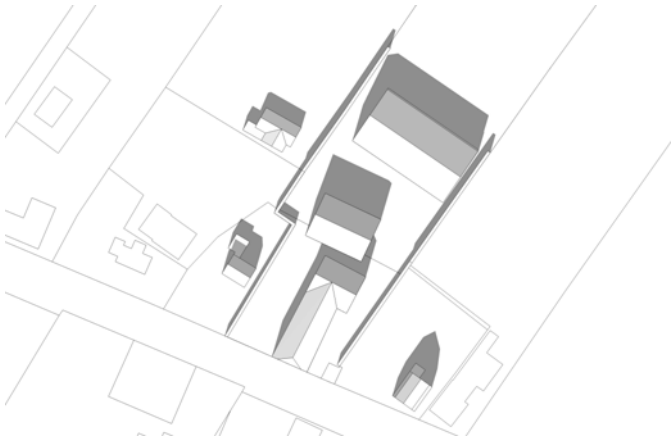


GEMEENTE DONGEN

Bezonningsstudie

Zorgaccommodatie 't Zonneke



Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37

4811 GB BREDA

telefoon: 076-5225262

fax: 076-5213812

internet: www.c5s.nl

email: info@c5s.nl

Projectnummer: 140426
Datum: 11 maart 2014
Referentie: 140426bs10

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	NORMEN EN RICHTLIJNEN	7
HOOFDSTUK 3	BEZONNINGSSTUDIE	9
3.1	Beplantingsmethode	9
3.2	Model	9
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN ONDERZOEK	23
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE ONDERZOEK	25

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Momenteel is er voor de Zorgaccommodatie 't Zonneke, gevestigd aan de Eindsestraat 45 in de gemeente Dongen, een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Aan Compositie 5 stedenbouw bv is gevraagd een onderzoek uit te voeren naar de invloed van de nieuwbouw en bijbehorende geluidsvoorzieningen op de bezonning van de omliggende bebouwing. Gezien de situering en de stand van de zon betreft het alleen de invloed op de bebouwing op perceel Eindsestraat 43 dat ten westen van de zorgaccommodatie is gesitueerd.

In deze bezonningsstudie is inzichtelijk gemaakt wat voor gevolg dit nieuwe bestemmingsplan heeft op de eventuele schaduwwerking op het belendende perceel Eindsestraat 43. De bouwmogelijkheden in deze nieuwe situatie worden vergeleken met de huidige bouwmogelijkheden zoals die mogelijk zijn binnen het bestemmingsplan "Dongen buitengebied" (1997).

De bezonning van de woning is beoordeeld aan de hand van de lichte TNO-richtlijn.

HOOFDSTUK 2 NORMEN EN RICHTLIJNEN

Er bestaan in de landelijke regelgeving geen normen of richtlijnen met betrekking tot de minimale bezonningsduur. Ten aanzien van de bezonning zijn er dus geen wettelijke eisen gesteld.

Wel wordt bij de beoordeling van de bezonningsduur van woningen regelmatig een waarderingsrichtlijn gehanteerd (afgeleid uit het rapport Woningwaardering, opgesteld door TNO, 1962).

Bezonningscriteria TNO

Bij de beoordeling van de bezonning van woningen wordt de waarderingsrichtlijn van TNO als uitgangspunt gebruikt. In de richtlijn worden eisen gesteld aan de bezonningsduur van woningen.

Het betreffende criterium van de waarderingsrichtlijn is hieronder vermeld:

“Lichte ‘TNO-richtlijn’: de mogelijke bezonningsduur voor het hoofdwoonvertrek (woonkamer) in de periode tussen 19 februari en 23 oktober (zelfde zonnestand) dient minimaal 2 uur te bedragen.

De mogelijke bezonningsduur is de tijd dat de betreffende gevel wordt beschenen door de zon op een onbewolkte dag. De mogelijke bezonningsduur is afhankelijk van de oriëntatie en de datum. Omdat de ligging van het hoofdwoonvertrek niet bekend is, is ervan uitgegaan dat deze eenzijdig georiënteerd is naar de voorzijde van de woning (de meest nadelige situatie). Indien het hoofdwoonvertrek tweezijdig is georiënteerd (bijvoorbeeld doorzonwoning of hoekwoning) kan er meer zon op hoofdwoonvertrek vallen en wordt eerder aan de bovenstaande criteria voldaan.

Beoordeling verschil bestaand en nieuw

Doordat het een vergelijking betreft tussen een bestaande situatie en een nieuwe situatie, zijn over het jaar genomen een aantal maatgevende dagen als beoordelingsrichtlijn gehanteerd.

Deze dagen zijn:

- 19 februari (beoordeling TNO richtlijn);
- 21 maart (begin lente, gelijk aan 23 september);
- 21 juni (hoogste zonnestand/langste dag).

Door de bezonning van deze dagen te vergelijken, wordt een goed inzicht verkregen in het effect van de nieuwbouw op de bezonning. Voor de toetsing zal echter alleen uitgegaan worden van 19 februari.

HOOFDSTUK 3 BEZONNINGSONDERZOEK

3.1 Bepalingsmethode

Voor het bepalen van de bezonning is het van belang zowel de bebouwingsmogelijkheden conform het vigerende als in voorbereiding zijnde bestemmingsplan in beeld te brengen voor bepaalde tijdstippen en dagen in het jaar. Hiervoor is gebruik gemaakt van het programma SketchUp. Voor de studie zijn een aantal parameters ingevoerd, het betreft hier de seizoenen:

- 19 februari (beoordeling TNO richtlijn)
- 21 maart (begin lente, gelijk aan 23 september)
- 21 juni (hoogste zonnestand/langste dag)

De tijdstippen die gehanteerd zijn betreffen:

- 9:00 uur
- 12:00 uur
- 14:00 uur
- 17:00 uur

3.2 Model

Voor de 3D visualisatie van de bouwmogelijkheden aan de Eindsestraat 45 zijn, conform de planregels, de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Vigerend bestemmingsplan

- Maximale goothoogte 6 meter
- Maximale bouwhoogte 10 meter
- Bouwvlak mag geheel bebouwd worden waarbij de afstand tot de zijdelings perceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen
- Zijdelingse perceelsgrens: erafscheiding met een maximale hoogte van 2 meter

Nieuw bestemmingsplan

- Maximale goothoogte 6 meter
- Maximale bouwhoogte 10 meter
- Bouwvlakken en de bouwmogelijkheden zijn ten opzichte van de huidige situatie sterk verkleind
- Zijdelingse perceelsgrens (noord-westzijde): gedeeltelijk 2 meter en gedeeltelijk 3 meter geluidwerende voorziening (conform de verbeelding behorende bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan)

19 februari 9.00 uur

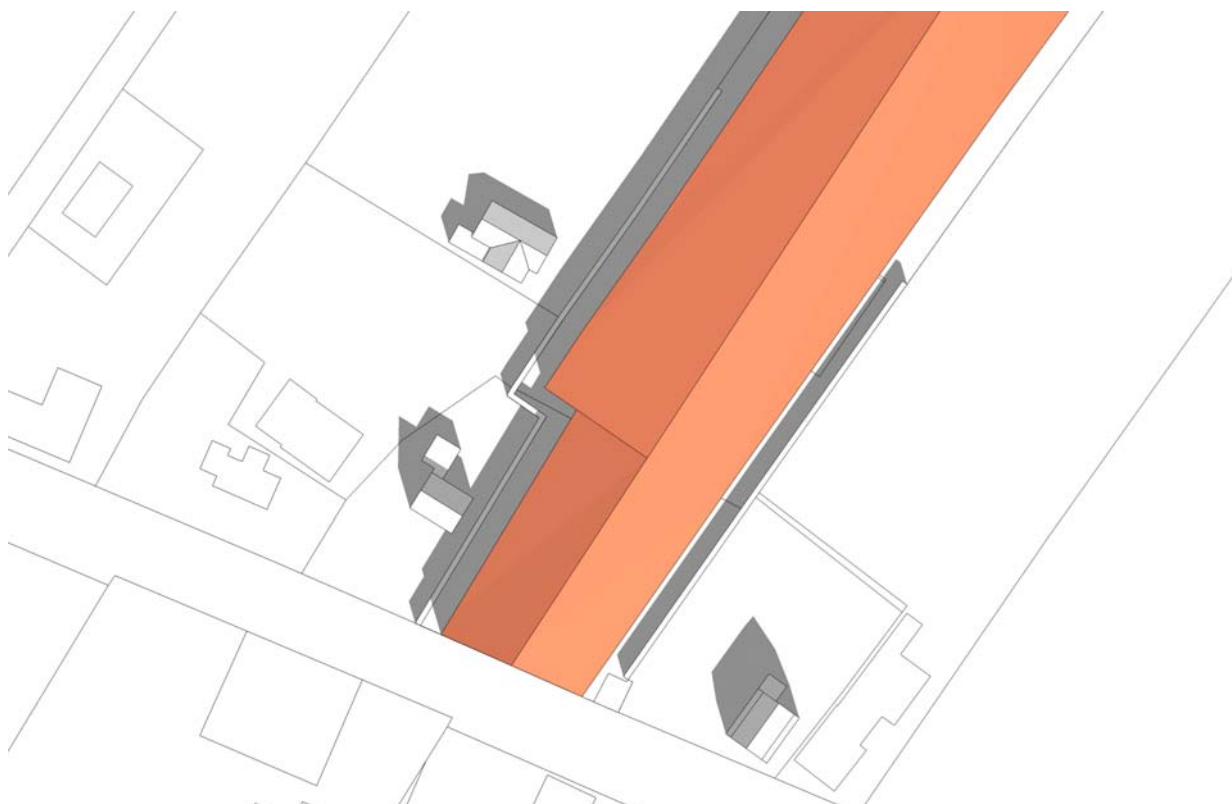


vigerend bestemmingsplan



nieuw bestemmingsplan

19 februari 12.00 uur

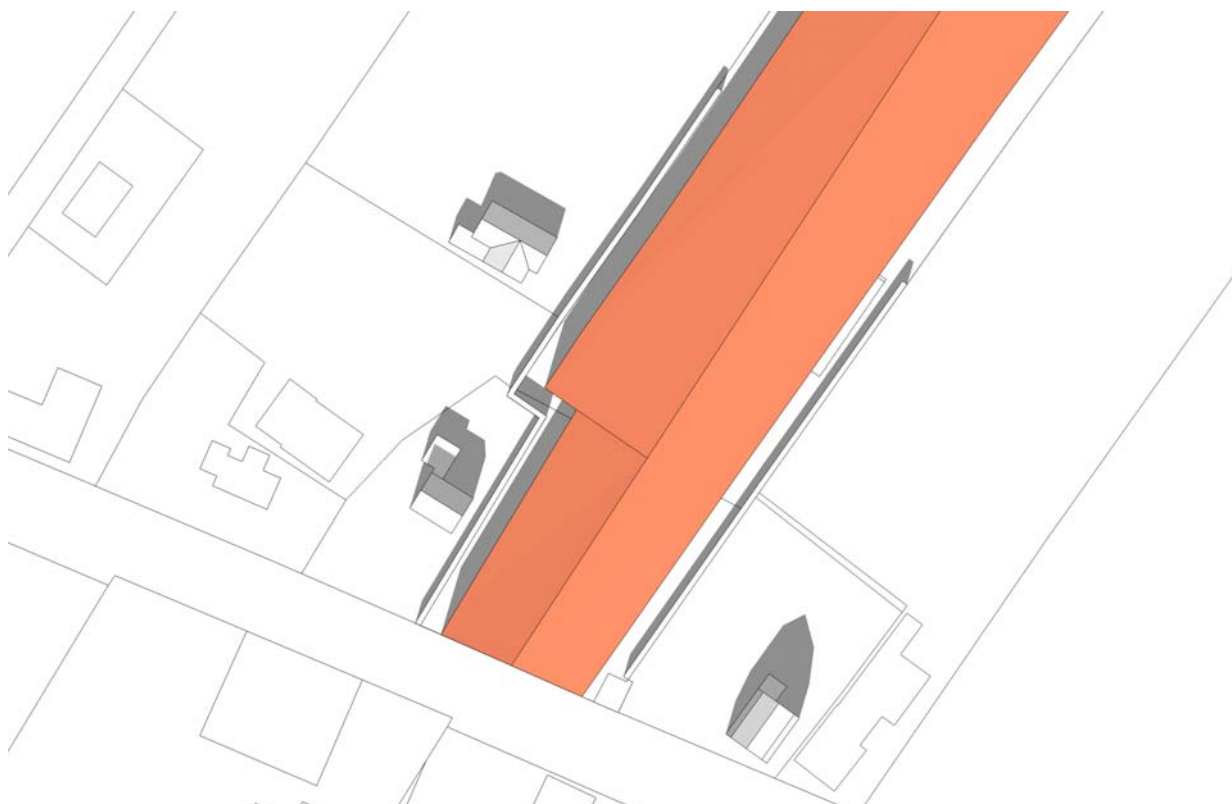


vigerend bestemmingsplan

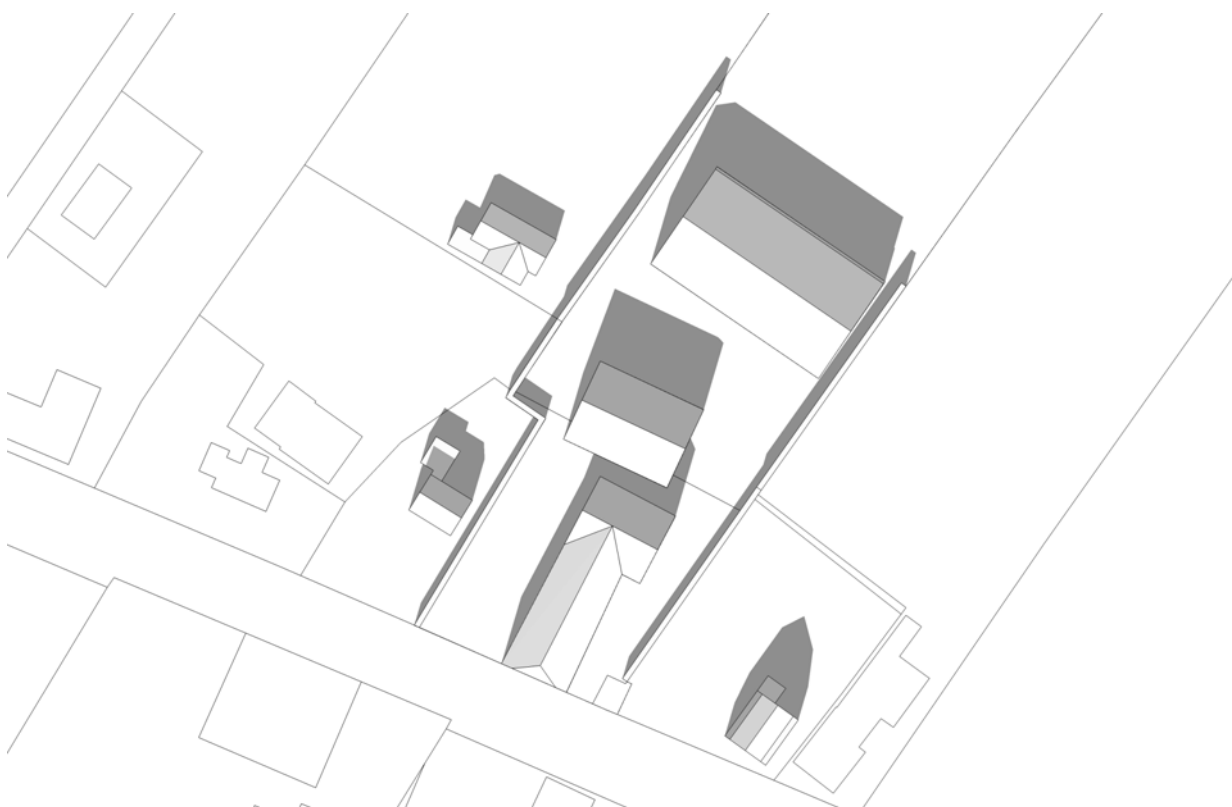


nieuw bestemmingsplan

19 februari 14.00 uur

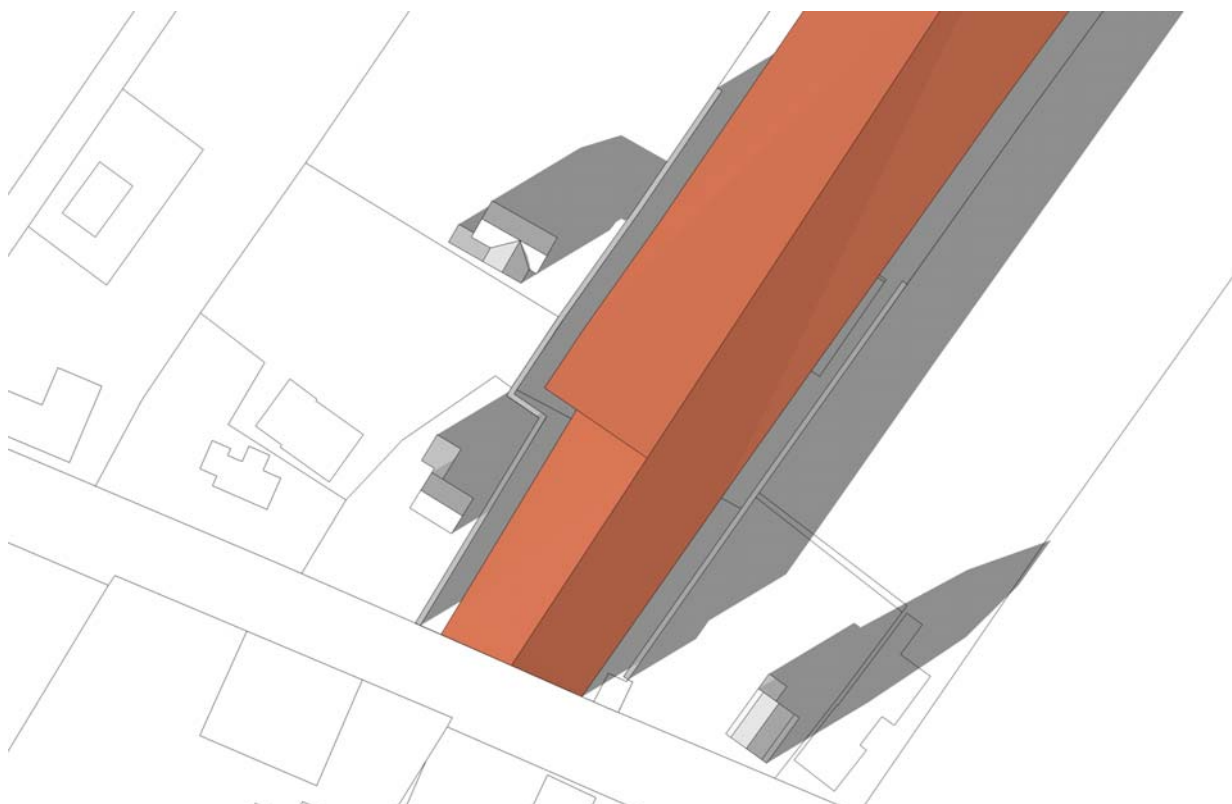


vigerend bestemmingsplan

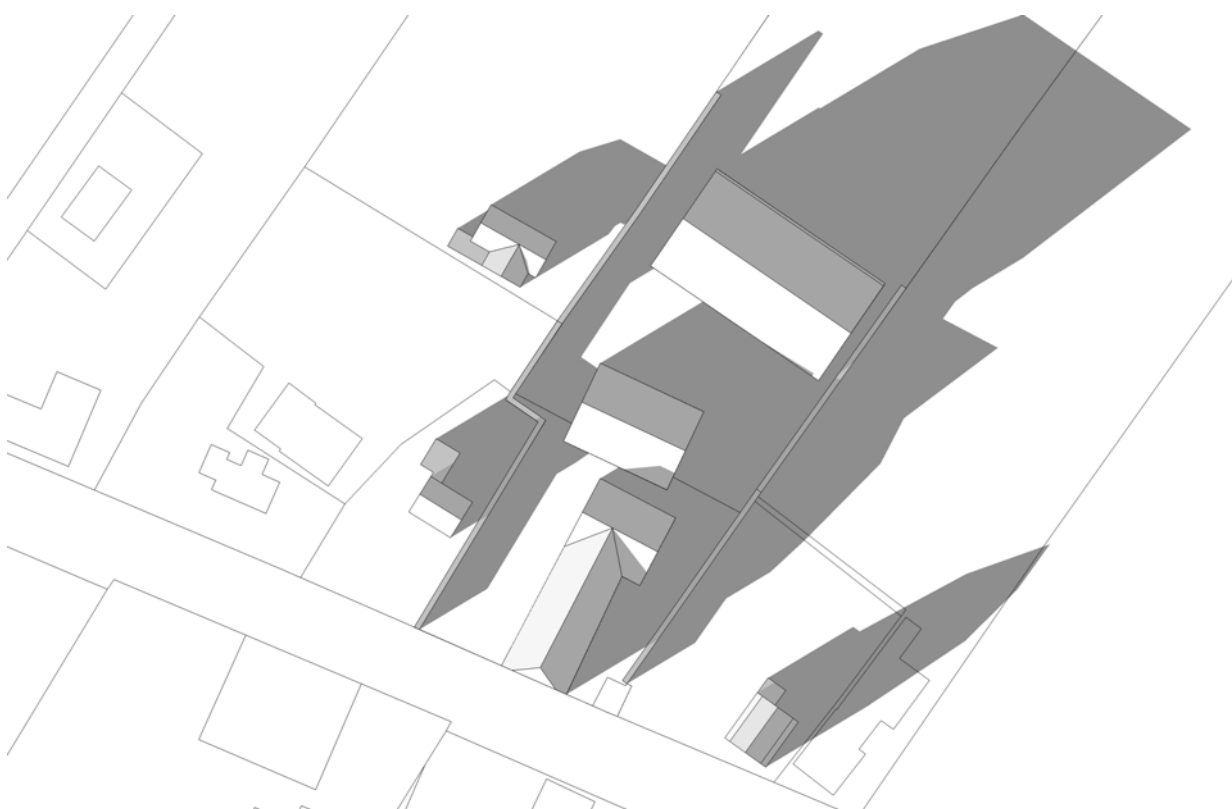


nieuw bestemmingsplan

19 februari 17.00 uur



vigerend bestemmingsplan

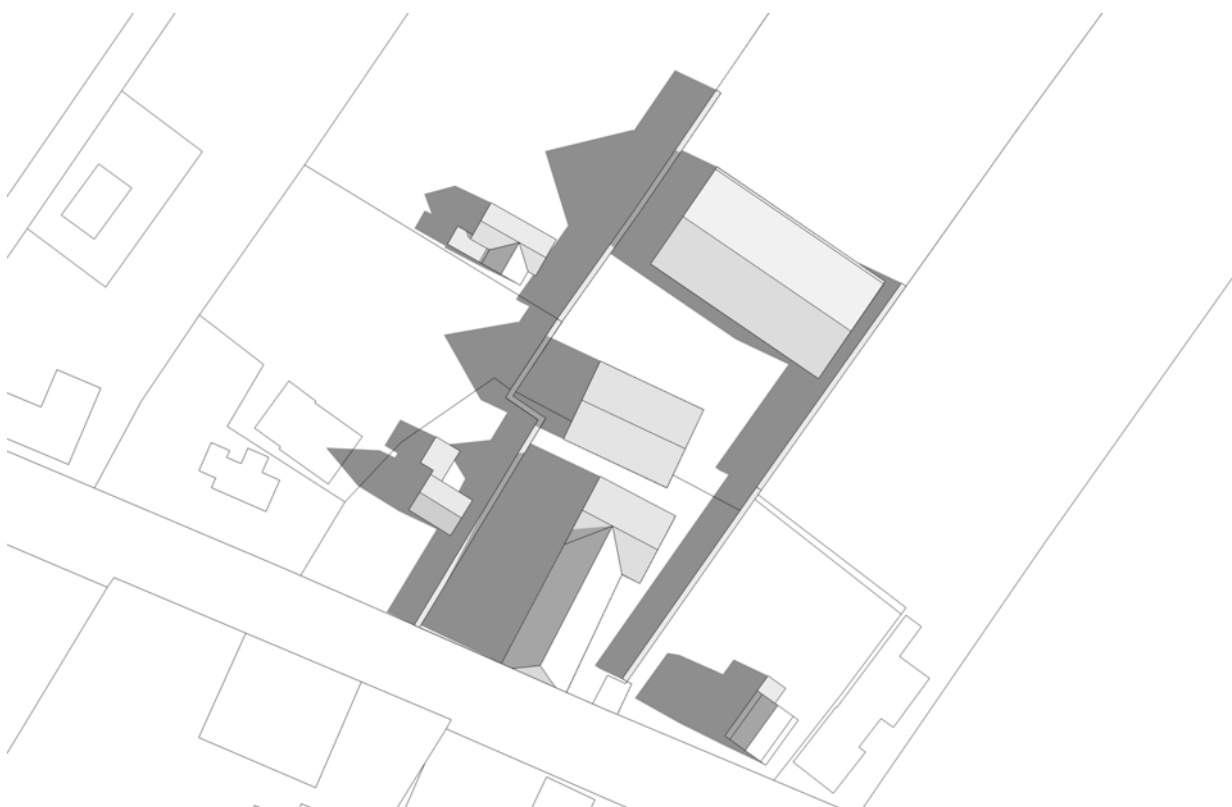


nieuw bestemmingsplan

21 maart 9.00 uur

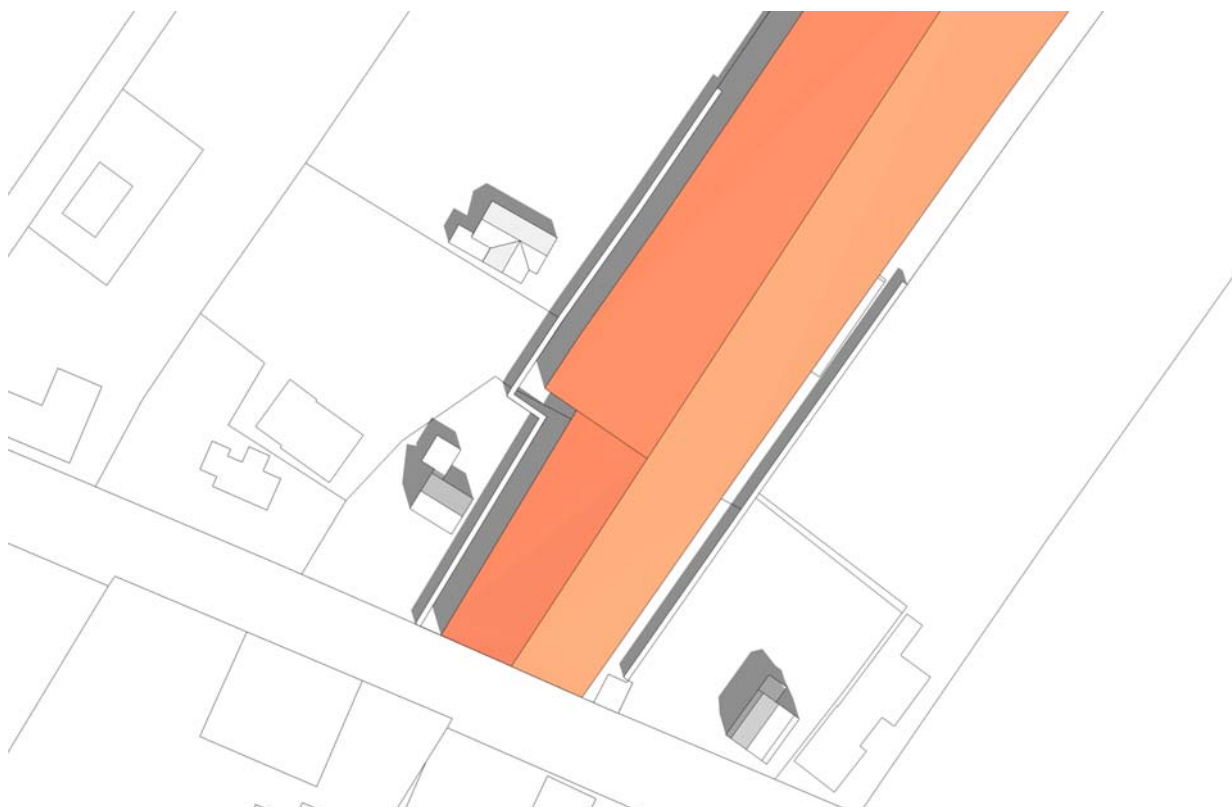


vigerend bestemmingsplan

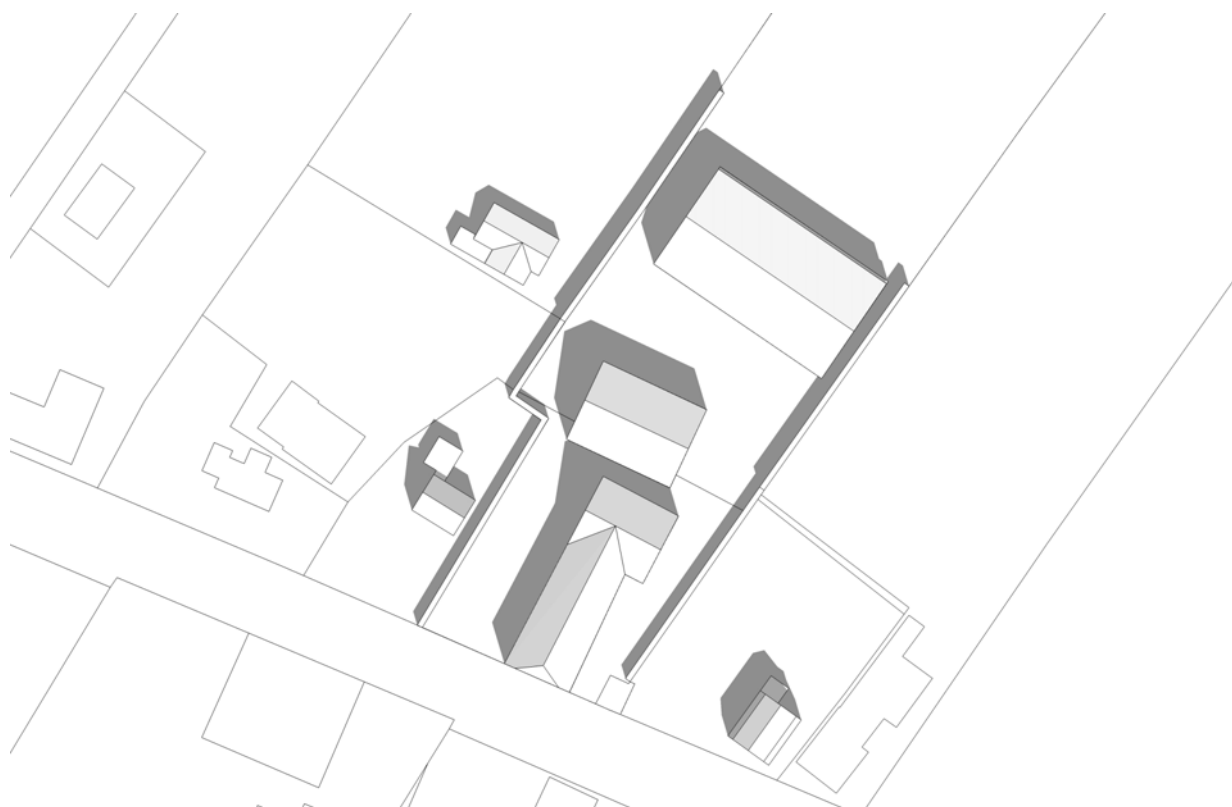


nieuw bestemmingsplan

21 maart 12.00 uur

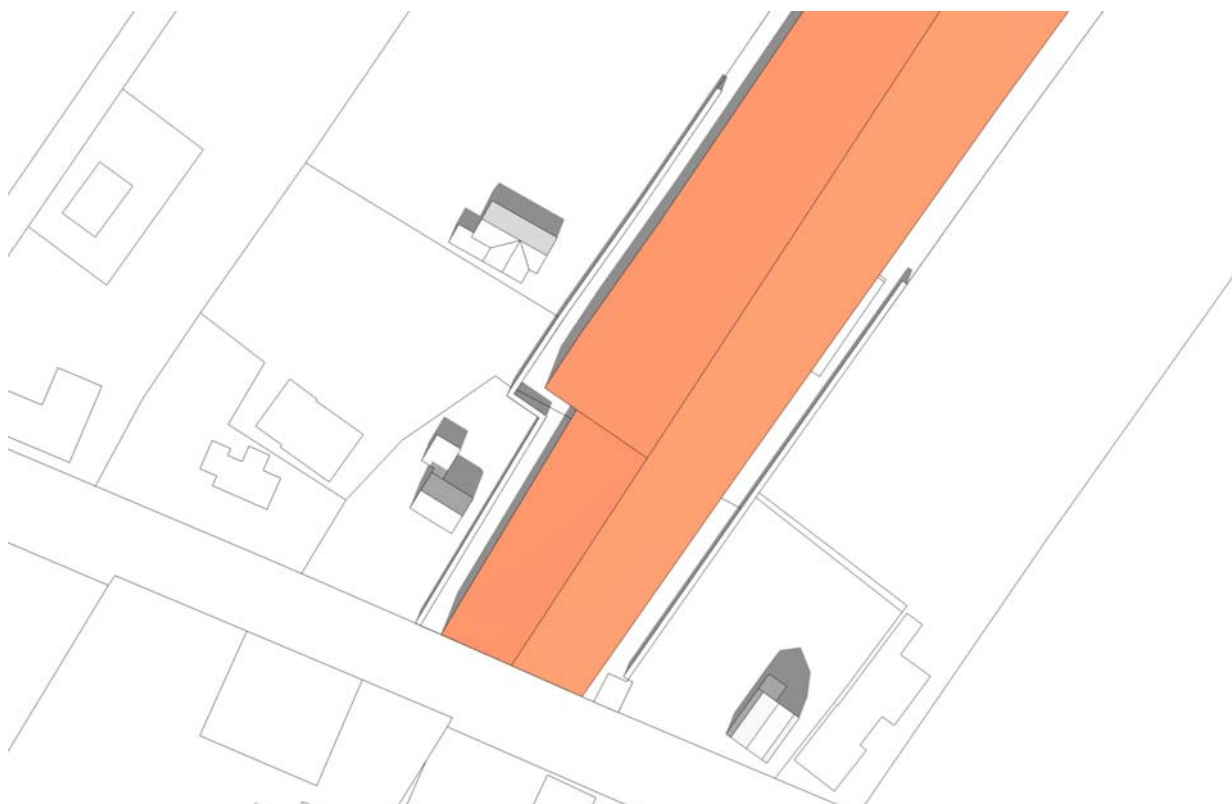


vigerend bestemmingsplan



nieuw bestemmingsplan

21 maart 14.00 uur



vigerend bestemmingsplan

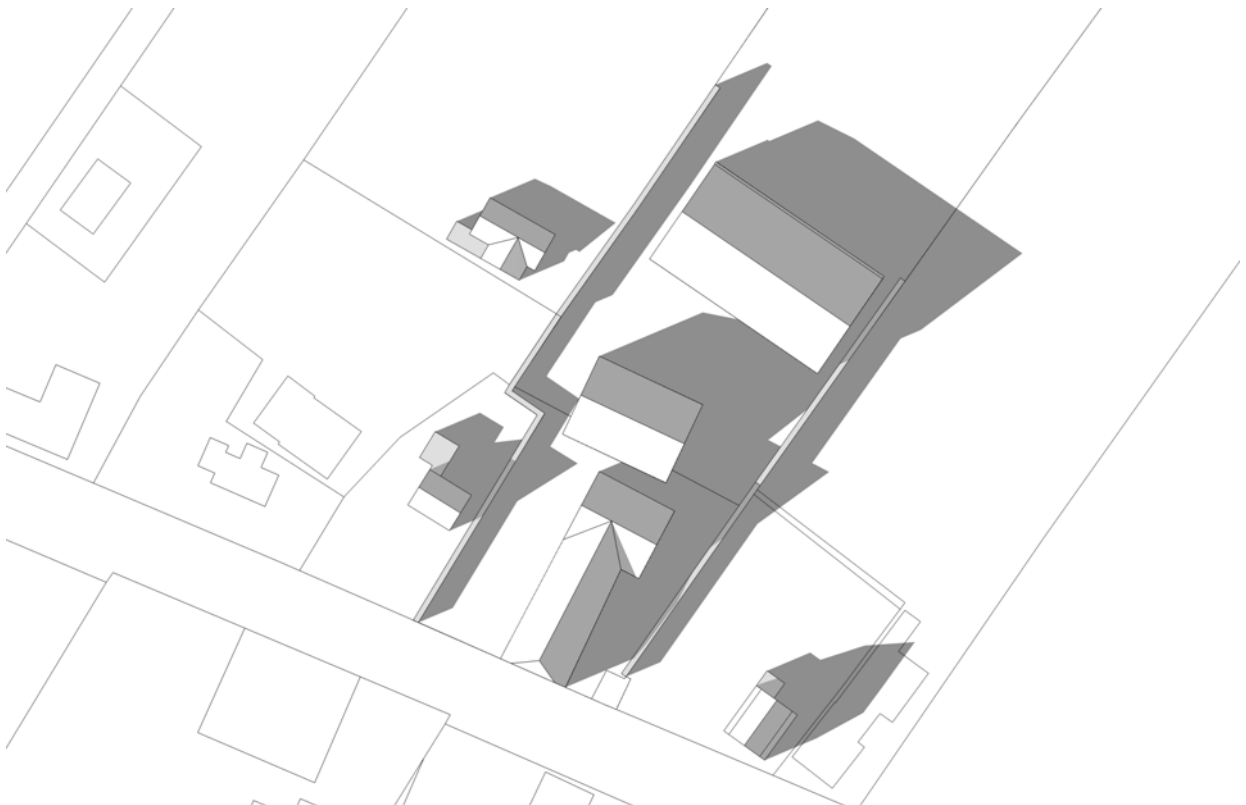


nieuw bestemmingsplan

21 maart 17.00 uur

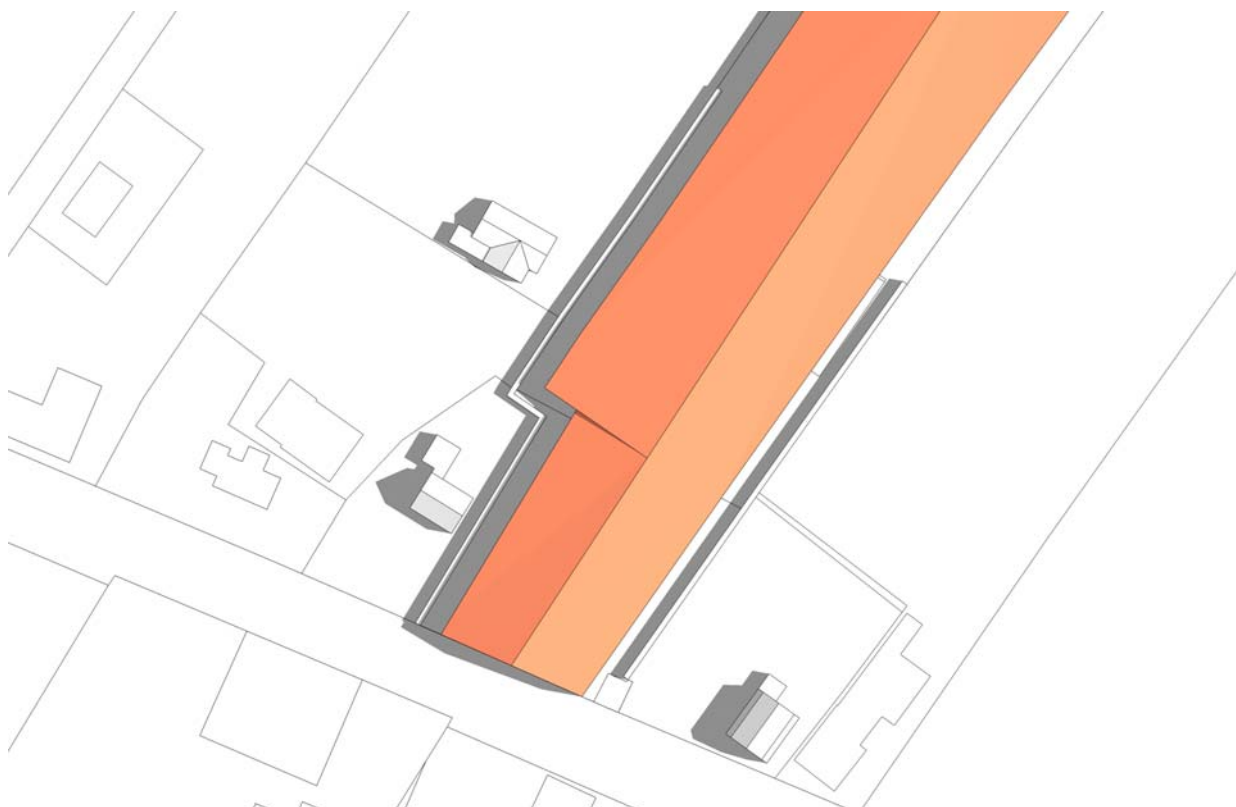


vigerend bestemmingsplan

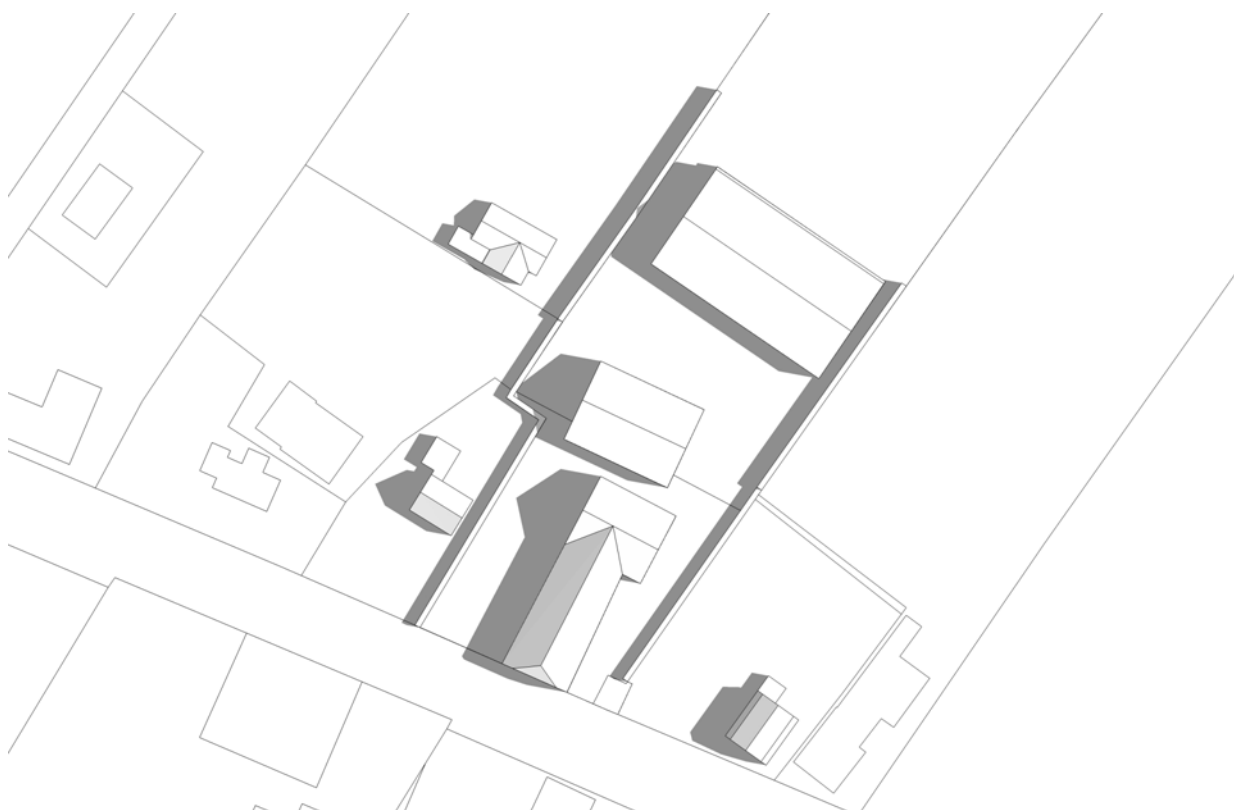


nieuw bestemmingsplan

21 juni 9.00 uur

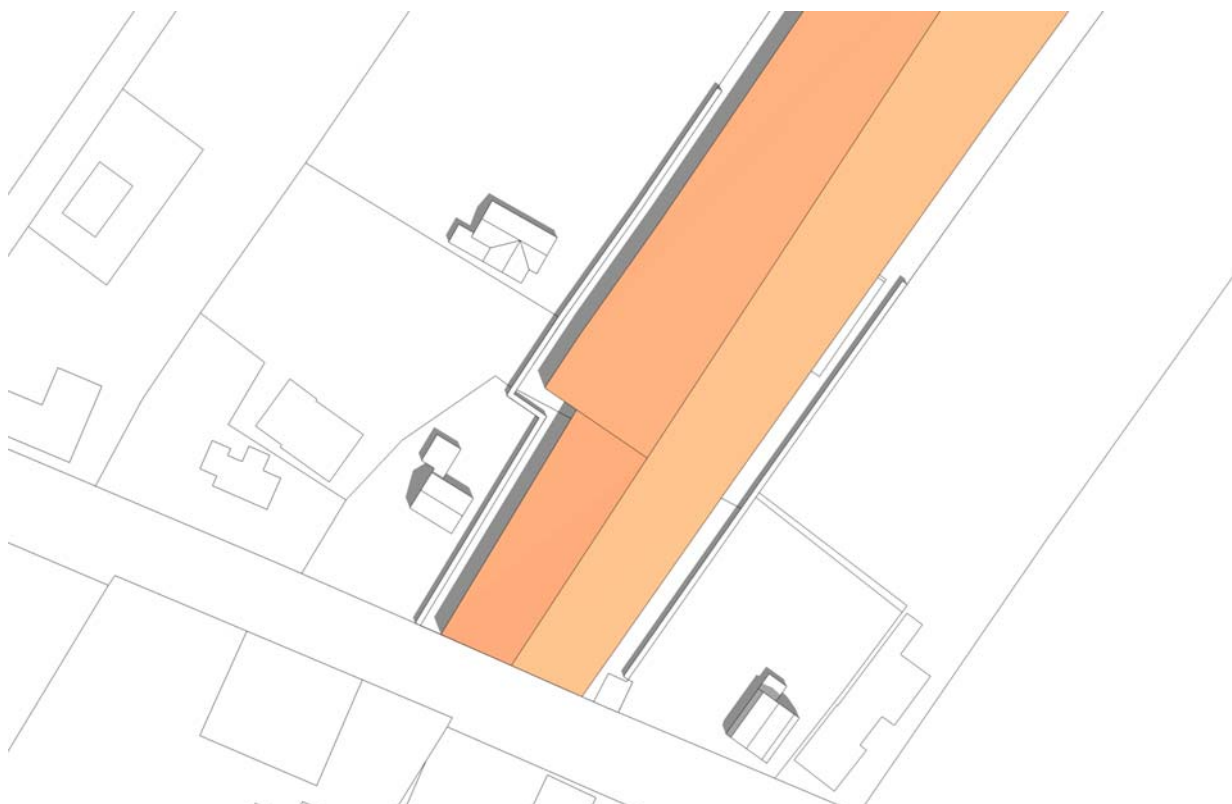


vigerend bestemmingsplan



nieuw bestemmingsplan

21 juni 12.00 uur

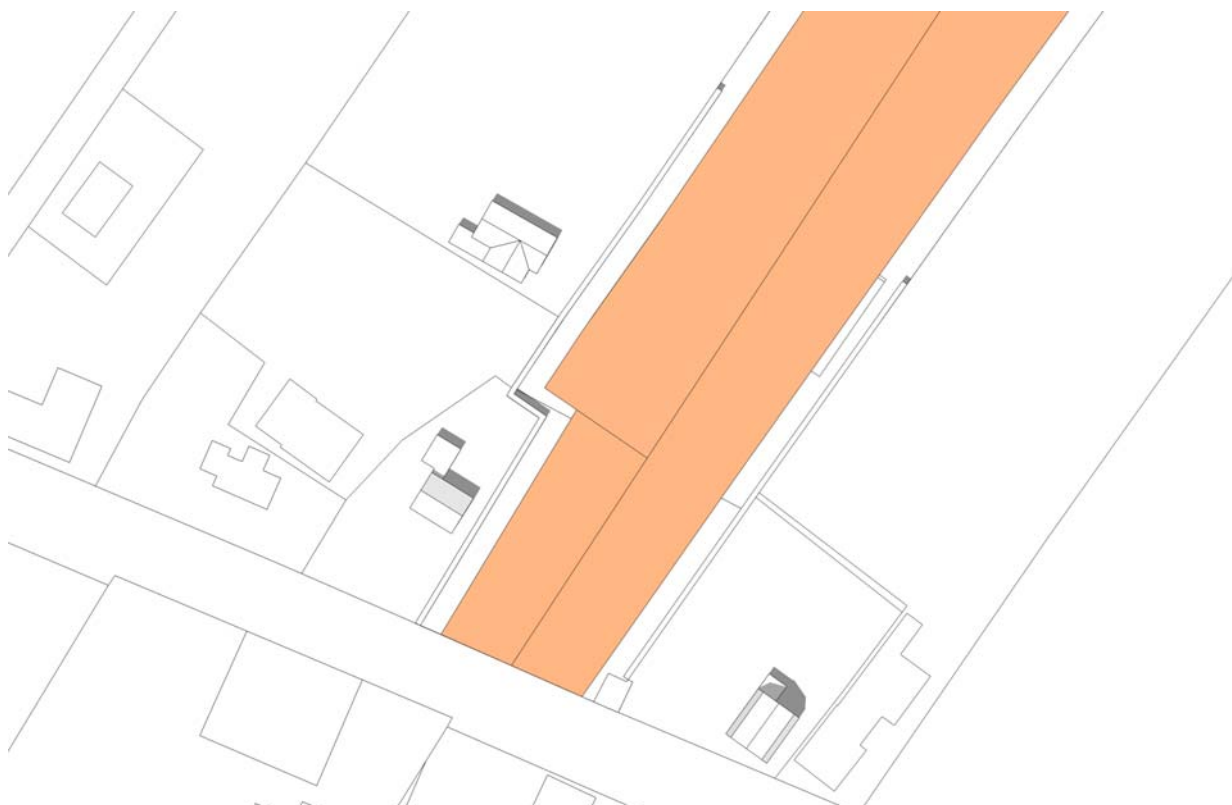


vigerend bestemmingsplan



nieuw bestemmingsplan

21 juni 14.00 uur

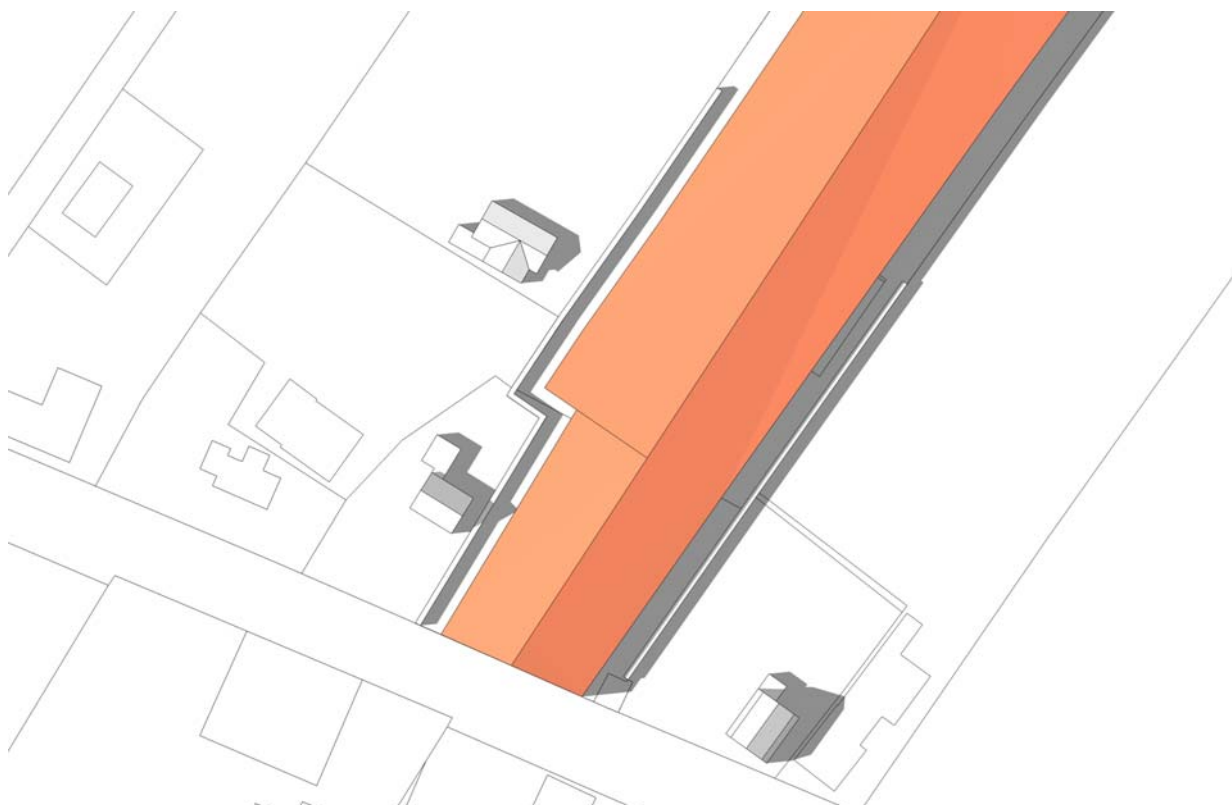


vigerend bestemmingsplan

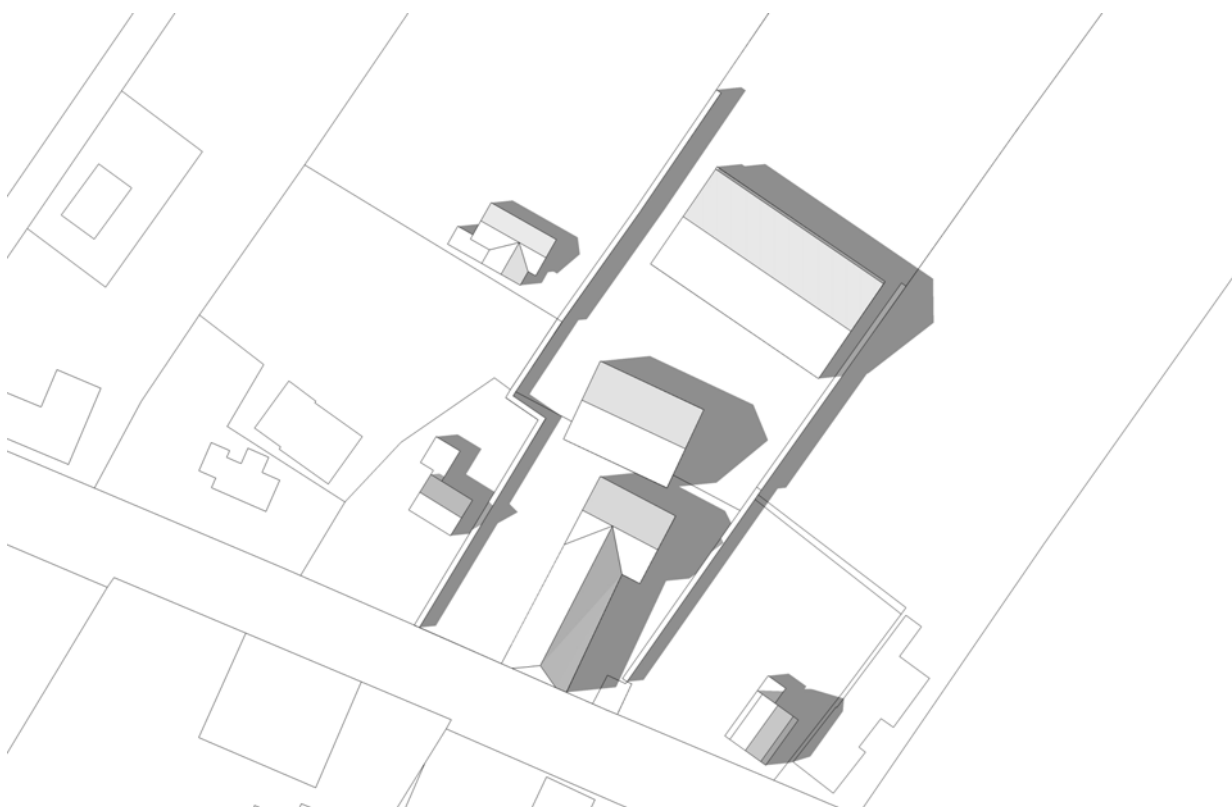


nieuw bestemmingsplan

21 juni 17.00 uur



vigerend bestemmingsplan



nieuw bestemmingsplan

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN ONDERZOEK

Constatering

Hieronder wordt voor perceel Eindsestraat 43 per datum een korte omschrijving gegeven van de gevolgen tussen de huidige en nieuwe planologische situatie.

19 februari

In de nieuwe situatie is door de ingeperkte bouwmogelijkheden de schaduwwerking in de tuin minder. Zowel in de huidige als de nieuwe situatie is er vanaf 12.00 uur al geen sprake meer van schaduw op de voorgevel. De invloed van de 3 meter hoge erfafscheiding is ten opzichte van de 2 meter hoge erfafscheiding in de huidige situatie verwaarloosbaar.

21 maart

Alleen voor een zeer beperkt deel van de ochtend is er sprake van schaduwwerking op de voorgevel. De invloed van de 3 meter hoge erfafscheiding is ten opzichte van de 2 meter hoge erfafscheiding in de huidige situatie verwaarloosbaar.

21 juni

Zowel in de huidige als de nieuwe situatie is er vanaf 9.00 uur al geen sprake meer van schaduwwerking op de voorgevel. De invloed van de 3 meter hoge erfafscheiding is ten opzichte van de 2 meter hoge erfafscheiding in de huidige situatie verwaarloosbaar.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Vigerend versus nieuw bestemmingsplan

De bezonningsstudie laat zien dat door het nieuwe bestemmingsplan de situatie ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan qua schaduwwerking over het algemeen verbetert. Door de afname van de bouwmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan is de bezonning in de tuin van Eindsestraat 43 sterk verbeterd.

Daarnaast kan geconcludeerd worden dat een hogere erfafscheiding van 1 meter (dus 3 meter in plaats van 2 meter) een verwaarloosbare werking heeft op de schaduwwerking.

TNO-richtlijn

Toetsen we aan de TNO-richtlijn dan zien we dat deze ruimschoots gehaald wordt, zowel in het vigerende als het nieuwe bestemmingsplan. Als we kijken naar 19 februari (is maatgevend) zien we dat alleen in een beperkt deel van de ochtend er sprake is van schaduwwerking op de gevel van de bebouwing op perceel Eindsestraat 43. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de schaduwwerking op de gevel en in de tuin gezien de beperkte bouwmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan minder is. Zowel in het vigerende als in het nieuwe bestemmingsplan is er 's-middags geen schaduwwerking op de voorgevel waarmee de norm, die uitgaat van een minimale bezonningsduur van 2 uur, ruimschoots gehaald wordt.