

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dongen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Gemeente Dongen	
12 OKT. 2012	
 201208456	
CC College	B-20

Uw kenmerk
201207477, M.G. Boonekamp

Ons nummer
BA 8724

Datum
11 oktober 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 september 2012, inzake het verzoek van R. en R. Peeters VOF, Klein Dongenseweg 51 te Dongen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

R. Peeters exploiteert samen met zijn echtgenote R. Peeters aan de Klein Dongenseweg 51 Dongen een agrarisch bedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat boerderij met een aangebouwde jongveeststal annex veldschuur, een ligboxenstal, een mestzak en voeropslagen in de vorm van een sleufsilos en twee kuilplaten. De ligboxenstal dateert uit begin jaren zeventig en biedt ruimte aan ruim een zestigtal melkkoeien. In de jongveeststal worden naast jongvee ook droogstaande melkkoeien gehuisvest. Vanwege de beperkte mestopslagcapaciteit onder de stallen is in 2000 een mestzak van 1000 kuub aangelegd. Op het bedrijf worden circa 75 melkkoeien en een vijftigtal stuks jongvee gehouden. Het bedrijf past bij het melkvee beweiding toe.

Het bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van 19 ha eigendom. Op afstand behoort een kavel van 3 ha eigendom bij het bedrijf. Inclusief een veertiental hectare huurgrond maakt 35 ha cultuurgrond onderdeel uit van het bedrijf. Met een akkerbouwer is een samenwerkingsverband aangegaan, waarbij door de desbetreffende akkerbouwer snijmaïs en gras wordt geteeld voor R. Peeters en waarbij mest wordt afgezet naar deze gronden.

Naast de werkzaamheden op het eigen bedrijf is R. Peeters parttime werkzaam als docent wiskunde op de universiteit Tilburg en is hij bestuurlijk actief.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 0.90 ha tot 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een ligboxenstal en de bouw van zestal in omvang variërende sleufsilos. De ligboxenstal betreft een zesrijige stal voor 155 melkkoeien met een centrale voergang. Hierin zullen twee gedeelten voor 61 melkkoeien worden ingericht die elk worden uitgevoerd met een éénbox automatisch melksysteem. Aan de voorzijde zijn voorzieningen zoals tanklokaal, ziekenbox en afkalfstal gesitueerd, en zullen 27 ligboxen voor droogstaande koeien en hoogdrachtige vaarzen worden ingericht.

Voor de toekomstige bedrijfsvoering wordt uitgegaan van het voortzetten van de huidige bedrijfsvoering met beweiding, waartoe naar verwachting de volledige huiskavel als grasland in gebruik genomen zal worden.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De bestaande melkveestapel zal worden gebruikt voor de huisvesting van ouder jongvee. In verband met de ligging van het bedrijf in de lintbebouwing en de nabijgelegen burgerwoningen zal het emissiepunt van de stal zodanig worden aangepast dat voldaan wordt aan de minimale afstand van 50 meter.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De bedrijfsvoering aan de Dongenseweg 51 betreft in de huidige opzet een volwaardig en grondgebonden agrarisch bedrijf. Voorliggend verzoek betreft de uitbreiding van het bouwvlak van dit bedrijf van 0.90 ha tot 1.50 ha.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat de omvang van de melkveestapel van onderhavig bedrijf heden ten dage ongeveer de gemiddelde bedrijfsomvang in de melkveehouderij betreft. Dit gegeven, in samenhang met de huidige en de mede gelet op het vervallen van de melkcontingentering te verwachten schaalgrootte ontwikkelingen, maakt dat een zekere uitbreiding van de melkveestapel noodzakelijk moet worden geacht voor het voortbestaan als volwaardig melkveehouderijbedrijf. De Adviescommissie is van oordeel dat voorgestelde uitbreiding van de melkveestapel noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De gevraagde bedrijfsbebouwing in de vorm van de te bouwen stal en de te realiseren voeropslagen zijn daartoe noodzakelijk.

Om deze bouwplannen te kunnen verwezenlijken dient het bouwblok te worden vergroot tot 1.50 ha, waarbij mede betrokken kan worden dat het bouwblok, als gevolg van de beperkte frontbreedte, een minder optimale vorm kent.

De Adviescommissie merkt op dat in de Verordening Ruimte begripsbepalingen zijn opgenomen van 'grondgebonden veehouderij' en van 'intensieve veehouderij'. Intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens- vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij'. Vorenstaande houdt in dat een onderscheid moet worden aangebracht tussen grondgebonden en niet-grondgebonden melkrundveehouderij.

In de handreiking grondgebonden melkrundveehouderij wordt een nadere toelichting/duiding gegeven op dit onderscheid. In deze handreiking wordt met name ingegaan op de omvang van de dierstapel in relatie tot het areaal cultuurgrond en de ligging ervan.

Op grond van de huisvestingscapaciteit van het bedrijf na realisatie van de aangevraagde ligboxenstal concludeert de Adviescommissie dat de bedrijfsvoering die van een grondgebonden agrarisch bedrijf betreft.

In het kader van vorenstaande uitgangspunten is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de ingediende toekomstige bedrijfsvoering kan worden aangemerkt als een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris