

De Beljaart

Uitwerkingsplan 2; Gezondheidscentrum

projectnr. 196552.30

revisie 01

5 oktober 2009

Opdrachtgever

Gemeente Dongen

Postbus 10153

5100 GE DONGEN

datum vrijgave

5 oktober 2009

beschrijving revisie 01

ontwerp

goedkeuring

ing. H.M. Koerselman

vrijgave

ing. A.L.M. Steegh

Inhoud	Blz.
HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1: Van toepassing verklaring	2
Artikel 2: Begrippen	3
HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSREGELS	4
Artikel 10a: Maatschappelijk - 1	4
10a.1 Bestemmingsomschrijving	4
10a.2 Bouwregels	4
10a.3 Ontheffing van de bouwregels	4

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Van toepassing verklaring

Op dit uitwerkingsplan "De Beljaart, uitwerkingsplan 2; Gezondheidscentrum" (hierna te noemen: het plan) zijn de voorschriften van het bestemmingsplan "De Beljaart", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Dongen op 13 november 2008 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant op 24 februari 2009 (hierna te noemen: het moederplan) van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat bij een discrepantie tussen de voorschriften van het moederplan en de regels van het plan, de regels van het plan van toepassing zijn.

Artikel 2: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. **moederplan:**
bestemmingsplan 'De Beljaart', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Dongen op 13 november 2008 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant op 24 februari 2009;
2. **plan:**
uitwerkingsplan 'De Beljaart, uitwerkingsplan 2; Gezondheidscentrum';
3. **verbeelding:**
als zodanig gewaarmerkte kaart, met nummer 196652.30-BP.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSREGELS

Artikel 10a: Maatschappelijk - 1

10a.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke doeleinden, waaronder wordt verstaan medische-, zorg-, en onderwijsvoorzieningen inclusief de daarbij behorende ondergeschikte functies;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- verkeersdoeleinden.

10a.2 Bouwregels

Op de voor "Maatschappelijk - 1" aangewezen gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen;
- andere bouwwerken.

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

1. Gebouwen:

- a. alle gebouwen dienen binnen het bouwvlak opgericht te worden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan.

2. Andere bouwwerken:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag achter de voorgevelrooilijn niet meer bedragen dan 2 meter en voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter bedragen.

10a.3 Ontheffing van de bouwregels

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 onder b wat betreft de toegestane bouwhoogte tot een hoogte van maximaal 8 meter.
2. Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in sub 1. dient het onderstaande in acht te worden genomen:
 - a. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - b. er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan.
3. Indien toepassing wordt gegeven aan de in sub 1. bedoelde ontheffingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 25 van de voorschriften van het moederplan.