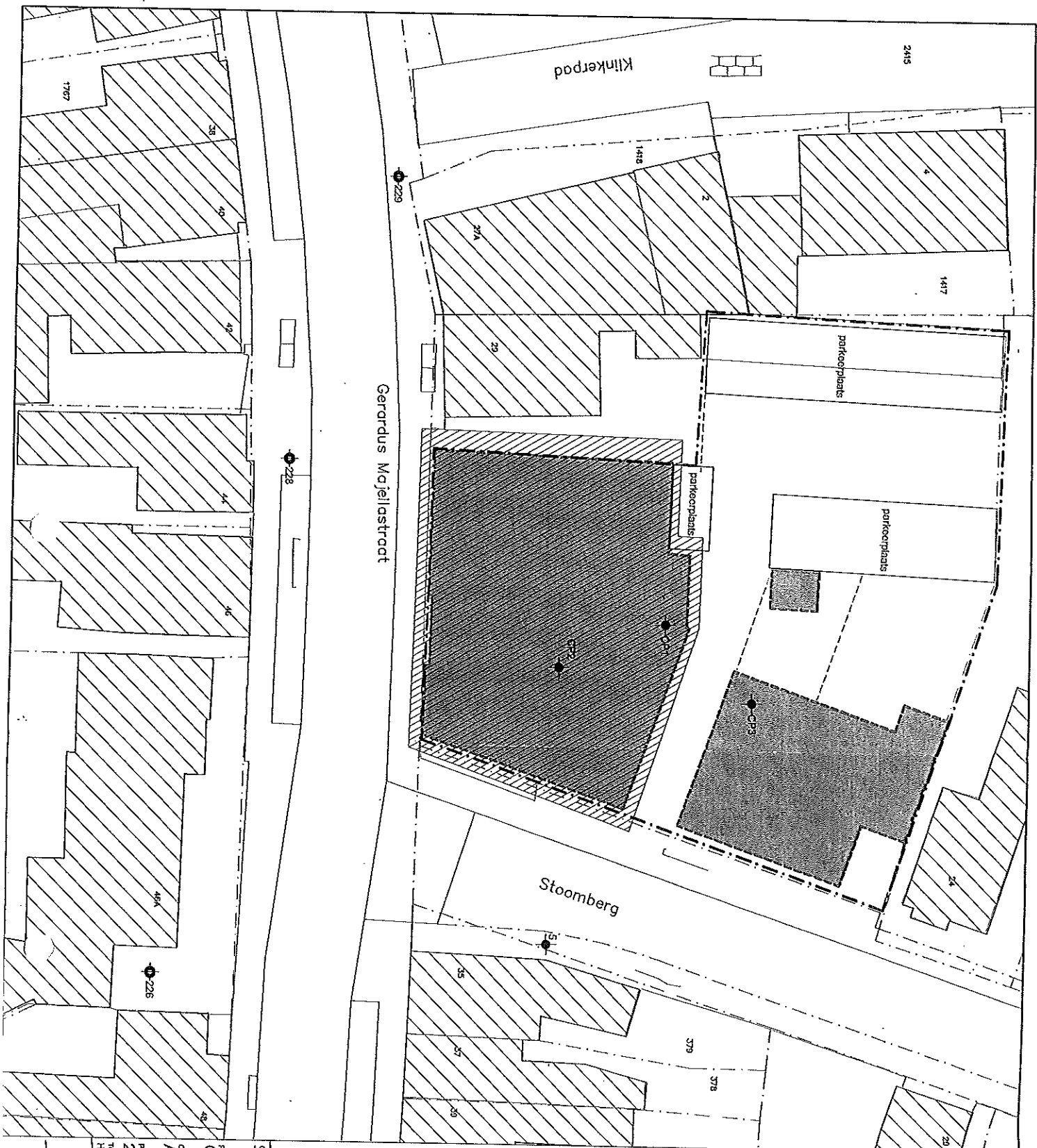
Tekenaar: HENG
Schaal: 1:250
Datum: 08-08-2011
Formaat: A3
Aanpak: 1:1
Revisie: 1:1



Geofox-
Lexmond

vestiging Tilburg
Jules van Nieuwenhuis 2145
5021 CS Tilburg
0161-433 27 01
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl





Legenda

- grens nieuwbouwoecloot
- kadastrale grens
- kadastraal nummer
- huisnummer

- booring met poltbluis
- controle poltbluis

- beleving
- toekomstige beleving
- dampdichte folie

toekomstige situatie: bron opdrachtgever

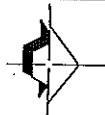


Overzichtskaart
Toekomstige Situatie
Bijlage 1.5

Project
Gerardus Majellastraat te Dongen
Opdrachtgever
A.B. Vermeeren B.V.

Plaatsnummer
20111156

Tekening
HENG
Formaat
A3
Datum
08-08-2011
Auteur
Revisie



Geofox-Lexmond

Verkeersweg
Postbus 2203
6500 AG Nijmegen
0912 451 51
www.geofox-lexmond.nl

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: DONGEN I 754
Gerardus Majellastraat 29 5101 BE DONGEN
Uw referentie: 20111156
Toestandsdatum: 8-8-2011

9-8-2011

10:05:42

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DONGEN I 754**
Grootte: 12 a 90 ca
Coördinaten: 123616-404104
Omschrijving kadastraal
object: BEDRIJFSPAND SHOWROOM WONING ERF TERREIN
Locatie: Gerardus Majellastraat 29
5101 BE DONGEN
Gerardus Majellastraat 29 A
5101 BE DONGEN
Gerardus Majellastraat 31
5101 BE DONGEN
Gerardus Majellastraat 33
5101 BE DONGEN
Koopsom: € 215.546
Oorspronkelijke koopsom
is NLG 475.000
Ontstaan op: 19-1-1987

Jaar: 1990

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken
bestuursorgaan: **Provincie Noord-Brabant**
Ontleend aan: **HYP4 59286/96** d.d. 21-12-2010

Gerechtigde**EIGENDOM****A.B. Vermeeren B.V.**

DONGEN

Postadres: Westerlaan 4
5101 PE DONGEN

Zetel: DONGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 BREDA 8089/70** d.d. 23-4-1990
Eerst genoemde object in DONGEN I 754
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DONGEN

I

754



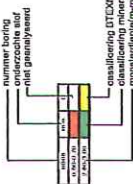
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 augustus 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Legenda

- kadasterale grens
- 379 kadasteraal nummer
- 31 huisnummer
- boring tot ca. 4,0 m-nv
- boring tot ca. 5,6 m-nv
- boring met peilbuis
- - - - - schiedgrondwaarde contour
- - - - - interventiewaarde contour
- ▨ in vloeren bebouwing
- ▨ bebouwing

NO: contouren gebaseerd op huidige en voormalig onderzoek



* op basis van meest bepallende parameter

- schiedgrondwaarde
- schiedgrondwaarde en % interventiewaarde
- interventiewaarde
- minerale olie
- benzene
- stroom
- oplosmiddelen
- stoffen
- stoffen

boring nr. 400 t/m 423 actualiserend onderzoek, februari 2011



Omschrijving: Verontreinigingssituatie Grond

Project: Gerardus Majellastraat te Dongen

Opdrachthouder: A.B. Vermeeren BV

Projectnummer: 20111156

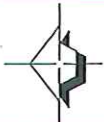
Tekenaar: HENG

Schaal: 1:250

Datum: 03-08-2011

Formaat: A3

Revisie:



Geofox-Lexmond

vestiging Tilburg
Aankomstweg 214b
5001 CC Tilburg
(013) 468 51 01
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl



Jannes Pekaar

Van: Zeeman, Martin <M.Zeeman@omwb.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2015 8:41
Aan: 'Jannes Pekaar'
Onderwerp: RE: Beschikking Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen

Geachte heer Pekaar,

Zoals afgesproken afgelopen donderdag na ons telefonisch onderhoud ontvangt u bij deze het antwoord ook per email.

De door u voorgestelde wijzigingen hebben geen invloed op de eerder genomen beschikking van 21 december 2011 (kenmerk 2860390).

De wijzigingen liggen buiten de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging en buiten de geplande ontgravingscontouren (deelsaneringsplan Geofox-Lexmond bv, d.d. 9 augustus 2011).

Ik vertrouw er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Martin Zeeman
adviseur bodem



Spoorlaan 181
Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Tel: 013-2060368 (doorkiesnummer)
Tel: 013-2060100 (algemeen)

Internet: www.omwb.nl
E-mail: m.zeeman@omwb.nl

Van: Jannes Pekaar [mailto:jp@debunte.nl]
Verzonden: donderdag 5 februari 2015 16:20
Aan: Zeeman, Martin
Onderwerp: Beschikking Gerardus Majellastraat 29-33 te Dongen

Geachte heer Zeeman,

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud van deze middag, ontvangt u hierbij de stukken zoals besproken.

Wij zijn benieuwd wat de gewijzigde situatie(tekening) voor gevolgen heeft voor de beschikking.
De veranderingen zijn in hoofdlijnen als volgt:
Er zijn twee grondgebonden woningen komen te vervallen.
Het parkeerterrein is anders gesitueerd.
Er is een stuk grond van ca. 120m² (17x7m) bij de tuin van Klinkerpad 4 toebedeeld.
Er is een stuk grond van (1,9 x 25m) bij de tuin van Stoomberg 24 toebedeeld.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ing. J. (Jannes) Pekaar

De Bunte Vastgoed Zuid BV

Minervum 7464
Postbus 5684
4801 EB BREDA

T (076) 5991781
F (076) 5991782
E zuid@debunte.nl
I www.debunte.nl

Dit E-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde.
De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden.
Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank.
Dit bericht is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

OMWB staat voor Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van de e-mail. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant garandeert niet dat het bericht vrij kan zijn van onderschepping of manipulatie daarvan door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.
