

BIJLAGE BIJDRAGE KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

Berekening van de investering voor kwaliteitsverbetering van het landschap als gevolg van de wijziging van de bestemming agrarische doeleinden in de bestemmingen agrarisch en maatschappelijk (zbo) op het perceel Eindsestraat 45 in Dongen.

Huidige bestemming: Agrarische doeleinden

Totale oppervlakte perceel = 13.411 m²

Agrarisch onbebouwd:	5.381 m ² a € 7,00 =	€ 37.667,00
Agrarisch bebouwd:	7.823 m ² a € 25,00 =	€ 195.575,00
Agrarische bedrijfswoning:	207 m ² a € 70,00 =	€ 14.490,00
		-----+
		€ 247.732,00

Nieuwe bestemming: Maatschappelijk

Maatschappelijk onbebouwd:	11.187 m ² a € 15,00 =	€ 167.805,00
Maatschappelijk bebouwd:	2.224 m ² a € 85,00 =	€ 189.040,00
		-----+
		€ 356.845,00

Verschil: € 356.845,00 - € 247.732,00 = € 109.113,00

Basisinspanning:	20% x € 109.113,00 =	€ 21.822,60
Aanplant en onderhoud knotbomen:		€ 979,68

Storting aan gemeente		€ 20.842,92 -

Berekening maatschappelijk bebouwd en maatschappelijk onbebouwd gebaseerd op basisinformatie verkregen van de heer T. de Kousemaeker van Compositie 5 d.d. 19 mei 2014.

MB/13/06/2014