

Uitwerkingsplan De Beljaart, fase 2A (Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening)

Onderwerp

Het ontwerp uitwerkingsplan voorziet in het realiseren van woningbouw in De Beljaart, in het gebied dat wordt omsloten door Kloosterpad, Achter den Ham, Achterhoeven, Achterhuizen en Veenmos. Het plangebied ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'De Beljaart'. De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks in dit bestemmingsplan onder meer omdat er voor woningbouw een uitwerkingsverplichting is opgenomen. Het uitwerkingsplan voorziet in de bouw van maximaal 64 woningen.

Overwegingen

Het ontwerpbesluit, het ontwerp uitwerkingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 11 juli 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen.
Na deze periode is één zienswijze ontvangen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Dongen;

Gezien de 'Nota van zienswijzen' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

Overwegende dat zij zich met de inhoud van deze nota, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusie tot ongegrond dan wel niet ontvankelijk verklaring kunnen verenigen;

Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten

1. De ingekomen zienswijzen ongegrond dan wel niet ontvankelijk te verklaren overeenkomstig de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen';
2. Het uitwerkingsplan De Beljaart, fase 2A, overeenkomstig de in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen' voorgestelde wijzigingen en overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

Dongen, 16 september 2014.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris, De burgemeester,
mr. H.L.M. van Noort drs. M.F.A. van Diessen

